

Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace dle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

ZADAVATEL:

Město Nymburk

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

IČ: 00239500, DIČ: CZ00239500

Zastoupeno: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

E-mail: mail@meu-nbk.cz

ID datové schránky: 86abcbd

V Rychnově nad Kněžnou, dne viz otisk el. razítka

Vážení,

z pověření zadavatele veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „**Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce**“ zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zahájené dne 18.3.2025 uveřejněním Výzvy k podání nabídek vč. Zadávací dokumentace na profilu zadavatele, *poskytujeme tímto vysvětlení, změnu a doplnění zadávací dokumentace na základě žádosti dodavatele o vysvětlení ze dne 28.3.2025:*

Žádost o vysvětlení č. 4:

Předložený soupis prací v oddíle SO 203.b-Slaboproud obsahuje pouze položky s měrnou jednotkou „kus“ nebo „sestava“. V popisu položky je ale uvedeno, že se jedná o dodávku a montáže ucelených systémů slaboproudých zařízení. V projektové dokumentaci je v Technické zprávě TZB uvedeno, že dokumentaci k těmto zařízením zpracuje podrobněji dodavatel slaboproudého vybavení a poskytne orgánům památkové péče k odsouhlasení. To je v přímém rozporu s vyhl. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rámci zadávacího řízení pro výběr nejvýhodnějšího uchazeče. Zadavatel stanovuje takový způsob ocenění jednotlivých celků, že dle našeho názoru nebude možno porovnat úplnost a relevanci nabídek jednotlivých uchazečů. Na uchazeče – zájemce o zhotovení zamýšleného díla – tak navíc přenáší odpovědnost i za projekční řešení tohoto investičního záměru.

ODPOVĚĎ:

Zástupce projekce provedl revizi v rámci daných položek, přičemž přílohou č. 1 tohoto *vysvětlení poskytuje upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV – revize ke dni 2.4.2025. Zadavatel tedy žádá všechny potencionální zájemce, aby při oceňování použili tento soupis prací!* Zadavatel současně poskytl jako součást dodatečných informací ze dne 1.4.2025 popis a schéma slaboproudých instalací, které zahrnují:

a) EZS - Elektronický zabezpečovací systém

(Ústředna EZS se záložní baterií, klávesnice k ovládání EZS, pohybová čidla, magnetické detektory na dveře a okna, siréna vnitřní, siréna vnější, komunikační moduly a bezdrátové ovladače – klíčenky, kabeláž pro BUS komunikaci včetně nutných stavebních prací)

b) EPS - Elektrická požární signalizace

(modulární analogová adresovatelná ústředna EPS se záložní baterií, opticko-kouřové adresovatelné hlásiče, maják + siréna vnitřní a maják + siréna vnější, kabeláž pro BUS komunikaci včetně nutných stavebních prací. Systém bude napojen na PCO)

c) internet a datové rozvody (LAN)

(připojení sítě internet , optickým či metalickým kabelem CETIN, optický převodník (ONT) / nebo VDSL modem/router, skříň RACK 600/500/800, switche pro rozvod internetu , patch panely , UPS záložní zdroj, Wi-Fi AP a Firewall, monitoringový software , strukturovaná kabeláž (CAT6/CAT6A) včetně stavebních prací, koncové zásuvky typu RJ45)

d) ozvučení a audiovizuální technika

(malý mixážní pult na kůru, mikrofony, zesilovač pro 6 reproduktorů, reproduktory 6 ks , LCD televize v obřadním sále s obrazovkou 40" + držák na zeď , PC nebo notebook umístěný na kůru - jako zdroj audio / video obsahu, kabeláž – XLR kabely pro mikrofony, Jack/RCA pro PC a hudební nástroje, HDMI pro televizi)

