

Dodatek č. 2

ke Koncesní smlouvě č. S202300636 ze dne 26.10.2023

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Nymburk

Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
zastoupené: Ing. Tomášem Machem, starostou
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-504359359/800
Telefon: +420 325 501 101
E-mail: mail@meu-nbk.cz
Webové stránky: <http://www.mesto-nymburk.cz>
Datová schránka: 86abcbd

(dále jen „**Koncedent**“)

a

H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

Sídlo: Čechyně 182, 683 01 Rousínov
Zastoupený: Milošem Halasem, jednatelem
IČ: 49436686
DIČ: CZ49436686
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 382422443/0300
Telefon: +420 545 212 113
E-mail: info@hht.cz
Webové stránky: www.hht.cz
Datová schránka: a299dtm

(dále jen „**Koncesionář**“)

(Koncedent a Koncesionář společně též jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

tento dodatek ke Koncesní smlouvě podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Dodatek**“ a „**OZ**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Dne 26.10.2023 uzavřely Smluvní strany Koncesní smlouvu za účelem rekonstrukce a zajištění provozu zimního stadionu v Nymburku (dále jen „**Stadion**“) na pozemcích Koncedenta p. č. st. 2737/7 a 3711/10, vše k.ú. Nymburk, obec Nymburk, vedených na LV č. 2835 (dále jen „**Pozemky Stadionu**“), kdy pro účely provozu slouží i pozemky Koncedenta specifikované v přílohách Smlouvy, vše k.ú. Nymburk, obec Nymburk, vedených na LV č. 2835 (dále jen „**Související Pozemky**“);

(Pozemky Stadionu a Související Pozemky společně dále jen „**Pozemky**“). (dále jen „**Smlouva**“). Ke Smlouvě byl dne 4.7.2024 uzavřen dodatek č. 1.

- 1.2. V průběhu realizace plnění předmětu Smlouvy vznikla z důvodu na straně Koncedenta potřeba úpravy plnění předmětu Smlouvy, kdy tyto úpravy nelze považovat za podstatné změny závazku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) – tj. jedná se o nepodstatné změny závazku. Změny dle předchozí věty jsou popsány v článku 2.1. tohoto Dodatku.
- 1.3. Smluvní strany výslovně sjednávají a Koncesionář tímto potvrzuje, že v článku 2.1. Dodatku popsané změny předmětu plnění Smlouvy nebudou mít vliv na celkovou cenu plnění ve smyslu čl. VIII. Smlouvy a budou provedeny na náklady Koncesionáře.

II.

Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na následujících úpravách plnění Smlouvy oproti nabídce Koncesionáře ze dne 23.8.2023:

a) Rozsah předmětu plnění Smlouvy v kontextu etapizace stavby:

Rozsah řešených ploch v okolí budovy Stadionu je v DUSP oproti Příloze č. 1 Smlouvy upraven v kontextu projektu Bazén Nymburk - komunikace a parkoviště (příloha č. Smlouvy), tak aby na sebe obě akce navazovaly co do projektovaného rozsahu. Dále je oproti architektonické studii řešené území rozšířeno i na 2. etapu – rekonstrukci zázemí stadionu a to včetně plochy pro restaurační terasu v SZ rohu budovy a o doplnění chodníku při SV fasádě stávající budovy zázemí. Naopak byla z řešeného území vypuštěna plocha vozovky podél SV fasády nové haly a parcela č. st. 2739 k. ú. Nymburk. Předmětem I. etapy je výstavba haly Stadionu včetně vybavení a II. etapy rekonstrukce stávajícího zázemí s nástavbou 3NP. V rámci druhé etapy bude probíhat rekonstrukce 1PP, 1NP, 2NP, Ubytovna (dle specifikace uvedené v dodatku č. 1 ke Smlouvě) a minimálně vnější obálka nástavby 3NP včetně prodloužení stávajících schodišť do 3NP. I. a II. etapa bude povolena jedním společným povolením s možností uvedení do provozu I. a II. etapy zvlášť.

