

Dodatek č. 9 Smlouvy o dílo

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Dodatek č. 9**“)

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Nymburk

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

zastoupený: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

ve věcech technických oprávněn/a jednat:

....., vedoucí Odboru rozvoje a investic,

e-mail:, mob.:

....., e-mail:, mob.:

IČO: 002 39 500

DIČ: CZ00239500

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-504359359/0800

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s.

se sídlem: Plzeňská 16/3217, PSČ: 150 00 Praha 5

zastoupený: Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva

Davidem Alonsem Rodríguezem, členem představenstva

ve věcech technických oprávněn/a jednat:

....., e-mail:, tel.:

IČO: 466 78 468

DIČ: CZ46678468

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. 1491516064/2700

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6229

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně jedné

Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

Článek II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Bazén Nymburk**“ (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: **P22V00000037**) (dále jen „**Veřejná zakázka**“) uzavřely dne 10. 5. 2023 Smlouvu o dílo (dále jen

„Smlouva o dílo“).

2. V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných stavebních prací a dalších změn, jež doposud nebyly a nejsou obsaženy v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, a tudíž ani ve Smlouvě o dílo.
3. Smluvní strany po důkladném posouzení všech okolností, které měly či mohly mít vliv na průběh plnění Smlouvy o dílo, dospěly k závěru, že aktuální znění Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, již formálně neodpovídá skutečnosti, ačkoliv se o to žádná ze Smluvních stran vlastním zaviněním nepříčinila. Smluvní strany se tak ve smyslu čl. XI. odst. 3 Smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 9.
4. Veškeré změny Smlouvy o dílo, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 9 byly posouzeny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) a jsou s tímto Zákonem o zadávání veřejných zakázek v souladu.

Článek III.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany přistupují k upřesnění ceny Díla uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy o dílo. Upřesnění ceny Díla představuje celkem částku **1.528.820,41 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion pět set dvacet osm tisíc osm set dvacet korun českých čtyřicet jeden haléřů bez DPH). Dílčí změny jsou specifikovány následovně:
 - 1.1. Změnový list č. 081 s názvem Výkop plynovodu upravuje změnu, která spočívá v provedení výkopových prací a zásypu rýhy pro osazení plynovodu. Hodnota tohoto změnového listu je **62.545,30 Kč**. Změnový list č. 081 bude tvořit Přílohu č. 1a) tohoto Dodatku č. 9.
 - 1.2. Změnový list č. 090 s názvem Prodloužení termínu upravuje změnu, která spočívá v prodloužení termínu plnění díla vyvolaném aktuální situací při jeho provádění, zejména souběhu provádění díla s výstavbou zimního stadionu. Předmětná změna představuje navýšení termínu plnění díla o 60 dní. Hodnota tohoto změnového listu je **1.392.780,33 Kč**. Změnový list č. 090 bude tvořit Přílohu č. 1b) tohoto Dodatku č. 9.
 - 1.3. Změnový list č. 091 s názvem Sondy pro určení podloží komunikace - pod VN upravuje změnu, která spočívá v provedení zemních prací pro sondy v místě uložení kabelů vysokého napětí 22 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. (ČEZd). Hodnota tohoto změnového listu je **73.494,78 Kč**. Změnový list č. 091 bude tvořit Přílohu č. 1c) tohoto Dodatku č. 9.
2. Článek III. odst. 1 písm. b) a c) Smlouvy o dílo, se nově zcela nahrazují, a to následujícím textem:

„b) Zhotovitel se zavazuje dodržet následující milníky:

 1. dokončení hrubé stavby nejpozději do 12 kalendářních měsíců **a 252 dní** od zahájení stavebních prací dle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy;
 2. zahájení funkčních zkoušek nejpozději 1 kalendářní měsíc před dokončením a předáním Díla Zhotovitelem Objednateli dle čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy.

(dále jen „Milníky“)

c) Zhotovitel Dílo dokončí a předá Objednateli ve smyslu čl. VII Smlouvy nejpozději do 18 kalendářních měsíců **a 252 dní** od zahájení stavebních prací dle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy, přičemž se Zhotovitel zavazuje dodržet Milníky.“

Článek IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem č. 9, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 9 je vyhotoven v elektronické podobě s platností originálu, podepsán uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
3. Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Dodatek č. 9 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 kalendářních dnů od podpisu Dodatku č. 9 oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 9 přečetly s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.
6. Dodatek č. 9 byl schválen usnesením Rady města č. 81 ze dne 26. 2. 2025.
7. Přílohy č.: 1a) Změnový list č. 081
1b) Změnový list č. 090
1c) Změnový list č. 091

Neoddělitelnou součástí tohoto Dodatku č. 9 jsou u Přílohy č. 1 písm. 1a) až 1c) pouze krycí listy předmětných změnových listů, zbylé části změnových listů vzhledem k jejich rozsahu jsou neoddělitelnou součástí Dodatku č. 9, ale nejsou s tímto Dodatkem č. 9 fyzicky svázány. Obě Strany potvrzují, že mají jedno kompletní originální vyhotovení předmětných změnových listů k dispozici.

