



TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Zadavatel: Nemocnice Nymburk, s.r.o.
Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
Zastoupený: Mgr. Nela Kvačková, jednatelka
IČ / DIČ: 28762886 / CZ28762886

Název zakázky:

DNS01-07 Projektová dokumentace na změnu lůžkového oddělení ORL na lůžkové oddělení ortopedie a související stavební úpravy stávajících ambulantních pracovišť v 1.PP objektu A pro Nemocnici Nymburk s.r.o.

Evidenční číslo: DNS01-VZ07/2022

Technické zadání projektu

Název projektu: Změna lůžkového oddělení ORL na lůžkové oddělení ortopedie a související stavební úpravy stávajících ambulantních pracovišť v 1.PP objektu A, Nemocnice Nymburk

Místo objektu: Boleslavská třída 425/9, 288 01 Nymburk

č. parc. st. 320, k. ú. Nymburk – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 4 489 m²

Projekt bude obecně respektovat evropskou legislativu, musí odpovídat veškerým platným a účinným právním předpisům České republiky, zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále pak zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož musí být současně v souladu s dalšími zákony a vyhláškami v platném znění, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění. Dokumentace bude ve své podrobnosti odpovídat platným a účinným normám ČSN, ON, TP a ISO, jiným oborovým a kvalitativním předpisům a obecně doporučovaným technologickým postupům, bez ohledu na jejich obecnou závaznost.



Předmětem zakázky je zpracování dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby **„Změna lůžkového oddělení ORL na lůžkové oddělení ortopedie a související stavební úpravy stávajících ambulantních pracovišť v 1.PP objektu A“** dle dále uvedených požadavků a studie:

- Zrušení provozu gynekologických ambulancí,
- Vytvoření samostatného lůžkového oddělení ortopedie v 1.PP v části stávajícího lůžkového ORL oddělení, požadavkem je minimálně 15 lůžek,
- Část pro návrh je dána výkresem 1PP objektu A- poslední kolaudovaný stav (Příloha č. 4 Zadávací dokumentace) a dispoziční studii (Příloha č. 5 Zadávací dokumentace),
- Základní finanční propočet se zvážením částí ve fázi STP: Stavební úpravy, PBŘS, ZTI, Topení, Silnoproud, Slaboproud, VZT, Medicinální plyny, Lékařská technologie.

Zadáním investora je vypracovat návrh účelného provozu lůžkového oddělení – ortopedie v souladu vyhláškou č. 92/2012 Sb. - Vyhláška o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče. Pro investora je zásadní navrhnout ekonomicky smysluplné a technicky možné řešení. Případné úpravy dispozice jsou možné, studie sloužila pro prostorové ověření kapacity.

Investor požaduje účelný provoz lůžkového oddělení s předpokládaným dispozičním dělením na vícelůžkové pokoje s vlastním hygienickým zázemím (2-4 lůžka). Návrh bude obsahovat komunikační propojení se stávajícím provozem a vazby s plánovanou stavbou lůžkového výtahu v objektu A.

Veškeré navržené standardy musí být vhodné a bezpečné pro využití v objektech pro zdravotnictví a v souladu s požadavky vyplývajícími z vyhlášky č. 398/2009 Sb. vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Požadované části projektové dokumentace a souvisejících služeb:

Projektová dokumentace pro stavební řízení

Zajištění stavebního povolení

Projektová dokumentace pro provedení stavby a zadání stavby, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr

Základní obsahové požadavky na provedení díla:

- vstupním podkladem je půdorys 1PP Objektu A – poslední kolaudovaný stav;
- vstupním podkladem je studie změn 1.PP, zpracovatel Domusdesign 12/2023;
- dílo bude v rozsahu dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby / zadání stavby;



- dodání 6 paré projektové dokumentace v rozsahu a obsahu dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. pro každý projektový stupeň;
- zajištění získání stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených správců technické infrastruktury;
- moderování pracovní skupiny složené z odborných pracovníků a zástupců nemocnice, účast min. 1x za měsíc na koordinační schůzce s informací o průběhu provádění díla;
- formulování požadavků na rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií vždy po dokončení konkrétního projektového stupně;
- dokumentace v elektronické podobě na nosiči v DWG a PDF formátu.

Základní technické požadavky na provedení díla:

- jedná se o občanskou výstavbu pro zdravotnictví. Prostory musí splňovat podmínky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, platnou v době vydání stavebního povolení. Výjimkou jsou prostory výhradně technicko – provozního charakteru, které budou trvale zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob;
- požaduje se účelný provoz lůžkového oddělení s dobrou provázaností se stávajícím objektem;
- předpoklad dispozičního uspořádání: vícelůžkové pokoje, denní místnost, pracoviště sester, vyšetřovna / převazovna, sklady, sociální zázemí pro pacienty (včetně ZTP), WC, sprcha a šatna pro personál, doplňkové únikové schodiště pouze pokud bude vyžadovat finální PBR; Počty lékařů a sester určuje pracovní a personální řád nemocnice;
- v textové části, popis navrhovaného řešení a popis provozu;
- propočet nákladů stavby (stupeň STP);
- kontrolní rozpočet projektanta (stupeň PD).

Základní požadavky na zdravotnickou techniku

- Vybavení zdravotnickou technologií je třeba řešit na úrovni standardu, běžného pro tento typ zdravotnického zařízení v zemích EU.
- Oddělení bude vybaveno v souladu s vyhláškou č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče.



- Jednotlivé vyšetřovny, pokud budou navrženy, budou standardně vybaveny pracovním místem s PC, vyšetřovacím lehátkem, pracovní linkou s dřezem a vestavným umyvadlem s bezdotykovou baterií a dalším nezbytným mobiliářem.
- Součástí čistící místnosti je myčka podložních mís, výlevka, umyvadlo a regály na uložení zdravotnického materiálu.
- Vybavení standardního pokoje:
 - Bezbariérové umyvadlo, sprcha, WC, dávkovač mýdla a tekuté dezinfekce, zrcadlo, box na papírové ručníky;
 - Skříň na pokojích rozměru 60/45 na 1 osobu;
 - Jídelní stůl pro dvě osoby.

Časové milníky:

- zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení – nejpozději do 5 týdnů od účinnosti smlouvy 37 %;
- zajištění stavebního povolení – nejpozději do 3 měsíců od účinnosti smlouvy 5 %
- zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby/zadání stavby – nejpozději do 10 týdnů od odevzdání projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, kontrolní rozpočet – nejpozději do 3 týdnů od odevzdání projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení 58 %;