

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce“

Ev. číslo objednatele: S202500394

Ev. číslo zhotovitele: 2025/08

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), mezi níže uvedenými smluvními stranami

OBJEDNATEL:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP:

Autorský dozor:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

MĚSTO NYMBURK

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

00239500

DIČ: CZ00239500

Ing. Tomášem Machem, Ph. D., starostou města

.....

.....

Česká spořitelna a.s.

27-0504359359/0800

(dále jen objednatel)

a

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Statutární orgán:

Smluvní zástupce:

Hlavní stavbyvedoucí:

Zástupce stavbyvedoucího:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zápis v obchodním rejstříku:

(dále jen zhotovitel)

ARCHATT, s.r.o.

Sídlo: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice,

kanceláře: Vídeňská 11/127, 619 00 Brno

46960180

CZ46960180

Ing. Jan Všetečka, jednatel

Ing. Jan Všetečka, e-mail: sekretariat@archatt.cz

....., č. autorizace: 107743,

.....

....., č. autorizace: 1002858,

.....

Česká spořitelna, a.s., Brno

571452/0800

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 6214

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

1 POJMY

- 1.1 V rámci smlouvy o dílo (dále též „smlouva“) jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu provádění dodávek a souvisejících stavebních prací. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
- 1.2 **Dodatkem** dokument zachycující změny, upřesnění, rozšíření či zúžení předmětu díla při společné vůli obou smluvních stran.
- 1.3 **Méněpracemi** práce, které nejsou nezbytné pro provedení díla nebo jsou nahrazeny jinými pracemi, a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
- 1.4 **Nedodělkem** nedokončené nebo neprovedené práce proti rozsahu stanovenému smlouvou o dílo.
- 1.5 **Soupisem/rozpočtem** zhotovitelem oceněný soupis požadovaných dodávek, stavebních prací a služeb, který byl zhotoviteli poskytnut objednatelem v rámci zadávacího řízení.
- 1.6 **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jejich příloh.
- 1.7 **Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb** podrobný popis stavebních prací odpovídající soupisu požadovaných dodávek, stavebních prací a služeb, který definuje rozsah dodávek a prací, provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).
- 1.8 **Staveništěm** prostory a plochy, které zhotovitel použije pro realizaci díla.
- 1.9 **Poddodavatelem/podzhotovitelem** právnická nebo fyzická osoba, pomocí které má zhotovitel plnit určitou část díla nebo osoba která má poskytnout zhotoviteli k plnění díla určité věci či práva na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem/podzhotovitelem.
- 1.10 **Termín zahájení plnění/díla** den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.
- 1.11 **Termín dokončení díla** den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.
- 1.12 **Vícepracemi** plnění, které jsou nezbytné pro provedení díla a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
- 1.13 **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.14 **Změnovým listem** dokument zohledňující změnová řízení a dopad realizovaných změn do zhotovitelem oceněného soupisu (rozpočtu), který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- 1.15 **Zásadami SOVZ** zásady společensky odpovědného veřejné zadávání.
- 1.16 **Zásadami DNSH** zásady „Do No Significant Harm“ – neboli významně nepoškozovat.
- 1.17 **Zadávacím řízením** zadávací řízení realizované objednatelem coby veřejným zadavatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), formou podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „**Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce**“, za účelem výběru zhotovitele.
- 1.18 **TDS** – technický dozor stavebníka
- 1.19 **KOO** – koordinátor bezpečnosti práce na staveništi.

2 PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí s odbornou péčí a v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dílo s názvem: „**Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce**“, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
- 2.2 Provedení díla obsahuje stavební práce a související dodávky a služby, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele ze dne 06.05.2025, která je samostatně založena u obou smluvních stran.
- 2.3 Dílem se rozumí zlepšení technického stavu technické infrastruktury dle projektové dokumentace uvedené v odst. 2.4 této smlouvy.
- 2.4 Bližší specifikaci díla a rozsah díla obsahuje projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaných odpovědným projektantem:
- , č. autorizace: 0012047.
- a zadávací dokumentace veřejné zakázky a její přílohy, včetně případných vysvětlení, změn či doplnění dané zadávací dokumentace.
- 2.5 Objednatel požaduje dodání geodetického zaměření obsahující geometrické, polohové a výškové určení objektů technické infrastruktury, které bude vyhotoveno v souladu s § 2 a § 3 a ve struktuře dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu DTM dle § 6 vyhlášky DTM nebo ve formátu DGN, DWG, DXF, GDB nebo SHP (včetně použitého datového modelu). Údaje o objektech budou pořízeny jako úplné dle § 4 odst. 2 vyhlášky DTM. Předmětem zaměření jsou také objekty nad rámec DTM (extenze). Součástí předání je seznam souřadnic zaměřených podrobných bodů (formát TXT nebo CSV) a technická zpráva (formát PDF) se zákresem situace včetně doprovodných informací (název zakázky/popis, investor, geodet/zpracovatel, datum měření, datum zpracování, ověřil AZI (včetně čísla), datum ověření).
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil projektovou dokumentaci a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a že tyto odpovídají skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Současně se zhotovitel zavazuje, že provede dílo v souladu s podmínkami poskytovatele dotace IROP.
- 2.7 Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
- projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb uvedenými v odst. 2.4 této smlouvy, dotčeným povolením stavby, č.j. MUNYM-110/93398/2023/Kus ze dne 18.12.2023, vyjádřeními dotčených orgánů (pokud nějaké existují),
 - požadavky a pokyny objednatele (na případnou nevhodnost požadavků a pokynů objednatele je zhotovitel v případě, že tuto nevhodnost mohl zjistit při vynaložení odborné péče, povinen objednatele písemně upozornit, v opačném případě odpovídá za škodu tím způsobenou),
 - položkovým rozpočtem, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy,
 - závaznými technickými standardy dle Technických podmínek a pokyny pro aplikaci konkrétních materiálů nebo výrobků,
 - s obecně platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami EN a ČSN.

2.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících dodávek, plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dodání a provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy. I v případě absence některé záležitosti a / nebo požadavků zhotovitele v této smlouvě, resp. na smluvní plnění objednatelem požadované, které byly obsaženy ve zbývajících částech zadávací dokumentace veřejné zakázky, je zhotovitel povinen splnit a vyhovět těmto požadavkům na smluvní plnění. S tím zhotovitel podpisem této smlouvy vyslovuje bezvýhradní souhlas.

2.9 Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechny související plnění a práce, a to zejména:

- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
- dodržení podmínek správců inženýrských sítí,
- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
- zajištění veškerých zkoušek (hutnicí, zátěžové, revize a jiné,
- vypracování DIO, bude-li nutné,
- zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, včetně provozu staveniště, a projektovou dokumentaci předanou objednatelem a požadavky objednatele,
- v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru a technického dozoru investora a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu,
- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům apod.),
- zajištění všech činností souvisejících s ochranou díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla,
- likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, a to včetně podmínek dotačního orgánu, atd., současně likvidace střechy z eternitu, tedy nebezpečného odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
- zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, dokladů nutných ke kolaudaci díla, prohlášení o shodě atd.,
- spolupráce při kolaudaci díla.

2.10 **Požadavky na dokumentaci skutečného provedení stavby.**

Zhotovitel zpracuje dokumentaci skutečného provedení stavby, která bude odpovídat svou podrobností dokumentaci pro provedení stavby a dodavatelským dokumentacím, v níž bude podrobně zachycen stav díla v okamžiku jeho dokončení. Dokumentace bude zpracována v následujícím rozsahu: změny provedené během výstavby budou ve výkresech skutečného provedení všech objektů a souborů jasně vyznačeny (např. červenou barvou). Dokumentace beze změn musí být opatřena poznámkou: „Beze změn“. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v českém jazyce a předána objednateli, minimálně však ve 3 tištěných vyhotoveních. Odevzdávání dokumentace musí odpovídat postupu uvádění stavby do provozu, vždy za každou dokončenou část stavby, předanou k užívání, ke dni jejího předání a převzetí zadavatelem. Zpracovaná dokumentace skutečného provedení podléhá odsouhlasení objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo dokumentaci přezkontrolovat a do 2 týdnů uplatnit své případné připomínky písemně. Zhotovitel je povinen opravit dokumentaci do dalších 2 týdnů. Spolu s tištěnou verzí dokumentace skutečného vyhotovení bude předána rovněž její elektronická verze na datovém nosiči (DVD nebo CD disk). Textové dokumenty pořizované zhotovitelem budou zachyceny ve standardizovaném formátu (např. *doc*, *rtf*, *xml*, *htm*, *odt* a současně *pdf*), výkresová část bude uložena ve formátu *dwg*, nebo *dxf*, nebo *dgn* a současně *pdf*. Převzaté dokumenty (dodávané

výrobce) budou převedeny do formátu *pdf*, nebrání-li tomu autorská práva k původním dokumentům.

- 2.11 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost nezbytnou k tomu, aby objednatel plnil řádně a včas požadavky poskytovatele dotace IROP.
- 2.12 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, příslušných povolení, této smlouvy, právních předpisů. V opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
- 2.13 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle čl. 4 této smlouvy a dle podmínek v čl. 5 této smlouvy.

3 TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat dle měsíčního harmonogramu plnění, který objednateli předložil před podpisem této smlouvy, obsahující specifikaci stavebních prací, dodávek a služeb včetně odpovídajícího platebního kalendáře, který objednateli předložil před podpisem této smlouvy. Změna harmonogramu plnění není podmíněna dodatkem ke smlouvě, vždy je však nutné změny v harmonogramu oznámit objednateli. Jestliže objednatel kdykoli oznámí zhotoviteli, že program plnění (v míře, která je uvedena) neodpovídá smlouvě, předloží zhotovitel opravený program plnění objednateli ke schválení v souladu s tímto odstavcem. Zhotovitel je současně povinen harmonogram aktualizovat a jednotlivé fáze plnění předmětu dle této smlouvy objednateli oznamovat.
- 3.2 Termín dokončení díla uvedený v odst. 3.3.1 této smlouvy je závazný a jeho porušení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku 6 odst. 6.1 této smlouvy.
- 3.3 Termíny plnění díla jsou stanoveny následovně:
 - 3.3.1 Předpokládaný termín zahájení díla: **červen 2025**
Předání a převzetí staveniště: **na výzvu objednatele** (nejdéle do 3 pracovních dní od obdržení výzvy)
Zahájení díla: **do 5 pracovních dnů** od obdržení výzvy
Ukončení fyzické realizace stavby: **do 36 měsíců od termínu zahájení díla**
 - 3.3.2 K předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat v souladu s odst. 9.1 a 9.2 této smlouvy.
 - 3.3.3 Celková doba realizace díla, tj. doba mezi zahájením a dokončením celého díla: **max. 36 měsíců.**
 - 3.3.4 Počátek běhu záruční lhůty: den následující po dni, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 3.4 Podmínky pro změnu termínu plnění díla:
 - 3.4.1 Pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit termín pro dokončení díla, předloží svůj návrh na změnu lhůty pro dokončení díla technickému dozoru stavby k projednání.
 - 3.4.2 Prodloužení termínu dokončení díla je možné v důsledku okolností, které objednatel a zhotovitel jednajíc s náležitou péčí nemohli předvídat, v důsledku okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele, a z důvodů finančních na straně objednatele.
 - 3.4.3 O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla z výše uvedených důvodů musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatný. O případných změnách v harmonogramu prací bez vlivu na termín dokončení díla bude zhotovitel objednatele informovat v rámci konaných kontrolních dnů.
 - 3.4.4 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu pro dokončení díla.

- 3.5 Jestliže v průběhu plnění předmětu díla dle této smlouvy vyvstanou skryté nebo jiné objektivní překážky, kterou nemohl objednatel ani zhotovitel předpokládat, zavazují se obě smluvní strany, že se bezodkladně dohodnou na řešení, včetně zohlednění případných dopadů do termínu plnění díla a učiní vše podstatné pro odstranění všech překážek tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení díla.
- 3.6 Místem plnění díla je: *město Nymburk, k.ú. čísla dotčených pozemků jsou uvedena v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.4 této smlouvy*, (kraj CZ020 Středočeský).

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 4.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku.
- 4.2 Celková cena za zhotovení díla činí: **29 697 582,62 Kč bez DPH**
6 236 492,35 Kč DPH 21%
35 934 074,97 Kč včetně DPH
- 4.3 Cena uvedená v odst. 4.2 této smlouvy je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, mimostaveništní a vnitrostaveništní přepravy a dopravy do místa plnění, vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho celkového zabezpečení, hygienického zázemí pro pracovníky zhotovitele, pro veškerou dokumentaci díla jako takového (zejména dílenskou, výrobní, technologické či jiné pracovní postupy, atd.), dokumentaci skutečného provedení, geodetické práce, provedení předepsaných zkoušek, revizí, atestů, předání osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších nutných dokumentů nutných k řádnému provedení díla jako celku. Dále se jedná zejména o náklady na cla, inflační vlivy, režie, materiály, stavební hmoty, mzdy, sociální pojištění, poplatky, zábory, dopravní značení, pojištění dle smlouvy, zajištění bezpečnosti práce na stavbě a protipožární opatření, a další veškeré náklady související dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných právních předpisů.
- 4.4 Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného soupisu stavební prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr (položkového rozpočtu), který je zpracován na základě podkladů předaných objednatelem zhotoviteli. Jednotkové ceny jsou cenami platnými po celou dobu realizace díla. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a současně tvořil součást nabídky podané v rámci zadávacího řízení s názvem: „*Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce*“.
- 4.5 Zhotovitel se před podpisem smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající ze smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně, a to včetně nákladů na veškerý materiál a pracovníky zhotovitele. Současně zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné kapacity pro plnění předmětu této smlouvy.
- 4.6 Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- 4.6.1 Pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel ani objednatel je nezavinili ani nemohli předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.6.2 Bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách (vícepráce) a naopak, nebude-li objednatel požadovat některé práce, které byly v zadávacích podmínkách obsaženy (méněpráce).
- 4.6.3 Pokud se při provádění díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli.

- 4.6.4 Změna ceny dle bodu 4.6.1 – 4.6.3 této smlouvy je možná pouze v případě, že se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, stejně tak změny termínu plnění dle odst. 3.4 musí být v souladu s § 222 ZZZV.
- 4.7 Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a podléhají smluvnímu schválení obou stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.8 Veškeré změny v průběhu plnění předmětu díla dle této smlouvy budou probíhat v režimu změnového řízení, přičemž na každou změnu bude vystaven změnový list, a to dle odst. 8.23 této smlouvy. Návrh změny včetně návrhu ocenění změny bude zaslán objednateli a objednatel se k požadované změně vyjádří. Pro obě smluvní strany platí lhůta 5 pracovních dnů, a to jak pro zpracování návrhu změny, tak pro vyjádření se ke změnám majících vliv na cenu díla dle předchozí věty.
- 4.9 Vícepráce:
- Zhotovitel je oprávněn provádět vícepráce pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. V případě potřeby realizace prací, které podmiňují provedení díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň brání pokračování díla, lze realizovat práce na základě podepsaného změnového listu zástupci všech dotčených stran/subjektů. Proplacení těchto prací však bude až na základě podepsaného dodatku ke smlouvě.
- Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem, a to postupem dle odst. 4.8 této smlouvy. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího schválení, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla. Vícepráce budou oceněny jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1 této smlouvy. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách podle přílohy č. 1 této smlouvy, budou oceňovány na základě „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“ aktualizovaných na základě cenových zpráv souhrnnými propočtovými indexy (cenových soustav) platnými v době jejich realizace. Výše uvedené katalogy, jejich aktualizace (cenové soustavy) vydává např. ÚRS Praha a.s. Konečné ocenění víceprací neuvedených v příloze č. 1 bude následně upraveno indexem odpovídajícím poměru nabídkové ceny k rozpočtované ceně díla.
- 4.10 Méněpráce:
- V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě. Pro změnu ceny díla o neprovedené práce se také uplatní postup uvedený v odst. 4.8 této smlouvy.
- 4.11 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Pozastávky na dílčích fakturách nebudou uplatňovány.
- 5.2 Cena za dílo bude hrazena objednatelem **na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených dodávek a prací.**
- 5.3 Objednatel uhradí fakturované částky, a to do **výše 90% celkové ceny díla** dle čl. 4. odst. 4.1 smlouvy. Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude soupis provedeného plnění odsouhlaseného zástupcem objednatele. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli následujícím způsobem:

- a) část zádržného ve výši 10 % z ceny díla bude uhrazena po předání a převzetí celého díla, resp. po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění.

- 5.4 Zhotovitel je povinen k poslednímu pracovnímu dni v měsíci předložit objednateli soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb vycházejících z nabídky zhotovitele za uplynulé měsíční období (soupis bude přednostně předkládán v elektronické podobě), které objednatel nebo jím pověřená osoba odsouhlasí z hlediska objemů a cen. Objednatel je povinen do 5. pracovního dne následujícího měsíce provést kontrolu soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do 5. pracovního dne ode dne odsouhlasení soupisu provedených prací vystavit fakturu. Bez soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli zpět k doplnění.
- 5.5 Faktura vystavená na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude opatřena následujícím názvem projektu a případným registračním číslem projektu. Faktury jsou zhotovitelem vystavovány ve formátu PDF, podepsány zaručeným elektronickým podpisem a zasílány včetně naskenovaného soupisu provedených dodávek a prací se zjišťovacím protokolem potvrzeným technickým dozorem objednatele (tyto dokumenty jsou nedílnou součástí faktury) na adresu: mail@meu-nbk.cz.
- 5.6 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **30** kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.7 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude počítáno podle zákona platného v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní firmu, DIČ, IČ zhotovitele,
- název, sídlo, DIČ, IČ objednatele,
- označení a číslo faktury,
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, vč. příslušného zjišťovacího protokolu,
- rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady,
- název projektu: „**Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce**“, registrační číslo projektu: **CZ.06.04.04/00/22_052/0003713**,
- označení osoby, která fakturu vystavila, podpis a telefon.

- 5.8 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování konečnou fakturu do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- 5.9 Objednatel prohlašuje, že ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 **bude** pro dílo dle této smlouvy aplikován režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu, především originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, minimálně do 31.12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech (např. v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) stanovena pro některé z dokladů souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy delší lhůta pro jejich uchování, budou tyto doklady uchovány po dobu uvedenou v těchto právních předpisech. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR ČR (dále jen „centrum“), MMR ČR, Evropské komise (dále jen „EK“), Evropského účetního dvora (dále jen „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále jen „NKÚ“), Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního orgánu (dále jen „MF – PO“), příslušnému orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy), a je povinen poskytnout informace o skutečnostech majících vliv na realizaci předmětu, a to v jakýchkoliv kontrolách a auditech provedených v souvislosti s realizací předmětu díla a projektu. Zhotovitel je povinen strpět a vytvořit podmínky k provedení kontroly a auditu, podrobit se jejich provedení a poskytnout součinnost pro jejich výkon.

- 5.10 Objednatel vyžaduje řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění předmětu dle této smlouvy, a to v souladu se zásadami SOVZ. Zhotovitel je povinen uhradit svému poddodavateli, smluvnímu partnerovi (např. ve sdružení) apod. za práce/dodávky/služby (části prací/dodávek/služeb), které byly řádně provedeny (byly provedeny a k jejich kvalitě nemá objednatel / TDS výhrady, popř. pouze výhrady drobné, které nebránily tomu, aby za tyto práce/služby objednatel zhotoviteli již zaplatil), a to bez zbytečného odkladu od obdržení platby za tyto stejné práce od objednatele. Stejným způsobem zaváže zhotovitel k platbám i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke včasnému plnění finančních závazků v celém dodavatelském řetězci. Pokud objednatel obdrží podnět na neplnění tohoto bodu od člena dodavatelského řetězce, je zhotovitel povinen zjednat neprodleně nápravu a pokud dle mínění zhotovitele nedošlo k porušení tohoto ustanovení, tyto skutečnosti objednateli hodnověrně doložit. Jestliže zhotovitel nezjedná nápravu, může objednatel zhotoviteli pozastavit do doby dořešení tohoto problému další platby, nebo od něho požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši částky vč. DPH, kterou zhotovitel, či jeho smluvní partner, zadržuje oprávněnému členu dodavatelského řetězce. Tuto pokutu je povinen zhotovitel zaplatit objednateli do 15 kalendářních dnů od doby, kdy tuto sankci objednatel prokazatelně uplatnil. Doloží-li však zhotovitel v této době 15 kalendářních dnů objednateli, že dlužnou částku člen poddodavatelského řetězce obdržel, pohlíží se na tuto konkrétní výzvu k úhradě pokuty, jako by nebyla vystavena (stává se od počátku neplatná).