Odůvodnění:

Nutnost změny byla vyvolána provozními a technickými důvody v průběhu realizace stavby a nutností sladit časový postup jednotlivých stavebně technických postupů, zejména s ohledem na podstatně horší technický stav střechy „provozní“ budovy, než bylo předpokládáno a rozšíření ubytovací funkce z administrativy v 1.NP a nástavby 3.NP stávající budovy, která obsahuje hotelovou funkci a s tím související změny dispozic všech podlaží stávající budovy, změnu fasád a jejich dodatečné zateplení.

b) Oprava komunikace části ulice Svatojiřská:

Koncedent dodatečně zajistí projektovou dokumentaci na úpravu ulice Svatojiřská tak, aby navazovala na stavbu společného parkoviště, dořešení autobusových parkovacích stání pro potřeby plaveckého stadionu a úpravu přístupu k plánované stavbě skateparku a víceúčelového hřiště na parcele č. 196/2 k. ú. Nymburk.

Odůvodnění:

Ve studii bylo uvažováno s napojením nových dešťových svodů do stávající dešťové kanalizace vedené v ulici Svatojiřská při severovýchodní straně Stadionu, což by si vyžádalo stavebně

technické zásahy do této komunikace. Na základě dohody s investorem a projektantem přilehlé stavby bazénu, včetně technické infrastruktury v okolí Stadionu, bylo domluveno napojení dešťové kanalizace na nově navržený a posílený kanalizační řad dešťové kanalizace vedený při jihovýchodní straně Stadionu a v důsledku vyvstává nutnost opravit přilehlou část ulice Svatojiřská nákladem Koncedenta.

c) Restaurace a venkovní terasa u restaurace:

Změna dislokace restaurace a jejího zázemí oproti studii a vybudování venkovní terasy.

Odůvodnění:

Restaurace byla přesunuta ze 2NP do 1NP z provozních důvodů – zásobování, přístup a umístění gastroprovozu do 1PP přímo pod restauraci. Kapacita v restauraci byla snížena, ale zároveň navýšena vytvořením VIP prostoru ve 2.NP – m.č. 2N 19. Dalším důvodem změny bylo rozšíření ubytovacího zázemí oproti studii. Navržené řešení umožňuje vybudování venkovní terasy u restaurace. Dojde ke zvýšení užitné hodnoty stavby Stadionu a otevření objektu i pro cykloturisty. Terasa je navržena jako lehká ocelová prostorová konstrukce na jednotlivých sloupech s možností doplnění lehkou střechou pro stínění a ochranu před deštěm.

d) Připojení na technickou infrastrukturu:

Změna připojení Stadionu na technickou infrastrukturu oproti studii, změna místa připojení.

Odůvodnění:

V rámci projekční přípravy přilehlé stavby bazénu, parkoviště, zpevněných ploch a technické infrastruktury bylo navrženo nové řešení připojení a jeho zkapacitnění tak, aby bylo možno připojit i Stadion do společných řadů. Bylo dohodnuto, že koncedent zajistí napojení jednotlivých inženýrských sítí pro Stadion (dešťová a splašková kanalizace, vodovod, trafostanice a přípojka NN) v souladu se zněním Smlouvy..

e) Objem a vzhled budovy – změna poloměru oblouků haly

Architektonická studie, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy zobrazuje architektonický výraz a navrhovanou hmotu budovy Stadionu. Na základě předložené dokumentace pro vydání společného povolení došlo k dílčím úpravám architektonického výrazu a hmoty objektu. Jedná se zejm. o barevné ztvárnění nové haly a o půdorysný tvar haly v místech zaoblených rohů budovy (poloměr obloukové stěny v arch. Studii je cca 6 m, v DUSP je oproti tomu poloměr cca 10 m).

Odůvodnění:

K zvětšení poloměru z 6m na 10m došlo z důvodu potřeby montáže segmentů panelů Rodeca do oblouku a zajištění vodotěsnosti jednotlivých spojů. Změna je vyvolána použitou technologií stavebně technického řešení. Změna barevnosti byla vyvolána požadavkem Koncedenta na přizpůsobení a sladění vzhledu haly Stadionu se stavbou plaveckého stadionu. O finálním barevném řešení Stadionu rozhodl městský architekt. Vzhled fasád rekonstruované části zázemí Stadionu včetně nástavby ve 3. NP souvisí se změnami popsány výše, přemístění restaurace, rozšíření ubytovacího zázemí a nově vybudované nástavby 3.NP.

f) Kapacita diváků

Snížení plánované divácké rezervy na 168 diváků.