V Nymburce dne: dle el. podpisu

V Praze dne: dle el. podpisu

za Objednatele
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města

za Zhotovitele
Ing. Tomáš Koranda
předseda představenstva

za Zhotovitele
David Alonso Rodríguez
člen představenstva

Změnový list č: 081 - Výkop plynovodu

Stavba	Bazén Nymburk		
Smlouva:	S202300233 ze dne 10.5.2023		
Objednatel:	Město Nymburk se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk IČ: 00239500		
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a. s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 46678468		
Popis změny	Popis změny: Výkaz výměr Objektu SO 01 - 4.600 - Plynovod neobsahuje výkopové práce a zásyp rýhy po osazení plynovodu.		
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Pro realizaci plynovodu jsou výkopové práce a zásyp rýhy po osazení plynovodu nutné.		
Technické řešení	Původní řešení Položky výkopů a zásypů plynovodu nejsou obsaženy ve VV.		
	Nové řešení Zanesení položek týkající se výkopů a zásypů do VV		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	62 545,30 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny:		zvýšení
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:		388 842 658,00 Kč
	Zvýšení:		62 545,30 Kč
	Snížení:		
Termíny	Dopad do termínu:		
	Odůvodnění :		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č.1: Cenová kalkulace Příloha č.2: Fotodokumentace		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: (Názvy dotčených výkresů a jejich číslo revize)			

Datum podání změny:

Vyjádření:	Za AD: [redacted]	
	Vyjádření	[redacted]
	Podpis:	[redacted]
	Datum:	
	Za TDS: [redacted]	
	Vyjádření	[redacted]
	Podpis:	[redacted]
	Datum:	
	Za objednatele: [redacted]	
	Vyjádření	[redacted]
	Další vyjádření:	[redacted]
	Podpis:	[redacted]
	Datum:	
Za zhotovitele:	[redacted]	[redacted]
		Datum:
Výše označená smlouva, ve znění příslušných dodatků se v příslušných ustanoveních mění následovně :		
Cena:		Změna termínu:
	SoD - 388 842 658,00 Kč	Jiná ujednání:
	Dodatek č.1 5 211 116,11 Kč	
	Dodatek č.2 464 111,00 Kč	
	Dodatek č.3 7 907 919,00 Kč	
	Dodatek č.4 9 015 728,77 Kč	
	Dodatek č.5 467 554,16 Kč	
	Dodatek č.6 7 105 569,55 Kč	
	Dodatek č.7 11 063 390,53 Kč	
	ZL 081 - 62 545,30 Kč	