6 SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 V případě, že zhotovitel před zahájením plnění předmětu této smlouvy řádně nepřevezme staveniště v dohodnuté lhůtě nebo ve lhůtě stanovené objednatelem a/nebo zhotovitel nepředá objednateli vyklizené a uklizené staveniště v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000,- Kč** a dále **smluvní pokutu 2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení nad rámec výše uvedené jednorázové pokuty.
- 6.3 Pokud zhotovitel nenastoupí do 5 kalendářních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku, a to až do dne, kdy budou veškeré vady a nedodělky odstraněny. Neodstraní-li zhotovitel případné vady a nedodělky díla specifikované v zápise o předání a převzetí předmětu díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou, případně v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**, a to za každou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení.
- 6.4 Pokud zhotovitel nenastoupí v průběhu záruční lhůty ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **5 kalendářních dnů** ode dne obdržení písemné reklamace objednatele, k odstraňování vady (případně vad), které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 10 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

- 6.5 Pokud zhotovitel nenastoupí v průběhu záruční lhůty ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **10 kalendářních dnů** ode dne obdržení písemné reklamace objednatele, k odstraňování vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 5 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
- 6.6 Za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP (zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, plánu BOZP, opakované neprovedení nápravy dle požadavků v zápisech KOO), předpisů požární ochrany, předpisů pracovně právních a životního prostředí zhotovitelem, eventuálně jeho poddodavatelem, zjištěné a prokázané orgánem požární ochrany, životního prostředí, inspektorátem práce apod. a KOO, eventuálně TDS, objednatelem, nebo KOO, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý prokázaný případ, v případě závažných pochybení v oblasti BOZP – pohyb pracovníků po staveništi pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, špatné vázání a doprava břemen, používání poškozených vázacích prostředků, porušení bezpečnostních pravidel pro práci ve výškách (neprovedené ochranné zábradlí, nezajištění hrany pádu při pracích ve výšce, nezajištěný pracovník při pracích ve výšce, nezakrytí otvorů proti pádu předmětů z výšky, pohyb zaměstnanců v nezapažených výkopech), pokutu ve zvýšené výši **10 000,- Kč**. Zaplacení pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti dodržovat uvedené předpisy a zákony a uhradit případné další náklady objednatele s tímto zjištěním vzniklých, jako například sankce ze strany kontrolních orgánů. V případech kdy z porušení BOZP hrozí těžký úraz či smrt, má právo KOO zastavit práce na náklady zhotovitele.
- 6.7 Za neúčast zhotovitele na kontrolních dnech se stanovuje smluvní pokuta ve výši **2 500,- Kč**, a to za každý případ neúčasti.
- 6.8 V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným předáním dokumentu prokazující skutečné naplnění podmínky, že nejméně **70 % stavebního a demoličního odpadu** (nikoliv nebezpečného, mimo kategorii 17 05 04) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití dle odst. 8.9 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**, za každý započatý den prodlení. V případě porušení jakékoliv povinnosti při nakládání s nebezpečným odpadem, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.9 Za porušení povinnosti dle odst. 5.11 této smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení a den prodlení.
- 6.10 Za porušení jakékoliv jiné v této smlouvě nesankcionované povinnosti se zavazuje zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.11 Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky poskytovatele dotace a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané, popř. vrácené dotace.
- 6.12 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.13 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 6.14 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 6.15 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 6.16 Strana povinná musí uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

- 6.17 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

7 STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k předání a převzetí staveniště. K předání a převzetí staveniště dojde do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen staveniště řádně a včas převzít. V případě prodlení s převzetím staveniště se jedná o neposkytnutí součinnosti ze strany zhotovitele, kterou je objednatel oprávněn sankcionovat způsobem uvedeným v odst. 6.2 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis. Předání staveniště se uskuteční písemně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je současně povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky, které brání provedení díla.
- 7.2 Zhotovitel zřídí zařízení staveniště v potřebném rozsahu. Dále zajistí projekty a potřebná povolení pro výstavbu případných objektů zařízení staveniště. Při realizaci zařízení staveniště musí postupovat tak, aby jejich výstavbou nevznikly škody na okolních objektech ani na sousedních pozemcích.
- 7.3 Po dobu stavby zhotovitel zajišťuje pojištění a údržbu objektů zařízení staveniště. Zhotovitel zabezpečí, aby provozem zařízení staveniště nedocházelo k ohrožení bezpečnosti práce (pracovníků stavby) ani životního prostředí. Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob dle platné legislativy. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech.
- 7.4 Náklady na zařízení staveniště zahrnují:
- související (přípravné) práce,
 - vybavení staveniště,
 - připojení inženýrské sítě,
 - zabezpečení staveniště,
 - rozebrání staveniště,
 - náklady na uvedení dotčených pozemků do původního stavu.
- 7.5 Na staveniště nesmí být přiváženy a používány k žádným účelům žádné nebezpečné látky, pokud zhotovitel nedostal v předstihu písemné povolení dozoru investora a pokud nemá nezbytná oprávnění. Při nakládání s nebezpečnými látkami zhotovitel zabezpečí veškeré povinnosti v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.6 Dopravní prostředky budou před výjezdem na komunikace řádně očištěny od zeminy. Veřejné komunikace musí zhotovitel užívat v souladu s platnými předpisy, neveřejné komunikace a zpevněné plochy dle smluvních ujednání či pokynů vlastníka.
- 7.7 Zhotovitel je povinen se obeznámit s hlavními bezpečnostními, havarijními a hygienickými předpisy stávajících objektů.
- 7.8 Na staveništi budou provedeny dočasné zábory v okolí navrhované stavby. Dočasně budou umístěny stavební buňky, chemické WC, sklady nářadí a materiálu apod. Staveniště je třeba oplotit pro zajištění bezpečnosti.
- 7.9 Zhotovitel zlikviduje veškeré zařízení staveniště a jím dotčené nemovitosti uvede do původního nebo projektovaného stavu, včetně likvidace veškerých výstavbou vzniklých odpadů, ve lhůtě do 1 měsíce po ukončení stavby, případně ve lhůtě na základě dohody obou smluvních stran.
- 7.10 Zhotovitel je povinen před zahájením výkopových prací požádat příslušné organizace o vytýčení vedení inženýrských sítí.
- 7.11 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků stávajících známých inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

7.12 Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

7.13 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Jejich dodržování objednateli na jeho žádost kdykoliv prokáže.

8 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE, APLIKACE ZÁSAD SOVZ A DNSH

8.1 Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání a zásadami DNSH a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména předpisy pracovněprávní, předpisy týkající se ochrany životního prostředí.

8.2 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří objednatel.

8.3 Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnosprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla.

8.4 Zhotovitel se zavazuje, že v době realizace předmětu plnění dle této smlouvy poskytne nezbytnou nutnou součinnost dodavateli, jež bude dodávat kremační pec v místě realizace předmětu dle této smlouvy.

8.5 Zhotovitel se zavazuje a nese odpovědnost, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. **Dále se zhotovitel zavazuje, že ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 umožňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých a organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.**

8.6 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitelé stavebních a montážních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným náradím a jinými pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i nezbytnou dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro jejich činnost. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu dle této smlouvy zajistí dodržování pracovněprávních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu dle této smlouvy podílet.

8.7 Zhotovitel zajistí, aby emise a povrchová znečištění, způsobená stavební činností, nepřesáhly zákonné či normové hodnoty ani hodnoty předepsané ve vydaných rozhodnutích orgánů státní správy nebo uvedené v zadávací dokumentaci, včetně dodržování dalších podmínek výše uvedených dokumentů.

8.8 O odpadech vznikajících během stavby provede zhotovitel požadovanou evidenci, tj. množství a způsob likvidace, případně využití. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, v platném znění a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Všechny odpady, které vzniknou v rámci předmětné akce, budou přednostně předány oprávněným osobám dle zákona o odpadech

k dalšímu využití, přičemž na stavbě budou odpady odděleně shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií na místech jim určených a zajištěných tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení. Cílem je zajistit, aby se stavebními a demoličními odpady bylo nakládáno v souladu se „Surovinovou politikou ČR“, přijatou usnesením vlády ČR v 12/1999, aktualizovanou v roce 2012. Objednatel současně tímto ustanovením aplikuje zásadu environmentálního zadávání, což zhotovitel plně akceptuje a bude ji dodržovat. Zhotovitel se dále zavazuje odpady nejprve nabídnout k využití, smluvně zajistit využití, eventuálně zneškodnit odpady pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti. Současně se zhotovitel zavazuje, že při výstavbě bude respektována stanovená hierarchie způsobu nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění, a to:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

- 8.9 Zhotovitel se zavazuje nakládat se stavebním a demoličním odpadem, včetně použitých obalů, podle hierarchie odpadového hospodářství, zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Podmínka významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí jdoucí nad rámec legislativy a týkající se všech stavebních prací vyžaduje, aby zhotovitel při provádění stavebních prací zajistil, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklých na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.
- 8.10 Současně předmětu realizace je i likvidace střechy budovy krematoria z eternitu obsahující azbest. Likvidace tohoto nebezpečného odpadu bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 8.11 K odpadu je zhotovitel povinen vést evidenci a případně je povinen ji objednateli doložit, a to např. kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, či obdobným způsobem. Zhotovitel předloží objednateli Plán nakládání s odpady. Tento plán je zhotovitel povinen aktualizovat dle skutečného stavu po realizaci díla, a předložit objednateli nejpozději s předáním hotového díla (spolu s dalšími relevantními dokumenty požadovanými dle této smlouvy o dílo).
- 8.12 Zhotovitel se současně zavazuje, že bude dbát na aplikaci opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích v místě realizace.
- 8.12 Při instalaci zařízení k využívání vody, bude spotřeby vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
- a) Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min.,
 - b) Sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min.,
 - c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru ((vypočteno dle vzorce $V_a = (V_f + (3 \times V_r)) / 4$); kdy: V_a = průměrný objem; V_f = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů;

Vr = redukované (malé) spláchnutí 3 litry. d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

- 8.13 Zhotovitel musí učinit veškerá opatření proti úniku nebezpečných látek do povrchových nebo podzemních vod, musí mít na stavbě k dispozici prostředky na likvidaci případného úniku (sorbent ropných látek apod.).
- 8.14 Při realizaci předmětu díla je potřeba zajistit uložení odpadních hmot na skládky. Jedná se především o demoliční zbytky ze stávajících potrubí a šachet, živiční kryty, podkladní vrstvy vozovek, úlomky betonu, lokálně znečištěná zemina, zemina nevhodná pro obsyp potrubí, sudy a plechovky od barev, zbytky materiálů, odpady vzniklé při úpravách ploch konstrukcí a komunální odpad z provozu stavby a další. V rámci minimalizace stavebních odpadů bude plněn Metodický pokyn odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb (Věstník MŽP č. 9/2003).
- 8.15 Zhotovitel bude povinen zařazovat odpad podle druhů a kategorií stanovených v katalogu stanovených v katalogu odpadů, vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trval nabízet k využití, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, bude kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů, shromažďovat utříděné podle druhu, zabezpečí odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožující životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na požádání předloží dokumentaci k odpadovému hospodářství.
- 8.16 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům prováděných prací na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavební činnosti na životní prostředí.
- 8.17 Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky, materiály, konstrukce nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro daný účel zaručují, že dílo při řádném provedení běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje a bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku na úsporu energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci či osvědčení. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.18 Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Materiál musí být skladován tak, jak předepisuje výrobce nebo příslušný předpis. Různé druhy materiálu musí být skladovány odděleně, aby nedošlo k jejich záměně. Materiál, který byl při skladování znehodnocen špatným způsobem skladování, nebo ošetřování, nebo má prošlou lhůtu použití, nesmí být na stavbě použit a musí být na náklady zhotovitele neprodleně ze stavby odstraněn. Materiálem smí být manipulováno jen dle předpisů výrobce, závazných ČSN a ostatních předpisů, které se k manipulaci vztahují. Při manipulaci nesmí dojít k poškození materiálu. Materiál, poškozený při manipulaci, smí být opraven a na stavbě použit je se souhlasem objednatele. Způsob opravy poškozeného materiálu musí být objednatelem odsouhlasen. Zhotovitel se zavazuje, že použije materiál pouze tam, kde je jeho použití dáno projektovou dokumentací dle odst. 2.4 této smlouvy nebo bylo-li jeho použití dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel zabuduje neschválený materiál, provede jeho odstranění a zabudování správného materiálu zcela na své náklady.
- 8.19 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům prováděných prací na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavební činnosti na životní prostředí. Současně bude dodržován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž za škodlivé důsledky stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace dodávek a stavebních prací se považuje zejména hluk stavebních strojů a dopravních prostředků a

znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu. Před zahájením prací je třeba provést proškolení pracovníků stavby k získání techniky zásahu v případě ekologické havárie a povodňové situace. Stavba bude řízena tak, aby významným způsobem nenarušovala přilehlé části staveniště.

8.20 **Kontrolní dny**

Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka, KOO, autorského dozoru na staveništi. Nejméně **jedenkrát týdně (nedohodnou-li se smluvní strany jinak)** bude v místě provádění díla uskutečněn kontrolní den za účasti objednatele, zhotovitele, technického dozoru stavebníka, KOO, autorského dozoru a případně dalších přizvaných osob, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kontrolní dny stavby budou zaměřeny na kontrolu dosud realizovaných prací, jejich kvality, na identifikaci veškerých způsobů a potřeb ke zlepšení kvality prací, plnění harmonogramu stavby, stav pracovníků na stavbě, otázky řízení a bezpečnosti, vztahu k souběžnému provozu stávajících zařízení, návaznosti dodávek materiálů, strojů a zařízení, plateb, koordinace mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, současné a očekávatelné problémy, řešení rozporů v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a další potřebné záležitosti. Z každého kontrolního dne bude vyhotoven písemný záznam, přičemž záznamem z kontrolního dne nelze měnit ustanovení této smlouvy. Dohodnuté termíny a ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.

8.21 Technický dozor stavebníka je oprávněn jednat za objednatele v zejména v následujících úkonech:

- předání staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele zhotoviteli,
- kontrola provádění veškerých činností ve smyslu § 2593 občanského zákoníku,
- kontrola činnosti zhotovitele v místě plnění díla,
- odsouhlasení soupisu provedených prací,
- svolávání kontrolních dnů,
- vyhotovování záznamů z kontrolních dnů, aj.

8.22 **Stavební deník**

Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Stavební deník musí být přístupný i k nahlížení a zápisům zástupcům objednatele, vč. TDS a koordinátora BOZP. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele včetně záznamů o pracích konaných při odstraňování vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- obchodní firma, sídlo, IČO zhotovitele,
- název, sídlo, IČO objednatele,
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden ve dvou průpisových kopiích, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za měsíc se soupisem provedených prací a služeb.

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před odcizením a poškozením.

8.23 **Změnové listy**

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis ve stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce/méněpráce vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatelem a technickým dozorem stavebníka a slouží jako podklad pro případný dodatek ke smlouvě. Změnové listy budou vzestupně číslovány a budou přílohou případného dodatku.

8.24 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele (případně pracovníci jeho poddodavatelů/podzhotovitelů) mající příslušnou kvalifikaci.

8.25 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platné legislativy, technických nebo jiných norem vztahujících se k předmětu díla nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.26 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.

8.27 Zhotovitel bude průběžně provádět veškeré zkoušky a měření, vyžadované technickými normami či předepsanými zadávací dokumentací. Výsledné zprávy, protokoly a osvědčení bude předkládat Správci stavby (subjektu stavebního dozoru). Kontrolována bude vždy ucelená dodávka příslušného stavebního či technologického celku. Vlastnosti použitých stavebních materiálů prokáže zhotovitel dodacím listem výrobce, v případě oprávněných pochyb je objednatel oprávněn žádat jejich ověření. Zhotovitel je povinen uvedené doklady archivovat a po dokončení stavby je předat objednateli.

8.28 Zhotovitel je po celou dobu plnění díla odpovědný za škody na zhotovovaném díle.

8.29 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

8.30 **Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu provádění díla smlouvu o **pojištění díla (stavebně montážní pojištění) a o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice.** Pojištění díla (stavebně montážní pojištění) musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojistníkem a pojišťovnou se stanovením podmínek plnění a podílu spoluúčasti zhotovitele. Pojištění odpovědnosti za škodu

způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojistníkem a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy, v rámci pojistné smlouvy bude sjednán podíl spoluúčasti zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení předmětných pojistných smluv. **Pojistná částka u pojištění díla bude min. ve výši nabídkové ceny díla, pojiistná částka u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob bude činit min. ve výši ceny v čl. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu / pojištění certifikát pro pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví v kopii předložit objednateli před podpisem této Smlouvy, pojistnou smlouvu pro pojištění díla předloží nejpozději ke dni zahájení díla uvedeného v čl. 3 této smlouvy či v termínu na základě dohody smluvních stran.**

- 8.31 V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím podzhotovitele, musí tento podzhotovitel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní podzhotovitel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy písemně. Bude-li jakýkoliv podzhotovitel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti při plnění díla.
- 8.32 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů/podzhotovitelů s uvedením, kterou část díla bude daný poddodavatel/podzhotovitel plnit.
- 8.33 Vedením stavebních prací je za zhotovitele pověřen hlavní stavbyvedoucí. Jde o osobu, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, a proto jeho výměna či nahrazení podléhá předchozímu souhlasu objednatele. Objednatel svůj souhlas neodepře bez zvláštního důvodu v případě, kdy zhotovitel prokáže vážné důvody pro takové nahrazení stavbyvedoucího a navržený nástupce splňuje kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu jako původní hlavní stavbyvedoucí.
- 8.34 Hlavní stavbyvedoucí řídí za zhotovitele výstavbu, provádí dozor nad veškerými pracemi prováděnými na staveništi zhotovitele. Objednatel nebo jeho zástupce dávají veškerá oznámení, instrukce a jiná sdělení, týkající se realizace prací na staveništi hlavnímu stavbyvedoucímu. Zástupce zhotovitele na staveništi musí být vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi k plnění díla.
- 8.35 Zhotovitel se zavazuje, že minimálně do 31.12.2035 bude poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu: „**Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce**“ zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a dále že vytvoří výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytne jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem, a to z důvodu, že jsou hrazeny z veřejných zdrojů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že použití poskytnutého příspěvku podléhá kontrole ze strany Centra. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že bude respektovat právo Centra na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem na realizaci díla.
- 8.36 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění předmětu dle této smlouvy, aby smluvní podmínky sjednané s jeho případnými poddodavateli/podzhotoviteli byly srovnatelné s podmínkami sjednanými v této smlouvě na plnění předmětu díla, a to zejména v rozsahu výše

smluvních pokut a délky záruční doby, přičemž uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou o dílo. Za tímto účelem a účelem kontroly plnění závazků o férových platebních podmínkách v dodavatelském řetězci, si objednatel vyhrazuje oprávnění požadovat předložení příslušných poddodavatelských smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho případnými poddodavatelem/podzhotovitelem. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn znepřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.

9 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Dílo je považováno za dokončené, je-li stavebně dokončeno řádně tak, že nevykazuje žádné faktické vady bránící jeho užívání, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí provedeného díla, a to min. 8 kalendářních dnů před termínem dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy. Dílo nebo jeho části budou v okamžiku předání objednateli prosté jakýchkoliv nároků třetích stran, včetně nároků poddodavatelů zhotovitele.
- 9.2 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 kalendářních dnů po obdržení termínu z výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od zahájení.
- 9.3 Skutečnost, že je dílo dokončeno co do rozsahu, kvality, kompletnosti a funkčnosti, prokazuje zásadně zhotovitel, a za tímto účelem předkládá objednateli veškeré nezbytné doklady a dokumenty.
- 9.4 Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli v termínu dle odst. 9.1 této smlouvy, a současně za podmínek řádného předání správné a úplné dokumentace v tomto rozsahu:
- dokumentace ve smyslu čl. 2, odst. 2.10 této smlouvy,
 - ke všem výrobkům, které budou zabudovány do díla, doklady dle zák. č. 22/1997 Sb. (technické požadavky na výrobky), v platném znění a souvisejících vyhlášek,
 - doklady o geodetickém zaměření díla v souladu s projektovou dokumentací,
 - doklady o likvidaci všech odpadů vzniklých v průběhu realizace předmětu díla,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů, a to i nebezpečného odpadu,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od zadávací dokumentace,
 - originál stavebního deníku,
 - veškeré další doklady, přímo související s realizací předmětu dle této smlouvy, a potřebné k jejímu předání objednateli.
- 9.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 9.6 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran.
- 9.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.8 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu

pro odstranění těchto vad a nedostatků. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělkami převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.

