

Spisová značka: MUNYM-110/27582/2023
Číslo jednací: MUNYM-110/44984/2023/Kus
Vyřizuje: Ing. Marie Kusovská
Telefon: 325 501 406
Nymburk: 27.06.2023

Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20
288 02 Nymburk 2

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.04.2023 podalo

**Město Nymburk, IČO 00239500, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2,
které zastupuje ARCHUM architekti s.r.o., IČO 01894871, Oldřichova č.p. 187/55, Praha 2-Nusle,
128 00 Praha 28**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stavba propojení komunikace ulice Okružní a Na Hroudách, Nymburk

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 999/2 (orná půda), parc. č. 999/7 (orná půda), parc. č. 1012 (orná půda), parc. č. 1013/2 (orná půda), parc. č. 1014/11 (orná půda), parc. č. 1014/14 (orná půda), parc. č. 1014/15 (orná půda), parc. č. 1014/18 (orná půda), parc. č. 1014/19 (orná půda), parc. č. 1014/20 (orná půda), parc. č. 1014/28 (ostatní plocha), parc. č. 1014/42 (orná půda), parc. č. 1014/50 (orná půda), parc. č. 1014/51 (orná půda), parc. č. 1014/53 (orná půda), parc. č. 1015/2 (orná půda), parc. č. 1015/4 (orná půda), parc. č. 1015/68 (orná půda), parc. č. 1015/69 (orná půda), parc. č. 1015/70 (orná půda), parc. č. 1015/72 (orná půda), parc. č. 1015/73 (orná půda), parc. č. 1015/74 (orná půda), parc. č. 1019/2 (ostatní plocha), parc. č. 1019/8 (ostatní plocha), parc. č. 1031/273 (ostatní plocha), parc. č. 1714/1 (ostatní plocha), parc. č. 3425/1 (orná půda) v katastrálním území Nymburk, parc. č. 606/253 (orná půda), parc. č. 606/390 (ostatní plocha), parc. č. 833/1 (orná půda), parc. č. 833/2 (orná půda),

parc. č. 835 (ostatní plocha), parc. č. 836/3 (orná půda), parc. č. 836/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahelice.

Stavba obsahuje:

- novostavba místní obslužné komunikace, která bude sloužit k zajištění základní dopravní obsluhy rozvojového území. Komunikace bude polohově i výškově napojena na východní straně na ulici Okružní mezi stávající autobusovou zastávkou a mateřskou školkou. Komunikace bude napojena na ulici Okružní pomocí stykové křižovatky. Na západní straně bude napojena na ulici Na Hroudách pomocí zvýšené křižovatkové plochy. Celková délka komunikace je 554,56 m.
- stavba obsahuje tyto stavební objekty:
- SO 101 Pozemní komunikace - od ulice Okružní až do místa budoucího křížení s plánovanou veřejně prospěšnou stavbou VD2 silnice II/331: přeložka Nymburk je navržena o šíři prostoru místní komunikace 23 m a s označením MO2 23/8/50, od tohoto místa k ulici Na Hroudách je navržena o celkové šíři prostoru místní komunikace 10,5 m a s označením MO2 10/7/50. Vozovka bude dvoupruhová, šířka každého pruhu bude 3,25 m. Pro budoucí obsluhu okolního území jsou navrženy dvě stykové křižovatky, které je možné v budoucnu rozšířit na průsečné. V místě napojení plánované veřejně prospěšné stavby je navržena pouze stavební příprava křižovatky. V blízkosti napojení severní rozvojové lokality bude umístěna dvojice autobusových zastávek včetně zálivů. V blízkosti křižovatky s ulicí Okružní jsou navrženy oboustranné parkovací pásy pro podélné parkování v délce 38,5 m.
- jsou navrženy dva přechody pro chodce - jeden u křižovatky s ulicí Okružní, druhý v místě napojení severní rozvojové lokality. Přechody jsou navrženy o šířce 4 m a délce 6,5 m.
- stavba obsahuje dva oboustranné chodníky o šířce v 1. úseku 1,75 m, ve 2. úseku 2 m a dva oboustranné pásy pro cyklisty o šířce 1,5 m. Pás pro cyklisty bude přimknut k chodníku a bude ukončen cca 16 m před křižovatkou s ulicí Okružní a na západní straně v místě plánované veřejně prospěšné stavby.
- stavba bude propojena s ulicí Ječná podél zahrady mateřské školky společnou komunikací pro pěší a cyklisty o šířce 3 m, plot mateřské školy bude posunut
- vozovky budou z asfaltu, chodník a parkovací stání z betonové dlažby, cyklostezka s krytem z asfaltu
- SO 330 Odvodnění - odvádění srážkových vod. Řešené území bylo rozděleno na dílčí povodí a podle nich navrženo odvádění srážkových vod. V místech, kde bylo možné navrhnout vsakovací zařízení, budou srážkové vody zasakovány na travní drn - 9 kombinovaných vsakovacích objektů (průleh/rýha). Pouze v západní části lokality budou srážkové vody odváděny dešťovou kanalizací - dvě přípojky uličních vpustí, z nich přes novou stoku dešťové kanalizace DN 300 v délce 23,4 m se dvěma šachtami v lomových bodech do stávající šachty na stávající dešťové kanalizaci v ulici Na Hroudách
- SO 401 Veřejné osvětlení - bude napojeno na stávající veřejné osvětlení v ulici Okružní a Na Hroudách, kabelové vedení v přidruženém prostoru nově navržené komunikace, svítidla LED na stožárech výšky 4 m, 6 m a 7 m, rozmístění a provedení osvětlovacích bodů je provedeno na základě světelně technického návrhu
- SO 402 příprava pro el. vedení VN, NN a sdělovací vedení - kabelovod pro budoucí protažení silových a sdělovacích vedení. Kabelovod bude proveden z devítiořadových multikanálových komponent o průřezu 0,4 m x 0,4 m, na koncích bude ukončen kabelovými komorami. Kabelové komory budou vyvedeny též k budoucím rozvojovým lokalitám pro možný budoucí rozvoj sítí. Bude osazeno 6 ks kabelových komor o rozměrech 0,6 x 0,45 m a 5 ks kabelových komor o rozměrech 0,45 x 0,45 m. V západní části lokality bude provedena přeložka vedení VN - stávající sloup bude přemístěn severněji, vedení od tohoto sloupu ke kabelovodu bude uloženo do země, dále povede v kabelovodu západním směrem až na konec kabelovodu a odtud pod zemí ke stávajícímu podzemnímu vedení VN.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordináčním situačním výkresem projektové dokumentace v měřítku 1:250, který vypracovali ARCHUM architekti s. r. o., IČ 01894871, Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2 – Nusle, Ing. arch. Michal Petr, autorizovaný architekt č. a. 4516, datum 04/2023, který obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali ARCHUM architekti s. r. o., IČ 01894871, Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2 – Nusle, Ing. arch. Michal Petr, autorizovaný architekt č. a. 4516, datum 04/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení výkopových prací
 - b) kontrola přípravy zemní pláně
 - c) před dokončením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby – tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu, nebo opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
5. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
6. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
7. Budou splněny podmínky dle závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 12.04.2023 č. j. MUNYM-100/26250/2023/Šan – souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu:
 - a) V souladu s ust. § 8 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, a § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF, se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy dle schválené bilance v předpokládaném celkovém množství cca 1.976 m³ (ornice 988 m³, podorničí 988 m³). Skryvka bude uložena odděleně a zabezpečena tak, aby nedocházelo k fyzikální, biologické a chemické degradaci uložené zeminy (tj. znehodnocování, eroze, zaplevelování, zcizování).
 - b) Podorniční vrstva bude po ukončení stavby využita pro ohumusování zelených pásů podél komunikace. Orniční vrstva bude využita pro realizaci zahrad na navazujících pozemcích určených pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Drahelická a Za poliklinikou.
 - c) O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.
 - d) Hranice odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti. Během stavby

- budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozujících zemědělský půdní fond a k odstranění případných škod vzniklých stavební činností.
- e) Dešťové vody budou částečně vsakovány v místě a částečně by mělo dojít k odvedení kanalizací do vod povrchových.
8. Budou splněny podmínky dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk ze dne 06.09.2022 č. j. MUNYM-110/69046/2022/Mor:
- a) ochrana přírody a krajiny: Během stavebních činností nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně, tzn. k oděům kůry, polámání větví, poškození kořenů a zatížení kořenového systému dřevin ukládáním výkopové zeminy v jeho okolí. Z tohoto důvodu je nutné dřeviny chránit před případným poškozením oplocením či obedněním do výšky alespoň 2,5 m. Případné oděry kůry či kořenů je nutné zahladit a ošetřit vhodným fungicidním přípravkem pro zamezení vzniku houbové infekce. Dále požadujeme dodržet normu ČSN 83 9061 – Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les o obvodu kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm a pro zapojené porosty o ploše větší než 40 m² je třeba opatřit si povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Toto vydá po vyhodnocení stavu dřevin na základě žádosti vlastníka Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí.
 - b) odpadové hospodářství: Doklady o využití, příp. odstranění odpadů budou předloženy odboru životního prostředí ke kontrole nejdéle do 10 dnů od dokončení stavby, včetně průběžné evidence odpadů vedené dle zákona o odpadech.
 - c) doprava na pozemních komunikacích:
 - na stavbou dotčených a přilehlých komunikacích bude v době stavby vyznačena přechodná úprava provozu stanovená podle zvláštního předpisu (§ 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění). Na Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, bude předložena žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s návrhem dopravně inženýrského opatření (DIO), který bude odsouhlasený dopravním inspektorátem PČR Nymburk.
 - změna místní úpravy provozu stanovená v souvislosti s povolovanou stavbou „novou pozemní komunikací“ podle zvláštního zákona bude na dotčených pozemních komunikacích zřízena nejpozději k termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby (případně k datu řízení o povolení předčasného užívání stavby), podle zvláštního předpisu (§ 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění) bude předložen na Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, návrh dopravně inženýrského opatření (DIO), který bude odsouhlasený dopravním inspektorátem PČR Nymburk.
9. Budou splněny podmínky dle stanoviska Policie ČR, dopravního inspektorátu v Nymburce, ze dne 27.09.2022 č. j. KRPS-203763-3/ČJ-2022-010806 a ze dne 25.04.2023 č. j. KRPS-96094-2/ČJ-2023-010806:
- a) V místě napojení lokality Za poliklinikou v km 0,235 nebude provedena zvýšená křižovatková plocha, napojení bude řešeno běžnou křižovatkou (bez zvýšené plochy).
 - b) Zvýšená křižovatková plocha bude provedena pouze při napojení na ulici Na Hroudách. Při vjezdu na tuto zvýšenou křižovatkovou plochu bude proveden dlouhý zpomalovací práh (sklon nájezdové rampy bude proveden v poměru 1:40).
 - c) Vodorovné dopravní značení V 9a + V 5, které nejsou v situačním výkresu dopravního značení popsány, ale jsou vyobrazeny na situačním výkresu komunikace, je nadbytečné a nebude vyznačeno.
 - d) Nájezdová rampa na zvýšenou křižovatkovou plochu bude provedena v kontrastní barvě k povrchu komunikace.
 - e) Na jednom sloupku lze umístit nejvíce dvě značky.
 - f) Zpomalovací prahy budou provedeny dle TP 86 – Zpomalovací prahy – (nasvětlení, provedení, označení atd.).

- g) Prvky pro bezbariérové užívání pozemních komunikací osobami se sníženou schopností orientace nebo pohybu budou provedeny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - h) Dopravní značky musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle TP 65 Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích.
 - i) Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle TP 133 – Zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.
 - j) Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích. Provedení a umístění dopravních značek musí být v souladu s ČSN EN 12 899.
10. Budou splněny požadavky na ochranu podzemních vedení technické infrastruktury stanovené ve vyjádřeních:
- a) DPT s. r. o. ze dne 07.09.2022
 - b) Technických služeb města Nymburka p. o. ze dne 22.08.2022 č. j. 435/2021
 - c) GasNet Služby s. r. o. ze dne 25.08.2022 zn. 5002669622
 - d) Vodovody a kanalizace Nymburk a. s. ze dne 12.09.2022 zn. 2810/2022
 - e) CETIN a. s. ze dne 16.08.2022 č. j. 738056/22
 - f) MaRcom-Eko s. r. o. ze dne 20.09.2022
 - g) ČEZ Distribuce a. s. ze dne 01.09.2022 zn. 001127589262 a ze dne 02.05.2023 zn. 001133696148

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2
Za poliklinikou Nymburk s.r.o., Palackého třída č.p. 283, 288 02 Nymburk 2
Petr Báša, nar. 13.01.1967, Jižní č.p. 2233, 288 02 Nymburk 2
Marek Smýkal, nar. 25.01.1974, Na Kopečku č.p. 567, 250 67 Klecany
Ing. Jiří Otta, nar. 22.02.1985, Na příkopě č.p. 853/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Domy Nymburk I s.r.o., Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
DPT, s.r.o., Kolínská č.p. 599/7, 288 02 Nymburk 2
Technické služby města Nymburka, V Zahradkách č.p. 1536/8, 288 02 Nymburk 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická č.p. 712/2, 288 02 Nymburk 2

Odůvodnění:

Dne 12.04.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Po doplnění potřebných podkladů oznámil speciální stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad vycházel z těchto závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření a dalších podkladů:

