

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

ZADAVATEL:

Město Nymburk

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

IČ: 00239500, DIČ: CZ00239500

Zastoupeno: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

E-mail: mail@meu-nbk.cz

ID datové schránky: 86abcbd

„Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce“

Zadavatel v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

ROZHODUJE

o výběru dodavatele výše uvedené veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona, která byla zahájena 18.3.2025, uveřejněním na profilu zadavatele města Nymburk: E-ZAK, který je současně elektronickým nástrojem zadavatele určeným pro elektronický příjem nabídek.

I. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Název:	ARCHATT, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání:	Branky 291/16, 664 49 Ostopovice
IČ:	46960180
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Nabídková cena:	29 697 582,62 - Kč bez DPH

II. Odůvodnění výběru dodavatele:

Zadavatel v rámci zadávacích podmínek stanovil, že hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, kterou bude hodnotit podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené ve smlouvě o dílo. Komise tedy sestavila pořadí nabídek, kde nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější a umístila se tedy první v pořadí, ostatní nabídky byly řazeny vzestupně dle výše nabídkové ceny. Nabídka účastníka **ARCHATT, s.r.o.** byla podle výsledku hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, když účastník nabídl celkovou nabídkovou cenu ve výši 29 697 582,62,- Kč bez DPH.

Vybraný dodavatel společnost ARCHATT, s.r.o. splnil zadávací podmínky i podmínky účasti (viz příloha tohoto oznámení s názvem Doklady, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci).

Výsledné pořadí a přehled podaných nabídek:

Poř. číslo účastníka v E-ZAK	Název účastníka	Adresa sídla, IČ	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídek
Účastník 1	ARCHATT, s.r.o.	Branky 291/16, 664 49 Ostopovice, IČ: 46960180	29 697 582,62	1.
Účastník 2	AMIKA FIRST s.r.o.	Kladenská 20, 252 64 Přílepy, IČ: 24219169	35 647 271,86	2.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele lze podat zdůvodněné námitky podle ust. § 241 zákona. Případné námitky musí být doručeny ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení - uveřejnění na profilu zadavatele, dle ustanovení § 53 odst. 5 zákona. Zadavatel v souladu s ust. § 246 odst. 1 zákona nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem.

Oznámení o výběru dodavatele bylo schváleno Radou města Nymburk č. usnesením č. 238 ze dne 4.6.2025.

V Nymburce, dne viz elektronický podpis

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města
město Nymburk

Příloha č. 1: Doklady předložené dle § 122 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jako splnění podmínek účasti

Příloha č. 1 - Doklady, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci - doklady z nabídky účastníka