- 9.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

10 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A VADY DÍLA

- 10.1 Zhotovitel garantuje provedení všech dodávek, prací v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, touto smlouvou, rozhodnutím veřejnosprávních orgánů, platnými právními předpisy a normami vztahujícím se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy a odpovídá za vady, které se vyskytnou na díle po jeho převzetí objednatelem pro uplatnění nároku z odpovědnosti za vady.
- 10.2 Délka záruční doby na celé dílo činí **60 měsíců** od předání díla bez vad a nedodělků. Na speciální stavební konstrukce a práce, výrobky, komponenty, stroje nebo technologická zařízení zabudovaná do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba. Tyto záruky platí za podmínek uvedených v platných záručních listech příslušných dodavatelů.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí.
- 10.4 Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to formou protokolu o nahlášení vady. Protokoly o nahlášení vady objednatel zašle zhotoviteli e-mailem nebo jinou písemnou formou. V originálu protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí pro odstranění vady lhůtu a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 10.5 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích), které určí objednatel:

➤ Kategorie vady „havárie“, vady zabrahující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději v nejbližší pracovní den po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 pracovních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

➤ Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

➤ Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění

vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 10.6 Objednatel stanoví lhůtu pro odstranění vady přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady. Zhotovitel se současně zavazuje, že zahájení odstraňování vady nebude bez vážných důvodů oddalovat, přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Práva objednatele z vadného plnění (reklamace) se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě hradí tyto zhotovitel. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit tyto vady sám na náklady zhotovitele. Nárok na smluvní pokutu a záruka za jakost není tímto postupem objednatele nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, resp. opravené doklady vztahující se k opravené, příp. vyměněné části díla potřebné k provozování díla.
- 10.9 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co zhotovitel sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně i nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor.
- 10.10 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 10.11 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem.

11 ZMĚNA SMLOUVY

- 11.1 Jakákoliv změna smlouvy o dílo musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 11.2 Změny smlouvy o dílo se sjednávají jako dodatek ke smlouvě o dílo s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy o dílo.
- 11.3 Zhotovitel vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě o dílo. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 5 pracovních dnů od doručení návrhu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12 VYŠŠÍ MOC

- 12.1 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze přičíst druhé straně.
- 12.2 Vyšší moc může zahrnovat, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, nikoliv však okolnosti a dopady předvídatelné a způsobené vlivem viru SARS-CoV-2,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,

- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušninou, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

- 12.3 Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se důvodu vyšší moci dovolává, oznámí druhé smluvní straně ty okolnosti, které tvoří důvod vyšší moci, a uvede zároveň povinnosti, které nelze v důsledku vyšší moci splnit. Strana provede oznámení do pěti dnů od okamžiku, kdy se dozvěděla (nebo se, při vynaložení náležité péče, mohla a/nebo měla dozvědět) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech tvořících důvod vyšší moci. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují.
- 12.4 Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly až v době, kdy byl již v prodlení.

13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Pro případ ukončení smluvního vztahu se smluvní strany zavazují nejprve vyvinout veškerou rozumnou součinnost k ukončení smlouvy dohodou, včetně nároků obou smluvních stran s tím souvisejících.
- 13.2 Smluvní strany mohou ukončit smlouvu dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků vyplývajících z této smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
- 13.3 Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.
- 13.4 Mimo případy, uvedené v občanském zákoníku, má příslušná smluvní strana dále právo odstoupit od této smlouvy i v těchto případech:
- 13.4.1 dojde-li k podstatné změně okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena – v případě zásahu vyšší moci, a jestliže okolnosti u druhé smluvní strany trvají déle než tři měsíce, a to dle své volby, částečně nebo úplně,
 - 13.4.2 uvedl-li zhotovitel ve své nabídce nesprávné nebo neplatné informace, na základě kterých mu byla přidělena zakázka,
 - 13.4.3 dojde-li na straně zhotovitele opakovaně k nekvalitnímu plnění či k prodlení se zahájením nebo prováděním prací o víc jak 30 dnů, dále také pokud překračuje termíny dílčího plnění a předání díla, jak vyplývá z této smlouvy o dílo o dobu delší než 30 dnů, nebo nerespektuje oprávněné požadavky koordinátora BOZP a TDS, či požadavky této smlouvy (např. ohledně nedodržení technologické kázně a odborného vedení stavby) a byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nesjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výstrahy,
 - 13.4.4 pokud zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s projektovou dokumentací, či použije materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, obecně závazným platným právním předpisům nebo podmínkám upraveným v této smlouvě,
 - 13.4.5 pokud zhotovitel hrubě a opakovaně porušuje předpisy BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, na něž byl zhotovitel objednatelem opakovaně upozorněn (míní se alespoň 2x),
 - 13.4.6 v případě prodlení se splněním povinnosti zhotovitele předložit objednateli pojistnou smlouvu dle této smlouvy,
 - 13.4.7 použije-li zhotovitel pro plnění této smlouvy poddodavatele v rozporu s touto smlouvou,
 - 13.4.8 v případě, že objednatel nebude mít zajištěné finanční prostředky, pokud nebude projektu poskytnuta dotace či mu bude krácena.

- 13.5 V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu dodávek a prací, provedených jím ke dni účinků odstoupení od smlouvy.
- 13.6 V případě, že insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoli jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
- 13.7 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.8 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s platbou dle článku 5., odst. 5.5 této smlouvy o více jak 45 dní. V případě, že objednatel je v prodlení s platbou o více jak 30 dní má zhotovitel právo přerušit práce bez sankcí a o toto přerušení posunout termín dokončení díla.

14 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. k poskytnutí dokladů o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace kontrolnímu orgánu. Touto povinností zaváže zhotovitel i své podzhotovitele.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 14.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy o dílo nedopustil v souvislosti s řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel Smlouvu o dílo, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 14.4 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu o dílo v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy o dílo dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 kalendářní dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
- 14.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že pro účely této smlouvy bude za doručenou zhotoviteli nebo objednateli považována zpráva předaná zástupci zhotovitele nebo objednatele ve věcech technických (nebo technickému dozoru stavebníka) proti potvrzení o převzetí, zpráva zaslaná doporučeně zhotoviteli nebo objednateli poštou nebo kurýrní společností, jakož i zpráva zaslaná zhotoviteli nebo objednateli e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě v rámci údajů o smluvních stranách.
- 14.6 Objednatel si vyhrazuje možnost změny v osobě zhotovitele dle ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ, a to v návaznosti na odstoupení od smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z platných právních předpisů, rozhodnutí a nařízení Rady Evropské unie apod. v souvislosti se sankcemi přijatými v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, a to i pokud jejich vyhlášení, platnost a účinnost nastane až po uzavření této smlouvy o dílo.
- 14.8 Zhotovitel bere na vědomí, že se zejména zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek:
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Tato sankce se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zadavatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci.

Podrobnější výklad aktuálních sankcí s dopadem do oblasti veřejných zakázek, který vypracovalo Ministerstva pro místní rozvoj ČR, je na: portal-vz.cz.

Pokud objednatel v průběhu plnění dle této smlouvy zjistí, že poddodavatel zhotovitele je osobou, na kterou se vztahují ekonomické sankce, objednatel na zhotovitele mezinárodní sankce uplatní. Objednatel bude v takovém případě požadovat po zhotoviteli nahrazení poddodavatele (obdobně jako podle § 85 odst. 2 ZZVZ). Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč** a nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli v souvislosti s tímto porušením zhotovitele vznikly.

- 14.9 Objednatel, nad rámec stanovený sankcemi, zapovídá zhotoviteli, aby plnil jakoukoliv část veřejné zakázky prostřednictvím fyzické nebo právnické osoby, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) předchozího odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, i pokud představují méně než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Toto omezení se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zadavatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci. Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč**. Stejným způsobem zaváže zhotovitel i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke smluvnímu uplatnění těchto závazků v celém dodavatelském řetězci.

15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Smlouva o dílo vstupuje v **platnost** dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti** okamžikem uveřejnění v Registru smluv.
- 15.2 Měnit nebo doplňovat text smlouvy o dílo je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 5 pracovních dnů od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána smluvní strana, která jej podala. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 15.3 Strany se dohodly, že se tato smlouva o dílo a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4 Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.5 Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na základě veřejné zakázky včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky podle § 219 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.6 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude v průběhu realizace díla dle této smlouvy pořizovat fotodokumentaci tohoto díla, včetně videozáznamů, a to zejména za účelem propagačních,

medializace projektu, dodržení podmínek provedení díla, doložení dotačních podmínek, apod. Současně se zhotovitel, a i případní poddodavatelé zhotovitele, zavazuje zástupci poskytovatele dotace umožnit přístup na staveniště, pořizování fotografických, filmových či jiných záznamů z průběhu realizace předmětu smlouvy.

- 15.7 Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou si vědomi, že při plnění díla dle této smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhající ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
- 15.8 Veškeré závazky, ujednání, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených smluvních stran jako pro smluvní strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze smluvních stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 15.9 Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a doklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit straně této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranou k jinému účelu. Dojde-li k porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.
- 15.10 Pokud smluvní strany disponují elektronickými prostředky, bude smlouva uzavřena přednostně v elektronické podobě a uložena (uchovávána) na nosičích v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V případě listinné podoby bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 15.11 Tato smlouva byla schválena Radou města Nymburk dne 4.6.2025 pod č. usnesení 238.

V Brně, dne viz otisk el. razítka

V Nymburce, dne viz otisk el. razítka

.....
za zhotovitele
Ing. Jan Všeťečka, jednatel

.....
za objednatele
Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IB_01
Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

KSO:
Místo: Nymburk
Zadavatel: Město Nymburk
Zhotovitel: Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice
Projektant:
Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 05.V
IČ: 239500
DIČ:
IČ: 46960180
DIČ: CZ46960180
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve soupisu cenová soustava označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky urs.cz

Cena bez DPH			29 697 582,62
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 29 697 582,62	Výše daně 6 236 492,35
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			35 934 074,97

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IB_01

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Místo:

Datum:

05.05.2025

Zadavatel: Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel: Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

29 697 582,62

35 934 074,97

SO 101	Bourací práce	1 019 790,09	1 233 946,01
SO 102	Stavební část	8 766 851,52	10 607 890,34
SO 201	Bourací práce	657 554,02	795 640,36
SO 202	Stavební část	3 331 726,97	4 031 389,63
SO 203.a	Sílnoproud	1 653 384,88	2 000 595,70
SO 203.b	Slaboproud	814 034,00	984 981,14
SO 203.c	Bleskosvod	140 716,27	170 266,69
SO 204	ZTI	1 906 476,23	2 306 836,24
SO 205	Vytápění	944 974,13	1 143 418,70
SO 207	VZT	1 024 731,02	1 239 924,53
SO 301	Bourací práce	780 386,00	944 267,06
SO 302	Stavební část	3 581 975,83	4 334 190,75
SO 303	Zpevněné plochy	3 712 921,66	4 492 635,21
VRN	Vedlejší rozpočtové...	1 362 060,00	1 648 092,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

SO 101 - Bourací práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nymburk

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.05.2025

IČ:

239500

DIČ:

IČ:

46960180

DIČ:

CZ46960180

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Materiál				0,00
Montáž				1 019 790,09
Cena bez DPH				1 019 790,09
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	1 019 790,09	21,00%		214 155,92
snížená	0,00	12,00%		0,00
Cena s DPH	v	CZK		1 233 946,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

SO 101 - Bourací práce

Místo:

Datum:

05.05.2025

Zadavatel:

Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	0,00	1 019 790,09	1 019 790,09
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00	686 809,44	686 809,44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	275 362,52	275 362,52
997 - Přesun sutě	0,00	411 446,92	411 446,92
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00	332 980,65	332 980,65
712 - Povlakové krytiny	0,00	30 833,92	30 833,92
741 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00	41 077,26	41 077,26
762 - Konstrukce tesařské	0,00	19 753,46	19 753,46
763 - Konstrukce suché výstavby	0,00	34 446,96	34 446,96
764 - Konstrukce klempířské	0,00	104 367,45	104 367,45
765 - Krytina skládaná	0,00	86 886,41	86 886,41
766 - Konstrukce truhlářské	0,00	3 088,79	3 088,79
767 - Konstrukce zámečnické	0,00	12 526,40	12 526,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

SO 101 - Bourací práce

Místo:

Datum: 05.05.2025

Zadavatel:

Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 019 790,09

D HSV

Práce a dodávky HSV

686 809,44

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

275 362,52

1	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	181,800	0,00	59,10	10 744,93
---	---	-----------	---	----	---------	------	-------	-----------

vv

181,8

181,800

vv

Součet

181,800

2	K	962032641	Bourání zdiva nadzákladového komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových, na maltu cementovou	m3	10,332	0,00	4 249,85	43 909,49
---	---	-----------	--	----	--------	------	----------	-----------

vv

1,8*4,2*0,3*2

4,536

vv

2,3*4,2*0,3*2

5,796

vv

Součet

10,332

3	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	0,621	0,00	3 504,75	2 176,45
---	---	-----------	---	----	-------	------	----------	----------

vv

stropní deska komínu

vv

1,8*2,3*0,15

0,621

vv

Součet

0,621

4	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	32,899	0,00	364,28	11 984,58
---	---	-----------	---	----	--------	------	--------	-----------

vv

1 PP

vv

0,7*1,97*6

8,274

vv

0,9*1,97*3

5,319

vv

1 NP

vv

0,9*1,97*10

17,730

vv

0,8*1,97

1,576

vv

Součet

32,899

5	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	3,448	0,00	278,54	960,41
---	---	-----------	---	----	-------	------	--------	--------

vv

1 NP

vv

1,75*1,97

3,448

vv

Součet

3,448

6	K	978012191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	181,800	0,00	179,24	32 584,92
---	---	-----------	--	----	---------	------	--------	-----------

vv

demontáž konstrukce vazníků

vv

13,2+13,2+12,7+9,1+5,7+56+11,4+60,5

181,800

vv

Součet

181,800

7	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	1 515,281	0,00	23,27	35 266,65
---	---	-----------	---	----	-----------	------	-------	-----------

vv

historická část

vv

1 NP

vv

75,8*4,5

341,100

vv

-2,25*1,8

-4,050

vv

-1,75*2,07*3

-10,868

vv

-2,4*1,6

-3,840

vv

-1,18*1,78*2

-4,201

vv

-3,05*1,6*2

-9,760

vv

-2,16*2,58

-5,573

vv

-1,52*2,58*2

-7,843

vv

-1,32*2,36

-3,115

vv

2 NP

vv

35,6*5,76

205,056

vv

-0,85*1,55*8

-10,540

vv

-1,65*1,55*8

-20,460

vv

nová část

vv

70,9*4,7

333,230

vv

-1,2*2,2*11

-29,040

vv

zvonice

vv

14,4*8,75

126,000

vv

čela

vv

10,95*1*2

21,900

vv

14,4*1*2

28,800

vv

18*0,35

6,300

vv

8,6*0,35

3,010

vv

19,5*0,35

6,825

vv

12*0,45*2

10,800

vv

30*0,45*2

27,000

vv

sloupy

vv

3,2*3,5*11

123,200

vv

1,9*5,5*4

41,800

vv

podhledy

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		170+7,75+27,1+14,8+89,9+40		349,550			
	VV		Součet		1 515,281			
8	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vykrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	167,120	0,00	85,35	14 263,19
	VV		sanace vnějších stěn dle PD					
	VV		(142-52,8)*1,4		124,880			
	VV		52,8*0,8		42,240			
	VV		Součet		167,120			
9	K	R041651	M+D Kropení demolovaných konstrukcí proti zvýšené prašnosti, dle potřeby po celou dobu demolice v celé řešené ploše	ks	1,000	0,00	16 200,00	16 200,00
10	K	R41653	M+D Provizorní zavětrování svislých nosných konstrukcí	ks	1,000	0,00	10 800,00	10 800,00
11	K	R62081131	Demontáž oken ze skleněných tvárnic, postupným rozebíráním, tvárnice uschovány a očištěny pro další použití	m2	10,302	0,00	450,00	4 635,90
	VV		předpoklad 1/3 výměna oken					
	VV		1,25*2,25*11*0,333		10,302			
	VV		Součet		10,302			
12	K	R9620241	Postupné, šetrné odbourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	40,520	0,00	1 800,00	72 936,00
	VV		odbourání střechy a stěn					
	VV		štitové stěny					
	VV		29,2*0,3*2		17,520			
	VV		podélné stěny					
	VV		1*18,6*0,3*3		16,740			
	VV		1*10,7*0,3		3,210			
	VV		1*1,5*0,6		0,900			
	VV		1*4,3*0,5		2,150			
	VV		Součet		40,520			
13	K	R99141	Demontáž stávajících oken, včetně likvidace	kus	41,000	0,00	450,00	18 450,00
	VV		východní pohled					
	VV		26		26,000			
	VV		jižní pohled					
	VV		1		1,000			
	VV		západní pohled					
	VV		14		14,000			
	VV		Součet		41,000			
14	K	R99151	Demontáž stávajících dveří, včetně likvidace	kus	1,000	0,00	450,00	450,00
	VV		1 PP					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D 997 Přesun sutě								411 446,92
15	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	168,916	0,00	157,14	26 543,46
16	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	168,916	0,00	912,88	154 199,87
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	168,916	0,00	274,05	46 291,43
18	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	3 551,404	0,00	11,97	42 510,31
	VV		186,916*19		3 551,404			
	VV		Součet		3 551,404			
19	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,803	0,00	2 502,00	4 511,11
20	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	1,030	0,00	3 645,00	3 754,35
	VV		1,03		1,030			
	VV		Součet		1,030			
21	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	14,386	0,00	1 926,00	27 707,44
	VV		11,006		11,006			
	VV		3,38		3,380			
	VV		Součet		14,386			
22	K	997013843	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) odpadního materiálu po otryskávání s obsahem nebezpečných látek zatříděného do katalogu odpadů pod kódem 12 01 16	t	4,235	0,00	6 750,00	28 586,25
23	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	1,490	0,00	277,20	413,03
	VV		1,49		1,490			
	VV		Součet		1,490			
24	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	96,279	0,00	574,20	55 283,40
	VV		79,014		79,014			
	VV		17,265		17,265			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV Součet					96,279			
25	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	49,693	0,00	435,60	21 646,27
	VV		168,916		168,916			
	VV		-1,803		-1,803			
	VV		-1,03		-1,030			
	VV		-14,386		-14,386			
	VV		-4,235		-4,235			
	VV		-1,49		-1,490			
	VV		-96,279		-96,279			
	VV		Součet		49,693			
D PSV Práce a dodávky PSV								332 980,65
D 712 Povlakové krytiny								30 833,92
26	K	712361803	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z fólii přilepenou v plné ploše	m2	563,300	0,00	54,74	30 833,92
	VV		konstrukce střechy					
	VV		563,3		563,300			
	VV		Součet		563,300			
D 741 Elektroinstalace - silnoproud								41 077,26
27	K	741421813	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmému svodu, průměru přes 8 mm	m	56,000	0,00	151,31	8 473,25
	VV		24+24+8		56,000			
	VV		Součet		56,000			
28	K	741421821	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na rovné střeše, průměru do 8 mm	m	247,600	0,00	75,45	18 680,68
	VV		350-46,4-56		247,600			
	VV		Součet		247,600			
29	K	741421831	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše, průměru do 8 mm	m	46,400	0,00	116,52	5 406,67
	VV		13,7+13,7+19		46,400			
	VV		Součet		46,400			
30	K	741421855	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pro plochou střechu	kus	300,000	0,00	25,98	7 794,90
31	K	741421873	Demontáž hromosvodného vedení doplňků ochranných úhelníků, délky přes 1,4 m	kus	6,000	0,00	120,29	721,76
D 762 Konstrukce tesařské								19 753,46
32	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	248,940	0,00	37,72	9 389,77
	VV		6,75*18,44*2		248,940			
	VV		Součet		248,940			
33	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou	m2	181,800	0,00	57,01	10 363,69
	VV		demontáž konstrukce vazníků					
	VV		13,2+13,2+12,7+9,1+5,7+56+11,4+60,5		181,800			
	VV		Součet		181,800			
D 763 Konstrukce suché výstavby								34 446,96
34	K	763732813	Demontáž střešní konstrukce vazníků příhradových, konstrukční délky přes 12,5 do 15,0 m	m	260,000	0,00	104,80	27 246,96
	VV		20*13		260,000			
	VV		Součet		260,000			
35	K	R763991	Rozřezání vazníků před odvozem na skládku	soubor	1,000	0,00	7 200,00	7 200,00
D 764 Konstrukce klempířské								104 367,45
36	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	191,425	0,00	173,29	33 171,27
	VV		střecha komínu					
	VV		1,8*2,3		4,140			
	VV		střecha původní části krematoria					
	VV		16,2*11,3		183,060			
	VV		-1,7*4,55		-7,735			
	VV		4,6*2,6		11,960			
	VV		Součet		191,425			
37	K	764001861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene z hřebenačů do suti	m	50,400	0,00	73,65	3 711,81
	VV		10*4		40,000			
	VV		2,6*4		10,400			
	VV		Součet		50,400			
38	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	113,800	0,00	70,28	7 997,98
	VV		1,8+1,8+2,3+2,3		8,200			
	VV		18,6+18,6		37,200			
	VV		68,4		68,400			
	VV		Součet		113,800			
39	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	28,000	0,00	206,98	5 795,50
	VV		7*4		28,000			
	VV		Součet		28,000			
40	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	97,350	0,00	93,86	9 137,37