- závazné stanovisko Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 12.04.2023 č. j. MUNYM-100/26250/2023/Šan – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Nymburk ze dne 06.09.2022 č. j. MUNYM-110/69046/2022/Mor
- stanovisko Policie ČR, dopravního inspektorátu v Nymburce, ze dne 27.09.2022 č. j. KRPS-203763-3/ČJ-2022-010806 a ze dne 25.04.2023 č. j. KRPS-96094-2/ČJ-2023-010806
- vyjádření DPT s. r. o. ze dne 07.09.2022
- vyjádření Technických služeb města Nymburka p. o. ze dne 22.08.2022 č. j. 435/2021 a ze dne 03.10.2022 č. j. 517/2022
- vyjádření GasNet Služby s. r. o. ze dne 25.08.2022 zn. 5002669622
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Nymburk a. s. ze dne 12.09.2022 zn. 2810/2022
- vyjádření CETIN a. s. ze dne 16.08.2022 č. j. 738056/22
- vyjádření MaRcom-Eko s. r. o. ze dne 20.09.2022
- vyjádření ČEZ Distribuce a. s. ze dne 01.09.2022 zn. 001127589262 a ze dne 02.05.2023 zn. 001133696148
- vyjádření města Nymburk ze dne 03.05.2023 č. j. MUNYM-050/32712/2023/Saf
- rozhodnutí Městského úřadu Nymburk, odboru správy městského majetku, č. 150 ze dne 24.04.2023 č. j. MUNYM-050/31907/2023/Mik (povolení připojení) a č. 177 ze dne 17.05.2023 č. j. MUNYM-050/36793/2023/Mik (zvláštní užívání, umístění inženýrských sítí)
- vyjádření ČEZ Energo s. r. o. ze dne 15.08.2022 zn. 2244/2022
- vyjádření Povodí Labe. s. p., ze dne 15.09.2022 č. j. Pla/2022/037702
- vyjádření Ministerstva obrany, sekce majetkové, ze dne 16.08.2022 č. j. 142256/2022-1322-OÚZ
- vyjádření Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 23.08.2022 č. j. MUNYM-100/62676/2022/Saj
- vyjádření Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 12.08.2022 zn. 220812-1048457059
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 21.08.2022 zn. E41486/22
- vyjádření Telco Pro Services a. s. ze dne 12.08.2022 zn. 022-183-GAL
- vyjádření ČD – Telematika a. s. ze dne 12.08.2022 č. j. 1202216126
- závazné stanovisko obecného stavebního úřadu podle § 94j odst. 2 stavebního zákona ze dne 26.05.2023 č. j. MUNYM-110/39410/2023/Kus.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Tržický, Ludka Tržická, Ladislav Čapek, Mgr. Bořek Černý, Jan Černý, Mba, Ing. Pavel Kučera, Ing. arch. Klára Kučerová, Tomáš Bělohoubek, Jaroslava Bělohoubková, J.A.E. s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení pan Ladislav Čapek uplatnil v průběhu řízení požadavky, aby nebyly narušeny jeho pozemky parc. č. 1001. 999/41 a 1087 (LV 2349 pro k. ú. Nymburk) a zároveň nebyla narušena zemědělská výroba, která se v současné době na těchto pozemcích uskutečňuje.

Stavební úřad ve výrokové části rozhodnutí stanovil takové podmínky pro provedení stavby, kterými budou požadavky pana Čapka splněny - stavba ani staveniště nejsou navrženy na pozemcích pana Čapka. Konkrétní podmínky jsou stanoveny ve výrokové části tohoto rozhodnutí, v oddíle III. Stanoví podmínky pro provedení stavby, bod 4. (Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby – tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu, nebo opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.) a dále bod 7 písm. d) (Realizaci záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti. Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozujících zemědělský půdní fond a k odstranění případných škod vzniklých stavební činností.).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Marie Kusovská
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Stavebník je osvobozen od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona (dodejky)

Město Nymburk, odbor rozvoje a investic, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

ARCHUM architekti s.r.o., IDDS: dx9x8vd – zástupce stavebníka

účastníci podle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Za poliklinikou Nymburk s.r.o., IDDS: epjr9jk

Petr Báša, IDDS: xhg6gp8

Marek Smýkal, Na Kopečku č.p. 567, 250 67 Klecany

Ing. Jiří Otta, IDDS: fzknfcb

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Domy Nymburk I s.r.o., IDDS: jb9fzkb

DPT, s.r.o., IDDS: 4nyzq2k

Technické služby města Nymburka, IDDS: vtjyq4t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky)

Václav Tržický, IDDS: hhf7c4w

Luďka Tržická, Ječná č.p. 2429, 288 02 Nymburk 2

Ladislav Čapek, Vysočanská č.p. 480/17, 190 00 Praha 9-Prosek

Mgr. Bořek Černý, IDDS: u4z22ty

Jan Černý, Mba, Inspektorská č.p. 392, 288 02 Nymburk 2

Ing. Pavel Kučera, Františka Přítele č.p. 357, Drahelice, 288 02 Nymburk 2

Ing. arch. Klára Kučerová, Františka Přítele č.p. 357, Drahelice, 288 02 Nymburk 2

Tomáš Bělohoubek, Kramolínova č.p. 1688/22, 288 02 Nymburk 2

Jaroslava Bělohoubková, Kramolínova č.p. 1688/22, 288 02 Nymburk 2

J.A.E. s.r.o., IDDS: 7sxdnft

dotčené správní úřady

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

MaRcom-Eko s.r.o., IDDS: pjsj53t