

## **SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2**

---

pro zadání nadlimitní veřejné zakázky  
na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č.  
134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších  
předpisů  
(dále jen „zákon“)

s názvem

**Rekonstrukce KD Janoušek v Nymburce –  
zhotovitel PD“**

---

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené zakázce.

---

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:**

Zadavatel požaduje v bodě 11.1 a) a) doložit reference hlavního inženýra:

zkušenost se zpracováním minimálně dvou projektových dokumentací v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení ve stupni DUR a DSP či DUSP (projekt pro územní rozhodnutí a projekt pro stavební povolení či dokumentace pro vydání společného povolení) a DPS (dokumentace pro provedení stavby), jejichž předmětem byla stavba nebo rekonstrukce Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělání a zdravotnictví (dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC kódy 126-- --) přičemž předpokládaná hodnota naprojektovaných stavebních prací činila minimálně 150 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis Hlavního inženýra projektu. Každá z předložených realizovaných projektových dokumentací musela být v rozhodném období 10 let před zahájením zadávacího řízení dokončena a řádně předaná. Dotaz – není jasné, jestli reference mají být za posledních 5 nebo 10 let. Upraví zadavatel příslušně zadávací dokumentaci?

### **Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:**

Zadavatel upravuje znění čl 11. 1. a) a) zadávací dokumentace následovně:

*Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:*

#### **a) Hlavní inženýr projektu, který má**

- *Minimálně vysokoškolské vzdělání. Dodavatel doloží k prokázání této zkušenosti vysokoškolský diplom.*
- *Osvědčení o autorizaci Hlavního inženýra projektu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel doloží k prokázání této zkušenosti **Autorizaci Hlavního inženýra projektu s právem používání označení autorizovaný architekt vydané Českou komorou architektů nebo Autorizaci Hlavního inženýra projektu pro pozemní stavby vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.***
- *Praxe v projektování staveb minimálně 5 let, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis Hlavního inženýra projektu*
- *zkušenost se zpracováním minimálně dvou projektových dokumentací v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení ve stupni **DUR a DSP** či*

**DUSP** (projekt pro územní rozhodnutí a projekt pro stavební povolení či dokumentace pro vydání společného povolení) a **DPS** (dokumentace pro provedení stavby), jejichž předmětem byla stavba nebo rekonstrukce Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělání a zdravotnictví (dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC kódy 126----) přičemž předpokládaná hodnota naprojektovaných stavebních prací činila minimálně 150 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis Hlavního inženýra projektu. Každá z předložených realizovaných projektových dokumentací musela být v **rozhodném období 5 let před** zahájením zadávacího řízení dokončena a řádně předaná.

- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je hlavní inženýr projektu k dodavateli (zda se jedná o pracovníprávní vztah, poddodavatelský vztah).

---

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:**

zadavatel požaduje v bodě 11.1 a) a) doložit kvalifikaci požárního specialisty:

- minimálně středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii diplomu nebo vysvědčení této osoby,
- musí mít minimálně 5 let praxe na pozici požární specialista, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný životopis požárního specialisty

Dotaz – domníváme se, že projekt řešení požární bezpečnosti objektu v rozsahu Kulturní dům by měla zpracovávat autorizovaná osoba v oboru požární bezpečnost staveb. Upraví zadavatel příslušně zadávací dokumentaci?

### **Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:**

Zadavatel upravuje znění článku 11.1. a) následovně:

*Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:*

#### **b) Hlavní inženýr projektu, který má**

- Minimálně vysokoškolské vzdělání. Dodavatel doloží k prokázání této zkušenosti vysokoškolský diplom.
- Osvědčení o autorizaci Hlavního inženýra projektu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel doloží k prokázání této zkušenosti

*Autorizaci Hlavního inženýra projektu s právem používání označení autorizovaný architekt vydané Českou komorou architektů nebo Autorizaci Hlavního inženýra projektu pro pozemní stavby vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.*

- *Praxe v projektování staveb minimálně 5 let, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis Hlavního inženýra projektu*
  
- *zkušenost se zpracováním minimálně dvou projektových dokumentací v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení ve stupni **DUR a DSP či DUSP** (projekt pro územní rozhodnutí a projekt pro stavební povolení či dokumentace pro vydání společného povolení) a **DPS** (dokumentace pro provedení stavby), jejichž předmětem byla stavba nebo rekonstrukce Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělání a zdravotnictví (dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC kódy 126----) přičemž předpokládaná hodnota naprojektovaných stavebních prací činila minimálně 150 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis Hlavního inženýra projektu. Každá z předložených realizovaných projektových dokumentací musela být v rozhodném období **5 let** před zahájením zadávacího řízení dokončena a řádně předaná.*
  
- *účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je hlavní inženýr projektu k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah).*

### **c) Statik, který má**

- *minimálně vysokoškolské vzdělání, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii diplomu nebo vysvědčení této osoby,*
  
- *Musí mít autorizaci v oboru statika a dynamika staveb, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „Statika a dynamika staveb“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících.*
  
