

Spisová značka: MUNYM-110/52670/2023/110  
Číslo jednací: MUNYM-110/58613/2023/Mor  
Vyřizuje: Ing. Morávková Alena  
Telefon: 325 501 404  
Nymburk: 08.08.2023

Město Nymburk,  
Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20  
288 02 Nymburk 2

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nymburk, jako orgán příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění pozdějších předpisů, vydává za použití ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na základě žádosti, kterou dne 17.07.2023 podalo

Město Nymburk, IČO 00239500, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2,  
které zastupuje Ing. arch. Jan SágI, IČO 74160796, Záměl č.p. 258, 517 43 Potštejn,  
ve věci

### **Přístavba evakuačního výtahu a stavební úpravy pavilonu A v areálu Nemocnice Nymburk a.s. Nymburk č. p. 425, Boleslavská třída 9**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 320 v katastrálním území Nymburk a k ní připojené dokumentace zpracované DomusDesign, Blanická 940/21, Praha 2, 120 00, IČO 72692049, hlavní projektant Ing. Jiří Marek, Ph.D, Blanická 940/21, Praha 2, číslo autorizace: 0008270, datované 06/2023, číslo zakázky 2307 pro společné řízení a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

#### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Minaříková Lenka

#### **2. Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Minaříková Lenka

### 3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V předložené PD není zpracován způsob nakládání s odpady, a proto se není možné se vyjádřit.

Petra Henclová, tel. 325 501 414

### 4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Minaříková Lenka

### 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Minaříková Lenka

### 6. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Minaříková Lenka

### 7. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Ing. Morávková Alena, tel. 325 501 404

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 17.07.2023 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

- K západní fasádě bude přistavěn obdélníkový tubus výtahové šachty půdorysu 4,0 m x 3,2 m. V souvislosti s přístavbou výtahu budou provedeny stavební úpravy vnitřních přilehlých prostor. Povrchová úprava přístavby bude odpovídat stávající povrchové úpravě pavilonu A. Barevnost tubusu bude korespondovat s barevností stávajícího pavilonu A.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Územní plánování:

- Jedná se o přístavbu a stavební úpravy stávajícího objektu v areálu Nemocnice Nymburk. Stavba se nachází v ploše OV - občanské vybavení. hlavní využití dle územního plánu jsou stavby a zařízení občanské vybavenosti, zvláště pro školství, zdravotnictví, sociální péči a veřejnou správu. Jako přípustné využití je stanoveno také ubytovací zařízení a bydlení.
- Záměrem se nemění funkční využití stávajícího objektu.
- Jedná se o přístavbu výtahové šachty ve vnitřním areálu nemocnice, která nemění výrazným způsobem architektonický vzhled a objem stavby. Záměr je v souladu s podmínkami územního plánu.
- Záměr se nedotýká věcí řešených Politikou územního rozvoje.
- V místě záměru není žádná plocha ani koridor nadmístního významu, Záměr je v souladu se ZÚR Středočeského kraje.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Morávková Alena  
koordinátor

**Obdrží:**

Ing. arch. Jan SágI, IDDS: gvpp934