

Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace dle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

ZADAVATEL:

Město Nymburk

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

IČ: 00239500, DIČ: CZ00239500

Zastoupeno: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

E-mail: mail@meu-nbk.cz

ID datové schránky: 86abcbd

V Rychnově nad Kněžnou, dne viz otisk el. razítka

Vážení,

z pověření zadavatele veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „**Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce**“ zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zahájené dne 18.3.2025 uveřejněním Výzvy k podání nabídek vč. Zadávací dokumentace na profilu zadavatele, *poskytujeme tímto vysvětlení, změnu a doplnění zadávací dokumentace na základě žádosti dodavatele o vysvětlení ze dne 31.3. a 1.4.2025*:

Žádost o vysvětlení č. 7:

Dobrý den,

žádám Vás o doplnění specifikace skleněných prvků z výkresu D2.12 a D2.14. - typ provedení skla, rozměr, síla, uchycení, způsob provedení vzoru.

ODPOVĚĎ:

Sklo, oddělující pozůstalé, kteří chtějí vidět zesnulého v rakvi od vystavené rakve, by mělo být vícevrstvé, odolávající rozbití. To samé by mělo platit pro dekorativní skleněné prvky v místnosti čekárna pro pozůstalé a v koupelně.

Dekor těchto skel by měl být zřejmě pískovaný či leptaný, motiv zhruba jako na přiložených vizualizacích uvedených místností.

Sklo, oddělující prostor rakve se zesnulým bude součástí rohové konstrukce do tvaru písmene "L" o rozměru 2,84 x 1,4 o výšce 2,92 m (až po strop). Spojení skel v rohu by mělo být nenápadné, nerezová L-lišta. Motiv skla bude leptaný / pískovaný. Sklo lepené ze dvou vrstev, tloušťka 8,76 mm . Kotvení: lišta s gumovou vložkou do které se sklo vsune, ev. vrtané úchyty.

- skla dekorativní v místnosti čekárny pro pozůstalé:

dva díly 2,836 x výška 3,152 + 2,820 x výška 3,152 (až po strop). Stejně sklo jako k oddělení vystavené rakve, stejné uchycení.

- sklo dekorativní v koupelně a WC pro smuteční hosty.

1,2 x 2,1 m , opět stejný typ skla s leptaným motivem, kotvení na vrtané úchyty.

Zadavatel současně poskytuje foto skel – viz příloha č. 1.

Žádost o vysvětlení č. 8:

Máme za to, že specifikace konkrétního produktu (WEBAC 1401 v položce č. 12 rozpočtu) může být v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, § 89 odst. 5a, který zakazuje zvýhodňování konkrétních dodavatelů nebo výrobků. Dále upozorňujeme na fakt, že v technické zprávě návrhu řešení sanace vlhkosti D2.18, v části 4. Závěr, je uveden kontakt na specialistu Ing. Karla Peterku ze společnosti Amteko, která je zároveň distributorem navržených materiálů. Domníváme se, že z tohoto důvodu se jedná o jednoznačné zvýhodňování konkrétních výrobků a konkrétního dodavatele. Žádáme proto, aby zadání bylo v této části upraveno.

ODPOVĚď:

Zástupce projekce provedl revizi v dané položce, přičemž danou položku upravil tak, že daný název byl vymazán. Zadavatel s tímto omlouvá, samozřejmě, že nechce zvýhodňovat jakéhokoliv dodavatele. Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách stavby odkazuje na určité dodavatele nebo výrobky, konkrétní obchodní názvy nebo patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu, může účastník v souladu s § 89 zákona použít i jiná kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.

Žádost o vysvětlení č. 9:Sanační omítky vnější:

- U položek č. 28 a 30 (vnější sanační omítky) je uvedena tloušťka 15 mm. Podle našeho názoru je tato tloušťka nedostatečná pro funkčnost sanační omítky. V rozpočtu chybí položky pro podhoz a vyrovnání zdiva, je zde uvedena pouze položka na zatření spár zdiva. Žádáme o kontrolu položek a jejich doplnění.