- *musí mít minimálně 5 let praxe na pozici statika, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný životopis statika*

-musí mít zkušenost se zpracováním alespoň jedné projektové dokumentace ve stupni **DUR a DSP** či **DUSP** (projekt pro územní rozhodnutí a projekt pro stavební povolení či dokumentace pro vydání společného povolení) **nebo DPS** (dokumentace pro provedení stavby), jejichž předmětem byla stavba nebo rekonstrukce Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělání a zdravotnictví (dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC kódy 126----)přičemž předpokládaná hodnota naprojektovaných stavebních prací činila minimálně 150 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť

- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je statik k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

#### **d) Požární specialista, který má**

- minimálně středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii diplomu nebo vysvědčení této osoby,

- musí mít minimálně 5 let praxe na pozici požárního specialisty, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný životopis požárního specialisty

**-Musí mít autorizaci v oboru požární bezpečnosti staveb, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „Požární bezpečnost staveb“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících**

-musí mít zkušenost se zpracováním alespoň jedné projektové dokumentace ve stupni **DUR a DSP** či **DUSP** (projekt pro územní rozhodnutí a projekt pro stavební povolení či dokumentace pro vydání společného povolení) **nebo DPS** (dokumentace pro provedení stavby), jejichž předmětem byla stavba nebo rekonstrukce Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělání a zdravotnictví (dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC kódy 126----)přičemž předpokládaná hodnota naprojektovaných stavebních prací činila minimálně 150 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť

- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je požární specialista k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

### **e) Specialista v oboru energetické úspornosti staveb**

- minimálně středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii diplomu nebo vysvědčení této osoby,

- musí mít minimálně 5 let praxe na pozici **Specialisty v oboru energetické úspornosti staveb**, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný životopis **Specialisty v oboru energetické úspornosti staveb**

- musí mít zkušenost se zpracováním alespoň jedné projektové dokumentace ve stupni **DUR a DSP či DUSP** (projekt pro územní rozhodnutí a projekt pro stavební povolení či dokumentace pro vydání společného povolení) **nebo DPS** (dokumentace pro provedení stavby), jejichž předmětem byla stavba nebo rekonstrukce Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělání a zdravotnictví (dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC kódy 126----) přičemž předpokládaná hodnota naprojektovaných stavebních prací činila minimálně 150 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť

- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je **Specialisty v oboru energetické úspornosti staveb** k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

### **f) Projektant vzduchotechniky, který má**

- minimálně středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii diplomu nebo vysvědčení této osoby,

- musí mít minimálně 5 let praxe na pozici projektant vzduchotechniky, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný životopis vzduchaře

- musí mít zkušenost se zpracováním alespoň jedné projektové dokumentace ve stupni **DUR a DSP či DUSP** (projekt pro územní rozhodnutí a projekt pro stavební povolení či dokumentace pro vydání společného povolení) **nebo DPS** (dokumentace pro provedení stavby), jejichž předmětem byla stavba nebo rekonstrukce Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělání a zdravotnictví (dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC kódy 126----) přičemž předpokládaná hodnota naprojektovaných stavebních prací činila minimálně 150 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť

- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je projektant vzduchotechniky k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

---

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:**

zadavatel požaduje v bodě 11.1 a) a) doložit kvalifikaci a referenci energetického specialisty.

Dotaz – není nám jasná náplň činnosti takového specialisty. Jaké má mít vzdělání a kvalifikaci. Neměl zadavatel na mysli spíš projektanta elektro? Prosíme o upřesnění.

### **Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:**

Zadavatel upravuje znění článku 11.1. a) následovně:

*Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:*

#### **g) Hlavní inženýr projektu, který má**

- *Minimálně vysokoškolské vzdělání. Dodavatel doloží k prokázání této zkušenosti vysokoškolský diplom.*
- *Osvědčení o autorizaci Hlavního inženýra projektu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel doloží k prokázání této zkušenosti **Autorizaci Hlavního inženýra projektu s právem používání označení autorizovaný architekt vydané Českou komorou architektů nebo Autorizaci Hlavního inženýra projektu pro pozemní stavby vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.***
- *Praxe v projektování staveb minimálně 5 let, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis Hlavního inženýra projektu*
- *zkušenost se zpracováním minimálně dvou projektových dokumentací v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení ve stupni **DUR a DSP či DUSP** (projekt pro územní rozhodnutí a projekt pro stavební povolení či dokumentace pro vydání společného povolení) **a DPS** (dokumentace pro provedení stavby), jejichž předmětem byla stavba nebo rekonstrukce Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělání a zdravotnictví (dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC kódy 126----) přičemž předpokládaná hodnota naprojektovaných stavebních prací činila minimálně 150 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis Hlavního inženýra projektu. Každá z předložených realizovaných projektových*

*dokumentací musela být v rozhodném období **5 let** před zahájením zadávacího řízení dokončena a řádně předaná.*

- *účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je hlavní inženýr projektu k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah).*

