



MĚSTO NYMBURK

Odbor rozvoje a investic

Náměstí Přemyslovců 163, Nymburk 288 28

Písemná zpráva zadavatele z jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel:

Město Nymburk

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk, IČ 00239500

Osobou oprávněnou jednat za zadavatele je Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města.

Předmět veřejné zakázky:

VZ_NBK_051_2015_18 - JŘBU

„Stavební úpravy Nemocnice Nymburk, pavilony B, C, D“

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce, tj. nad rámec PD a tím i předmětu VZ spojené s komplexní rekonstrukcí pavilonu D včetně provedení slaboproudých a datových instalací a elektroinstalací v předpokládané ceně 700 tis. Kč bez DPH; jsou nezbytné pro provedení původních stavebních úprav a nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní VZ.

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

František Miláček

Jiřího nám. 43, 290 01 Poděbrady

IČ: 267 00 395

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

V jednacím řízení bez uveřejnění byl osloven 18. 11. 2015 zhotovitel František Miláček, Jiřího nám. 43, 290 01 Poděbrady, IČ: 267 00 395, který realizuje veřejnou zakázku **Stavební úpravy Nemocnice Nymburk, pavilony B, C, D** ze Smlouvy o dílo č. S201500360 uzavřenou dne 15. 09. 2015.

Zhotovitel stanoveným způsobem a v dané lhůtě dne 18. 12. 2015 do 10:00 hodin předložil na výzvu k jednání svoji nabídku, tj. oceněné výkazy výměr, které jsou nezbytné ke zdárnému dokončení díla, ve výši 706 478,00 Kč bez DPH, což představuje částku 854 838,38 Kč včetně DPH.

Uvedené dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v průběhu stavby, zadavatel ji nemohl předvídat a tyto stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Soupis víceprací

Změna datových rozvaděčů /ZL_4/	4 960,00 Kč
Sprchový kout pro lůžka v D3.13 /ZL_7/	21 375,00 Kč
Změny vyvolané projektem interiéru, navýšení povrchů dlažby, obkladů a nátěrů	128 681,00 Kč
Položky nad rámec PD – doplnění radiátorů v koupelnách, frekvenční měnič, nátěry topení i zárubní, Al dveře /ZL_9/	236 437,00 Kč
Oprava střešní krytiny 4.NP /ZL_10/	37 700,00 Kč
Doplnění ZTI na pavilon D – nad rámec PD /ZL_11/	258 485,00 Kč
<u>Ukončení přívodu dieselagregátu v nové skříni /ZL_13/</u>	<u>18 840,00 Kč</u>
Vícepráce celkem bez DPH	706 478,00 Kč
DPH (21%):	148 360,38 Kč
Cena včetně DPH celkem	854 838,38 Kč

Odůvodnění jednotlivých víceprací

Změny v části elektro spojené se změnou prostorového řešení slaboproudých rozvaděčů přípočtem ceny ve výši + 4 960,00 Kč + DPH.

Změny spojené s požadavkem provozovatele na doplnění sprchového koutu pro pacienty na lůžku v místnosti D3.13 ve výši + 21 375,00 Kč + DPH.

Změny vyvolané projektem interiéru navýšením povrchů v budově, uchycení zdrojových mostů JIP a zateplení parního zvlhčovače ve výši + 128 681,00 Kč + DPH.

Změny spojené s chybějícími položkami ve výkazu výměr v PD ve výši + 236 437,00 Kč + DPH.

Oprava a náhrada krytiny ve 4.NP spojená s jejím stavem na hranici životnosti a vzhledem k osazení jednotky VZT, kdy nebude již možnost provést adekvátní opravy nebo výměnu krytiny v budoucnu bez demontáže VZT, a to ve výši + 37 700,00 Kč + DPH.

V zadávací dokumentaci byl chybou projektanta vložen rozpočet, který nekorespondoval s výkresovou částí. Chybný rozpočet ZTI na pavilon D je vyčíslen ve výši + 258 485,00 Kč + DPH. Oproti tomu se odečítají kuchyňské dřezy, které budou součástí dodávky interiérů, které zařizuje provozovatel.

Z důvodu vhodnějšího využití el. rozvodu od dieselagregátu v budoucnosti, kdy bude možno připojit jiné z objektů v areálu nemocnice, byla provedena nová přípojková skříň na fasádě budovy pavilonu D ve výši + 18 840,00 Kč + DPH.

Výše uvedené vícepráce budou zahrnuty ve změnových listech, na které bude podepsán dodatek Smlouvy o dílo č. 3.

V Nymburce dne 29. 02. 2016



Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
Starosta města Nymburk