

Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace dle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

ZADAVATEL:

Město Nymburk

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

IČ: 00239500, DIČ: CZ00239500

Zastoupeno: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

E-mail: mail@meu-nbk.cz

ID datové schránky: 86abcbd

V Rychnově nad Kněžnou, dne viz otisk el. razítka

Vážení,

z pověření zadavatele veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „**Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce**“ zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zahájené dne 18.3.2025 uveřejněním Výzvy k podání nabídek vč. Zadávací dokumentace na profilu zadavatele, *poskytujeme tímto vysvětlení, změnu a doplnění zadávací dokumentace na základě žádosti dodavatele o vysvětlení ze dne 4.4.2025:*

Žádost o vysvětlení č. 18:

1. V rámci odpovědi na žádost o vysvětlení č. 11 ze dne 3. 4. 2025 jsme našli rozpor s projektovou dokumentací:
 - a) V odpovědi je uvedeno, že bude použita cementová omítka (břízolit). To je v rozporu s návrhem sanací, kde je navržena sanační omítka, která je rovněž součástí výkazu výměr (VV). Cementová omítka (břízolit) není nenasákavá, naopak je hydrofilní, což znamená, že má schopnost absorbovat vodu. Z tohoto důvodu je důležité dbát na to, aby břízolit nebyl vystaven trvalé vlhkosti. Břízolit nelze považovat za klasickou sanační omítku.
 - b) Dále vidíme rozpor v tom, že v různých částech projektu jsou navržena různá řešení:
 - V dokumentu D2.18 – Návrh řešení sanace vlhkosti jsou na vnější části fasády do určité úrovně uvedeny sanační omítky.
 - V rozpočtu ve VV jsou rovněž uvedeny sanační omítky doplněné o odpovídající tloušťku, podhoz a vyrovnání na základě žádosti o vysvětlení č. 9 ze dne 3. 4. 2024.
 - V technické zprávě D.201 – Technická zpráva Stavební návrh – na str. 5 v odstavci Vnější omítky je mimo jiné uvedeno:
 - byl proveden stratigrafický průzkum a návrh obnovy vnějších povrchů – pojednáno výše v článku „B.2.2 b) architektonické řešení návrh úpravy dispozice a interiér“
 - Bude obnoven zářez ve zdivu v úrovni +0,000
 - V dokumentu D2.16 – skladby A3 je u skladby soklové části – S2 uvedena jádrová omítka a štuk (dle závěru historického průzkumu).
 - V odpovědi na žádost o vysvětlení č. 11 je uvedena cementová omítka (břízolit).
 - c) Dokumenty, na které je odkazováno, tj. „stratigrafický průzkum a návrh obnovy vnějších povrchů“ a článek „B.2.2 b) architektonické řešení návrh úpravy dispozice a interiér“, nejsou součástí zadávací dokumentace. Žádáme proto o jejich doplnění. Zároveň žádáme o jasné zadání, jaká omítka je požadována v soklové části objektu v místě sanací.

ODPOVĚĎ:**Pro ad a)**

Sanační omítky v exteriéru (pohledová část) nejsou neuvažovány. Při kontrole soupisu prací zástupce projekce nicméně shledal, že sanační omítka je jen na listu "SO102", položka 28 - množství 160,12 m². Zástupce projekce je za to tento řádek ponechat - položka svým množstvím cca odpovídá ploše omítky obvodové stěna v suterénu, viz odpověď na dotaz č. 20 tohoto vysvětlení.

V části PD, která řeší sanaci vlhkých konstrukcí, je použití sanační omítky zmíněno spíše obecně, strana 4:

"Jako vnitřní omítku je nutno použít materiály certifikované dle WTA. Tedy takový sanační omítkový systém díky své mikroporézní struktuře postupně transportuje zbytkovou vlhkost ze zdiva do okolního prostředí, a přitom povrch těchto omítek zůstává suchý".

Pro ad b)

Ano, opravdu je jistý rozpor v uvedených dokumentech. Zástupce projekce však tímto žádá, aby se dodavatelé drželi u omítek principu, který se řeší ve všech bodech této odpovědi.

Pro ad c)

Zadavatel jako přílohu č. 3 tohoto vysvětlení poskytuje Stratigrafický průzkum. **Ve věci omítky soklu - prosím držme se teze, že tato nadzemní část omítky je stejná, jako omítka v ploše. Tedy zástupce projekce opakuje výše uvedené - V historické části cementová režní omítka, v dostavbě z 50. let MVC omítka, ať už 100% nová, nebo obnova, jak je uvažováno v soupisu, kde výměry této omítky jsou počítány jako 1/3 plochy.**

Žádost o vysvětlení č. 19:

V původním dotazu č. 11 jsme požadovali doplnění ochranných vrstev svislé izolace pod úrovní terénu. Nejednalo se o vznik soklu. V odpovědi na tento dotaz bylo uvedeno, a i v detailu zakresleno, že pod úroveň terénu bude zatažena cementová omítka (břízolit). To je v rozporu s výše uvedeným v bodech a) a b) dotazů. Toto řešení nepovažujeme za technicky vhodné. Ochrana izolace pod úrovní terénu, tj. ve styku se zemí, by měla být řešena jiným, vhodnějším způsobem. Navíc, jakým způsobem má být proveden zářez v úrovni +0,000 požadovaný v technické zprávě?