ODPOVĚď:

Zástupce projekce prověřil daný dotaz a provedl revizi v daných položkách. Položka č. 28 je opravena na tloušťku omítky 25 mm, byla přidána položka podhoz a vyrovnání, jejich výměra v m² je stejná jako u sanační omítky. Položku 30. byla ze soupisu prací odstraněna. *Na základě této skutečnosti poskytujeme jako přílohu č. 2 tohoto vysvětlení soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV – revize ke dni 3.4.2025 a žádáme všechny potencionální zájemce, aby při oceňování použili tento soupis prací.*

Žádost o vysvětlení č. 10:Sanační omítky v suterénu:

- V návrhu sanace se uvádí aplikace sanačních omítek na hydroizolační stěrku v suterénu. V rozpočtu je zahrnuta pouze položka pro zatření spár vnitřních povrchů vápennou maltou jako příprava podkladu (položka č. 20). Položky pro samotné sanační omítky na hydroizolační stěrku v rozpočtu chybí. Žádáme o kontrolu položek a jejich doplnění v odpovídající tloušťce.

ODPOVĚď:

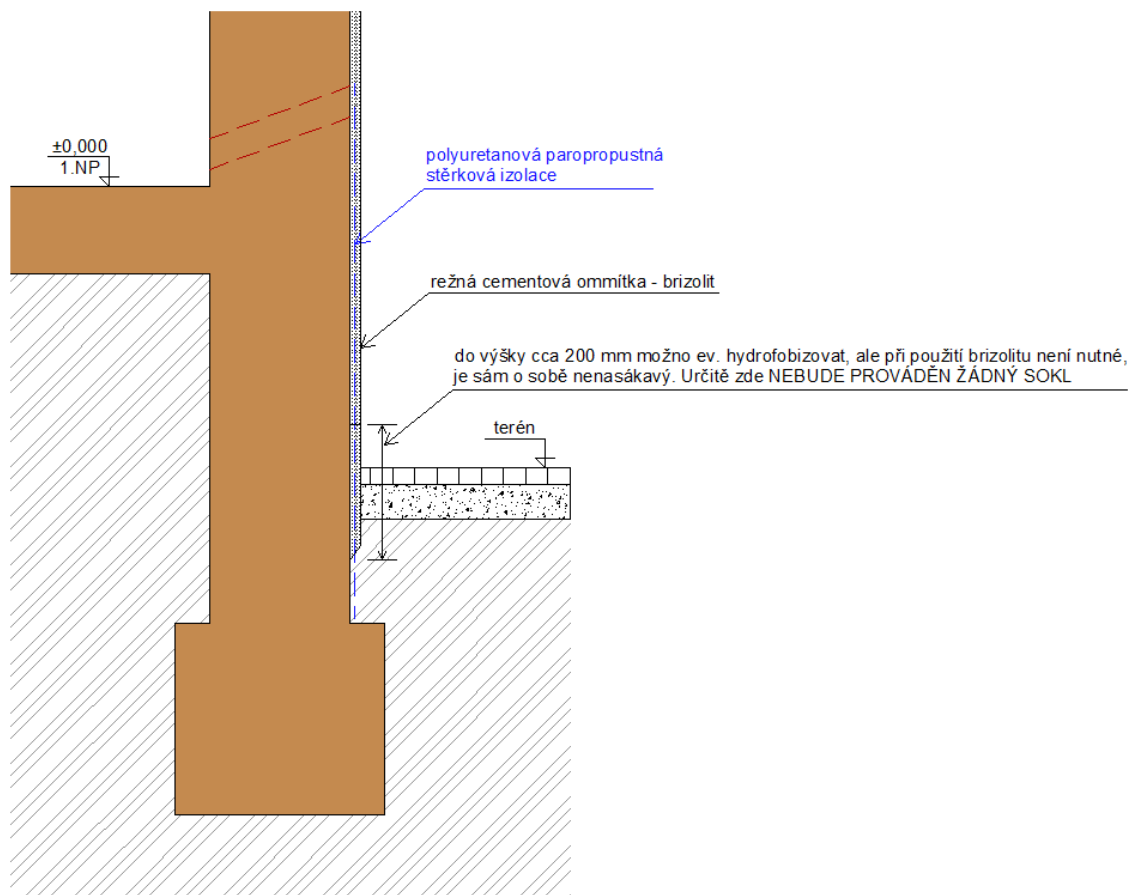
Dle vyjádření zástupce projekce Sanační omítka v suterénu: NEBUDE PROVÁDĚNA, v textu zprávy k sanaci vlhkosti byla zřejmě zmíněna omylem. Položka č. 20 (zatření spar) v soupisu je však ponechána.