Změnový list č: 090 - Prodloužení termínu

Stavba Smlouva: Objednatel: Zhotovitel:	Bazén Nymburk S202300233 ze dne 10.5.2023 Město Nymburk HOCHTIEF CZ a. s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 46678468													
Popis změny	Popis změny: Změnový list je vpracován na základě posunu termínů, nepřipravenosti stavebních připraveností, zastavení prací a neobdržení projektové dokumentace. Nesplnění termínů v ZL055 a dodatku č.7 Dodávka, uvedení do provozu a připojení KGJ Posun termínů stavby Zimního stadionu a tím pádem i posun návazných prací stavby Bazénu Zastavené objekty a práce (Gastro, Recepce 2.NP, Opěrná stěna, Komunikace a parkoviště)													
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Veškeré změny byly vyvolány aktuální situací při provádění díla. V průběhu výstavby díla došlo k souběhu stavby Zimního stadionu a stavby bazénu Nymburk. V ZL 055 a dodatku č.7 bylo stanoveno splnění nového termínu dokončení za určitých předpokladů: Např.: (zkopírována textace ze ZL055 + červeně poznámky k aktuálnímu stavu) •Odsouhlasení ZL 55 (změna systému vytápění + úprava hlavního rozvaděče Elektro) do 25.9.2024 - uzavření dodatku 15.10.2024 – ZL55 podepsán 21.11.2024 a dodatek podepsán 12.12.2025 – tím se zpozdílo objednání KGJ podrobněji viz. níže •Předání PD a VV Odpočinkové místnosti 15.9.2024 - odsouhlasení ZL do 15.10.2024 -uzavření dodatku 1.11.2024 - Odpočinková místnost přeprojektována na terasu. Do dnešního dne není odosuhlasen ZL a není zdodatkováno. •Předání PD Telemetrie Trafostanice do 15.9.2024 - odsouhlasení ZL do 15.10.2024 -uzavření dodatku 1.11.2024 - Do dnešního dne není realizační projektová dokumentace, není odosuhlasen ZL a není zdodatkováno. Bez Telemetrie není možné připojit KGJ a FVE do sítě. •Dokončení parkoviště stavbou zimního stadionu do 15.2.2026 – dle zápisu č.40 z KD, není tento termíny reálný Dodávka KGJc a především uvedení do provozu a zapojení do sítě ČEZ je velmi složitý a zdoluhavý proces. Níže, uvádíme reálné (možná optimistické) termíny ohledně KGJ, tzn. když nebude žádná komplikace. Upozorňujeme, že do procesu vstupují třetí strany, např. ČEZ, který není v naší moci ovlivnit. <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">Dodávka KGJ</td><td style="text-align: right;">23.04.2025</td></tr> <tr> <td>Transport KGJ do kotelny v suterenu</td><td style="text-align: right;">24.4-25.4.2025</td></tr> <tr> <td>Připojení KGJ</td><td style="text-align: right;">28.4.-30.5.2025</td></tr> <tr> <td>Revize + předání na ČEZ - požádání o připojení</td><td style="text-align: right;">2.6.-3.6.2025</td></tr> <tr> <td>Připojení KGJ do sítě - 30 dní od požádání o připojení</td><td style="text-align: right;">04.07.2025</td></tr> <tr> <td>Nejdříve možný termín Zahájení Funkčních zkoušek</td><td style="text-align: right;">08.07.2025</td></tr> <tr> <td>Nejdříve možný termín Předání díla</td><td style="text-align: right;">08.08.2025</td></tr> </table>	Dodávka KGJ	23.04.2025	Transport KGJ do kotelny v suterenu	24.4-25.4.2025	Připojení KGJ	28.4.-30.5.2025	Revize + předání na ČEZ - požádání o připojení	2.6.-3.6.2025	Připojení KGJ do sítě - 30 dní od požádání o připojení	04.07.2025	Nejdříve možný termín Zahájení Funkčních zkoušek	08.07.2025	Nejdříve možný termín Předání díla
Dodávka KGJ	23.04.2025													
Transport KGJ do kotelny v suterenu	24.4-25.4.2025													
Připojení KGJ	28.4.-30.5.2025													
Revize + předání na ČEZ - požádání o připojení	2.6.-3.6.2025													
Připojení KGJ do sítě - 30 dní od požádání o připojení	04.07.2025													
Nejdříve možný termín Zahájení Funkčních zkoušek	08.07.2025													
Nejdříve možný termín Předání díla	08.08.2025													

Vzhledem k posunu termínů realizace Zimního stadionu dochází i k posunům termínu stavby bazénu – není možné realizovat stavební objekty bazénu, protože na místech potřebných pro realizaci stavebních objektů bazénu probíhá výstavba a zásobování zimního stadionu. K uzavření obslužných komunikací kolem zimního stadionu a zahájení dešťové kanalizace v těchto komunikacích a na ploše budoucího parkoviště mělo dojít k 1.12.2024. Z důvodu posunu termínu stavby ZS mělo dojít k zahájení prací 6.1.2025 Současný stav zahájení prací směřuje k 22.1.2025 Termíny např. viz. zápis KD č. 38: od 01.12.2024 do 15.02.2025 práce na stavbě Bazénu realizace dešťové kanalizace otevřeným výkopem v ulici U stadionu; realizace dešťové kanalizace mezi ZS a Bazénem a nutnost napojení a propojení do předem vybudovaného odtoku dešťové kanalizace v ulici Svatojiřská; realizace rozvodu plynu mezi ZS a Bazénem; realizace elektro přípojky ZS (kabel od TS pro ZS do objektu ZS). Na základě požadavku ZS – nutnost využití veškerých komunikací (kolem ZS a Bazénu) budou práce na kanalizaci zahájeny od 6.1.2025. Podrobnější hrubý odhad postupu prací v této fázi ➤ 2.12. – 13.12. 2024 – odvoz zeminy ze stavby Bazénu Nymburk (na základě pokynu ze dne 18.11.2024 KD 37 bod 93/) – nutné zajištění příjezdové komunikace přes budoucí parkoviště ➤ 6.1. – 17.1. 2025 - realizace dešťové kanalizace v parkovišti, nutné do 6.1. připravit 1. Etapu parkoviště do výškové UT I +184,510 Dále jsou zastavené, nebo se nemohou realizovat tyto objekty a práce: Gastro – zastavené práce - není dořešeno Recepce 2.NP – zastavené práce - není dořešeno Opěrná stěna – není zadáno – není podepsán ZL a zdodatkováno Komunikace a parkoviště – řešení požadavku stavby zimního stadionu na změnu PD – chodník u Jasanu + překážka VN vedení, které není v PD obsaženo – VN vedení bylo zrealizováno po odevzdání PD		
Původní řešení		
Viz. SoD a její dodatky		
Nové řešení		
Změna aktuální situace na stavbě viz. popis v předchozích bodech		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla	
	Náklady na změnu	vícepráce méněpráce
	Stavební náklady	1 392 780,33 Kč0,00 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení	
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 388 842 658 Kč	
	Zvýšení: 1 392 780,33 Kč	
	Snížení:	
Termíny	Dopad do termínu: 60 dní za práce nad rámec termínu v dodatku č.7	
	Odůvodnění : Není reálné stihnout do termínu z dodatku č.7	
Přílohy	Přílohy protokolu:	
	Příloha č.1: Cenová kalkulace	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: (Názvy dotčených výkresů a jejich číslo revize)		