V rámci této etapy bude PROVEDENA POUZE STAVEBNÍ PŘÍPRAVA, zahrnující kabeláž a koncové prvky na pozicích vyznačených ve výkrese. Dodávka samotné technologie (audiovizuální technika, PC, reproduktory atd. budou soutěženy samostatně, jako veřejná zakázka na dodávky), stejně tak bude soutěžena následně i veřejná zakázka na dodávky samotného nábytku.

e) intercom

Předpokládá se intercom s vnější a vnitřní jednotkou komunikujícími po 2 drátech (BUS). Vnitřní jednotka bude mít barevný LCD display a ovládací tlačítka k otevření dveří pomocí elmg zámku, vnější jednotka bude mít kameru s IR přísvitem a bude v provedení "antivandal"

f) programovatelné ovládání zvonu

Řeší způsob ovládání zvonu (časovač umožňující nastavit kdy bude zvon odbíjet + ruční ovládání při pohybu) včetně kabeláže a stavebních prací. zvon samotný vč. elektromechanického mechanismu je součástí jiné položky soupisu.

Žádost o vysvětlení č. 5:

Dle technické zprávy TZB má být součástí díla i audiovizuální technika vč. TV na stěně sálu, audiosystém řečníka, reproduktory v obřadní síni atd. V soupise prací jsme ale tyto položky nenašli. Pokud má být součástí zamýšleného díla, žádáme o doplnění do soupisu prací. Současně také žádáme o doplnění zadávací dokumentace o projekční návrh tohoto uceleného systému v rozsahu odpovídajícímu již námi dříve citované vyhl. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky.

ODPOVĚĎ:

Tyto položky nejsou v soupisu prací záměrně, jelikož se jedná o dodávky, které jsou oddělitelné od stavby a tyto budou následně soutěženy samostatnou veřejnou zakázkou na dodávky. Viz odpověď na dotaz č. 4.

Žádost o vysvětlení č. 6:

V soupise prací v oddíle SO 203.a – Silnoproud, v popisech pol. 44–48 (vypínače a zásuvky) je uvedeno, že tyto prvky mají odpovídat vizualizaci a mají být konzultovány s investorem. V technické zprávě TZB je uvedeno, že všechny použité interiérové prvky budou vyvzorkovány a odsouhlaseny výkonnými orgány památkové péče. Dále je v této technické zprávě zmíněna interiérová studie Ing. arch. Tomáše Podrázského. Tu jsme v předložené projektové dokumentaci nenašli. Žádáme doplnění zadávací dokumentace o tuto studii. Protože v rámci zadávacího řízení můžeme s investorem komunikovat pouze touto cestou, vzhledem ke značně rozdílným cenám výrobků s dobovým designem současně žádáme o předložení referenčního výrobku.

ODPOVĚĎ:

Provedení zásuvek, vypínačů a všech koncových prvků by mělo designově odpovídat 30. letům 20. století, přinejmenším pro historickou část budovy. Zadavatel nemůže uvádět konkrétní referenční výrobky/výrobce.

Architekt stavby v souladu s požadavky památkové ochrana konstatuje že "zásuvky a vypínače se uvažují porcelánové s dobovým designem", v designu viz příloha č. 2 tohoto vysvětlení "vypínače.png"

Na základě výše uvedeného vysvětlení, změny a doplnění zadávacích podmínek rozhodl zadavatel o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek, tedy úpravu v čl. 19.1 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK Zadávací dokumentace, a to takto:

Lhůta pro podání nabídek PŮVODNĚ: 9.4.2025 v 10:00 hod.

Lhůta pro podání nabídek ~~NOVĚ~~: 22.4. 2025 v 10:00 hod.

Výše uvedené vysvětlení, změny a doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněno a dodavatelům oznámeno stejným způsobem, jakým byly tyto zadávací podmínky prvotně uveřejněny a dodavatelům oznámeny.

S pozdravem

Mgr. Veronika Kloudová
smluvní zastoupení zadavatele
D A B O N A s.r.o.

Příloha č. 1: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV – revize ke dni 2.4.2025

Příloha č. 2: Vypínače