

Vysvětlení, doplnění, změna č. 3 k zadávací dokumentaci

veřejné zakázky malého rozsahu

VZ_NBK_050_2024_01

Obnova hydroizolační funkce střechy - Hálkovo divadlo Nymburk – II.

Zadavatel informuje všechny uchazeče výše uvedené veřejné zakázky, že na základě obdržného písemného dotazu o vysvětlení zadávací dokumentace se prodlužuje lhůta pro podání nabídek do 22.04.2024.

Vysvětlení dotazů je uvedeno níže - viz červené písmo.

Pro všechny body platí, že při zjištění rozporu mezi výkazem výměr a skutečností na stavbě se budou jednotlivé položky řešit v průběhu stavby.

1/dotaz: V zadání je požadavek na záchytný systém – návrh však není součástí projektové dokumentace, má být součástí dodávky střechy. V zadaném výkazu výměr je pro záchytný systém položka s výměrou 1 komplet, bez bližší specifikace. V projektu však nejsou všechny údaje potřebné pro přesný návrh systému (přesný popis vrstev, do kterých se má kotvit - typ a tloušťka tloušťka betonové vrstvy, bednění), záchytný systém tak nelze závazně navrhnout. Navíc si myslíme, že veřejná zakázka má být zadána zcela jednoznačně a jednotně pro všechny uchazeče. Máme tedy za to, že návrh záchytného systému by měl být zajištěn zadavatelem a být součástí zadávací dokumentace, případně by položka měla být ze zadání vypuštěna.

Odpověď: Návrh si zajistí uchazeč od dodavatele systému.

2/ dotaz: V zadání je požadavek na kotvení betonového navýšení atik ke stávajícím atikám, ve výkazu výměr položka s výměrou 1 komplet, bez bližší specifikace. Žádáme o přesnou specifikaci požadovaného kotvení.

Odpověď: Jedná se o atiky det. A, det. B, det. D. Kotveno po 0,5 m tyč betonářská ocelová průměr 10 mm délky 200 mm. Na chemickou kotvu do původní atiky.

3/ dotaz: Ve výkazu výměr jsou položky pro pasportizaci objektu před započítáním prací a po provedení prací. Žádáme o upřesnění, co je přesně pasportizací myšleno, v jakém rozsahu, kde všude, co bude požadováno.

Odpověď: Fotodokumentace interiéru a exteriéru (např. pro řešení případných škod vzniklých při realizaci opravy střechy – zatečení, vznik trhlin, poškození omítek, apod.).

4/ dotaz: Ve výkazu výměr je položka pro kontrolu a případnou opravu/výměnu dřevěných prvků (prkenný záklop, dřevěný trémový strop), bez bližší specifikace. Bez přesné specifikace konkrétních prací a přesných výměr nelze tuto položku nacenit – žádáme tedy o doplnění přesné specifikace nebo vypuštění položky.

Odpověď: Jedná se o skladby S05 a S06. Dohromady cca 93 m². Jedná se o skryté konstrukce. Bez rozebrání celé skladby střechy nelze nyní určit druh případného poškození, degradace, ani přesnou výměru. V rámci této položky lze uvažovat s demontáží stávajícího záklopu a realizaci záklopu nového (impregnovaná prkna stejné tloušťky). Reálné výměry budou účtovány dle zjištěného stavu. Případná sanace nosných prvků (dřevěných trámů) bude nutné řešit v rámci víceprací.

5/ dotaz: Ve výkazu výměr chybí položky pro spádovanou tepelnou izolaci pro vytvoření žlabů střechy S02.

Odpověď: Uvažujte 3,4 m³ spádové tepelné izolace (předpokládaný objem spádových dílců v obou žlabech střechy S02 včetně prořezu).

6/ dotaz: Ve výkazu výměr je položka pro odstranění tepelné izolace volně kladené – dle stávajících skladeb uvedených v technické zprávě je však tato izolace ve 2 vrstvách, měla by tedy být dvojnásobná výměra. Navíc - je tato izolace opravdu jen volně? Pokud byl vrchní asfaltový pás na ni natavený, pak tato izolace musela být nějak fixovaná, pokud byl asfaltový pás kotvený, kotvil tak současně i tuto izolaci.

Odpověď: Výměra odpovídá půdorysné ploše. Ve skladbě jsou dvě vrstvy tepelné izolace. Předpokládáme, že je kotvený asfaltový pás a tedy i tepelná izolace.

7/ dotaz: Ve výkazu výměr je položka pro provedení asfaltového pásu na stávající podklad přitavením v plné ploše. Pro skladby střech S05 a S06 však má být dle technické zprávy tento pás kotvený ve spojích šrouby s plochou plechovou podložkou, měla by tedy pro část výměry být jiná položka. Navíc je v této položce zahrnuto i vytažení asfaltových pásů na svislé stěny (atiky apod.), což by mělo být zohledněno k tomu určenou samostatnou položkou.

Odpověď: U střech S05 a S06 je spodní pás je kotvený ve spojích a navařování provedeno pouze ve spojích.

8/ dotaz: V zadání je požadavek na demontáž a zpětné provedení bleskosvodu, ve výkazu výměr je položka s výměrou 1 komplet bez bližšího určení délky, ani v projektu není bleskosvod nijak vyznačen. Pokud je požadavek na jeho úpravy, měla by být určena přesná výměra nebo by měl být v projektu nějak vyznačen, aby byl rozsah patrný.

Odpověď: Pro potřeby nacenění uvažujte 250 m. Bylo uvažováno pouze s vodorovnými částmi hromosvodu.

9/ Některé položky zadaného výkazu výměr mají zřejmě nepřesné (menší) výměry, chybí položky pro některé potřebné práce. Předpokládáme, že odchylky budou řešeny v rámci realizace formou víceprací?

Odpověď: Při zjištění rozporu mezi výkazem výměr a skutečností na stavbě se budou jednotlivé položky řešit v průběhu stavby.

Ing. Jiří Konhefr
*vedoucí odboru správy
městského majetku*

V Nymburce 16.04.2024