Odůvodnění:

Studie předpokládala základní diváckou kapacitu 2 x 336 diváků a stavebně technickou přípravu na rozšíření kapacity o 2 x 168 diváků. Na tento počet jsou dimenzovány i ostatní parametry stavby, PBŘO, vzduchotechnika a hygienické zázemí. V důsledku rozšíření ubytovacích služeb a restauračního zázemí se ukázal limit 169 parkovacích míst určených pro potřeby zimního stadionu jako nedostatečný a vzhledem k nemožnosti rozšířit počet parkovacích stání je navrženo snížení divácké rezervy na polovinu. Požadavek NSA na minimální kapacitu 300 sedících diváků je zachován.

g) Rozměr ledové plochy

Došlo k úpravě rozměrů ledové plochy, a to dle platných pravidel ledního hokeje vydaných IIHF.

h) Cvičební sály, wellness, posilovna

Cvičební sál bude zároveň sloužit jako posilovna. Dle přílohy Smlouvy je nutné zajistit pro klub trvale 8 šaten a 2 dočasně pro hostující týmy. Z tohoto důvodu byly vytvořeny další šatny v 1PP pro zajištění provozu koncesionáře.

i) Souhrnné zhodnocení kapacitních a dispozičních parametrů

- počet diváků: divácká rezerva byla snížena na 168 diváků (viz písmeno f))
- bufet: je nahrazen restaurací o kapacitě 80 míst + VIP prostor
- šatna pro veřejnost: 100 uzamykatelných skříněk na boty je myšleno kusově nikoliv na velikost úložného prostoru. Každá skříňka má dva uzamykatelné boxy, tedy 200 míst. Konkrétní výrobek bude dopřesněn v dalším stupni PD v projektu interiéru.
- šatna rozhodčích: 2 x 2 místa jsou pro zapisující. V každé šatně se nacházejí 4 místa pro sezení a převlečení
- šatna sportovci: 1PP – 5x šatna pro 20, 2x šatna pro 24 a 1x šatna pro 28, 1NP – 4x šatna pro 27 a 8x šatna pro 20
- obchod: s ohledem na dispoziční úpravy, zejména přesunutím Restaurace do 1NP došlo k zmenšení komerční plochy na 188,2 m²
- sklad pro sušení výstroje: 1N 45, 1N 50, 1N 56, 1N62, 1N-101, 1N-108, 1N-116 a 1N-123

j) Technologie chlazení ledové plochy

Došlo ke změně technologie chlazení ledové plochy z nepřímého chlazení polyfluorovanými uhlovodíky na přímé chlazení čpavkem.

Odůvodnění

Použití čpavku jako chladiva bylo zvoleno na základě vydaného stanoviska Evropské komise zabývající se skleníkovými plyny a globálním oteplováním země se státy EU zavázaly, že od 1.1.2022 je zakázáno na trh uvádět skupiny výrobků obsahující F-plyny (freony) centrálních chladících systémů s výkonem minimálně 40kW s obsahem F-plynů s GWP 150 nebo vyšším. V postupné snaze o snižování skleníkových plynů může dojít až k celkovému zákazu použití tzv. Freonů. V současnosti je již patrna snaha o jejich minimalizaci, a to náhradou za přírodní chladiva NH₃, CO₂ a R1270 s GWP 0 nebo 1. Z těchto důvodů byla projektována čpavková technologie.

Odpadní teplo bude využito nejen k ohřevu vody pro rolnu a ohřev sněžné jámy, ale také bude využito k vytápění a VZT. Odpadní kondenzační teplo dosahuje nízké teploty, která není vhodná

pro vytápění a VZT, z těchto důvodů bude použito tepelné čerpadlo, které teplotu odpadního tepla zvýší.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy, o nichž Dodatek nepojednává, zůstávají beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. **O uzavření tohoto Dodatku ve znění, které je předkládáno Smluvním stranám k podpisu, rozhodlo zastupitelstvo města Nymburk na svém jednání dne 4.12.2024 číslo usnesení 110.**
- 3.4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a prohlašují, že byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle.
- 3.5. Tento Dodatek je vyhotoven v 2 vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží 1.

V Nymburku dne 09.12.2024

V Rousínově dne 06.12.2024

Město Nymburk
Ing. Tomáš Mach, Ph. D., starosta

H + H TECHNIKA, spol. s r.o.
Miloš Halas, jednatel