

SKATEPARK NYMBURK

na parcele č. 196/2 k.ú. Nymburk,
obec Nymburk

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

dle vyhlášky č.405/2017 Sb.



1

DRUH STAVBY:
MÍSTO STAVBY:

STAVEBNÍK:

STUPEŇ DOKUMENTACE:
DATUM:

Výstavba skateparku
obec Nymburk, parcela č. 196/2
k.ú. Nymburk
Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20
28802 Nymburk
Provedení stavby
prosinec 2018

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavba bude umístěna na pozemku č. 196/2 v k.ú. Nymburk. Staveniště je definováno hranicí tohoto pozemku. Pozemek je vícestranného půdorysu o výměře dle KN 10487m². Terén pozemků je rovinný. Přístup k pozemku je umožněn po stávající obslužné komunikaci.

b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územním plánem obce Nymburk.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebude nutné žádat o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v samostatné části projektu Dokladová část.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V řešeném území byl proveden pro potřebu přípravy projektu inženýrsko - geologický průzkum, který hodnotil území pohledu likvidace dešťových vod.

Z provedeného průzkumu je patrné, že vzhledem k příznivým odporovým charakteristikám přírodního prostředí a celkové charakteristice území je možno v lokalitě **doporučit zasakování srážkových vod do podloží.**

Podrobně viz zpráva inženýrsko - geologického průzkumu, která tvoří přílohu této dokumentace.

Zpracovatel GEOLOGICKÁ SLUŽBA s r.o.

Studentská 235/17

290 01 Poděbrady

Odpovědný řešitel: RNDr. Miloš Mikolanda

V lokalitě nebyly zjištěny žádné složité základové poměry, projektované objekty jsou nenáročná konstrukce. Na základě průzkumu lze uvažovat s plošným založením na základové desce.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

V řešeném území nejsou narušena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma. Celé území není chráněno jiným právním předpisem.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nevyskytuje v poddolovaném území. Pozemky se nacházejí v záplavovém území Q100 vodního toku řeky Labe (IDVT: 10100002) a současně v aktivní zóně záplavového území. K navrhovanému záměru vydalo souhlasné stanovisko Povodí Labe, státní podnik. Stanovisko je součástí samostatné dokladové části projektu.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky ani stavby. V průběhu stavby bude průběžně likvidován odpad ze stavební činnosti. Budou dodržovány maximální hygienické hlukové limity. Na staveništi bude udržován pořádek. Stavba nebude mít vliv na stávající odtokové poměry území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba si nevyžádá žádné demolice ani kácení dřevin. Pozemky jsou rovinaté a porostlé trávou.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Dotčená zastavěná část pozemku není chráněna půdním zemědělským fondem.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Novostavba skateparku nebude napojena na rozvody NN, vodovodu ani kanalizace. Dopravní napojení území pro potřebu obsluhy je možné ze stávající účelové asfaltové komunikace.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje žádné další související investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

Pozemek č.196/2, k.ú. Nymburk(708232), obec Nymburk, výměra 10487m², způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, druh pozemku: ostatní plocha.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevzniknou žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2) Celkový popis stavby

B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Jedná se o novostavbu skateparku Nymburk na parcele č.196/2, k.ú. Nymburk

b) Účel užívání stavby

Stavba skateparku bude sloužit k jízdě na skateboardu, in-line bruslích a BMX kolech. Areál představuje veřejný prostor, místo navržené pro potkávání, aktivní odpočinek a sdílení společných zájmů

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána rozhodnutí a povolení výjimky z technických požadavků na stavbu.

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Požadavky na technické řešení na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství dle § 4 této vyhlášky jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 této vyhlášky.

Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.

Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%)

Podélné a příčné sklony pochozí komunikace napojené na skatepark jsou v souladu s požadavky vyhlášky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v samostatné části projektu Dokladová část.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Celá stavba není chráněna jiným právním předpisem.

g) Navrhované parametry stavby

zastavěná plocha skateparku	1505,35m ²
plocha pozemků pro skatepark dle KN	10487 m ²
procento zastavěného pozemku	14,35%

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod

Objekt nebude napojen na rozvody NN, vodovodu ani kanalizace. Dešťová voda bude odváděna na přilehlé pozemky. Veškeré rovné plochy jsou v min 1,5 - 2% spádu. Dešťová voda z bazénu bude odváděna do nově vybudovaného vsaku. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost). Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad, předpokládá se vznik následujících druhů odpadů:

- Papírové obaly
- Zbytky řeziva
- Zbytky cihelné suti
- Igelitové obaly
- Kovový odpad - pásky, spony, zbytky výztuže
- Obaly od barev, ředidel a lepidel
- Obaly z umělých hmot – plastik
- Odřezky izolačních materiálů

Pro likvidaci výše uvedených druhů platí, že budou umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny.

Jednotlivé odpady budou tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu.

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí vzhledem k exponovanému místu provádět každodenní úklid okolí staveniště.

Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních zemních a především bouracích prací bude prováděno kropení silnice, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvoz a naložení kontejnerů suti bude

prováděno pomocí krycí plachty. Odpad bude ukládán na skládkách v souladu s místní legislativou.

Stavba po svém dokončení, vzhledem ke svému charakteru využití, nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Časové údaje a termíny započetí a dokončení stavby budou dány na základě smlouvy uzavřené mezi investorem a zhotovitelem.

j) Orientační náklady stavby

Náklady na stavbu řeší samostatná část projektové dokumentace - stavební rozpočet. Předpoklad je cca 7mil bez DPH.