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		bourané okna					
	W		1,3*41		53,300			
	W		repasovaná okna					
	W		38,5+5,55		44,050			
	W		Součet		97,350			
41	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti	m	160,740	0,00	86,17	13 850,32
	W		oplechování atiky					
	W		28		28,000			
	W		oplechování komínu					
	W		2,4+2,4+1,8+1,8		8,400			
	W		oplechování zvonice					
	W		4,6+4,6+2,6+2,6		14,400			
	W		oplechování dostavby					
	W		18,44+13+13		44,440			
	W		oplechování původní střechy					
	W		16,3+16,3+11,3+11,3		55,200			
	W		oplechování stříšky zadního vchodu					
	W		10,3		10,300			
	W		Součet		160,740			
42	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	281,500	0,00	90,97	25 608,62
	W		147		147,000			
	W		49,8		49,800			
	W		18,5		18,500			
	W		15,2		15,200			
	W		51		51,000			
	W		Součet		281,500			
43	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	72,000	0,00	70,76	5 094,58
	W		10*4		40,000			
	W		4*8		32,000			
	W		Součet		72,000			
	D	765	Krytina skládaná					86 886,41
44	K	765131857	Demontáž azbestocementové krytiny vlnité sklonu do 30° do suti	m2	248,940	0,00	247,50	61 612,65
	W		střecha dostavby					
	W		6,75*18,44*2		248,940			
	W		Součet		248,940			
45	K	765131877	Demontáž azbestocementové krytiny vlnité sklonu do 30° hřebene nebo nároží do suti	m	45,440	0,00	297,00	13 495,68
	W		střecha dostavby					
	W		6,75*4		27,000			
	W		18,44		18,440			
	W		Součet		45,440			
46	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	436,225	0,00	27,00	11 778,08
	W		střecha dostavby					
	W		6,75*18,44*2		248,940			
	W		střecha původní části krematoria					
	W		16,2*11,3		183,060			
	W		-1,7*4,55		-7,735			
	W		4,6*2,6		11,960			
	W		Součet		436,225			
	D	766	Konstrukce truhlářské					3 088,79
47	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	53,300	0,00	57,95	3 088,79
	W		1,3*41		53,300			
	W		Součet		53,300			
	D	767	Konstrukce zámečnické					12 526,40
48	K	767161813	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	20,000	0,00	292,62	5 852,34
	W		1 NP					
	W		rampa					
	W		20		20,000			
	W		Součet		20,000			
49	K	767581801	Demontáž podhledů kazet	m2	22,100	0,00	213,77	4 724,27
	W		m.č. 1,24					
	W		22,1		22,100			
	W		Součet		22,100			
50	K	767582800	Demontáž podhledů roštů	m2	22,100	0,00	47,50	1 049,79
	W		m.č. 1,24					
	W		22,1		22,100			
	W		Součet		22,100			
51	K	767996801R00	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí rozebráním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg, pro zpětnou montáž	kus	2,000	0,00	450,00	900,00
	W		větrací mříže komínu					
	W		2		2,000			
	W		Součet		2,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

SO 102 - Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nymburk

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.05.2025

IČ:

239500

DIČ:

IČ:

46960180

DIČ:

CZ46960180

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Materiál				4 935 791,08
Montáž				3 831 060,50
Cena bez DPH				8 766 851,52
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	8 766 851,52	21,00%	1 841 038,82	
	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			10 607 890,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

SO 102 - Stavební část

Místo:

Zadavatel:

Město Nymburk

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Datum:

05.05.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 935 791,08 3 831 060,50 8 766 851,52

HSV - Práce a dodávky HSV

2 228 341,52 2 165 118,48 4 393 459,95

1 - Zemní práce	9 312,02	98 066,16	107 378,18
3 - Svislé a kompletní konstrukce	377 067,09	100 717,49	477 784,57
4 - Vodorovné konstrukce	607 526,88	93 284,77	700 811,62
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	533 012,25	863 193,12	1 396 205,36
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	701 423,28	937 206,20	1 638 629,48
998 - Přesun hmot	0,00	72 650,74	72 650,74

PSV - Práce a dodávky PSV

2 707 449,56 1 665 942,02 4 373 391,57

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	418 476,57	272 051,56	690 528,13
712 - Povlakové krytiny	516 125,28	195 418,72	711 544,00
713 - Izolace tepelné	194 972,68	58 294,55	253 267,22
761 - Konstrukce prosvětlovací	69 452,74	24 053,62	93 506,36
764 - Konstrukce klempířské	664 180,95	445 750,18	1 109 931,13
766 - Konstrukce truhlářské	556 434,90	370 956,60	927 391,50
767 - Konstrukce zámečnické	178 896,38	65 391,15	244 287,53
783 - Dokončovací práce - nátěry	108 910,06	234 025,64	342 935,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024
Objekt: SO 102 - Stavební část

Místo: Město Nymburk
Zadavatel: Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Datum: 05.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 8 766 851,52

D HSV Práce a dodávky HSV 4 393 459,95

D 1 Zemní práce 107 378,18

1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	56,800	0,00	1 362,68	77 400,28
---	---	-----------	---	----	--------	------	----------	-----------

VV odkop objektu pro injektáž
VV 142*0,5*0,8 56,800
VV Součet 56,800

2	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	11,360	0,00	281,13	3 193,67
---	---	-----------	--	----	--------	------	--------	----------

VV předpoklad přebytečné zeminy po odkpu objektu - 20%
VV 56,8*0,2 11,360
VV Součet 11,360

3	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	113,600	0,00	21,33	2 423,09
---	---	-----------	--	----	---------	------	-------	----------

VV 11,36*10 113,600
VV Součet 113,600

4	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	11,360	0,00	150,45	1 709,15
---	---	-----------	---	----	--------	------	--------	----------

5	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	20,448	455,40	0,00	9 312,02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	------	----------

VV 11,36*1,8 20,448
VV Součet 20,448

6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	11,360	0,00	19,82	225,13
---	---	-----------	---	----	--------	------	-------	--------

VV 11,36 11,360
VV Součet 11,360

7	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložním výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	56,800	0,00	230,90	13 114,84
---	---	-----------	---	----	--------	------	--------	-----------

VV zpětný zásyp objektu po injektáži
VV 142*0,5*0,8 56,800
VV Součet 56,800

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 477 784,57

8	K	310231051	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovým děrovanými cihlami plochy do 1 m2 přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	10,500	1 216,30	684,75	19 960,95
---	---	-----------	--	----	--------	----------	--------	-----------

VV zazdění oken
VV 1 PP
VV 1,25*0,4*7 3,500
VV 1 NP
VV 1,25*0,4*14 7,000
VV Součet 10,500

9	K	311231117	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu ze suché směsi 10 MPa	m3	4,446	4 631,80	1 915,11	29 107,54
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	-----------

VV dozdnění bouraných stěn pod věnec
VV 11,5*0,15*0,3*2 1,035
VV 18,3*0,15*0,3*3 2,471
VV 0,15*10,7*0,3 0,482
VV 0,15*1,5*0,6 0,135
VV 0,15*4,3*0,5 0,323
VV Součet 4,446

10	K	314231127	Zdivo komínů a ventilací volně stojících z cihel pálených plných dl. 290 mm P 20 až P 25, na maltu ze suché směsi 10 MPa	m3	0,900	6 258,64	2 642,23	8 010,78
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------

VV doplnění komínového zdiva po odbourání
VV (1,8+1,8+1,8+2,3+2,3)*0,3*0,3 0,900
VV Součet 0,900

11	K	314238448	Ukončení dvouprůduchového cihelného komínu komínovým nálekem dvouprůduchovým imitace omítnutí, výšky 200 cm	kus	1,000	10 800,00	817,50	11 617,50
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	--------	-----------

12	K	R9202114	Dodatečná izolace zdiva injektáží tlakou metodou dvousložkovou polyuretanovou pryskyřicí, tloušťka zdiva přes 450 do 600 mm, včetně vrtání	m	142,000	2 304,72	576,18	409 087,80
----	---	----------	--	---	---------	----------	--------	------------

VV Dle PD "PUR injekt. hmota nízké viskozity s penetrační schopností" - rozteč mezi vrty 125-150 mm
VV 142 142,000
VV Součet 142,000