#### **h) Statik, který má**

- *minimálně vysokoškolské vzdělání, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii diplomu nebo vysvědčení této osoby,*
- *Musí mít autorizaci v oboru statika a dynamika staveb, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „Statika a dynamika staveb“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících.*
- *musí mít minimálně 5 let praxe na pozici statika, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný životopis statika*
- *musí mít zkušenost se zpracováním alespoň jedné projektové dokumentace ve stupni **DUR a DSP či DUSP** (projekt pro územní rozhodnutí a projekt pro stavební povolení či dokumentace pro vydání společného povolení) **nebo DPS** (dokumentace pro provedení stavby), jejichž předmětem byla stavba nebo rekonstrukce Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělání a zdravotnictví (dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC kódy 126----)přičemž předpokládaná hodnota naprojektovaných stavebních prací činila minimálně 150 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť*
- *účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je statik k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)*

#### **i) Požární specialista, který má**

- *minimálně středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii diplomu nebo vysvědčení této osoby,*
- *musí mít minimálně 5 let praxe na pozici požární specialista, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný životopis požárního specialisty*



**-Musí mít autorizaci v oboru požární bezpečnosti staveb, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „Požární bezpečnost staveb“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících**

*musí mít zkušenost se zpracováním alespoň jedné projektové dokumentace ve stupni **DUR a DSP** či **DUSP** (projekt pro územní rozhodnutí a projekt pro stavební povolení či dokumentace pro vydání společného povolení) nebo **DPS** (dokumentace pro provedení stavby), jejichž předmětem byla stavba nebo rekonstrukce Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělání a zdravotnictví (dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC kódy 126----)přičemž předpokládaná hodnota naprojektovaných stavebních prací činila minimálně 150 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť*

*- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je požární specialista k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)*

#### **j) Specialista v oboru energetické úspornosti staveb**

*- minimálně středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii diplomu nebo vysvědčení této osoby,*

*- musí mít minimálně 5 let praxe na pozici **Specialisty v oboru energetické úspornosti staveb**, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný životopis **Specialisty v oboru energetické úspornosti staveb***

*-musí mít zkušenost se zpracováním alespoň jedné projektové dokumentace ve stupni **DUR a DSP** či **DUSP** (projekt pro územní rozhodnutí a projekt pro stavební povolení či dokumentace pro vydání společného povolení) nebo **DPS** (dokumentace pro provedení stavby), jejichž předmětem byla stavba nebo rekonstrukce Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělání a zdravotnictví (dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC kódy 126----) přičemž předpokládaná hodnota naprojektovaných stavebních prací činila minimálně 150 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť*

- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je **Specialisty v oboru energetické úspornosti staveb** k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

**k) Projektant vzduchotechniky, který má**

- minimálně středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii diplomu nebo vysvědčení této osoby,

- musí mít minimálně 5 let praxe na pozici projektant vzduchotechniky, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný životopis vzduchaře

- musí mít zkušenost se zpracováním alespoň jedné projektové dokumentace ve stupni **DUR a DSP či DUSP** (projekt pro územní rozhodnutí a projekt pro stavební povolení či dokumentace pro vydání společného povolení) **nebo DPS** (dokumentace pro provedení stavby), jejichž předmětem byla stavba nebo rekonstrukce Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělání a zdravotnictví (dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC kódy 126----) přičemž předpokládaná hodnota naprojektovaných stavebních prací činila minimálně 150 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť

- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je projektant vzduchotechniky k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

---

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:**

Zadavatel v bodě 20.5 vysvětluje, co je obsahem dílčího hodnoticího kritéria. Zde je opět rozpor v požadavku na dobu, za kterou mají být reference hlavního inženýra projektu doloženy. Je to 5 nebo 10 let?

Žádáme o opravu.

**Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:**

Zadavatel upravuje znění čl. 20. 5 zadávací dokumentace následovně:

Pro účely hodnocení nabídek bude v dílčím hodnotícím kritériu “ **Zkušenosti Hlavního inženýra projektu**“ hodnoceno následující:

- zkušenost se zpracováním projektové dokumentace dokončené a předané v **posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení ve stupni **DUR a DSP či DUSP** (projekt pro územní rozhodnutí a projekt pro stavební povolení či dokumentace pro vydání společného povolení) a **DPS** (dokumentace pro provedení

stavby), jejichž předmětem byla stavba nebo rekonstrukce objektů typologicky zařazených jako stavba/budova Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělání a zdravotnictví (dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC kódy 126----) přičemž předpokládaná hodnota naprojektovaných stavebních prací činila minimálně 150 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť. Každá z předložených realizovaných projektových dokumentací musela být v rozhodném **období 5 let před** zahájením zadávacího řízení dokončena a řádně předaná. Účastník uvede hodnoty dílčího hodnotícího kritéria **Zkušenosti Hlavního inženýra projektu** do přílohy zadávací dokumentace „Příloha č. 2 Krycí list nabídky dodavatele“.

---

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek **do 3. 7. 2024 do 10:00 hodin.**

V Brně

**Deregio Tender, s.r.o.**  
Ing. Jan Ševčík, jednatel  
Zástupce zadavatele