



Spisová značka: MUNYM-110/19595/2025
Číslo jednací: MUNYM-110/19619/2025/Mor
Vyřizuje: Morávková Alena
Telefon: 325 501 404
Nymburk: 24.03.2025

Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20
288 02 Nymburk 2

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 21.03.2025 podal

Město Nymburk, IČO 00239500, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2, které zastupuje Řehák projekt s.r.o., IČO 09854355, Náměstí Přemyslovců č.p. 14/11, 288 02 Nymburk 2

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

povoluje

odstranění stavby:

Demolice objektu na parc. č. st. 2739 v Nymburce

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 979/65 v katastrálním území Nymburk.

Účel stavby:

- Trafostanice

Objekt je postaven kombinací cihel plných pálených a škvárových tvárnic. Strop je monolitický železobetonový, základy jsou smíšené kamenné. Celkový rozměr objektu je 8,30 x 6,60 m.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 09/2025. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkovvi po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - Pro rozebírání stavby bude použita těžká technika případně ruční nástroje
 - Střešní krytina - ruční rozebrání jednotlivých vrstev střešní krytiny včetně klempířských konstrukcí
 - Monolitický železobetonový strop - rozbití monolitického stropu strojní technikou.
 - Demontáž výplní otvorů – dveře, okna.
 - Demontáž svislých konstrukcí – konstrukce stěn z plných cihel pálených a škvárobetonových tvárnic budou postupně rozebrány.
 - Po odstranění nadzemní části stávajícího objektu bude provedeno odstranění jednotlivých skladeb podlah a následné odstranění základových konstrukcí.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Doklady o využití, případně o likvidaci odpadů, které při demolici vzniknou, budou předloženy odboru ŽP ke kontrole kdykoli v průběhu demolice, nejdéle však do 10 dnů od dokončení demolice, včetně průběžné evidence odpadů vedené dle zákona o odpadech.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nymburk, odbor rozvoje a investic, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Odůvodnění:

Dne 21.03.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- Dokumentace bouracích prací, zpracovaná Řehák projekt s. r. o., IČO 09854355, autorizace Ing. Jiří Knotner, ČKAIT 0009121.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – závazné stanovisko č. j. KHSSC 07471/2025 ze dne 05.02.2025

- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí – JES č. j. MUNYM-100/6210/2025/Saj ze dne 26.02.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Alena Morávková
referentka odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Nymburk, odbor rozvoje a investic, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2
Řehák projekt s.r.o., IDDS: 6wg3mq5

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2



Spisová značka: MUNYM-110/19595/2025
Číslo jednací: MUNYM-110/26015/2025/Mor
Vyřizuje: Morávková Alena
Telefon: 325 501 404
Nymburk: 17.04.2025

Město Nymburk, odbor rozvoje a investic
Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20
288 02 Nymburk 2

SDĚLENÍ

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUNYM-110/19619/2025/Mor ze dne 24.03.2025 ve věci odstranění stavby objektu na parc. č. st. 2739 v k. ú. Nymburk,

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 10.04.2025** a je vykonatelné.

Ing. Alena Morávková
referentka odboru výstavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Nymburk, odbor rozvoje a investic, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2
Řehák projekt s.r.o., IDDS: 6wg3mq5



MUNYM15767241

Číslo jednací: MUNYM-100/6210/2025/Saj
Vyřizuje: Naděžda Sajfrtová
Telefon: 325 501 465
E-mail: nadezda.sajfrtova@meu-nbk.cz
Nymburk: 26.02.2025

Řehák projekt s.r.o.
Náměstí Přemyslovců 14/11
288 02 NYMBURK
ID DS: 6wg3mq5

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „JES“)

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), ust. § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti investora: Město Nymburk, se sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk, pro záměr: „Demolice objektu trafostanice na p. č. st. 2739“ v kat. území Nymburk, dle projektové dokumentace zpracované: Řehák projekt s.r.o., IČO: 098 54 355, se sídlem Náměstí Přemyslovců 14/11, 288 02 Nymburk, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

- I. záměr „**Demolice objektu trafostanice na p. č. st. 2739**“ v kat. území Nymburk, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.
- II. Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, věcně příslušný dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost a shledal, že z hlediska zákona o odpadech je záměr přípustný za **podmínky**:

V předložené projektové dokumentaci jsou uvedeny odpady, které při demolici vzniknou, včetně jejich předpokládaného množství a způsobu využití, případně odstranění. Doklady o využití, případně odstranění odpadů, které při demolici vzniknou, budou předloženy odboru ŽP ke kontrole kdykoli v průběhu demolice, nejdéle však do 10 dnů od dokončení demolice, včetně průběžné evidence odpadů vedené dle zákona o odpadech.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 28.01.2025 požádal investor, kterého na základě plné moci zastupuje Řehák projekt s.r.o., IČO: 098 54 355, se sídlem Náměstí Přemyslovců 14/11, 288 02 Nymburk, jmenovitě Pavla Nohavová, o vydání JES pro záměr: „Demolice objektu trafostanice na p. č. st. 2739“ v kat. území Nymburk.