D 4 Vodorovné konstrukce 700 811,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	411121127	Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních panelů šířky do 1200 mm a délky přes 7000 mm	kus	15,000	272,84	693,55	14 495,76
	VV		15		15,000			
	VV		Součet		15,000			
14	M	PFB.4415	PPD.../254	m	168,000	3 178,93		534 060,00
	VV		15*11,2		168,000			
	VV		Součet		168,000			
15	K	R4173215R00	Zmonolitnění železobetonového prefabrikovaného stropu betonem C20/25, včetně dodání výztuže, kompletní provedení	ks	1,000	2 430,00	1 620,00	4 050,00
16	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	5,926	3 716,77	616,47	25 678,77
	VV		0,2*0,3*11,5*2		1,380			
	VV		0,2*0,3*18,3*3		3,294			
	VV		0,2*0,3*10,7		0,642			
	VV		0,2*1,5*0,6		0,180			
	VV		0,2*0,5*4,3		0,430			
	VV		Součet		5,926			
17	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	105,800	162,15	501,86	70 252,36
	VV		bednění věnce					
	VV		0,4*11,5*2*2		18,400			
	VV		0,4*18,3*3*2		43,920			
	VV		0,4*10,7*2		8,560			
	VV		0,4*1,5*2		1,200			
	VV		0,4*0,6*2		0,480			
	VV		0,4*4,3*2		3,440			
	VV		bednění stropu pro zmonolitnění konstrukce					
	VV		0,5*11,5*2		11,500			
	VV		0,5*18,3*2		18,300			
	VV		Součet		105,800			
18	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	105,800	0,00	128,03	13 545,05
19	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,770	36 055,85	14 242,45	38 729,68
	VV		předpoklad 130 kg/m3					
	VV		5,926*0,13		0,770			
	VV		Součet		0,770			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								1 396 205,36
20	K	612121100	Zatření spár vnitřních povrchů vápennou maltou, ploch z cihel stěn	m2	182,696	22,96	98,96	22 273,20
	VV		příprava podkladu pro sanaci stěn dle PD					
	VV		42,7*2,1		89,670			
	VV		38,6*2,41		93,026			
	VV		Součet		182,696			
20a	K	622325121	podhoz a vyrovnání pod sanační omítku do tloušťky 25 mm	m2	182,696	103,44	68,96	31 496,94
20b	K	622325121	Omítka sanační vnějších ploch jádrová tloušťky do 25 mm nanášená ručně stěn	m2	182,696	320,04	213,36	97 450,85
21	K	621131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně podhledů	m2	349,550	43,57	42,89	30 223,14
	VV		podhledy					
	VV		170+7,75+27,1+14,8+89,9+40		349,550			
	VV		Součet		349,550			
22	K	621331111	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená podhledů	m2	349,550	168,50	211,17	132 711,90
	VV		podhledy					
	VV		170+7,75+27,1+14,8+89,9+40		349,550			
	VV		Součet		349,550			
23	K	621331391	Omítka cementová vnějších ploch nanášená strojně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm podhledů	m2	349,550	43,72	41,88	29 921,13
	VV		podhledy					
	VV		170+7,75+27,1+14,8+89,9+40		349,550			
	VV		Součet		349,550			
24	K	622121100	Zatření spár vnějších povrchů vápennou maltou, ploch z cihel stěn	m2	167,120	22,96	86,81	18 343,76
	VV		příprava podkladu pro sanaci stěn dle PD					
	VV		(142-52,8)*1,4		124,880			
	VV		52,8*0,8		42,240			
	VV		Součet		167,120			
25	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	707,041	43,57	36,30	56 468,54
	VV		nová část					
	VV		zazdění oken					
	VV		1 PP					
	VV		1,25*0,4*7		3,500			
	VV		1 NP					
	VV		1,25*0,4*14		7,000			
	VV		historická část					
	VV		1 NP					
	VV		75,8*4,5		341,100			
	VV		-2,25*1,8		-4,050			
	VV		-1,75*2,07*3		-10,868			
	VV		-2,4*1,6		-3,840			
	VV		-1,18*1,78*2		-4,201			
	VV		-3,05*1,6*2		-9,760			
	VV		-2,16*2,58		-5,573			
	VV		-1,52*2,58*2		-7,843			
	VV		-1,32*2,36		-3,115			
	VV		2 NP					
	VV		35,6*5,76		205,056			
	VV		-0,85*1,55*8		-10,540			
	VV		-1,65*1,55*8		-20,460			
	VV		zvonice					
	VV		14,4*8,75		126,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			čela					
VV			10,95*1*2		21,900			
VV			14,4*1*2		28,800			
VV			18*0,35		6,300			
VV			8,6*0,35		3,010			
VV			19,5*0,35		6,825			
VV			12*0,45*2		10,800			
VV			30*0,45*2		27,000			
VV			Součet		707,041			
26	K	622321341	Omitka vápenocementová vnějších ploch nanášená strojně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuků do 3 mm štuková stěn	m2	10,500	128,16	185,22	3 290,49
VV			nová část					
VV			zazdění oken					
VV			1 PP					
VV			1,25*0,4*7		3,500			
VV			1 NP					
VV			1,25*0,4*14		7,000			
VV			Součet		10,500			
27	K	622321391	Omitka vápenocementová vnějších ploch nanášená strojně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	10,500	34,80	29,37	673,79
VV			nová část					
VV			zazdění oken					
VV			1 PP					
VV			1,25*0,4*7		3,500			
VV			1 NP					
VV			1,25*0,4*14		7,000			
VV			Součet		10,500			
29	K	622325312	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, dvouvrstvé, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30%	m2	322,050	198,59	291,60	157 866,98
VV			nová část					
VV			74,7*4,7		351,090			
VV			-1,2*2,2*11		-29,040			
VV			Součet		322,050			
31	K	R2331111	Omitka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn, cementovou fasádní omítku po zatuhnutí ručně strhnout škrabkou krouživými pohyby	m2	696,541	252,00	486,00	514 047,26
VV			historická část					
VV			1 NP					
VV			75,8*4,5		341,100			
VV			-2,25*1,8		-4,050			
VV			-1,75*2,07*3		-10,868			
VV			-2,4*1,6		-3,840			
VV			-1,18*1,78*2		-4,201			
VV			-3,05*1,6*2		-9,760			
VV			-2,16*2,58		-5,573			
VV			-1,52*2,58*2		-7,843			
VV			-1,32*2,36		-3,115			
VV			2 NP					
VV			35,6*5,76		205,056			
VV			-0,85*1,55*8		-10,540			
VV			-1,65*1,55*8		-20,460			
VV			zvonice					
VV			14,4*8,75		126,000			
VV			čela					
VV			10,95*1*2		21,900			
VV			14,4*1*2		28,800			
VV			18*0,35		6,300			
VV			8,6*0,35		3,010			
VV			19,5*0,35		6,825			
VV			12*0,45*2		10,800			
VV			30*0,45*2		27,000			
VV			Součet		696,541			
32	K	622331191	Omitka cementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	696,541	56,12	45,48	70 769,26
VV			historická část					
VV			1 NP					
VV			75,8*4,5		341,100			
VV			-2,25*1,8		-4,050			
VV			-1,75*2,07*3		-10,868			
VV			-2,4*1,6		-3,840			
VV			-1,18*1,78*2		-4,201			
VV			-3,05*1,6*2		-9,760			
VV			-2,16*2,58		-5,573			
VV			-1,52*2,58*2		-7,843			
VV			-1,32*2,36		-3,115			
VV			2 NP					
VV			35,6*5,76		205,056			
VV			-0,85*1,55*8		-10,540			
VV			-1,65*1,55*8		-20,460			
VV			zvonice					
VV			14,4*8,75		126,000			
VV			čela					
VV			10,95*1*2		21,900			
VV			14,4*1*2		28,800			
VV			18*0,35		6,300			
VV			8,6*0,35		3,010			
VV			19,5*0,35		6,825			
VV			12*0,45*2		10,800			
VV			30*0,45*2		27,000			
VV			Součet		696,541			
33	K	623131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně piliřů nebo sloupů	m2	165,000	43,57	45,53	14 701,50
VV			sloup					
VV			3,2*3,5*11		123,200			
VV			1,9*5,5*4		41,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		165,000			
34	K	623331111	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená pilířů nebo sloupů	m2	165,000	168,50	246,34	68 448,11
	VV		sloupy					
	VV		3,2*3,5*11		123,200			
	VV		1,9*5,5*4		41,800			
	VV		Součet		165,000			
35	K	623331391	Omítka cementová vnějších ploch nanášená strojně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm pilířů nebo sloupů	m2	165,000	43,72	50,67	15 574,68
	VV		sloupy					
	VV		3,2*3,5*11		123,200			
	VV		1,9*5,5*4		41,800			
	VV		Součet		165,000			
36	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	968,000	3,59	8,79	11 987,71
	VV		242*4		968,000			
	VV		Součet		968,000			
37	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	121,993	11,68	26,38	4 643,18
	VV		okna					
	VV		1,65*1,55*8		20,460			
	VV		0,85*1,55*8		10,540			
	VV		1,85*2,07*3		11,489			
	VV		2,25*1,8		4,050			
	VV		1,75*2,07*3		10,868			
	VV		2,4*1,6		3,840			
	VV		1,18*1,78*2		4,201			
	VV		3,05*1,6		4,880			
	VV		1,2*2,2*11		29,040			
	VV		dveře					
	VV		2,16*2,58		5,573			
	VV		1,52*2,58*2		7,843			
	VV		1,32*2,36		3,115			
	VV		1,1*2,77*2		6,094			
	VV		Součet		121,993			
38	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	1 675,281	0,00	68,83	115 312,94
	VV		viz. pol. č. 621325203 + 622325312					
	VV		1165,731+349,55		1 515,281			
	VV		remodelace betonových prvků u hlavního průčelí					
	VV		160		160,000			
	VV		Součet		1 675,281			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								1 638 629,48
39	K	941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	1 552,500	0,00	70,20	108 985,50
	VV		historická část 1 NP					
	VV		120*6		720,000			
	VV		historická část 2 NP					
	VV		45*8,5		292,500			
	VV		nová část					
	VV		80*5,5		440,000			
	VV		zvonice					
	VV		10*10		100,000			
	VV		Součet		1 552,500			
40	K	941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	232 875,000	0,00	1,19	276 655,50
	VV		1552,500*150		232 875,000			
	VV		Součet		232 875,000			
41	K	941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	1 552,500	0,00	51,84	80 481,60
42	K	944511111	Siť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken montáž	m2	1 552,500	0,00	8,64	13 413,60
43	K	944511211	Siť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	232 875,000	0,00	0,27	62 876,25
44	K	944511811	Siť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken demontáž	m2	1 552,500	0,00	3,24	5 030,10
45	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrábáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	1 211,091	0,00	148,19	179 476,42
	VV		stěny					
	VV		historická část					
	VV		1 NP					
	VV		75,8*4,5		341,100			
	VV		-2,25*1,8		-4,050			
	VV		-1,75*2,07*3		-10,868			
	VV		-2,4*1,6		-3,840			
	VV		-1,18*1,78*2		-4,201			
	VV		-3,05*1,6*2		-9,760			
	VV		-2,16*2,58		-5,573			
	VV		-1,52*2,58*2		-7,843			
	VV		-1,32*2,36		-3,115			
	VV		2 NP					
	VV		35,6*5,76		205,056			
	VV		-0,85*1,55*8		-10,540			
	VV		-1,65*1,55*8		-20,460			
	VV		zvonice					
	VV		14,4*8,75		126,000			
	VV		čela					
	VV		10,95*1*2		21,900			
	VV		14,4*1*2		28,800			
	VV		18*0,35		6,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			8,6*0,35		3,010			
			19,5*0,35		6,825			
			12*0,45*2		10,800			
			30*0,45*2		27,000			
			sloupy					
			3,2*3,5*11		123,200			
			1,9*5,5*4		41,800			
			podhledy					
			170+7,75+27,1+14,8+89,9+40		349,550			
			Součet		1 211,091			
46	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	160,000	0,00	173,58	27 773,28
			remodelace betonových prvků u hlavního průčelí					
			160		160,000			
			Součet		160,000			
47	K	985311112	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky přes 10 do 20 mm	m2	160,000	886,50	405,00	206 640,00
			remodelace betonových prvků u hlavního průčelí					
			160		160,000			
			Součet		160,000			
48	K	985312111	Stěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu stěn, tloušťky do 2 mm	m2	160,000	134,11	108,00	38 737,44
			remodelace betonových prvků u hlavního průčelí					
			160		160,000			
			Součet		160,000			
49	K	985321111	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů	m2	16,000	157,10	143,71	4 812,91
			remodelace betonových prvků u hlavního průčelí					
			160*0,1		16,000			
			Součet		16,000			
50	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	160,000	215,58	203,84	67 106,88
			remodelace betonových prvků u hlavního průčelí					
			160		160,000			
			Součet		160,000			
51	K	R23111	Remodelace betonových prvků u hlavního průčelí, dle vizualizace exteriéru, konzultace s investorem	m2	160,000	108,00	72,00	28 800,00
			remodelace betonových prvků u hlavního průčelí					
			160		160,000			
			Součet		160,000			
52	K	R999151	M+D Zvonu , včetně kotvení a elektro připojení, kompletní dodání dle výkresu vizualizace exteriéru, konzultace s investorem (ocelová konstrukce pro uchycení - viz zámečnické výrobky)	kus	1,000	483 840,00	54 000,00	537 840,00
D 998 Přesun hmot								72 650,74
53	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	176,633	0,00	411,31	72 650,74
D PSV Práce a dodávky PSV								4 373 391,57
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								690 528,13
54	K	711121002R00	Provedení izolace stavebních konstrukcí natěradly a tmely za studena nátěrem zednickou štětkou tmelem dvouvrstevným s ometením a namočením ploch svislých	m2	349,816	0,00	486,00	170 010,58
			sanace vnitřních stěn dle PD					
			42,7*2,1		89,670			
			38,6*2,41		93,026			
			sanace vnějších stěn dle PD					
			(142-52,8)*1,4		124,880			
			52,8*0,8		42,240			
			Součet		349,816			
55	K	711129201R00	Provedení izolace stavebních konstrukcí natěradly a tmely za studena nátěrem zednickou štětkou tmelem dvouvrstevným Příplatek k cenám za každou další vrstvu tmelení ploch svislých	m2	349,816	0,00	112,50	39 354,30
56	M	M38020	bitumen akrylátová pryskyřice	kg	1 224,356	328,50		402 200,95
			349,816*3,5 "Přepočtené koeficientem množství		1 224,356			
			Součet		1 224,356			
57	M	58522150	cement portlandský směsný CEM II 32,5MPa	t	0,700	3 888,00		2 721,60
			349,816*0,002		0,700			
			Součet		0,700			
58	K	711491271	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše svislé S vrstva podkladní	m2	349,816	0,00	167,97	58 759,30
			sanace vnitřních stěn dle PD					
			42,7*2,1		89,670			
			38,6*2,41		93,026			
			sanace vnějších stěn dle PD					
			(142-52,8)*1,4		124,880			
			52,8*0,8		42,240			
			Součet		349,816			
58b	K	69311081	geotextilie netkaná, separační, ochranná 300g/m2	m2	50,000	20,00	10,00	1 500,00
59	M	69311226	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 150g/m2	m2	437,270	28,71		12 554,02
			349,816*1,25 "Přepočtené koeficientem množství		437,270			
			Součet		437,270			
60	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,308	0,00	1 485,00	3 427,38
D 712 Povlakové krytiny								711 544,00
61	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	786,320	8,27	5,51	10 834,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			skladba S6					
VV			18,9*11,8		223,020			
VV			skladba S4					
VV			563,3		563,300			
VV			Součet		786,320			
62	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,252	60 750,00		15 309,00
VV			786,32*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství"		0,252			
VV			Součet		0,252			
63	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	223,020	0,00	43,70	9 746,87
VV			skladba S6					
VV			18,9*11,8		223,020			
VV			Součet		223,020			
64	M	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	259,930	216,90		56 378,82
VV			223,02*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		259,930			
VV			Součet		259,930			
65	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	1 668,640	28,28	93,56	203 295,42
VV			skladba S6					
VV			18,9*11,8*2		446,040			
VV			skladba S4					
VV			563,3*2		1 126,600			
VV			stěny					
VV			(43,9+41,7+10,4)*1		96,000			
VV			Součet		1 668,640			
66	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	916,456	187,20		171 560,56
VV			skladba S6					
VV			18,9*11,8		223,020			
VV			skladba S4					
VV			563,3		563,300			
VV			Součet		786,320			
VV			786,32*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		916,456			
VV			Součet		916,456			
67	M	62855007	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídicím posypem na horním povrchu tl 4,5mm	m2	1 028,344	207,90		213 792,72
VV			skladba S6					
VV			18,9*11,8		223,020			
VV			skladba S4					
VV			563,3		563,300			
VV			stěny					
VV			(43,9+41,7+10,4)*1		96,000			
VV			Součet		882,320			
VV			882,32*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		1 028,344			
VV			Součet		1 028,344			
68	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	223,020	12,04	35,00	10 490,86
VV			skladba S6					
VV			18,9*11,8		223,020			
VV			Součet		223,020			
69	M	69311196	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 150g/m2	m2	257,588	10,53		2 712,40
VV			223,02*1,155 "Přepočtené koeficientem množství"		257,588			
VV			Součet		257,588			
70	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	12,793	0,00	1 361,89	17 422,65
D	713		Izolace tepelné					253 267,22
71	K	713141151	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	223,020	0,00	42,75	9 534,11
VV			skladba S6					
VV			průměr izolace celkem 260 mm					
VV			18,9*11,8		223,020			
VV			Součet		223,020			
72	M	28375033	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 150mm	m2	234,171	393,30		92 099,45
VV			223,02*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		234,171			
VV			Součet		234,171			
73	K	713141212	Montáž tepelné izolace střech plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	104,200	7,78	16,62	2 542,38
VV			komín					
VV			2,3+2,3+1,8+1,8		8,200			
VV			stěny					
VV			43,9+41,7+10,4		96,000			
VV			Součet		104,200			
74	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 50x50mm	m	109,410	36,09		3 948,61
VV			104,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		109,410			
VV			Součet		109,410			
75	K	713141263	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 240 mm do betonu	m2	223,020	68,44	77,82	32 618,68
VV			skladba S6					
VV			18,9*11,8		223,020			
VV			Součet		223,020			
76	K	713141336	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	223,020	34,90	121,26	34 826,58
VV			skladba S6					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		průměr izolace celkem 260 mm					
	VV		18,9*11,8		223,020			
	VV		Součet		223,020			
77	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	24,532	3 060,00		75 067,92
	VV		223,02*0,11		24,532			
	VV		Součet		24,532			
78	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	1,761	0,00	1 493,18	2 629,49
	D	761	Konstrukce prosvětlovací					93 506,36
79	K	761611114	Okna ze skleněných tvárcí zděné rozměr 190 x 190 x 80 mm bezbarvé lesklé dezén struktura	m2	10,302	6 741,68	1 759,74	87 581,61
	VV		předpoklad 1/3 výměna oken					
	VV		1,25*2,25*11*0,333		10,302			
	VV		Součet		10,302			
80	K	761990001	Příplatek k cenám konstrukce ze skleněných tvárcí za ztíženou montáž za plochu do 10 m2	m2	10,302	0,00	67,94	699,93
	VV		předpoklad 1/3 výměna oken					
	VV		1,25*2,25*11*0,333		10,302			
	VV		Součet		10,302			
81	K	998761102	Přesun hmot pro konstrukce prosvětlovací stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	5,000	0,00	1 044,96	5 224,82
	D	764	Konstrukce klempířské					1 109 931,13
82	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	187,285	0,00	200,56	37 561,13
	VV		skladba S5					
	VV		16,2*11,3		183,060			
	VV		-1,7*4,55		-7,735			
	VV		4,6*2,6		11,960			
	VV		Součet		187,285			
83	M	28329223	folie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	215,378	300,83		64 793,03
	VV		187,285*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		215,378			
	VV		Součet		215,378			
84	K	764141411	Krytina ze svitků nebo tabulí z titanzinkového předzvětráého plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 670 mm, sklon střechy do 30°	m2	202,285	916,73	611,16	309 069,50
	VV		skladba S5					
	VV		16,2*11,3		183,060			
	VV		-1,7*4,55		-7,735			
	VV		4,6*2,6		11,960			
	VV		oplechování komínových těles					
	VV		15		15,000			
	VV		Součet		202,285			
85	K	764242433	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětráého plechu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm	m	259,850	321,40	214,27	139 194,87
	VV		nová konstrukce střechy					
	VV		18,3*2		36,600			
	VV		11,8*2		23,600			
	VV		1,8*2		3,600			
	VV		2,3*2		4,600			
	VV		obvod střechy					
	VV		98,1+30,1+15,6		143,800			
	VV		plechová střecha					
	VV		15,9+10,95+3,2+3,2+2,6+2,6+4,6+4,6		47,650			
	VV		Součet		259,850			
86	K	764246444	Oplechování parapetů z titanzinkového předzvětráého plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	38,500	571,96	381,31	36 700,70
	VV		O01					
	VV		1,65*8		13,200			
	VV		O02					
	VV		0,85*8		6,800			
	VV		O04					
	VV		2,25		2,250			
	VV		O05					
	VV		1,75*3		5,250			
	VV		O06					
	VV		2,4		2,400			
	VV		O07					
	VV		1,2*2		2,400			
	VV		O08					
	VV		3,1*2		6,200			
	VV		Součet		38,500			
87	K	764247444	Oplechování parapetů z titanzinkového předzvětráého plechu obýlých nebo ze segmentů, včetně rohů celoplošně lepené rš 330 mm	m	6,500	571,96	381,31	6 196,22
	VV		O03					
	VV		6,5		6,500			
	VV		Součet		6,500			
88	K	7643116R00	Lemování zdí z titanzinkového předzvětráého plechu, ochranná lišta střešní krytiny rš 150 mm	m	132,740	197,51	131,68	43 696,73
	VV		oplechování komínu					
	VV		2,4+2,4+1,8+1,8		8,400			
	VV		oplechování zvonice					
	VV		4,6+4,6+2,6+2,6		14,400			
	VV		oplechování dostavby					
	VV		18,44+13+13		44,440			
	VV		oplechování původní střechy					
	VV		16,3+16,3+11,3+11,3		55,200			
	VV		oplechování stříšky zadního vchodu					
	VV		10,3		10,300			
	VV		Součet		132,740			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
89	K	764541415	Žlab podokapní z titanzinkového předzvětráého plechu včetně háků a čel hranatý rš 400 mm	m	284,700	706,79	471,20	335 373,17
	VV		nová konstrukce střechy					
	VV		18,3*2		36,600			
	VV		11,8*2		23,600			
	VV		obvod objektu					
	VV		98,1+30,1+15,6+30		173,800			
	VV		plechová střecha					
	VV		16,3*2		32,600			
	VV		11,3+3,4+3,4		18,100			
	VV		Součet		284,700			
90	K	764541425	Žlab podokapní z titanzinkového předzvětráého plechu roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	26,000	515,43	343,62	22 335,25
	VV		nová konstrukce střechy					
	VV		4		4,000			
	VV		obvod objektu					
	VV		18		18,000			
	VV		plechová střecha					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		26,000			
91	K	7645414R00	Žlab podokapní z titanzinkového předzvětráého plechu včetně háků a čel kotlík hranatý/svod kulatý (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 400/100 mm	kus	19,000	802,22	534,82	25 403,76
	VV		nová konstrukce střechy					
	VV		6		6,000			
	VV		obvod střechy					
	VV		9		9,000			
	VV		plechová střecha					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		19,000			
92	K	764548423	Svod z titanzinkového předzvětráého plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	79,800	609,10	406,06	81 009,67
	VV		nová konstrukce střechy					
	VV		4+6		10,000			
	VV		obvod střechy					
	VV		9*5		45,000			
	VV		plechová střecha					
	VV		4*6,2		24,800			
	VV		Součet		79,800			
93	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,613	0,00	2 379,49	8 597,10
D 766			Konstrukce truhlářské					927 391,50
94	K	E01	Vstupní dveře do smuteční síně 2160x2580 mm, bude provedena repase restaurátorským způsobem, tj. odstranění barvy , nový nátěr, repase kování a dalších prvků, kompletní zhotovení, Dle PD - tabulka dveří	kus	1,000	36 720,00	24 480,00	61 200,00
95	K	E02	Dveře do výstavní místnosti a dveře pro smuteční hosty 1520x2580 mm, bude provedena repase restaurátorským způsobem, tj. odstranění barvy , nový nátěr, repase kování a dalších prvků, kompletní zhotovení, Dle PD - tabulka dveří	kus	1,000	29 700,00	19 800,00	49 500,00
96	K	E03	Boční dveře do smuteční síně 1320x2380 mm, bude provedena repase restaurátorským způsobem, tj. odstranění barvy , nový nátěr, repase kování a dalších prvků, kompletní zhotovení, Dle PD - tabulka dveří	kus	1,000	28 080,00	18 720,00	46 800,00
97	K	E04	Služební vchod na východní straně 1100x2770 mm, bude provedena běžná repase, tj. odstranění barvy , nový nátěr, repase kování a dalších prvků, kompletní zhotovení, Dle PD - tabulka dveří	kus	1,000	18 900,00	12 600,00	31 500,00
98	K	E05	Vchod pro pohřební služby 1700x2600 mm, bude provedena běžná repase, tj. odstranění barvy , nový nátěr, repase kování a dalších prvků, kompletní zhotovení, Dle PD - tabulka dveří	kus	1,000	24 300,00	16 200,00	40 500,00
99	K	E06	M+D Dveře dřevěné 2400x2200 mm, dvoukřídle otočné, včetně dřevěné zárubně, kování a příslušenství, dle PD - tabulka dveří	kus	1,000	33 480,00	22 320,00	55 800,00
100	K	E07	Dveře do výstavní místnosti a dveře pro smuteční hosty 1360x2580 mm, bude provedena repase restaurátorským způsobem, tj. odstranění barvy , nový nátěr, repase kování a dalších prvků, kompletní zhotovení, Dle PD - tabulka dveří	kus	1,000	20 520,00	13 680,00	34 200,00
101	K	O01	Boční okna tamburu 1650x1550 mm, bude provedena repase restaurátorským způsobem, tj. odstranění barvy, nový nátěr, eventuelně přesklení, kompletní zhotovení, Dle PD - tabulka oken	kus	8,000	9 720,00	6 480,00	129 600,00
102	K	O02	Čelní okna tamburu 850x1550 mm, bude provedena repase restaurátorským způsobem, tj. odstranění barvy, nový nátěr, eventuelně přesklení, kompletní zhotovení, Dle PD - tabulka oken	kus	4,000	6 480,00	4 320,00	43 200,00
103	K	O03	Okna čekárny se zakřivenými skly 1850x2070 mm, bude provedena repase restaurátorským způsobem, tj. odstranění barvy , nový nátěr, výměna prasklých a nepůvodních skel za skla s rádiusem 2,65m, kompletní zhotovení, Dle PD - tabulka oken	kus	3,000	18 900,00	12 600,00	94 500,00
104	K	O04	Okno ve výstavní místnosti 2250x1800 mm, bude provedena repase restaurátorským způsobem, tj. odstranění barvy , nový nátěr, eventuelně přesklení, kompletní zhotovení, Dle PD - tabulka oken	kus	1,000	18 900,00	12 600,00	31 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
105	K	O05	Okno přístavby 1750x2070 mm. Bude provedena běžná repase, odstranění starých nátěrů a nový nátěr (eventuelně přesklení, kompletní zhotovení, Dle PD - tabulka oken)	kus	3,000	18 900,00	12 600,00	94 500,00
106	K	O06	Okno přístavby 2400x1600 mm. Bude provedena běžná repase, odstranění starých nátěrů a nový nátěr (eventuelně přesklení, kompletní zhotovení, Dle PD - tabulka oken)	kus	1,000	21 600,00	14 400,00	36 000,00
107	K	O07	Okno přístavby 1180x1780 mm. Bude provedena běžná repase, odstranění starých nátěrů a nový nátěr (eventuelně přesklení, kompletní zhotovení, Dle PD - tabulka oken)	kus	2,000	10 800,00	7 200,00	36 000,00
108	K	O08	Okno přístavby 3050x1600 mm. Bude provedena běžná repase, odstranění starých nátěrů a nový nátěr (eventuelně přesklení, kompletní zhotovení, Dle PD - tabulka oken)	kus	2,000	24 300,00	16 200,00	81 000,00
109	K	O09	Okno přístavby 1210x1600 mm. Bude provedena běžná repase, odstranění starých nátěrů a nový nátěr. (eventuelně přesklení, kompletní zhotovení, Dle PD - tabulka oken)	kus	2,000	9 720,00	6 480,00	32 400,00
110	K	R76615	Rekonstrukce bočních dveří, Obroušení dveří jemným smrkem 2x, základní penetrační nátěr + 2 vrstvy fládrového nátěru	kus	3,000	4 590,00	3 060,00	22 950,00
111	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	5,000	748,98	499,32	6 241,50
D 767 Konstrukce zámečnické								244 287,53
112	K	767163121	Montáž zábradlí přímého v interiéru v rovině (na rovné ploše) kotveného do betonu	m	20,000	214,13	577,82	15 838,92
	VV		Z01					
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
113	M	M42283	zábradlí v. 1100 mm, sloupky pásovina 80/10, madlo trubka pr. 50x4, provedení ocel+zinek, kompletní dodání dle PD	m	20,000	4 950,00		99 000,00
114	K	767531121	Montáž vstupních čistících zón z rohoží osazení rámu mosazného nebo hliníkového zapuštěného z L profilů	m	21,200	0,00	99,76	2 114,83
	VV		Z03					
	VV		(2,2+2,2+0,45+0,45)*4		21,200			
	VV		Součet		21,200			
115	M	M52160	rám pro zapuštění profil L-40x40x3, ocel+zinek	m	23,320	421,20		9 822,38
	VV		21,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		23,320			
	VV		Součet		23,320			
116	K	767531212	Montáž vstupních čistících zón z rohoží kovových nebo plastových plochy přes 0,5 do 1 m2	kus	4,000	0,00	162,46	649,84
	VV		Z03					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
117	M	M52003	rohož vstupní provedení ocel+zinek 40 mm	m2	4,400	5 367,60		23 617,44
	VV		4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		4,400			
	VV		Součet		4,400			
118	K	767531232	Montáž vstupních čistících zón z rohoží osazení záchytné vany plochy přes 0,5 do 1 m2	kus	4,000	0,00	261,27	1 045,08
	VV		Z03					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
119	M	69752164	vana záchytná čistících zón z nerezového plechu včetně rámu přes 0,5 do 1,0m2	m2	4,000	3 726,00		14 904,00
120	K	767832101	Montáž venkovních požárních žebříků do zdva se suchovodem	m	5,000	0,00	1 655,09	8 275,46
	VV		Z02					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
121	M	44983001	žebřík venkovní se suchovodem v provedení žárový Zn	m	5,000	5 454,00		27 270,00
122	K	R767156	M+D Konstrukce pro zavěšení zvonu mezi komínová tělesa, profil HEA 100 + 2x P6-150/150, provedení ocel+žárový zinek+nátěr, kompletní dodání dle PD - položka Z04. zámečnické výrobky	kus	1,000	0,00	38 430,00	38 430,00
123	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,000	0,00	1 659,79	3 319,58
D 783 Dokončovací práce - nátěry								342 935,70
124	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	187,285	0,00	49,38	9 248,70
	VV		skladba S5					
	VV		16,2*11,3		183,060			
	VV		-1,7*4,55		-7,735			
	VV		4,6*2,6		11,960			
	VV		Součet		187,285			
125	K	783201401	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	187,285	0,00	4,75	889,98
	VV		skladba S5					
	VV		16,2*11,3		183,060			
	VV		-1,7*4,55		-7,735			
	VV		4,6*2,6		11,960			
	VV		Součet		187,285			
126	K	783213121	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický	m2	187,285	34,34	161,57	36 691,38
	VV		skladba S5					
	VV		16,2*11,3		183,060			
	VV		-1,7*4,55		-7,735			
	VV		4,6*2,6		11,960			
	VV		Součet		187,285			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
127	K	783823137	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	1 533,114	11,09	35,62	71 611,75
	VV		viz. pol. č. 621331111 + 622325203 + 622331111 + 623331111					
	VV		349,55+322,05+696,514+165		1 533,114			
	VV		Součet		1 533,114			
128	K	783827427	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	1 533,114	44,33	89,78	205 590,59
	VV		viz. pol. č. 621331111 + 622325203 + 622331111 + 623331111					
	VV		349,55+322,05+696,514+165		1 533,114			
	VV		Součet		1 533,114			
129	K	783897611	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu středně sytém dvojnásobného	m2	1 533,114	11,43	0,90	18 903,30
	VV		viz. pol. č. 621331111 + 622325203 + 622331111 + 623331111					
	VV		349,55+322,05+696,514+165		1 533,114			
	VV		Součet		1 533,114			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

