



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb. (dále také jako „zákon“) o veřejných zakázkách, v platném znění

k veřejné zakázce (dále také jako „VZ“) s názvem:

PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ – BUDOVY MĚSTA NYMBURK

Typ veřejné zakázky: **Otevřené nadlimitní řízení**
Evidenční číslo VZ: **631684 / P16V00000005**
Datum zahájení VZ: **15/03/2016**

Veřejný zadavatel: **město Nymburk**
Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
IČ: 00239500 | DIČ: CZ00239500
Zastoupený: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

Zastoupení zadavatele: **PPE.CZ s.r.o.**
Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 25863568 | DIČ: CZ25863568
Kontaktní osoba: Ing. Karla Piwodová, koordinátor veřejné zakázky
Společnost je pověřena výkonem práv a povinností veškerých zadavatelských činností dle § 151 zákona pro výše uvedeného zadavatele na základě plné moci.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Cílem zadavatele je naplnit potřebu pravidelného celoročního úklidu prostor objektů města Nymburk, úklid podlahových ploch, úklid sociálních zařízení, čištění koberec, doplňování spotřebního materiálu, k zajištění vyhovujícího pracovního prostředí zaměstnanců a přívětivého prostoru po dobu 48 měsíců.

Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zejména zajištění úklidových prací v objektech města Nymburk, po dobu 48 měsíců. Zadavatel očekává komplexní poskytování těchto služeb v požadované kvalitě s efektem snížení vynaložených finančních nákladů na tyto činnosti. Přesné vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v bližší specifikaci předmětu veřejné zakázky.

Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Úspěšné ukončení administrace veřejné zakázky za účelem uzavření smlouvy s vybraným uchazečem je předpokladem k dosažení plánovaného cíle veřejné zakázky a potřeb zadavatele, tedy předpokladem k zajištění pravidelného celoročního úklidu prostor, které má zadavatel ve svém vlastnictví. Vzhledem k okolnostem, že zadavatel je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, je zadavatel povinen vypsát zadávací řízení dle tohoto zákona.

Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Zahájení plnění veřejné zakázky: 07/2016 (podpis smlouvy s vybraným uchazečem se předpokládá k 07/2016). Požadované ukončení plnění veřejné zakázky je do 06/2020.



Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

<p>Veřejný zadavatel popíše změny:</p> <ul style="list-style-type: none">a) v popisu potřeb, které mají být naplněny,b) v popisu předmětu veřejné zakázky,c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,d) V předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1</p>	<p>Zadavatel neprovedl žádné změny nebo upřesnění.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Zadavatel stanovil přesný popis předmětu veřejné zakázky v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, což umožní zadavateli vybrat vhodného dodavatele pro předmět plnění. V případě, že nebude vybrán vhodný dodavatel, pak nedojde k naplnění cíle této veřejné zakázky, tj. k zajištění úklidových prací v objektech města Nymburk, resp. na určeném místě plnění. Jakékoliv prodlení s výběrem dodavatele způsobí odklad realizace předmětu plnění. Tato rizika, spojená s prodlením plnění, se zadavatel snažil eliminovat vhodným stanovením obchodních a zadávacích podmínek. Zadavatel nepředpokládá, vzhledem k jednoznačně definovanému předmětu plnění veřejné zakázky vynaložení dalších finančních prostředků.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona, a proto je povinen postupovat v souladu s tímto zákonem. Zadavatel rozhodl o naplnění plánovaného cíle provedením nadlimitního otevřeného řízení.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Veřejnou zakázku, která bude provedena v souladu se zákonem, je nutno realizovat pro uskutečnění plánovaného cíle, tj. k zajištění úklidových prací v objektech města Nymburk, resp. na určeném místě plnění. Podrobný popis veřejné zakázky a veškeré další věcné podmínky, jsou uvedeny v zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce a v příslušných přílohách.</p>
<p>Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)</p>	<p>Nejsou žádné další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>



Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	Zadavatel nepožaduje seznam významných služeb, ze kterého bude vyplývat finanční hodnota ve výši minimálně trojnásobku předpokládané hodnoty předmětné části veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Zadavatel požaduje předložení tohoto seznamu z důvodu jednoznačného prokázání zkušenosti s organizací, resp. zkušeností a způsobilosti v souvislosti s plněním předmětné části veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel tento kvalifikační předpoklad po uchazeči nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření, týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel tento kvalifikační předpoklad po uchazeči nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Zadavatel tento kvalifikační předpoklad po uchazeči nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel tento kvalifikační předpoklad po uchazeči nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel požaduje předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, používaných uchazečem s ohledem na druh, rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky.



Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu podle § 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel nestanovil lhůtu splatnosti faktur delší než 30 dnů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané částky.	Zadavatel nestanovil požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané částky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje složení bankovní záruky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel nestanovil požadavek na záruční lhůtu delší, jak 24 měsíců.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel nestanovil smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nestanovil smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a na služby ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předložil návrh smlouvy, který vychází z obchodních podmínek zadavatele. Zadavatel považuje stanovené obchodní podmínky za standardní ve vztahu k předmětu plnění, potřebám zadavatele a právní úpravě ČR.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel stanovil technické podmínky v zadávací dokumentaci.	Technické podmínky, které stanovil zadavatel v zadávací dokumentaci, byly definovány tak, aby došlo k naplnění cíle veřejné zakázky.



Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem byla stanovena nejnižší nabídková cena.	V předmětné veřejné zakázce bude hodnocena nabídková cena, která bude zpracována dle pokynů uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel se rozhodl pro toto hodnotící kritérium z toho důvodu, že při zajištění požadovaného cíle je pro něj, za předpokladu splnění všech podmínek, definovaných v zadávací dokumentaci, nejpodstatnější nejnižší cena, za kterou může naplnit cíl tohoto zadávacího řízení.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnota	Odůvodnění
13.728.000,- Kč bez DPH, včetně opčního práva dle § 99 zákona (10.560.000,- Kč bez DPH bez opčního práva)	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla určena zadavatelem postupem podle ustanovení § 15 zákona, (resp. § 99 zákona), na základě údajů a informací o veřejných zakázkách stejného či obdobného charakteru. Hodnota veřejné zakázky je uvedena jako předpokládána hodnota za období 4 let.
Část I. – Úklidové práce v budovách A - F městského úřadu Nymburk: 7.904.000,- Kč bez DPH, včetně opčního práva dle § 99 zákon (6.080.000,- Kč bez DPH bez opčního práva)	
Část II. – Úklidové práce v budově polikliniky: 5.824.000,- Kč bez DPH, včetně opčního práva dle § 99 zákona (4.480.000,- Kč bez DPH bez opčního práva)	