Datum podání změny:	
Vyjádření:	Za AD: [redacted] Datum:
	Vyjádření
	Podpis: [redacted]
	Za TDS: [redacted] Datum:
	Vyjádření
	Podpis: [redacted]
Za objednatele: [redacted]	Vyjádření
	Další vyjádření:
	Podpis: [redacted] Datum:
	Datum:
Za zhotovitele: [redacted] Datum:	
Výše označená smlouva, ve znění příslušných dodatků se v příslušných ustanoveních mění následovně :	
Cena:	Změna termínu:
SoD - 388 842 658,00 Kč	Jiná ujednání:
Dodatek č.1 5 211 116,11 Kč	
Dodatek č.2 464 111,00 Kč	
Dodatek č.3 7 907 919,00 Kč	
Dodatek č.4 9 015 728,77 Kč	
Dodatek č.5 467 554,16 Kč	
Dodatek č.6 7 105 569,55 Kč	
Dodatek č.7 11 063 390,53 Kč	
ZL 090 - 1 392 780,33 Kč	

Změnový list č: 091- Sondy pro určení podloží komunikace - pod VN

Stavba	Bazén Nymburk		
Smlouva:	S202300233 ze dne 10.5.2023		
Objednatel:	Město Nymburk		
	se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk IČ: 00239500		
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a. s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 46678468		
Popis změny	Popis změny: Provedení zemních prací pro sondy v místě uložení kabelů vysokého napětí 22 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. (ČEZd).		
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Pro realizaci díla je provedení zemních prací pro sondy v místě uložení kabelů vysokého napětí 22 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. (ČEZd), nezbytné. Zároveň provedené opatření vede k ochraně majetku ČEZd.		
Technické řešení	Původní řešení Není		
	Nové řešení Kabely jsou uloženy v předpokládané hloubce cca 1,5 m. GP stanovil, že sonda bude zasahovat cca 1,0 m pod kabelové vedení a sondy budou 3. Rozměr sondy bude cca 2x2x2,5 m (š*d*hl)		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla		
	Náklady na změnu		
		vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	73 494,78 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:		388 842 658,00 Kč
	Zvýšení:		73 494,78 Kč
Snížení:			
Termíny	Dopad do termínu:		
	Odůvodnění :		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č.1: Cenová kalkulace Příloha č.2: Cenová nabídka oprávněného dodavatele provádět sondy v ochranném pásmu VN		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: (Názvy dotčených výkresů a jejich číslo revize)			
Datum podání změny:			

Vyjádření:	Za AD: [redacted]	
	Vyjádření	[redacted]
	Podpis:	Datum:
	Za TDS: [redacted]	
	Vyjádření	[redacted]
	Podpis:	Datum:
	Za objednatele: [redacted]	
	Vyjádření	[redacted]
	Další vyjádření:	
	Podpis:	Datum:
Za zhotovitele: [redacted]	[redacted]	Datum:
Výše označená smlouva, ve znění příslušných dodatků se v příslušných ustanoveních mění následovně :		
Cena:	Změna termínu:	
SoD - 388 842 658,00 Kč	Jiná ujednání:	
Dodatek č.1 5 211 116,11 Kč		
Dodatek č.2 464 111,00 Kč		
Dodatek č.3 7 907 919,00 Kč		
Dodatek č.4 9 015 728,77 Kč		
Dodatek č.5 467 554,16 Kč		
Dodatek č.6 7 105 569,55 Kč		
Dodatek č.7 11 063 390,53 Kč		
ZL 091- 73 494,78 Kč		