SO 201 - Bourací práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nymburk

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.05.2025

IČ:

239500

DIČ:

IČ:

46960180

DIČ:

CZ46960180

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Materiál			31 119,19
Montáž			626 434,83
Cena bez DPH			657 554,02
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	657 554,02	21,00%	138 086,34
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	795 640,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024
Objekt: SO 201 - Bourací práce

Místo:
Zadavatel: Město Nymburk
Zhotovitel: Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Datum: 05.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	31 119,19	626 434,83	657 554,02
HSV - Práce a dodávky HSV	31 119,19	576 703,16	607 822,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	445 198,53	445 198,53
997 - Přesun sutě	31 119,19	131 468,85	162 588,04
998 - Přesun hmot	0,00	35,78	35,78
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00	49 731,67	49 731,67
771 - Podlahy z dlaždic	0,00	49 731,67	49 731,67

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

SO 201 - Bourací práce

Místo:

Datum: 05.05.2025

Zadavatel:

Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								657 554,02
D	HSV		Práce a dodávky HSV					607 822,35
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					445 198,53
1	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	80,900	0,00	59,10	4 781,43
	vv		80,9		80,900			
	vv		Součet		80,900			
2	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	189,400	0,00	78,55	14 877,75
	vv		189,4		189,400			
	vv		Součet		189,400			
3	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm	m2	61,011	0,00	138,68	8 461,07
	vv		1 NP					
	vv		6,6*3,3*2		43,560			
	vv		3,45*3,3*2		22,770			
	vv		-0,9*1,97*3		-5,319			
	vv		Součet		61,011			
4	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	17,560	0,00	2 766,93	48 587,34
	vv		1 NP					
	vv		m.č. 1.26					
	vv		13*0,3		3,900			
	vv		m.č. 1.02 - 1.05					
	vv		(55,2+5,9+3,9+3,3)*0,2		13,660			
	vv		Součet		17,560			
5	K	973032616	Vysekání kapes ve zdivu z dutých cihel nebo tvárnic pro špalíky a krabice, velikosti do 100x100x50 mm	kus	100,000	0,00	41,12	4 112,10
	vv		60+20+10+2+8		100,000			
	vv		Součet		100,000			
6	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	500,000	0,00	79,53	39 766,50
7	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 70 mm	m	450,000	0,00	114,44	51 499,80
8	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm	m	220,000	0,00	116,78	25 690,50
9	K	974042543	Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl.70 mm a šířky do 100 mm	m	100,000	0,00	229,28	22 927,50
10	K	977151114	Jádrové vrtly diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 50 do 60 mm	m	10,000	0,00	309,83	3 098,34
11	K	977151118	Jádrové vrtly diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 90 do 100 mm	m	7,500	0,00	663,94	4 979,54
12	K	977151125	Jádrové vrtly diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 180 do 200 mm	m	2,000	0,00	1 494,01	2 988,02
13	K	977332211	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z dutých cihel nebo tvárnic, rozměru do 30x30 mm	m	550,000	0,00	48,49	26 670,60
	vv		550		550,000			
	vv		Součet		550,000			
14	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	173,250	0,00	50,44	8 738,04
	vv		oprava stávajících omítek 1 NP					
	vv		m.č. 1.02, 1.31					
	vv		49,5*3,5		173,250			
	vv		Součet		173,250			
15	K	R99151	Demontáž stávajících dveří, včetně likvidace	kus	8,000	0,00	315,00	2 520,00
	vv		1 NP					
	vv		8		8,000			
	vv		Součet		8,000			
16	K	R999151.1	Vybourání stávajících rozvodů elektro (silnoproud+slaboproud), včetně koncových prvků, likvidace odpadu	soubor	1,000	0,00	49 500,00	49 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	R999152	Vybourání stávajících rozvodů ZTI (vodovod, kanalizace), včetně koncových prvků, likvidace odpadu	soubor	1,000	0,00	58 500,00	58 500,00
18	K	R999153	Vybourání stávajících rozvodů vytápění, včetně koncových prvků, likvidace odpadu	soubor	1,000	0,00	67 500,00	67 500,00
D 997			Přesun sutě					162 588,04
19	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	85,081	0,00	157,14	13 369,63
20	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	85,081	0,00	912,88	77 668,66
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	85,081	0,00	274,05	23 316,45
22	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 429,750	0,00	11,97	17 114,11
VV			75,25*19		1 429,750			
VV			Součet		1 429,750			
23	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	38,632	277,20	0,00	10 708,79
VV			38,632		38,632			
VV			Součet		38,632			
24	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	23,204	574,20	0,00	13 323,74
VV			15,924		15,924			
VV			2,7		2,700			
VV			1		1,000			
VV			1,98		1,980			
VV			1,6		1,600			
VV			Součet		23,204			
25	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	8,972	574,20	0,00	5 151,72
VV			8,972		8,972			
VV			Součet		8,972			
26	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,442	435,60	0,00	1 934,94
VV			75,25		75,250			
VV			-38,632		-38,632			
VV			-23,204		-23,204			
VV			-8,972		-8,972			
VV			Součet		4,442			
D 998			Přesun hmot					35,78
27	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,087	0,00	411,31	35,78
D PSV			Práce a dodávky PSV					49 731,67
D 771			Podlahy z dlaždic					49 731,67
28	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	50,850	0,00	41,08	2 088,71
VV			1 NP					
VV			ostatní místnosti do suti					
VV			50,85		50,850			
VV			Součet		50,850			
29	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	99,000	0,00	154,24	15 269,96
VV			1 NP					
VV			m.č. 1.26 - podlahu demontovat k dalšímu použití					
VV			11,4		11,400			
VV			ostatní místnosti do suti					
VV			55,2+32,4		87,600			
VV			Součet		99,000			
30	K	R71596810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty k dalšímu použití	m2	119,900	0,00	270,00	32 373,00
VV			1 NP					
VV			m.č. 1.26 - podlahu demontovat k dalšímu použití					
VV			11,4		11,400			
VV			m.č. 1.01 - podlahu demontovat k dalšímu použití					
VV			108,5		108,500			
VV			Součet		119,900			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024
Objekt: SO 202 - Stavební část

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Nymburk

Zhotovitel:
Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Projektant:
[redacted]

Zpracovatel:
[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 05.05.2025

IČ: 239500
DIČ:

IČ: 46960180
DIČ: CZ46960180

IČ:
DIČ:

Materiál			1 370 357,43
Montáž			1 961 369,58
Cena bez DPH			3 331 726,97
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 331 726,97	21,00%	699 662,66
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			4 031 389,63
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024
Objekt: SO 202 - Stavební část

Místo:
Zadavatel: Město Nymburk
Zhotovitel: Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Datum: 05.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 370 357,43	1 961 369,58	3 331 726,97
HSV - Práce a dodávky HSV	680 098,99	1 354 960,14	2 035 059,11
3 - Svislé a kompletní konstrukce	37 802,28	21 619,67	59 421,95
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	586 496,71	1 055 767,79	1 642 264,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	55 800,00	257 573,60	313 373,60
998 - Přesun hmot	0,00	19 999,08	19 999,08
PSV - Práce a dodávky PSV	690 258,44	606 409,44	1 296 667,86
761 - Konstrukce prosvětlovací	230 671,16	99 904,03	330 575,19
763 - Konstrukce suché výstavby	69 617,97	61 527,84	131 145,80
766 - Konstrukce truhlářské	38 700,00	93 170,22	131 870,22
771 - Podlahy z dlaždic	242 939,99	166 908,15	409 848,15
781 - Dokončovací práce - obklady	28 362,34	26 811,63	55 173,96
783 - Dokončovací práce - nátěry	49 101,37	109 638,07	158 739,43
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	30 865,61	48 449,50	79 315,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

SO 202 - Stavební část

Místo:

Datum: 05.05.2025

Zadavatel:

Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 331 726,97

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 035 059,11

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

59 421,95

1	K	310231055	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém děrovanými cihlami plochy přes 1 do 4 m2 přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	2,167	1 198,44	612,19	3 923,63
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------	----------

vv zazdění dveří
vv 1 NP
vv 1,1*1,97
vv Součet

2,167
2,167

2	K	317168012	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1250 mm	kus	4,000	212,27	150,19	1 449,83
3	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,043	0	11 311,94	486,41

vv I 100 ... 8,34 kg/m
vv 1,3*4*0,00834
vv Součet

0,043
0,043

4	M	13010712	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 100	t	0,049	30 150,00		1 477,35
vv			0,043*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		0,049			
vv			Součet		0,049			

5	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,104	0	10 375,16	1 079,02
vv			I 160 ... 17,9 kg/m					
vv			2,9*2*0,0179		0,104			
vv			Součet		0,104			

6	M	13010718	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 160	t	0,120	30 150,00		3 618,00
vv			0,104*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		0,120			
vv			Součet		0,120			

7	K	340231035	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách děrovanými cihlami plochy přes 1 do 4 m2, tloušťka příčky 140 mm	m2	7,450	628,12	418,12	7 794,50
vv			zazdění otvoru v m.č. 1.04					
vv			1,1*2		2,200			
vv			1,5*3,5		5,250			
vv			Součet		7,450			

8	K	342244201	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 80 mm	m2	46,755	509,47	270,51	36 468,20
vv			1 NP					
vv			m.č. 1.03 - 1.07					
vv			3,4*3,7		12,580			
vv			-0,9*1,97		-1,773			
vv			-0,8*1,97		-1,576			
vv			2,5*3,7		9,250			
vv			1,2*3,7		4,440			
vv			1,1*3,7		4,070			
vv			-0,8*1,97		-1,576			
vv			4,1*3,7		15,170			
vv			-1*1,97		-1,970			
vv			2,2*3,7		8,140			
vv			Součet		46,755			

9	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	1,650	312,47	528,62	1 387,81
vv			1,3*0,3*2		0,780			
vv			2,9*0,3		0,870			
vv			Součet		1,650			

10	K	346481111	Zaplentování rýh, potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik jakéhokoliv tvaru, na maltu ve stěnách nebo před stěnami rabciovým pletivem	m2	3,880	63,25	384,48	1 737,20
vv			1,3*0,6*2		1,560			
vv			2,9*0,8		2,320			
vv			Součet		3,880			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 642 264,48

11	K	611315417	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	23,500	131,60	368,26	11 746,71
----	---	-----------	---	----	--------	--------	--------	-----------