Žádost o vysvětlení č. 11:Vnější svislá izolace

U vnější svislé izolace pod úroveň terénu chybí ochranné vrstvy včetně ukončení u terénu. Žádáme o kontrolu položek a jejich doplnění.

ODPOVĚď:

Dle vyjádření zástupce projekce nemá (NESMÍ) vzniknout žádný sokl! Pokud bude použita režná cementová omítka (brizolit), je sama o sobě nenásáková a půjde jednoduše přes hydroizolační stěrku. Eventuelně je možno část omítky, která je zasažena okapem vody, hydrofobizovat nějakým chem. Nátěrem. Viz obrázek níže.



Žádost o vysvětlení č. 12:

Byl nalezen rozpor mezi výkazem výměr a tabulkou výrobků. U pozic O08, O09 se v tabulce výrobků píše o běžné repasi a ve výkazu výměr se píše, že má být provedena repase restaurátorským způsobem. Prosíme o upřesnění, zda platí běžná nebo restaurátorská repase.

ODPOVĚĎ:

ANO, dodavatel má pravdu. Restaurátorský způsob repase by se měl týkat jen historické - přední - části krematoria. Pro pozice O 08, O 09, ale i O05, O06 a O07 platí tedy běžná repase (okna jsou v přístavbě z 50. let) – v soupisu prací se jedná o položky č. 105 – 109. *Na základě této skutečnosti poskytujeme soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV – revize ke dni 3.4.2025 a žádáme všechny potencionální zájemce, aby při oceňování použili tento soupis prací.*

Žádost o vysvětlení č. 13:

Výkaz výměr obsahuje v oddíle truhlářských konstrukcí položky D17 a D18. tabulka výrobků je neobsahuje. Prosíme o doplnění tabulky výrobků a nebo odstranění z výkazu výměr.

ODPOVĚĎ:

Dodavatel má pravdu, položky D17 a D18 jsou v soupisu prací popsány jako "posuvné dveře" a takové s v objektu nenacházejí – zástupce projekce tedy opravil soupis prací a vymazal dané položky ze soupisu. *Na základě výše uvedeného poskytujeme jako přílohu č. 2 tohoto vysvětlení upravený soupis stavebních*

práci, dodávek a služeb s VV – revize ke dni 3.4.2025 a žádáme všechny potencionální zájemce, aby při oceňování použili tento soupis.

Žádost o vysvětlení č. 14:

Je povinné vyplňovat u každé položky, která je označena oranžově jednotkovou cenu za materiál a jednotkovou cenu za práci? Nebo můžou zůstat některé buňky prázdné, pokud bude všude celková cena?

ODPOVĚĎ:

Dodavatel musí každou položku v soupisu prací ocenit jako celek, tedy přidělit jednotkovou cenu, a to buď cenu za materiál nebo za montáž/práce, případně za materiál i montáž/práce, dle relevance v rámci dané položky, platí ale **VŽDY**, že položka musí být oceněna jako celek, tedy není možné, aby položka jako celek byla „oceněna“ nulou. Tedy je možné, že pokud v rámci některé položky není relevantní ocenit materiál/montáž/práce a náklady se týkají pouze montáž/prací/dodávek, nemusí dodavatel oceňovat i materiál/montáž/práce.

Na základě výše uvedeného vysvětlení, změny a doplnění zadávacích podmínek rozhodl zadavatel o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek, tedy úpravu v čl. 19.1 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK Zadávací dokumentace, a to takto:

Lhůta pro podání nabídek PŮVODNĚ: 9.4.2025 v 10:00 hod.

Lhůta pro podání nabídek ~~NOVĚ~~: 25.4. 2025 v 10:00 hod.

Výše uvedené vysvětlení, změny a doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněno a dodavatelům oznámeno stejným způsobem, jakým byly tyto zadávací podmínky prvotně uveřejněny a dodavatelům oznámeny.

S pozdravem

Mgr. Veronika Kloudová
smluvní zastoupení zadavatele
D A B O N A s.r.o.

Příloha č. 1: Vizualizace skel

Příloha č. 2: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV – revize ke dni 3.4.2025