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: "Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce"	
Zahájení zadávacího řízení: 18.3.2025	ARCHATT, s.r.o., se sídlem: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice, IČ: 46960180
KVALIFIKACE	
Základní způsobilost (§ 74 zákona):	
Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona	doloženo ČP ke splnění kvalifikace ze dne 30.4.2025, dále doložen výpis z SKD ze dne 25.4.2025
Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona	doloženo ČP ke splnění kvalifikace ze dne 30.4.2025, dále doložen výpis z SKD ze dne 25.4.2025
Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona	doloženo ČP ke splnění kvalifikace ze dne 30.4.2025, dále doložen výpis z SKD ze dne 25.4.2025
Písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona	doloženo ČP ke splnění kvalifikace ze dne 30.4.2025, dále doložen výpis z SKD ze dne 25.4.2025
Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona	doloženo ČP ke splnění kvalifikace ze dne 30.4.2025, dále doložen výpis z SKD ze dne 25.4.2025
Výpis z obchodního rejstříku nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona	doloženo ČP ke splnění kvalifikace ze dne 30.4.2025, dále doložen výpis z SKD ze dne 25.4.2025
Profesní způsobilost (§ 77 zákona):	
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona	doloženo ČP ke splnění kvalifikace ze dne 30.4.2025, dále doložen výpis z SKD ze dne 25.4.2025
Oprávnění k podnikání v rozsahu Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona)	doloženo ČP ke splnění kvalifikace ze dne 30.4.2025, dále doložen výpis z SKD ze dne 25.4.2025 osvědčující oprávnění v rozsahu Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to předložením dokladu ve formě osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to jako autorizovaný inženýr / technik / stavitel v oboru Pozemní stavby	dále doložen výpis z SKD ze dne 25.4.2025, současně zde doložena autorizace pro osobu Ing. arch. Petr Řehořka, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby
Technická kvalifikace (§ 79 zákona):	
Seznam stavebních prací -> dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Zadavatel považuje za splněné, pokud dodavatel předloží seznam min. 3 stavebních prací (zakázek) obdobného charakteru provedených účastníkem a 3 osvědčení, za každou stavbu ze seznamu. - dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznamem min. 3 stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění této veřejné zakázky, tj. rekonstrukce/oprava budovy občanské vybavenosti či jakékoliv jiné obdobné pozemní stavby v min. finančním objemu 25 mil. Kč bez DPH, za každou zakázku, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, za každou zakázku, a to včetně 3 osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, za každou stavbu ze seznamu. Z výše uvedených 3 zakázek bude min. 1 stavba, která je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů nebo obdobné kategorii staveb používající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU (v případě, že se jedná o objekt na území ostatních členských států EU, který by disponoval v daném členském státě obdobným stupněm památkové ochrany v ostatních zemích EU (kulturní památky, národní kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny).	doloženo ČP o splnění kvalifikace a dále seznam nejvýznamnějších stavebních zakázek ze dne 30.4.2025, podepsaný osobou Ing. Jan Všeťečka
1. stavba: "Památková obnova budovy Nové proboštství č.p. 34, Náměstí sv. Jiří, Praha 1"	doloženo osvědčení - realizoval ARCHATT, s.r.o. místo realizace: Praha, finanční rozsah: 131,8 mil. Kč bez DPH, termín plnění: 10/2020-11/2023, popis plnění:Jednalo se o celkovou rekonstrukci historické budovy zahrnující mimo jiné odvlhčení objektu, repasi a restaurování všech dochovaných uměleckořemeslných prvků z kamene a kovu, repasi, restaurování a repliky truhlářských prvků s fládrovaným povrchem, repasi parketových podlah a restaurování interiérových maleb, repase oken a dveří v celkovém objemu: 8 290 280 Kč, objednatel: Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, kontaktní osoba: Ing. Ondřej Střítecký, kontakt: 731 637 645, e-mail: ondrej.stritecky@kapitula.cz - byla doložena kopie reference, současně splněna podmínka: Objekt je kulturní památkou dle zákona evidovanou pod registračním číslem ÚSKP: 1 1719/1-922, národní kulturní památka č. ÚSKP: 101. Objekt se nachází uvnitř památkové rezervace, světové dědictví UNESCO