ODPOVĚĎ:

Ano, ochrana stěrky v této části není zmíněna. Vhodným řešením je dle názoru projektanta použití geotextilie 300g/m². Tuto stěrku - a tedy i její ochranu - lze provést jen při obvodu budovy, kde je vnější stěna přispána zemí, což činí zhruba 100 m na pruhu vysokém cca 0,3m. Tedy 30 m³ na celou budovu. **Položka je přidána do soupisu prací – viz Příloha č. 4 tohoto vysvětlení – soupis stavebních prací, dodávek a služeb – revize ke dni 9.4.2025. Žádáme tímto všechny potenciální zájemce, aby při oceňování použili tento soupis prací.**

Zářez z úrovní podlahy 1.NP - jedná se o prvek na obrázku "fasáda zoom" – příloha č. 2 tohoto vysvětlení. Bude proveden při provádění fasády patrně proříznutím vhodným nástrojem po jejím vytvrdnutí, ale možná jsou asi i jiná řešení na principu vložení XPS při omítání.

Žádost o vysvětlení č. 20:

Dotaz k odpovědi na žádost o vysvětlení č. 10:

V odpovědi na dotaz je uvedeno, že sanační omítka v suterénu nebude prováděna a že v textu zprávy sanace vlhkosti byla sanační omítka uvedena omylem. S tímto nesouhlasíme:

- Sanační omítka v suterénu je uvedena i v dokumentu D2.16 – skladby A3 – sklad S1, kde je uvedena sanační omítka v tl. 15 mm.

V suterénu je na zaspárované zdivo navržena svislá izolační stěrka, kterou je nutné nějakým způsobem chránit, obvykle sanační omítkou. Nelze ponechat jako finální vrstvu pouze hydroizolační stěrku.

ODPOVĚĎ:

Ano, sanační omítka je uvedena ve skladbách. Její výměra na obvodové stěně sklepa je dle výpočtu projektanta cca 180 m², což přibližně odpovídá výše zmíněné položce 28 na listu "SO102".

Dále zástupce projekce uvádí, že obecně platí:

- na historické části budovy, tj. **v příloženém obrázku modře – viz příloha č. 1 tohoto vysvětlení**, bude cementová rezná břizolitová omítka (případně obdobná dle realizace). Sokl a napojení na terén bude v téže omítce a bude řešeno ozubem s okapovou hranou, nijak jinak. Logicky z toho vychází, že v této části nebude na vnější fasádu nikde použita sanační omítka.

- na přístavbě z 50. let, tj. **v příloženém obrázku zeleně – viz příloha č. 1 tohoto vysvětlení**, bude vápenocementová omítka se štukem v tmavším odstínu šedé než na části historické. Sokl a napojení na terén opět jen ozub s okapovou hranou, nic jiného.

- sanační omítka by se měla použít jen v omezené míře a jen v suterénu.

Současně zadavatel pro vyloučení pochybností zasílá vzor omítky, kterou by chtěl použít na historickou část budovy krematoria. Jedná se o terakotovou omítku, kterou nazýváme brizolit (dle názoru projektanta možná zavádějící pojem, který svádí na omítku ze 70. let) – foto – příloha č. 5 tohoto vysvětlení.

Proto dále zástupce projekce poskytuje přílohou tohoto vysvětlení způsob provádění dané omítky (omítky v období meziválečné architektury) – příloha č. 6 tohoto vysvětlení.

Na základě výše uvedeného vysvětlení, změny a doplnění zadávacích podmínek rozhodl zadavatel o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek, tedy úpravu v čl. 19.1 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK Zadávací dokumentace, a to takto:

Lhůta pro podání nabídek PŮVODNĚ: 9.4.2025 v 10:00 hod.

Lhůta pro podání nabídek NOVĚ: 30.4. 2025 v 10:00 hod.

Výše uvedené vysvětlení, změny a doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněno a dodavatelům oznámeno stejným způsobem, jakým byly tyto zadávací podmínky prvotně uveřejněny a dodavatelům oznámeny.

S pozdravem

Mgr. Veronika Kloudová
smluvní zastoupení zadavatele
D A B O N A s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1: Svislé omítky vnější

Příloha č. 2: Fasáda zoom

Příloha č. 3: Stratigrafický průzkum

Příloha č. 4: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV – revize ke dni 9.4.2025

Příloha č. 5: Vzor omítky na historickou část krematoria

Příloha č. 6: Omítky v období meziválečné architektury