vv m.č. 1.26, 1.28, 1.30
vv 23,5

23,500

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		23,500			
12	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	108,410	43,57	48,46	9 976,43
	vv		viz. položka č. 612321121					
	vv		108,41		108,410			
	vv		Součet		108,410			
13	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	88,500	218,61	300,55	45 945,31
	vv		950*0,07		66,500			
	vv		220*0,1		22,000			
	vv		Součet		88,500			
14	K	612311131	Vápený štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	108,410	23,28	140,29	17 733,17
	vv		nové stěny					
	vv		příčky					
	vv		(46,755+7,45)*2		108,410			
	vv		Součet		108,410			
15	K	612315412	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	643,550	108,26	148,32	165 122,70
	vv		m.č. 1.01					
	vv		48,7*9		438,300			
	vv		108,5		108,500			
	vv		m.č. 1.31					
	vv		20,3*3,5		71,050			
	vv		25,7		25,700			
	vv		Součet		643,550			
16	K	612315413	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	16,000	181,37	200,26	6 106,03
	vv		oprava omítky pod obklady					
	vv		16		16,000			
	vv		Součet		16,000			
17	K	612315418	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	454,225	204,64	337,61	246 303,51
	vv		m.č. 1.03 - 1.07, 1.26, 1.28, 1.30					
	vv		84,85*3,5		296,975			
	vv		-16		-16,000			
	vv		m.č. 1.02, 1.31					
	vv		49,5*3,5		173,250			
	vv		Součet		454,225			
18	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	108,410	82,65	193,33	29 918,56
	vv		nové stěny					
	vv		příčky					
	vv		(46,755+7,45)*2		108,410			
	vv		Součet		108,410			
19	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	108,410	42,46	37,23	8 639,73
	vv		viz. položka č. 612321121					
	vv		108,41		108,410			
	vv		Součet		108,410			
20	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýhy v dosavadních mazaninách	m3	1,000	3 516,75	2 313,55	5 830,30
	vv		100*0,1*0,1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
21	K	632441114	Potěr anhydritový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 40 do 50 mm	m2	68,300	902,88	199,79	75 312,43
	vv		m.č. 1.02 - 1.05					
	vv		55,2+5,9+3,9+3,3		68,300			
	vv		Součet		68,300			
22	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	4,000	23,77	770,72	3 177,97
23	M	55331483	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 503,00		1 503,00
24	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	1 449,00		4 347,00
25	K	642946112	Osazení stavebního pouzdra posuvných dveří do zděné příčky s jednou kapsou pro jedno dveřní křídlo průchozí šířky přes 800 do 1200 mm	kus	1,000	73,87	1 703,81	1 777,68
26	M	55331614	pouzdro stavební do zdíva pro 1 křídlo posuvných dveří š 1000mm v do 2100mm	kus	1,000	11 520,00		11 520,00
27	K	R661801	Postupné odstranění novodobých povrchových úprav pod dohledem restaurátora	m2	643,550	36,00	252,00	185 342,40
	vv		m.č. 1.01					
	vv		48,7*9		438,300			
	vv		108,5		108,500			
	vv		m.č. 1.31					
	vv		20,3*3,5		71,050			
	vv		25,7		25,700			
	vv		Součet		643,550			
28	K	R661815	Vyhodnocení a návrh nových povrchových úprav pod dohledem restaurátora	soubor	1,000	0,00	10 800,00	10 800,00
	vv		m.č. 1.01 + m.č. 1.31					
	vv		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		1,000			
29	K	R661841	Povrstvení povrchu vápenným kletem	m2	643,550	189,00	405,00	382 268,70
	vv		m.č. 1,01					
	vv		48,7*9		438,300			
	vv		108,5		108,500			
	vv		m.č. 1,31					
	vv		20,3*3,5		71,050			
	vv		25,7		25,700			
	vv		Součet		643,550			
30	K	R661853	Rekonstrukce původních povrchových úprav	m2	643,550	225,00	342,00	364 892,85
	vv		m.č. 1,01					
	vv		48,7*9		438,300			
	vv		108,5		108,500			
	vv		m.č. 1,31					
	vv		20,3*3,5		71,050			
	vv		25,7		25,700			
	vv		Součet		643,550			
31	K	R661891	Odstranění novodobých vrstev + hnědé fládrování schodů před katafalkem, restaurátorské práce, postup v souladu s NPU	soubor	1,000	5 400,00	48 600,00	54 000,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					313 373,60
32	K	943211111	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m montáž	m3	973,354	0,00	43,97	42 802,27
	vv		II. Etapa					
	vv		m.č. 1,01					
	vv		108,5*8,971		973,354			
	vv		Součet		973,354			
33	K	943211211	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m3	87 601,860	0,00	1,48	129 300,35
	vv		973,354*90		87 601,860			
	vv		Součet		87 601,860			
34	K	943211811	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m demontáž	m3	973,354	0,00	34,99	34 059,60
35	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	245,300	0,00	40,73	9 992,05
	vv		245,3		245,300			
	vv		Součet		245,300			
36	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	245,300	0,00	128,49	31 519,33
	vv		245,3		245,300			
	vv		Součet		245,300			
37	K	R318448	M+D Požární ucpávky pro všechny profese	sestav a	1,000	55 800,00	9 900,00	65 700,00
D	998		Přesun hmot					19 999,08
38	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	48,623	0,00	411,31	19 999,08
D	PSV		Práce a dodávky PSV					1 296 667,86
D	761		Konstrukce prosvětlovací					330 575,19
39	K	R761115	M+D skleněná příčka v prostoru posledního rozloučení, dle PD , vizualizace interieru a výkres	ks	1,000	126 391,12	54 167,62	180 558,75
40	K	R761116	M+D zrcadlo na invalidním WC, dle vizualizace interieru a avýkresu D1.3	ks	1,000	19 973,89	8 560,24	28 534,13
41	K	R761117	M+D dekorativní reliéfní skleněná předstěna v čekárně smutečních hostů, dle vizualizace interieru a výkresu D2.12	sestav a	1,000	84 306,15	36 131,21	120 437,35
42	K	998761102	Přesun hmot pro konstrukce prosvětlovací stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,000	0,00	1 044,96	1 044,96
D	763		Konstrukce suché výstavby					131 145,80
43	K	763131411	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	92,500	270,76	504,06	71 670,76
	vv		m.č. 1,03, 1,05					
	vv		11,6		11,600			
	vv		m.č. 1,02, 1,31					
	vv		80,9		80,900			
	vv		Součet		92,500			
44	K	763131451	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,900	323,18	504,06	3 226,25
	vv		m.č. 1,04					
	vv		3,9		3,900			
	vv		Součet		3,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	96,400	15,84	20,91	3 542,41
	VV		92,5+3,9		96,400			
	VV		Součet		96,400			
46	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	80,900	0,00	51,74	4 185,85
	VV		m.č. 1.02, 1.31					
	VV		80,9		80,900			
	VV		Součet		80,900			
47	M	28329274	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	90,891	22,59		2 053,23
	VV		80,9*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství"		90,891			
	VV		Součet		90,891			
48	K	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	80,900	0,00	57,49	4 651,10
	VV		m.č. 1.02, 1.31					
	VV		80,9		80,900			
	VV		Součet		80,900			
49	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	82,518	481,50		39 732,42
	VV		80,9*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		82,518			
	VV		Součet		82,518			
50	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,593	0,00	1 308,09	2 083,78
D 766 Konstrukce truhlářské								131 870,22
66	K	N36	restaurovaný katafalk s pojezdem, obsahující fládry tmavě hnědá barva	kus	1,000	7 200,00	33 300,00	40 500,00
67	K	D01	Původní dveře ve smuteční síni 900x1970 mm, bude provedena repase restaurátorským způsobem, tj. odstranění barvy, nový nátěr, repase kování a dalších prvků vč. ocelové zárubně, kompletní zhotovení, Dle PD - tabulka dveří	kus	1,000	1 800,00	16 200,00	18 000,00
68	K	D02	Původní dveře ve smuteční síni 900x1970 mm, bude provedena repase restaurátorským způsobem, tj. odstranění barvy, nový nátěr, repase kování a dalších prvků vč. ocelové zárubně, kompletní zhotovení, Dle PD - tabulka dveří	kus	1,000	1 800,00	16 200,00	18 000,00
69	K	D03	Původní dveře ve výstavní místnosti 1200x1970 mm, bude provedena repase restaurátorským způsobem, tj. odstranění barvy, nový nátěr, repase kování a dalších prvků vč. ocelové zárubně, kompletní zhotovení, Dle PD - tabulka dveří	kus	1,000	2 700,00	22 500,00	25 200,00
70	K	D12	M+D Dveře dřevěné 900x1970 mm, otočné, včetně kování a příslušenství, dle PD - tabulka dveří	kus	1,000	6 300,00	900,00	7 200,00
71	K	D13	M+D Dveře dřevěné 800x1970 mm, otočné, včetně kování a příslušenství, dle PD - tabulka dveří	kus	1,000	6 300,00	900,00	7 200,00
72	K	D14	M+D Dveře dřevěné 800x1970 mm, otočné, včetně kování a příslušenství, dle PD - tabulka dveří	kus	2,000	6 300,00	900,00	14 400,00
75	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,097	0,00	1 249,07	1 370,22
D 771 Podlahy z dlaždic								409 848,15
76	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	111,100	0,00	14,54	1 615,84
	VV		m.č. 1.03 - 1.07, 1.11, 1.26, 1.28, 1.30					
	VV		55,9		55,900			
	VV		m.č. 1.02					
	VV		55,2		55,200			
	VV		Součet		111,100			
77	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	111,100	31,28	25,43	6 299,37
	VV		m.č. 1.03 - 1.07, 1.11, 1.26, 1.28, 1.30					
	VV		55,9		55,900			
	VV		m.č. 1.02					
	VV		55,2		55,200			
	VV		Součet		111,100			
78	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky do 65 mm	m	106,500	8,99	93,03	10 865,56
	VV		106,5		106,500			
	VV		Součet		106,500			
79	M	M61184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky do 60mm	m	117,150	342,00		40 065,30
	VV		106,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		117,150			
	VV		Součet		117,150			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	K	771574412	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	55,200	208,57	1 155,63	75 303,45
	vv		m.č. 1.02					
	vv		55,2		55,200			
	vv		Součet		55,200			
81	M	59761141	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2	m2	63,480	891,67		56 603,19
	vv		55,2*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		63,480			
	vv		Součet		63,480			
82	K	771574413	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 2 do 4 ks/m2	m2	44,500	210,92	768,50	43 584,41
	vv		m.č. 1.03 - 1.07, 1.11, 1.26, 1.28, 1.30					
	vv		55,9-11,4		44,500			
	vv		Součet		44,500			
83	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	51,175	1 035,00		52 966,13
	vv		44,5*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		51,175			
	vv		Součet		51,175			
84	K	R71574915	Oprava podlah z dlaždic keramických včetně doplnění dlažby - replikou stávající dlažby	m2	189,400	315,00	189,00	95 457,60
	vv		m.č. 1.01, 1.02, 1.31					
	vv		108,5+55,2+25,7		189,400			
	vv		Součet		189,400			
85	K	R77115434	Zpětná montáž podlah z dlaždic keramických historických lepených cementovým flexibilním lepidlem	m2	11,500	225,00	810,00	11 902,50
	vv		m.č. 1.26					
	vv		11,5		11,500			
	vv		Součet		11,500			
86	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,900	0,00	80,89	315,48
	vv		m.č. 1.04					
	vv		3,9		3,900			
	vv		Součet		3,900			
87	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,900	226,80	160,63	1 510,98
	vv		pouze do vlhkých prostor					
	vv		m.č. 1.04					
	vv		3,9		3,900			
	vv		Součet		3,900			
88	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	114,050	17,12	28,89	5 247,21
	vv		84,85+29,2		114,050			
	vv		Součet		114,050			
89	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	4,000	178,97	18,30	789,05
	vv		pouze do vlhkých prostor					
	vv		m.č. 1.04					
	vv		4		4,000			
	vv		Součet		4,000			
90	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	8,000	159,39	31,36	1 525,97
	vv		pouze do vlhkých prostor					
	vv		m.č. 1.04					
	vv		8		8,000			
	vv		Součet		8,000			
91	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	111,100	8,08	17,19	2 807,72
	vv		m.č. 1.03 - 1.07, 1.11, 1.26, 1.28, 1.30					
	vv		55,9		55,900			
	vv		m.č. 1.02					
	vv		55,2		55,200			
	vv		Součet		111,100			
92	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,160	0,00	718,36	2 988,39
D 781 Dokončovací práce - obklady								55 173,96
93	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	16,000	0,00	6,93	110,88
	vv		m.č. 1.04					
	vv		8*2		16,000			
	vv		Součet		16,000			
94	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	16,000	31,28	25,43	907,20
	vv		m.č. 1.04					
	vv		8*2		16,000			
	vv		Součet		16,000			
95	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,000	226,80	216,68	7 095,74
	vv		pouze do vlhkých prostor					
	vv		m.č. 1.04					
	vv		8*2		16,000			
	vv		Součet		16,000			
96	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	8,000	354,56	25,61	3 041,35
	vv		4*2		8,000			
	vv		Součet		8,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
97	K	781472212	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	16,000	208,57	1 327,72	24 580,51
	vv		m.č. 1.04					
	vv		8*2		16,000			
	vv		Součet		16,000			
98	M	M61703	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes do 2ks/m2	m2	18,400	967,03		17 793,39
	vv		16*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		18,400			
	vv		Součet		18,400			
99	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	8,000	17,12	34,78	415,15
	vv		m.č. 1.04					
	vv		4*2		8,000			
	vv		Součet		8,000			
100	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	6,000	0,00	75,87	455,22
	vv		3*2		6,000			
	vv		Součet		6,000			
101	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	16,000	8,08	17,19	404,35
	vv		m.č. 1.04					
	vv		8*2		16,000			
	vv		Součet		16,000			
102	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,515	0,00	718,79	370,17
D 783 Dokončovací práce - nátěry								158 739,43
103	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	7,500	5,05	55,53	454,34
	vv		stávající futra vnitřních dveří					
	vv		2,5*3		7,500			
	vv		Součet		7,500			
104	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	10,000	6,57	64,96	715,32
	vv		nové futra					
	vv		2,5*4		10,000			
	vv		Součet		10,000			
105	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	17,500	21,31	102,16	2 160,74
	vv		nové futra					
	vv		2,5*4		10,000			
	vv		stávající futra vnitřních dveří					
	vv		2,5*3		7,500			
	vv		Součet		17,500			
106	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	17,500	26,42	92,17	2 075,38
	vv		nové futra					
	vv		2,5*4		10,000			
	vv		stávající futra vnitřních dveří					
	vv		2,5*3		7,500			
	vv		Součet		17,500			
107	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	17,500	26,42	95,50	2 133,65
	vv		nové futra					
	vv		2,5*4		10,000			
	vv		stávající futra vnitřních dveří					
	vv		2,5*3		7,500			
	vv		Součet		17,500			
108	K	R7831857	Zlacení nápisu nad katafalkem, restaurátorské práce, postup v souladu s NPU	kus	1,000	7 200,00	13 500,00	20 700,00
109	K	R7831892	Obnova hnědého nátěru katafalku, svícnu a schodiště na kůr, restaurátorské práce, postup v souladu s NPU	kus	1,000	40 500,00	90 000,00	130 500,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								79 315,11
110	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	744,575	2,47	15,67	13 502,87
	vv		Stropy					
	vv		96,4+23,5		119,900			
	vv		stěny					
	vv		183,05*3,5		640,675			
	vv		-obklad					
	vv		-16		-16,000			
	vv		Součet		744,575			
111	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	744,575	38,99	49,40	65 812,24
	vv		viz položka č. 784181101					
	vv		744,575		744,575			
	vv		Součet		744,575			

Stavba:

Objekt:

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

05.05.2025

Zadavatel:

Město Nymburk

IC:

239500

DIČ:

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

IC:

46960180

DIČ:

CZ46960180

Projektant:

İÇ:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024
Objekt: SO 203.a - Silnoproud

Místo:
Zadavatel: Město Nymburk
Zhotovitel: Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Datum: 05.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 032 605,25	620 779,63	1 653 384,88
HSV - Práce a dodávky HSV	39 925,71	127 668,02	167 593,73
1 - Zemní práce	39 925,71	107 889,40	147 815,11
998 - Přesun hmot	0,00	19 778,62	19 778,62
PSV - Práce a dodávky PSV	988 937,34	487 617,11	1 476 554,45
741 - Elektroinstalace - silnoproud	988 937,34	487 617,11	1 476 554,45
M - Práce a dodávky M	3 742,20	5 494,50	9 236,70
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	3 742,20	5 494,50	9 236,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

SO 203.a - Silnoproud

Místo:

Datum:

05.05.2025

Zadavatel:

Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 653 384,88

D HSV

Práce a dodávky HSV

167 593,73

D 1

Zemní práce

147 815,11

1	K	132254103	Hloubení zapážených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	60,000	0,00	807,17	48 430,44
---	---	-----------	--	----	--------	------	--------	-----------

VV

přívod

75*0,8*1

60,000

VV

Součet

60,000

2	K	151811131	Zřízení pažicích boxů pro pažení a rozeptění stěn rýh podzemního vedení hloubka výkopu do 4 m, šířka do 1,2 m	m2	150,000	83,35	104,83	28 227,15
---	---	-----------	---	----	---------	-------	--------	-----------

VV

přívod

75*2*1

150,000

VV

Součet

150,000

3	K	151811231	Odstranění pažicích boxů pro pažení a rozeptění stěn rýh podzemního vedení hloubka výkopu do 4 m, šířka do 1,2 m	m2	150,000	0,00	99,97	14 995,80
---	---	-----------	--	----	---------	------	-------	-----------

4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	24,000	0,00	281,13	6 747,19
---	---	-----------	--	----	--------	------	--------	----------

VV

60

60,000

VV

-36

-36,000

VV

Součet

24,000

5	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 m	m3	240,000	0,00	21,33	5 119,20
---	---	-----------	--	----	---------	------	-------	----------

VV

24*10

240,000

VV

Součet

240,000

6	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	24,000	0,00	150,45	3 610,87
---	---	-----------	---	----	--------	------	--------	----------

7	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	43,200	307,80	0,00	13 296,96
---	---	-----------	---	---	--------	--------	------	-----------

VV

24*1,8

43,200

VV

Součet

43,200

8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	24,000	0,00	19,82	475,63
---	---	-----------	---	----	--------	------	-------	--------

VV

24

24,000

VV

Součet

24,000

9	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	36,000	0,00	215,10	7 743,60
---	---	-----------	---	----	--------	------	--------	----------

VV

zásyp rýh (zemina použita z výkopku)

VV

60

60,000

VV

-24

-24,000

VV

Součet

36,000

10	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru ztuhnutí bez prohození sypaniny	m3	24,000	0,00	210,08	5 041,87
----	---	-----------	---	----	--------	------	--------	----------

VV

přívod

75*0,8*0,4

24,000

VV

Součet

24,000

11	M	58331200	Štěrkošek netříděný	t	48,000	294,30		14 126,40
----	---	----------	---------------------	---	--------	--------	--	-----------

VV

24*2 "Přepočtené koeficientem množství"

48,000

VV

Součet

48,000

D 998

Přesun hmot

19 778,62

12	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	48,087	0,00	411,31	19 778,62
----	---	-----------	---	---	--------	------	--------	-----------

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 476 554,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					1 476 554,45
13	K	R741151	M+D Svítidlo závěsné, kulaté, průměr 3 m, 3000K, bílé, downlight 8238 lm, kompletní dodání	kus	1,000	104 254,92	26 063,73	130 318,65
14	K	R741152	M+D Svítidlo závěsné, kulaté, průměr 3 m, 3000K, bílé, downlight 16476 lm, kompletní dodání	kus	1,000	157 795,30	43 209,54	201 004,84
15	K	R741153	M+D Svítidlo závěsné, kulaté, průměr 5 m, 3000K, bílé, downlight 27695 lm, kompletní dodání	kus	1,000	104 254,92	26 063,73	130 318,65
16	K	R741154	M+D Svítidlo závěsné, kulaté, průměr 2 m, 3000K, bílé, downlight 12000 lm, kompletní dodání	kus	1,000	70 915,68	17 728,92	88 644,60
17	K	R741155	M+D Lištový systém pro montáž bodových světel	m	12,800	1 801,80	495,00	29 399,04
18	K	R741156	M+D bodové světla Ø45, beam 31°, 682lm, 3000K	kus	24,000	2 534,40	495,00	72 705,60
19	K	R741157	M+D zápusťná bodová LED světla pro interiér , 1000 lm	kus	12,000	650,00	495,00	13 740,00
20	K	R741158	M+D zápusťná bod. světla pro interiér stmívatelná , 1000 lm , 3000K	kus	4,000	643,50	495,00	4 554,00
21	K	R741159	M+D podstropní stétla kruhová 300 mm, 2000 lm, 3000K	kus	28,000	445,50	495,00	26 334,00
22	K	R741160	M+D podstropní LED panely, 4000 lm, 3000 K	kus	31,000	978,12	495,00	45 666,72
23	K	R741161	M+D LED světlo pod kuchyňskou linku	kus	2,000	460,00	495,00	1 910,00
24	K	R741162	M+D podstropní světlo pro exteriér kruhové 200 mm, 1000 lm, 3000 K	kus	14,000	570,00	495,00	14 910,00
25	K	R741163	M+D LED koupelnové světlo nad umyvadlo	kus	2,000	500,00	495,00	1 990,00
26	K	R741164	Repase původních dřevěných svící s vertikální pohledovou žárovkou	kus	8,000	4 050,00	9 450,00	108 000,00
27	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	157,000	0,00	113,85	17 874,45
VV			19+26+14+60+20+10+6+2		157,000			
VV			Součet		157,000			
28	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	157,000	15,84		2 486,88
VV			157		157,000			
VV			Součet		157,000			
29	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	900,000	0,00	43,56	39 204,00
VV			kabel CYKY 3 x 1,5 (C)					
VV			700		700,000			
VV			kabel CYKY 3 x 1,5 (O)					
VV			200		200,000			
VV			Součet		900,000			
30	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	1 035,000	16,83		17 419,05
VV			900*1,15		1 035,000			
VV			Součet		1 035,000			
31	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	950,000	0,00	43,56	41 382,00
VV			kabel CYKY 3 x 2,5 (C)					
VV			900		900,000			
VV			kabel CYKY 3 x 4 (C)					
VV			50		50,000			
VV			Součet		950,000			
32	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	1 035,000	29,70		30 739,50
VV			900*1,15		1 035,000			
VV			Součet		1 035,000			
33	M	34111042	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x4mm2	m	57,500	39,60		2 277,00
VV			50*1,15		57,500			
VV			Součet		57,500			
34	K	741122023	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 4x6 mm2	m	50,000	0,00	47,52	2 376,00
VV			kabel CYKY 4 x 6 (C)					
VV			50		50,000			
VV			Součet		50,000			
35	M	34111072	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x6mm2	m	57,500	95,04		5 464,80
VV			50*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		57,500			
VV			Součet		57,500			
36	K	741122024	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 4x10 mm2	m	50,000	0,00	61,38	3 069,00
VV			kabel CYKY 4 x 10 (C)					
VV			50		50,000			
VV			Součet		50,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	M	34111076	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm ²	m	57,500	136,62		7 855,65
	VV		50*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		57,500			
	VV		Součet		57,500			
38	K	741122025	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 4x16 až 25 mm ²	m	75,000	0,00	74,25	5 568,75
	VV		kabel CYKY 4 x 16 (C) (v zemi)					
	VV		75		75,000			
	VV		Součet		75,000			
39	M	34111080	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x16mm ²	m	86,250	232,65		20 066,06
	VV		75*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		86,250			
	VV		Součet		86,250			
40	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm ²	kus	200,000	0,00	34,65	6 930,00
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
41	K	R13130088	M+D zásuvka porcelánová, kulatá, kompletní dodání, dle vizualizace interieru, konzultace s investorem	kus	60,000	997,92	249,48	74 844,00
	VV		60		60,000			
	VV		Součet		60,000			
45	K	R13140088	M+D vypínač porcelánový, typ 1, kulatý, kompletní dodání, dle vizualizace interieru, konzultace s investorem	kus	20,000	1 024,06	256,01	25 601,40
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
46	K	R13140089	M+D vypínač porcelánový, typ 6, kulatý, kompletní dodání, dle vizualizace interieru, konzultace s investorem	kus	10,000	1 024,06	256,01	12 800,70
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
47	K	R13140090	M+D vypínač porcelánový, typ 7, kulatý, kompletní dodání, dle vizualizace interieru, konzultace s investorem	kus	6,000	1 024,06	256,01	7 680,42
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
48	K	R13140100	M+D vypínač zvonkový porcelánový, kulatý, kompletní dodání, dle vizualizace interieru, konzultace s investorem	kus	2,000	1 082,66	270,67	2 706,66
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
49	K	R741210	M+D Rozvodnice podomítková 200 x DIN, vystrojená, kompletní dodání dle PD	kus	1,000	88 704,00	22 176,00	110 880,00
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
50	K	R741211	M+D Rozvodnice podomítková 100 x DIN, vystrojená, kompletní dodání dle PD	kus	1,000	46 094,40	11 523,60	57 618,00
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
51	K	R741212	M+D Rozvodnice podomítková 40 x DIN, vystrojená, kompletní dodání dle PD	kus	1,000	34 927,20	8 731,80	43 659,00
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
52	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	19,000	0,00	346,50	6 583,50
	VV		sklep					
	VV		6		6,000			
	VV		1 Np					
	VV		13		13,000			
	VV		Součet		19,000			
53	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	19,000	165,33		3 141,27
	VV		19		19,000			
	VV		Součet		19,000			
54	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	19,000	23,76		451,44
	VV		19		19,000			
	VV		Součet		19,000			
55	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	19,000	47,52		902,88
	VV		19		19,000			
	VV		Součet		19,000			
56	K	741310122	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	26,000	0,00	346,50	9 009,00
	VV		sklep					
	VV		2		2,000			
	VV		1 NP					
	VV		24		24,000			
	VV		Součet		26,000			
57	M	34539016	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So, 6S bezšroubové svorky	kus	26,000	174,24		4 530,24
	VV		26		26,000			
	VV		Součet		26,000			
58	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	26,000	23,76		617,76
	VV		26		26,000			
	VV		Součet		26,000			
59	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	26,000	47,52		1 235,52
	VV		26		26,000			
	VV		Součet		26,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	14,000	0,00	346,50	4 851,00
	VV		sklep					
	VV		14		14,000			
	VV		Součet		14,000			
61	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	14,000	47,52		665,28
	VV		14		14,000			
	VV		Součet		14,000			
62	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	14,000	152,46		2 134,44
	VV		14		14,000			
	VV		Součet		14,000			
63	K	R41370002	M+D Pohybové čidlo PIR	kus	8,000	467,28	116,82	4 672,80
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
66	K	741810003	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 500 do 1000 tis. Kč	kus	1,000	0,00	4 950,00	4 950,00
67	K	741810011	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací Příplatek k ceně 0003 za každých dalších i započatých 500 tis. Kč přes 1000 tis. Kč	kus	3,000	0,00	7 425,00	22 275,00
68	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,569	0,00	4 455,00	2 534,90
D M Práce a dodávky M								9 236,70
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích								9 236,70
69	K	460671112	Výstražné prvky pro krytí kabelů včetně vyrovnání povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie, šířky přes 20 do 25 cm	m	75,000	0,00	21,78	1 633,50
70	K	460791212	Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových ohebných, vnitřního průměru přes 32 do 50 mm	m	75,000	0,00	51,48	3 861,00
71	M	34571351	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE+LDPE (chránička) D 40/50mm	m	78,750	47,52		3 742,20
	VV		75*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		78,750			
	VV		Součet		78,750			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024
Objekt: SO 203.b - Slaboproud

