

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „**Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce**“

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Nymburk

Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

IČ: 00239500, DIČ: CZ00239500

Zastoupeno: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

E-mail: mail@meu-nbk.cz

ID datové schránky: 86abcbd

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce krematoria v Nymburce.

Budova byla dostavěna v roce 1924 podle návrhu architekta Bedřicha Feuersteina (ve spolupráci s Bohumilem Slámou) a je ukázkou jedné z prvních staveb purismu na našem území. Na počátku 50. let 20. století byla severní technická část rasantně přebudována do dnešní podoby. Stavba je od roku 2017 **národní kulturní památkou**.

Návrh počítá s odstraněním sedlové střechy nové přístavby, snížením této části a nahrazením střechou s malým sklonem, která bude stylově odpovídat přízemní části stavby. Některá drobná okna budou zazděna a ponechány pouze niky v místech otvorů. To bude mít za následek vizuální vyčištění fasád. Boční otvory s luxferami budou nově působit opět trochu jako boční okna chrámu.

Rampa pro invalidy, která vznikla v průběhu provozu krematoria, bude doplněna o nové povrchy a o nově navržené minimalistické zábradlí, odkazující stylově na dobu vzniku prvorepublikové stavby.

Klempířské a zámečnické prvky budou obnoveny na základě sond.

Okna a dveře historické části budou repasovány v původní barevnosti - odstín krémově bílé. Okna a dveře technické části z padesátých let budou nově natřena v barvě fasády technické části. Dlažba v podloubí a vrchní lemy pod sloupy zůstanou zachovány.

Obřadní síň bude nadále temperována a budou po jejích delších stranách osazeny nové radiátory.

V místě nynější výstavy rakve bude nově kancelář hřbitovní služby a hrobníka. Tato místnost bude vytápěna a nově tepelně izolovaná.

Nynější provoz smutečních hostů bude přeřešen tak, aby vznikla důstojná čekárna smutečních hostů s bezbariérovým WC a nově umístěnou místností pro poslední rozloučení nad otevřenou rakví. Řečník a administrátor obřadu bude mít malou komůrku jako nejnútnejší zázemí a bude nově schopen projít vlastní spojovací chodbou od technického zázemí a obřadní místnosti až k jinak oddělenému provozu čekárny.

Smuteční hosté chodí nově na obřad přes venkovní podloubí do obřadní síně a ne skrz část technického zázemí, jako je to nyní. Provoz čekárny se zázemím bude vytápěn, ale nebude dodatečně tepelně izolován.

V severní části dostavěného traktu bude zřízené odpovídající sociální zařízení pro zaměstnance

krematoria, eventuálně pohřební služby. Dojde k záměně denní místnosti a šatny pro personál. Vznikne zde také technická místnost, sloužící pro nové umístění plynového kotle k vytápění a ohřevu TUV, vzduchotechnickou jednotku a zázemí pro úklid budovy. Prostor pro úpravu těla zesnulého zůstává stávající. U dvou chladicích boxů na těla se provede nová izolace a povrchy.

Do centrální místnosti technické části severního traktu bude výhledově umístěna nová kremační pec o hmotnosti cca 17t. Stávající pec bude sloužit jako záložní. (kremační pec není součástí této PD)

Všechny zásadní postupy, týkající se úprav exteriéru i interiéru, budou konzultovány s výkonnými orgány památkové péče. Všechny použité interiérové prvky budou vyvzorkovány a odsouhlaseny výkonnými orgány památkové péče. Týká se to obecně celé budovy včetně přístavby z 50. let!

Zadavatel upozorňuje všechny potencionální zájemce, že realizace stavby bude probíhat za provozu krematoria!

Zadavatel dále upozorňuje všechny potencionální zájemce, že součástí předmětu plnění je demontáž a likvidace eternitové krytiny, přičemž zadavatel současně uvádí, že klade vysoký důraz na zásadu environmentálního zadávání ve vztahu k ochraně životního prostředí, a tedy, likvidaci daného odpadu odborným způsobem dle platných právních předpisů.

Dále zadavatel uvádí, že v rámci realizace předmětné veřejné zakázky poskytne vybraný dodavatel potřebnou součinnost v nezbytném rozsahu dodavateli, který bude dodávat kremační pec!

Veřejná zakázka bude financována z programu Integrovaný regionální operační program (dále jen „IROP“), priorita: Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví, reg. č. projektu: CZ.06.04.04/00/22_052/0003713.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v:

- projektové dokumentaci ve stupni pro provedení stavby (DPS) – viz příloha č. 5 této Výzvy;
- soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr (tvoří přílohu č. 6 této Výzvy).

vše výše uvedené zpracované: Ing. Ivan Blažek, se sídlem: Lipová 516, 289 34 Rožďalovice, IČ: 76502104, č. autorizace: 0012047.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, jedná se o jeden funkční celek.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo: **29 697 582,62 - Kč bez DPH** (35 934 074,97 - Kč vč. DPH).

4. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle § 53 zákona, zahájena dne 18.3.2025, kdy byla Výzva k podání nabídek vč. zadávací dokumentace zveřejněna prostřednictvím profilu zadavatele města Nymburk: https://zakazky.mesto-nymburk.cz/profile_display_2.html

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A NABÍDKOVÉ CENY

Poř. číslo účastníka	Název účastníka	Adresa sídla, IČ	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídek
Účastník 1	ARCHATT, s.r.o.	Branky 291/16, 664 49 Ostopovice, IČ: 46960180	29 697 582,62	1.

Účastník 2	AMIKA FIRST s.r.o.	Kladenská 20, 252 64 Přílepy, IČ: 24219169	35 647 271,86	2.
------------	---------------------------	---	----------------------	-----------

6. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Ze zadávacího řízení nebyl nikdo vyloučen. Irelevantní.

7. OZNAČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE A ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU

Zadavatel v rámci zadávacích podmínek stanovil, že hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, kterou bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené ve smlouvě o dílo. Komise tedy sestavila pořadí nabídek, kde nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější a umístila se tedy první v pořadí, ostatní nabídky byly řazeny vzestupně dle výše nabídkové ceny. Nabídka účastníka **ARCHATT, s.r.o.** byla podle výsledku hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, když účastník nabídl celkovou nabídkovou cenu ve výši 29 697 582,62,- Kč bez DPH.

Vybraný dodavatel společnost ARCHATT, s.r.o. splnil zadávací podmínky i podmínky účasti.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELE/Ů

Vybraný dodavatel neprokazuje kvalifikaci poddodavatelem, současně předpokládá plnění zakázky s využitím poddodavatelů, a to pro část plnění: Elektro, ZTI, topení - podíl 21,6 % - BMS SERVIS, s.r.o., dále pro část plnění: likvidace azbestu, podíl 0,4 % - AZBESTOP s.r.o., a dále pro část plnění: dodávka a instalace zvonu, podíl 1,8 % - CARILLON s.r.o.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Nerelevantní. Nebylo použito.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Nerelevantní. Nebylo použito.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Nerelevantní. Nebylo použito.

11. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Nerelevantní. Nabídky byly přijímány elektronicky.

13. OSOBY, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

Nerelevantní.

14. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VZ NA ČÁSTI

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku, nerelevantní.

15. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODT. 3 ZZVZ

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval.

V Nymburce, dne viz otisk elektronického razítka

Ing. Tomáš Mach, Ph. D.
starosta města
město Nymburk