

Smlouva o dílo č.

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Zhotovitel: TaK Architects s.r.o.
 sídlo: Hollarovo nám. 2275/2, 130 00 Praha 3
 provozovna:
 IČ: 28503864
 DIČ: CZ-28503864
 bank. spojení: 43-3365390287/0100
 telefon: 733 330 785
 e-mail: m.tichy@tak2002.cz
 statutární zástupce: Ing. arch. Marek Tichý

oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Marek Tichý

oprávněnost jednat ve věcech technických: Ing. arch. Marek Tichý

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**
 sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk
 IČ: 00239 500
 DIČ: CZ00239 500
 bank.spojení: ČS, a.s., č.úctu: 27 – 0504359359/0800
 telefon: 325 501 111
 fax: 325 501 256
 e-mail: mail@meu-nbk.cz
 oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
 Ing. Tomáš Mach, Ph.D. – starosta města
 oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:
 Ing. Bohumil Klicpera – vedoucí odboru rozvoje a investic
 Ing. arch. Zuzana Konheřrová – investiční referent
 (dále jen objednatel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla:

Realizace projektové dokumentace „PD – Revitalizace sportovišť ZŠ Letců R.A.F.“ – část 2

2. Rozsah díla je :

- a) zajištění veškerých průzkumů, potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (průzkum stávajících inženýrských sítí, dendrologický průzkum, geologický průzkum atd.). Za rozsah provedených průzkumů ručí zhotovitel.
- b) DÚR - vypracování projektové dokumentace pro územní řízení včetně všech příslušných souvisejících profesí, zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených subjektů a DOSS včetně zajištění příslušného rozhodnutí stavebního úřadu v rámci územního řízení na základě plné moci vydané zadavatelem.
- c) DSP - vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení včetně všech příslušných souvisejících profesí, zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených subjektů a DOSS včetně zajištění příslušného rozhodnutí stavebního úřadu v rámci stavebního řízení na základě plné moci vydané zadavatelem.
- d) DZS - vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle Vyhlášky 230/2012 Sb. s podrobným položkovým rozpočtem prací s uvedením použitého ceníku a výkazem výměr. V případě ocenění některých prací tzv. „soubornými cenami“ budou tyto položky ve výkazu výměr specifikovány tak, aby jejich ocenění zhotovitelem stavebních prací nemohlo být zaměnitelné nebo nepřesné. Výkaz výměr pro výběr zhotovitele prací v členění na jednotlivé objekty, části a provozní celky. Tato projektová dokumentace bude sloužit pro výběr zhotovitele stavby.
- e) autorský dozor projektanta po celou dobu realizace akce, dle samostatné Smlouvy o dílo.
- f) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby včetně všech příslušných souvisejících profesí, zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených subjektů a DOSS včetně zajištění příslušného rozhodnutí stavebního úřadu k řádnému užívání díla na základě plné moci vydané zadavatelem.
- g) všechny stupně projektové dokumentace budou předány v počtu 6 paré v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě na digitálním nosiči. Minimálně tři paré projektové dokumentace budou opatřeny autorizačním razítkem.
- h) všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány na základě požadavků objednatele v souladu s platnými právními předpisy.

III. Čas plnění

Termín zahájení prací: od data podpisu smlouvy o dílo
Termín dokončení díla (etapy DZS): **12 měsíců od podpisu smlouvy**

IV. Cena dodávky

Cena za dílo je stanovena v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH, s tím, že se jedná o cenu konečnou za celé dílo.

Nabídková cena „PD – Revitalizace sportovišť ZŠ Letců R.A.F.“ - část 2 - celkem:

Nabídková cena v členění			
Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
1.276.500,- Kč	21 %	268.065,- Kč	1.544.565,- Kč

Cena zahrnuje i veškerá autorská práva zhotovitele, tj. výhradní licenci k použití díla či jeho jednotlivých částí, kteroužto zhotovitel objednateli poskytuje bez jakéhokoliv omezení.

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítím prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena po odevzdání kompletního díla, resp. jeho ucelené části, na adrese objednatele. Výše fakturace bude do 90% ceny díla.
3. Z celkové částky díla (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení díla či jeho části řádně a včas, z důvodů nikoliv na straně objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla se sjednává ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při zajišťování projekčních podkladů, souvisejících s realizací díla.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s rozhodnutím správních orgánů a organizací, případně respektovat jejich požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 3 dny předem.
2. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíše objednatel a zhotovitel.
3. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. V případě, že se smluvní strany nedohodnou smírnou cestou, bude každý spor vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodován s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatel a zhotovitelem.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele schváleného radou města dne 02. 12. 2015 usnesením č. 538.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

28. 12. 2015

V Praze, dne 21.12.2015

V Nymburce, dne2015

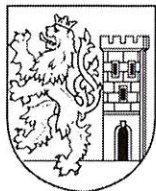
Ing. arch. Marek Tichý
zhotovitel



TaK Architects s.r.o. 1
Hollarovo nám. 2275/2
130 00 Praha 3 - Vinohrady
T +272730714, GSM +420603273903
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz
IČ 28503864, DIČ CZ-28503864

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta





MĚSTO NYMBURK

odbor rozvoje a investic
Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Pan Zdeněk Vocásek
Člen Rady města Nymburk
ZDE

Nymburk 21. 12. 2015

POVĚŘENÍ ZADAVATELE

Pověřuji pana Zdeňka Vocáska člena Rady města Nymburk k podpisu Smlouvy o dílo na PD - Revitalizace sportovišť ZŠ Letců R.A.F. část_2 v nabídkové ceně z veřejné zakázky ve výši 1.276.500,- Kč bez DPH, tj. 1.544.565,- Kč vč. DPH a část_3 v nabídkové ceně z veřejné zakázky ve výši 349.110,- Kč bez DPH, tj. 422.423,- Kč vč. DPH mezi městem Nymburk a společností TaK Architects s.r.o., IČO: 28503864, Hollarovo náměstí 2275/2, 130 00 Praha 3, a to ve smyslu usnesení RM č. 538 ze dne 2. 12. 2015.




Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
Starosta města Nymburk