Žádost obsahovala veškeré náležitosti dle ust. § 3 zákona, stanovených jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 zákona vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán přezkoumal předloženou žádost, včetně projektové dokumentace, zda lze k záměru udělit souhlasné úkony z hlediska ochrany jednotlivých dotčených složek životního prostředí a dospěl k níže uvedeným závěrům:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Vzhledem k tomu, že se jedná o odstranění stavby podléhající stavebnímu řízení, správní orgán vydal výše uvedené stanovisko.

Z hlediska zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů: Netýká se zájmů chráněných vodním zákonem.

Z hlediska zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: Vzhledem k tomu, že zdejší správní úřad není kompetentní k vydání stanoviska dle tohoto zákona, nevyžaduje uvedený záměr jeho vydání.

Z hlediska zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů: Záměr nezasahuje do pásma 30 m od okraje lesa a nedojde k záboru lesních pozemků, záměr tedy nevyžaduje vydání závazného stanoviska.

Z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Nejsou dotčeny zájmy z hlediska uvedeného zákona, záměr tedy nevyžaduje vydání závazného stanoviska.

Z hlediska zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek, není třeba vydání závazného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost JES neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. JES musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost JES prodloužit nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li v době platnosti JES ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru příslušným orgánem, především ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES, případně o jeho změnu. Obdobně platí i pro změnu stavby před dokončením.

Poučení o odvolání:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

PhDr. Michaela Havelková, Ph.D., v.r.
Vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:

- úřední deska MěÚ Nymburk

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:
Ze dne:

Řehák projekt s.r.o.
Náměstí Přemyslovců 14/11
288 02 Nymburk

Sp. zn.:S - KHSSC 05721/2025
Č. j.: KHSSC 07471/2025

Vyřizuje: Ing. Milena Marečková
Tel.:310 014 553
E-mail: milena.mareckova@khsstc.cz

Datum: 5. února 2025

Projektová dokumentace na stavbu „Demolice objektu na pozemku p.č. st. 2739, k.ú. Nymburk“ – závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Na základě žádosti investora Město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk, IČO 000239500, ze dne 29.01. 2025, zastoupeného společností Řehák projekt s.r.o., náměstí Přemyslovců 14/11, 288 02 Nymburk, IČO 09854355, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258“), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný podle ust. § 10 správního řádu a podle ust. § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258, dokumentaci k povolení záměru „Demolice objektu na pozemku p.č. st. 2739, k.ú. Nymburk“ v rozsahu právní úpravy provedené § 30 zákona č. 258 a vydává v souladu s ustanovením § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S projektovou dokumentací na stavbu „Demolice objektu na pozemku p.č. st. 2739, k.ú. Nymburk“
se s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Dne 29. 01. 2025 byla KHS doručena žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na stavbu – „Demolice objektu na pozemku p.č. st. 2739, k.ú. Nymburk“. Žádost byla podána investorem Město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk, IČO 000239500, zastoupeným společností Řehák projekt s.r.o., náměstí Přemyslovců 14/11, 288 02 Nymburk, IČO 09854355.

Projektovou dokumentaci zpracovala Pavla Nohavová, autorizoval Ing. Jiří Knotner (ČKAIT 0009121).

Jedná se o demolici stávající trafostanice, která se nachází vedle zimního stadionu. V rámci bouracích prací není zmiňována práce s azbestem, na místě nebude použita drtička stavebního materiálu.

Vliv stavby na okolí z hlediska hluku bude pouze dočasný, a to během provádění bouracích prací, kdy dojde krátkodobě k přechodnému zvýšení hlukové zátěže v dané lokalitě. Nejbližší chráněné objekty se nachází ve vzdálenosti větší než 100 m.

Vzhledem k tomu, že předmětná dokumentace není v rozporu s platnými předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydala k ní KHS kladné stanovisko.

v z. Ing. Milena Marečková

Bc. Eva Jouklová

vedoucí odd. hygieny obecné a komunální pro okresy Mladá Boleslav a Nymburk

Rozdělovník

Adresát – DS

KHS – ÚP Nymburk (HK)