2.stavba: "Obnova Grossmanovy vily"	doloženo osvědčení - realizoval ARCHATT, s.r.o., místo realizace: Ostrava, finanční rozsah: 37,508,- Kč bez DPH, termín plnění: 01/2022-02/2024, popis plnění: Předmětem zakázky bylo provedení uměleckořemeslných a restaurátorských prací na objektu vily. Jednalo se o repase veškerých truhlářských prvků (okna, dveře, žaluzie) v celkovém fin. objemu 6 039 430 Kč , zhotovení repliky původního schodiště v hale objektu, repase zámečnických prvků, odborně řemeslná repase kotle - doplnění kopie chybějících částí, včetně repase a vyčistění všech teplovzdušných rozvodů celého objektu, včetně komínových těles, restaurování štukové výzdoby, zlacení, restaurování a rekonstrukce nástěnných maleb, restaurování a repliky parketových podlah, restaurování vitráží a restaurování vestavěného nábytku vily. Dále bylo součástí zakázky zhotovení replik atypických keramických krbů, atypických komínů a repase a repliky původních obkladů a dlažeb, objednatel: MORYS s.r.o., kontaktní osoba: Ing. Jaromír Planka, e-mail: jaromir.planka@morys.cz, - byla doložena kopie reference, současně splněna podmínka: <i>Objekt je kulturní památkou dle zákona evidovanou pod registračním číslem ÚSKP: 12161/8-3252, národní kulturní památka č. ÚSKP:</i>
3. stavba: "Stavební úpravy a restaurátorské obnovy "Síně rady" na Nové Radnici v Brně"	doloženo osvědčení - realizoval ARCHATT, s.r.o., místo realizace: Brno, finanční rozsah: 26,283 mil. Kč bez DPH, termín plnění: 07/2019 - 11/2021, popis plnění: Hlavním účelem prací byla úprava původního barokního vzhledu místnosti Síně rady objektu Nové radnice na Dominikánském náměstí. Stropní klenba celé síně byla staticky zajištěna rubovými konstrukcemi. Dále byla součástí restaurátorská obnova freskové výmalby dle dochovaných částí fresek. Dále bylo předmětem plnění restaurování dveří i oken a repase kovových mříží a kamenných prvků schodiště. Součástí stavby bylo rovněž řešení nové technické infrastruktury – vytápění, chlazení, vzduchotechnika, slaboproudé rozvody a elektroinstalace, objednatel: Statutární město Brno, kontaktní osoba: Ing. Tomáš Pivec, MBA, e-mail: pivec.tomas@brno.cz, - byla doložena kopie reference, současně splněna podmínka: <i>Objekt je kulturní památkou dle zákona evidovanou pod registračním číslem ÚSKP: 31585/7-80 .</i>
4. stavba: "Lány - kostel Nejsvětějšího Jména Ježíš"	doloženo osvědčení - realizoval ARCHATT, s.r.o., místo realizace: Praha, finanční rozsah: 53,567 mil. Kč bez DPH, termín plnění: 01/2019-01/2021, popis plnění: Jednalo se o kompletní obnovu barokního kostela zahrnující mj.: sanaci proti zemní vlhkosti, opravu fasád, opravu střešního pláště, věže a věžních hodin, obnovu prostranství kolem objektu, opravu a sanaci podzemní krypty objektu, opravu interiérových omítek a restaurování štukové výzdoby, restaurování vitráží, obnovu konstrukce kruchet, restaurování varhan, restaurování kamenných a truhlářských prvků vč. fládrovaného povrchu. Dále restaurování oltářů s iluzivním mramorováním, dřevěnou polychromovanou sochařskou výzdobou, zlacenými prvky a oltářními obrazy, restaurování kovových prvků interiéru, objednatel: Správa pražského hradu, kontaktní osoba: Lenka Dražanová, e-mail: lenka.drazanova@hrad.cz, - byla doložena kopie reference, současně splněna podmínka: <i>Objekt je kulturní památkou dle zákona evidovanou pod registračním číslem ÚSKP: 19854/2-2673</i>
min. 2 dokončené stavební zakázky týkající se rekonstrukce či opravy objektů/budov občanské vybavenosti či obdobné pozemní stavby, přičemž min. 1 se týkala objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů nebo obdobné kategorii staveb používající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU (v případě, že se jedná o objekt na území ostatních členských států EU, který by disponoval v daném členském státě obdobným stupněm památkové ochrany v ostatních zemích EU (kulturní památky, národní kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny), zahrnující repasi/renovaci/opravu truhlářských prvků, konkrétně oken a dveří, v min. fin. objemu 2 mil. Kč bez DPH, v rámci každé z nich.	splněno u zakázek: 1. stavba: "Památková obnova budovy Nové proboštsví č.p. 34, Náměstí sv. Jiří, Praha 1" a 2.stavba: "Obnova Grossmanovy vily"
Seznam techniků , který bude obsahovat vždy min. 2 techniky, podílející se na plnění veřejné zakázky s uvedením jejich jména, příjemní a funkce a vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, kterou budou v průběhu plnění VZ vykonávat. Seznam techniků předloží účastník formou čestného prohlášení. Zadavatel požaduje min. tyto techniky: hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí	předloženo čestné prohlášení o seznamu techniků ze dne 16.5.2025, s osobou hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí
Hlavní stavbyvedoucí - Tomáš Urbánek	
pro osobu hlavní stavbyvedoucí: autorizace nebo osvědčení o registraci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, jako autorizovaný inženýr / technik / stavitel v oboru Pozemní stavby, - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací obdobného rozsahu a charakteru, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u 3 obdobných dokončených zakázek jako je předmětná veřejná zakázka, tj. výstavba/rekonstrukce/oprava budovy občanské vybavenosti či jakékoliv obdobné pozemní stavby v min. fin. objemu 15 mil. Kč bez DPH, za každou zakázku.	doloženo osvědčení o autorizaci pro osobu Tomáš Urbánek jako autorizovaný technik v oboru Pozemní stavby, dále doložen profesní životopis této osoby osvědčující praxi na pozici stavbyvedoucího 11 let, - doložen kopii profesního životopisu, a dále referenční zakázky, kde působil v pozici hlavního/ stavbyvedoucího: 1. reference: - "Památková obnova budovy Nové proboštsví č.p. 34, Náměstí sv. Jiří, Praha 1" fin. objem: 131,8 mil. Kč bez DPH, 2.reference: "Lány - kostel Nejsvětějšího Jména Ježíš" fin. objem: 53,567 mil. Kč bez DPH, 3. reference: "Starý královský palác - oprava interiéru", fin. objem: 41,454 mil. Kč bez DPH, jedná se o zaměstnance dodavatele dle profesního životopisu.
Stavbyvedoucí - Radek Kučínský	

