

Spisová značka: MUNYM-110/82441/2023
Číslo jednací: MUNYM-110/88540/2023/Val
Vyřizuje: Valdmanová Jitka
Telefon: 325 501 408
Nymburk: 20.11.2023

Nemocnice Nymburk s.r.o.
Boleslavská třída č.p. 425/9
288 02 Nymburk 2

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.10.2023 podala

Nemocnice Nymburk s.r.o., IČO 28762886, Boleslavská třída č.p. 425/9, 288 02 Nymburk 2,
kteřou zastupuje Bc. Jan Havránek, IČO 74575309, Velká Strana č.p. 38, Vrbice, 289 04 Opočnice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stavební úpravy budovy č.p. 319 za účelem vytvoření prostor ambulantního plicního oddělení v areálu Nemocnice Nymburk s.r.o.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 326 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 223/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Nymburk.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stavby za účelem vytvoření prostor ambulantního plicního oddělení v areálu Nemocnice Nymburk s.r.o.

- suterénní podlaží zůstává beze změn, nadále bude sloužit jako městské lázně se saunovými prostory
- Hlavní vstup je stávající, z nároží domu do 1.NP. V 1. NP bude sociální zázemí, úklidová místnost, serverovna a 3 místnosti, prozatím bez určeného využití.
- V 2.NP bude využito pro účely plicního oddělení- 2 ordinace, místnost pro podávání a přípravu infuzní léčby, místnost na bodytest, místnost příjmu, sестerna, čajová kuchyňka, sociální zázemí pro zaměstnance (WC, sprcha), sociální zázemí pro pacienty (WC muži, WC ženy s možností využití jako WC pro imobilní), technická místnost. V 2.NP, vstupem po hlavním schodišti, se nachází hala s čekárnou. Ze zádveří výtahu je vstup do čekárny pro infekční pacienty.
- U západní strany objektu bude provedena přístavba výtahu o zastavěné ploše 5,3 m², umístěné ve vnitrobloku nádvoří na pozemku p.č. 223/2 v k.ú. Nymburk. Nově vznikne vstup do objektu z terénu do 1.NP realizací nového venkovního ocelového schodiště.
- Vjezd do areálu z ulice Boleslavská bude zrušen, nebude využíván. Komunikačně bude areál napojen z ulice Nerudova. Parkovací stání pro potřeby plicního oddělení bude na pozemku 223/4 v k.ú. Nymburk. Bude vytvořeno 8 míst, včetně jednoho pro imobilní, plocha bude vydlážděna pojezdovou betonovou zámkovou dlažbou.
- Bude osazen nový plynový kotel. Přípojky zůstávají stávající.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:300 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. U západní strany objektu bude provedena přístavba výtahu o zastavěné ploše 5,3 m², umístěné ve vnitrobloku nádvoří na pozemku p.č. 223/2 v k.ú. Nymburk. Nově vznikne vstup do objektu z terénu do 1.NP realizací nového venkovního ocelového schodiště.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Brácha ČKAIT 0601738; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a jméno odborné dodavatelské firmy, která bude stavbu provádět.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení hrubé stavby.
 - b) Po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
6. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení podmínek postupu prací. Toto zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozeno.
7. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.

8. Budou splněny podmínky doložených vyjádření vlastníků inženýrských sítí k napojení nebo k úpravám jejich inženýrských sítí.
9. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
10. Budou splněny podmínky dle závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 24.7.2023 č.j: MUNYM-100/48022/2023/Saj. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití (recyklace), teprve až prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na povolenou skládku. Odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě budou předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, do 10 dnů od dokončení stavby včetně průběžné evidence odpadů.
11. Provozovatel nevyjmenovaného stacionárního zdroje je povinen uvést do provozu a provozovat stacionární zdroje a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu stacionárního zdroje, které mají vliv na úroveň znečištění ovzduší, v souladu s podmínkami pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.
12. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk
 1. Před zahájením užívání stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 2. Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o měření, seřízení a vyzkoušení VZT zařízení, ze kterého bude vyplývat splnění přívodu čerstvého vzduchu na jednotlivá pracoviště v souladu s požadavky § 2 zákona 309 ve spojení s § 41 a 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 361“).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nemocnice Nymburk s.r.o., Boleslavská třída č.p. 425/9, 288 02 Nymburk 2
Město Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Odůvodnění:

Dne 25.10.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro

posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 6.11.2023 sp.zn. MUNYM-100/82547/2023, č.j. MUNYM-100/85575/2023/Hen.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk
- Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku ze dne 01.11.2023 MUNYM-050/82437/2023/Mik; č.j. MUNYM-050/82437/2023/Mik.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Nejsou.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Valdmanová
referentka odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Nemocnice Nymburk s.r.o., IDDS: nswpvbs

Bc. Jan Havránek, IDDS: y6hg85j

Město Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e