pro osobu stavbyvedoucí: autorizace nebo osvědčení o registraci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, jako autorizovaný inženýr / technik / stavitel v oboru Pozemní stavby, - min. 3 roky praxe při řízení stavebních prací obdobného rozsahu a charakteru, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u 2 obdobných dokončených zakázek jako je předmětná veřejná zakázka, tj. výstavba/rekonstrukce/oprava budovy občanské vybavenosti či jakékoliv obdobné pozemní stavby v min. fin. objemu 5 mil. Kč bez DPH, za každou zakázku.	doloženo osvědčení o autorizaci pro osobu Radek Kucínský jako autorizovaný stavitel v oboru Pozemní stavby, dále doložen profesní životopis této osoby osvědčující praxi na pozici stavbyvedoucího 40 let, - doložen kopii profesního životopisu, a dále referenční zakázky, kde působil v pozici hlavního/stavbyvedoucího: 1. reference: - "Obnova ambitu kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáru nad Sázavou" fin. objem: 24,315 mil. Kč bez DPH, 2.reference: "Kunětická hora – divadlo na hradě a v podhradí " fin. objem: 62,095 mil. Kč bez DPH, 3. reference: Obnova objektu národní kulturní památky areál Pustevny objekt Libušína s restauračním provozem a bytem správce" fin. objem: 79,19 mil. Kč bez DPH, jedná se o zaměstnance dodavatele dle profesního životopisu
Seznam poddodavatelů:	neprokazuje kvalifikaci poddodavatelem, současně předpokládá plnění zakázky s využitím poddodavatelů, a to pro část plnění: Elektro, ZTI, topení - podíl 21,6 % - BMS SERVIS, s.r.o., dále pro část plnění: likvidace azbestu, podíl 0,4 % - AZBESTOP s.r.o., a dále pro část plnění: dodávka a instalace zvonu, podíl 1,8 % - CARILLON s.r.o.