KSO:
Místo:

Zadavatel: Město Nymburk

Zhotovitel: Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 05.05.2025

IČ: 239500
DIČ:

IČ: 46960180
DIČ: CZ46960180

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Materiál			647 609,20
Montáž			166 424,80
Cena bez DPH			814 034,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	814 034,00	21,00%	170 947,14
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		984 981,14

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024
Objekt: SO 203.b - Slaboproud

Místo:
Zadavatel: Město Nymburk
Zhotovitel: Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Datum: 05.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	647 609,20	166 424,80	814 034,00
PSV - Práce a dodávky PSV	647 609,20	166 424,80	814 034,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	647 609,20	166 424,80	814 034,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024
Objekt: SO 203.b - Slaboproud

Místo:
Zadavatel: Město Nymburk
Zhotovitel: Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Datum: 05.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 814 034,00

D PSV Práce a dodávky PSV 814 034,00

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 814 034,00

5	K	R742119	M+D EZS elektronické zabezpečovací zařízení (Ústředna EZS se záložní baterií, klávesnice k ovládání EZS, pohybová čidla, magnetické detektory na dveře a okna, siréna vnitřní, siréna vnější, komunikační moduly a bezdrátové ovladače – klíčenky, kabeláž pro BUS komunikaci včetně nutných stavebních prací)	sestav a	1,000	335 427,84	83 856,96	419 284,80
6	K	R742120	M+D EPS - elektrická požární signalizace (modulární analogová adresovatelná ústředna EPS se záložní baterií, opticko-kouřové adresovatelné hlásiče, maják + siréna vnitřní a maják + siréna vnější, kabeláž pro BUS komunikaci včetně nutných stavebních prací. Systém bude napojen na PCO)	sestav a	1,000	133 214,40	33 303,60	166 518,00
7	K	R742121	M+D internet a datové rozvody (LAN) (připojení s sítí internet , optickým či metalickým kabelem CETIN, optický převodník (ONT) / nebo VDSL modem/router, skříň RACK 600/500/800, switche pro rozvod internetu , patch panely , UPS záložní zdro, Wi-Fi AP a Firewall, monitoringový software , strukturovaná kabeláž (CAT6/CAT6A) včetně stavebních prací, koncové zásuvky typu RJ45)	sestav a	1,000	5 100,00	3 400,00	8 500,00
8	K	R742122	M+D ozvučení a audiovizuální technika (malý mixážní pult na kůru, mikrofony, zesilovač pro 6 reproduktorů, reproduktory 6 ks , LCD televize v obřadním sále s obrazovkou 40" + držák na zeď , PC nebo notebook umístěný na kůru - jako zdroj audio / video obsahu, kabeláž – XLR kabely pro mikrofony, Jack/RCA pro PC a hudební nástroje, HDMI pro televizi. V rámci této etapy bude PROVEDENA POUZE STAVEBNÍ PŘÍPRAVA, zahrnující kabeláž a koncové prvky na pozicích vyznačených ve	sestav a	1,000	6 850,00	4 110,00	10 960,00
9	K	R742123	M+D intercom (Předpokládá se intercom s vnější a vnitřní jednotkou komunikujícími po 2 drátech (BUS). Vnitřní jednotka bude mít barevný LCD display a ovládací tlačítka k otevření dveří pomocí elmg zámku, vnější jednotka bude mít kameru s IR přísvitem a bude v provedení "antivandal")	sestav a	1,000	50 307,84	12 576,96	62 884,80
10	K	R742124	M+D programovatelné ovládání zvonu Řeší způsob ovládání zvonu (časovač umožňující nastavit kdy bude zvon odbíjet + ruční ovládání při pohybu) včetně kabeláže a stavebních prací. zvon samotný vč. elektromechanického mechanismu je součástí jiné položky soupisu.	sestav a	1,000	116 709,12	29 177,28	145 886,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024
Objekt: SO 203.c - Bleskosvod

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Nymburk

Zhotovitel:
Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Projektant:
[redacted]

Zpracovatel:
[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 05.05.2025

IČ: 239500
DIČ:

IČ: 46960180
DIČ: CZ46960180

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Materiál				62 562,54
Montáž				78 153,73
Cena bez DPH				140 716,27
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	140 716,27	21,00%		29 550,42
snížená	0,00	12,00%		0,00
Cena s DPH	v CZK			170 266,69

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024
Objekt: SO 203.c - Bleskosvod

Místo:
Zadavatel: Město Nymburk
Zhotovitel: Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Datum: 05.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	62 562,54	78 153,73	140 716,27
PSV - Práce a dodávky PSV	62 562,54	78 153,73	140 716,27
741 - Elektroinstalace - silnoproud	62 562,54	78 153,73	140 716,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

SO 203.c - Bleskosvod

Místo:

Datum: 05.05.2025

Zadavatel:

Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

140 716,27

D PSV

Práce a dodávky PSV

140 716,27

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

140 716,27

1	K	741410041	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů drátů nebo lana Ø do 10 mm v městské zástavbě	m	12,000	0,00	63,93	767,21
			6*2		12,000			
			Součet		12,000			
2	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	7,440	46,26		344,19
			12*koeficient přepočtu m/kg					
			12*0,62		7,440			
			Součet		7,440			
3	M	35442235	antikoroziní páska petrolátová	kus	1,000	163,20		163,20
			1		1,000			
			Součet		1,000			
4	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	374,500	0,00	116,82	43 749,09
			obvod střechy					
			145		145,000			
			střecha					
			48+15+5+95,3+5,2+5		173,500			
			vodorovné vedení					
			4*6		24,000			
			3*8		24,000			
			2*4		8,000			
			Součet		374,500			
5	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	50,558	163,20		8 251,14
			374,5*koeficient přepočtu m/kg					
			374,5*0,135		50,558			
			Součet		50,558			
6	M	35442270	podpěra vedení na ploché střechy pr. 140mm, plastový zámek, výška vedení 100mm, plast s betonem, 1 kg	kus	400,000	55,41		22 164,12
7	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	12,000	0,00	87,12	1 045,44
			12		12,000			
			Součet		12,000			
8	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	12,000	14,14		169,65
			12		12,000			
			Součet		12,000			
9	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	6,000	0,00	87,12	522,72
			6		6,000			
			Součet		6,000			
10	M	35431015	svorka uzemnění FeZn zkušební, spoj hromosvod/uzemnění	kus	6,000	14,14		84,82
			6		6,000			
			Součet		6,000			
11	M	35441860	svorka FeZn k jímání tyči - 4 šrouby	kus	6,000	14,14		84,82
			6		6,000			
			Součet		6,000			
12	K	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdíva	kus	6,000	0,00	453,22	2 719,33
			6		6,000			
			Součet		6,000			
13	M	35441832	trubka ochranná na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	6,000	102,49		614,97
			6		6,000			
			Součet		6,000			
14	M	35441849	držák jímáče a ochranné trubky - 200mm, FeZn	kus	12,000	102,49		1 229,94
			12		12,000			
			Součet		12,000			
15	K	741420083	Montáž hromosvodného vedení doplňků štítků k označení svodů	kus	6,000	0,00	93,56	561,33
			6		6,000			
			Součet		6,000			
16	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	6,000	16,01		96,05
			6		6,000			
			Součet		6,000			
17	K	741420101	Montáž oddáleného vedení držáků do zdíva	kus	56,000	0,00	181,91	10 187,10
			4*6		24,000			
			3*8		24,000			
			2*4		8,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			vv Součet		56,000			
18	M	35442255	držák vedení univerzální, plast 55mm	kus	56,000	46,05		2 579,07
			vv 56		56,000			
			vv Součet		56,000			
19	K	741430005	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na stojan	kus	28,000	0,00	416,84	11 671,51
			vv 28		28,000			
			vv Součet		28,000			
20	M	35442151	tyč jímací s rovným koncem 16/10 1500 (500/1000)mm AlMgSi	kus	28,000	446,05		12 489,52
			vv 28		28,000			
			vv Součet		28,000			
21	M	35442182	stojan pro jímací tyč s rovným koncem, FeZn, s plastbetonovými podpěrami, pro jímáč do 4000mm - rozpětí podpěr 700mm	kus	28,000	510,39		14 291,05
			vv 28		28,000			
			vv Součet		28,000			
22	K	741810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	1,000	0,00	5 940,00	5 940,00
23	K	741820013	Měření zemních odporů zemnicí sítě délky pásu přes 200 do 500 m	kus	1,000	0,00	990,00	990,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024
Objekt: SO 204 - ZTI

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Nymburk

Zhotovitel:
Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Projektant:
[redacted]

Zpracovatel:
[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 05.05.2025

IČ: 239500
DIČ:

IČ: 46960180
DIČ: CZ46960180

IČ:
DIČ:

Materiál			1 061 768,60
Montáž			844 707,66
Cena bez DPH			1 906 476,23
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 906 476,23	21,00%	400 360,01
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		2 306 836,24

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

SO 204 - ZTI

Místo:

Zadavatel:

Město Nymburk

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostrov

Datum:

05.05.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	#####	844 707,66	1 906 476,23
HSV - Práce a dodávky HSV	641 985,19	599 335,34	1 241 320,54
1 - Zemní práce	192 889,45	472 680,60	665 570,05
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00	5 673,15	5 673,15
4 - Vodorovné konstrukce	37 040,55	20 027,97	57 068,52
8 - Trubní vedení	412 055,19	67 357,51	479 412,71
998 - Přesun hmot	0,00	33 596,11	33 596,11
PSV - Práce a dodávky PSV	419 783,41	245 372,32	665 155,69
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	105 708,93	70 786,97	176 495,90
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	140 952,20	95 208,90	236 161,09
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	141 116,09	68 869,57	209 985,64
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	32 006,19	10 506,88	42 513,06

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024
Objekt: SO 204 - ZTI

Místo:
Zadavatel: Město Nymburk
Zhotovitel: Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Datum: 05.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	M.J	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								1 906 476,23
D		HSV	Práce a dodávky HSV					1 241 320,54
D		1	Zemní práce					665 570,05
1	K	131251100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	8,000	0,00	554,66	4 437,29
VV			šachty					
VV			2*2*2	8,000				
VV			Součet	8,000				
2	K	132254104	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3	m3	304,464	0,00	586,27	178 497,80
VV			vodovod					
VV			111,4*1,5*0,8	133,680				
VV			kanalizace					
VV			(13,8+53,9+110,2)*1,2*0,8	170,784				
VV			Součet	304,464				
3	K	151811131	Zřízení pažicích boxů pro pažení a rozepření stěn rýh podzemního vedení hloubka výkopu do 4 m, šířka do 1,2 m	m2	761,160	83,35	104,83	143 235,85
VV			vodovod					
VV			111,4*1,5*2	334,200				
VV			kanalizace					
VV			(13,8+53,9+110,2)*1,2*2	426,960				
VV			Součet	761,160				
4	K	151811231	Odstranění pažicích boxů pro pažení a rozepření stěn rýh podzemního vedení hloubka výkopu do 4 m, šířka do 1,2 m	m2	761,160	0,00	99,97	76 094,69
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	135,292	0,00	281,13	38 035,05
VV			8	8,000				
VV			304,464	304,464				
VV			-177,172	-177,172				
VV			Součet	135,292				
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	1 352,920	0,00	21,33	28 857,78
VV			135,292*10	1 352,920				
VV			Součet	1 352,920				
7	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	135,292	0,00	49,71	6 724,96
VV			135,292	135,292				
VV			Součet	135,292				
8	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	243,526	307,80	0,00	74 957,30
VV			135,292*1,8	243,526				
VV			Součet	243,526				
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	135,292	0,00	19,82	2 681,22
VV			135,292	135,292				
VV			Součet	135,292				
10	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	177,172	0,00	215,10	38 109,70
VV			zásyp rýh (zemina použita z výkopku)					
VV			304,464	304,464				
VV			-92,576	-92,576				
VV			-34,716	-34,716				
VV			Součet	177,172				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru ztuhnutí bez prohození sypaniny	m3	92,576	0,00	210,08	19 448,18
	VV		vodovod					
	VV		111,4*0,4*0,8		35,648			
	VV		kanalizace					
	VV		(13,8+53,9+110,2)*0,4*0,8		56,928			
	VV		Součet		92,576			
12	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	185,152	294,30		54 490,23
	VV		92,576*2 "Přepočtené koeficientem množství		185,152			
	VV		Součet		185,152			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce					5 673,15
13	K	359901212	Monitoring stok (kamerový systém) jakékoli výšky stávající kanalizace	m	50,000	0,00	113,46	5 673,15
D 4			Vodorovné konstrukce					57 068,52
14	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	34,716	1 066,96	576,91	57 068,52
	VV		vodovod					
	VV		111,4*0,15*0,8		13,368			
	VV		kanalizace					
	VV		(13,8+53,9+110,2)*0,15*0,8		21,348			
	VV		Součet		34,716			
D 8			Trubní vedení					479 412,71
15	K	871171141	Montáž vodovodního potrubí z polyethylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných na tupo SDR 11/PN16 d 40 x 3,7 mm	m	111,400	0,00	67,91	7 564,62
	VV		50+12,5+42+1,5+5,4		111,400			
	VV		Součet		111,400			
16	M	28613171	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 40x3,7mm	m	113,071	837,14		94 656,71
	VV		111,4*1,015 "Přepočtené koeficientem množství		113,071			
	VV		Součet		113,071			
17	K	871260310	Montáž kanalizačního potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 10 DN 100	m	13,800		85,38	1 178,29
	VV		5,8+3+2+3		13,800			
	VV		Součet		13,800			
18	M	28614209	trubka kanalizační PP plnostěnná jednovrstvá DN 110x2000mm SN10	m	14,007	1 499,10		20 997,86
	VV		13,8*1,015 "Přepočtené koeficientem množství		14,007			
	VV		Součet		14,007			
19	K	871270310	Montáž kanalizačního potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 10 DN 125	m	53,900		92,21	4 969,85
	VV		2,5+5+6,1+6,1+6,5+10+5+3,5+3,5+5,7		53,900			
	VV		Součet		53,900			
20	M	28614210	trubka kanalizační PP plnostěnná jednovrstvá DN 125x2000mm SN10	m	54,709	1 516,84		82 984,71
	VV		53,9*1,015 "Přepočtené koeficientem množství		54,709			
	VV		Součet		54,709			
21	K	871310310	Montáž kanalizačního potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 10 DN 150	m	110,200		156,46	17 241,45
22	M	28614217	trubka kanalizační PP plnostěnná jednovrstvá DN 160x5000mm SN10	m	111,853	1 516,84		169 662,93
	VV		110,2*1,015 "Přepočtené koeficientem množství		111,853			
	VV		Součet		111,853			
23	K	877265211	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 100	kus	10,000		213,13	2 131,29
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
24	M	28611351	koleno kanalizační PVC KG 110x45°	kus	10,000	99,79		997,92
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
25	K	877270310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 125	kus	41,000		230,91	9 467,43
26	M	28611356	koleno kanalizační PVC KG 125x45°	kus	41,000	159,67		6 546,36
27	K	877310310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 150	kus	11,000		253,17	2 784,87
28	M	28611361	koleno kanalizační PVC KG 160x45°	kus	8,000	335,97		2 687,73
29	M	28611360	koleno kanalizační PVC KG 160x30°	kus	3,000	318,23		954,68
30	K	892241111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN do 80	m	111,400		22,18	2 470,41
31	K	892271111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 100 nebo 125	m	67,700		25,50	1 726,51
	VV		kanalizace					
	VV		13,8+53,9		67,700			
	VV		Součet		67,700			
32	K	892351111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 150 nebo 200	m	110,200		33,26	3 665,69
	VV		kanalizace					
	VV		110,2		110,200			
	VV		Součet		110,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	892353122X	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 150	m	111,400	0,00	33,26	3 705,61
	W		vodovod					
	W		111,4		111,400			
	W		Součet		111,400			
34	K	893811163	Osazení vodoměrné šachty z polypropylenu PP samonosné pro běžné zatížení kruhové, průměru D do 1,2 m, světlé hloubky přes 1,4 m do 1,6 m	kus	1,000		1 159,20	1 159,20
35	M	56230595	šachta plastová vodoměrná samonosná kruhová 1,2/1,6m	kus	1,000	18 627,84		18 627,84
36	K	894811133	Revizní šachta z tvrdého PVC v otevřeném výkopu typ přímý (DN šachty/DN trubního vedení) DN 400/160, odolnost vnějšímu tlaku 12,5 t, hloubka od 1360 do 1730 mm	kus	2,000	0,15	0,10	0,50
37	K	894811253	Revizní šachta z tvrdého PVC v otevřeném výkopu typ pravý/přímý/levý (DN šachty/DN trubního vedení) DN 400/200, odolnost vnějšímu tlaku 12,5 t, hloubka od 1410 do 1780 mm	kus	2,000	4 853,88	3 235,92	16 179,61
38	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 20 do 25 cm	m	289,300	3,99	2,66	1 924,66
	W		vodovod					
	W		111,4		111,400			
	W		kanalizace					
	W		(13,8+53,9+110,2)		177,900			
	W		Součet		289,300			
39	K	K033	vodoměrová sestava, dle PD	kus	1,000	3 075,59	2 050,39	5 125,98
	D	998	Přesun hmot					33 596,11
40	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	252,496	0,00	133,06	33 596,11
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					665 155,69
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					176 495,90
41	K	721174004	Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 75	m	26,100	362,58	241,72	15 772,13
	W		4,5+21,6		26,100			
	W		Součet		26,100			
42	K	721174005	Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 110	m	10,200	530,23	353,49	9 013,88
	W		5,1+5,1		10,200			
	W		Součet		10,200			
43	K	721174006	Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 125	m	5,500	669,94	446,62	6 141,09
44	K	721174007	Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 160	m	3,900	695,88	463,92	4 523,24
	W		3,9		3,900			
	W		Součet		3,900			
45	K	721174025	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110	m	18,000	809,65	539,76	24 289,37
	W		3*6		18,000			
	W		Součet		18,000			
46	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	15,000	353,26	235,51	8 831,59
47	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	18,000	604,74	403,16	18 142,19
	W		18		18,000			
	W		Součet		18,000			
48	K	721212127	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 1000 mm	kus	1,000	2 464,86	1 643,24	4 108,10
49	K	721241102	Lapače střešních splavenin litinové DN 125	kus	10,000	4 719,50	3 146,33	78 658,27
50	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	3,000	950,02	633,35	4 750,10
51	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	92,800	11,98	7,98	1 852,14
	W		26,1+10,2+5,5+18+15+18		92,800			
	W		Součet		92,800			
52	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	3,900	15,30	10,20	99,46
53	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,378	0,00	831,60	314,34
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					236 161,09
54	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	80,000	306,69	204,46	40 892,54
55	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	150,000	353,26	235,51	88 315,92
56	K	722174024	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m	20,000	447,07	298,05	14 902,27
57	K	722174025	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 40 x 6,7	m	7,900	502,29	334,86	6 613,44
	W		5,5+2,4		7,900			
	W		Součet		7,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	722181251	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	80,000	131,06	87,37	17 474,69
59	K	722181252	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	177,900	131,06	87,37	38 859,34
60	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	257,900	15,30	10,20	6 577,07
61	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	250,000	7,98	5,32	3 326,40

VV

VV

80+150+20

Součet

250,000

250,000

62	K	722290249	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového přes DN 40 do DN 90	m	7,900	9,98	6,65	131,39
63	K	M22231140	D+M filtrační set nástěnný	kus	1,000	3 064,28	2 042,85	5 107,13
64	K	M22231141	D+M podružná vodoměrná sestava	kus	1,000	3 225,28	2 150,18	5 375,46
65	K	M2224152	Kulový kohout PPR DN 25	kus	18,000	244,82	163,22	7 344,69
66	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,373	0,00	3 326,40	1 240,75

D 725

Zdravotnicka - zařizovací předměty

209 985,64

67	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	8 371,88	5 581,26	13 953,14
68	K	725244905	Sprchové dveře a zástěny montáž sprchové zástěny bezdveřové (pevná stěna)	soubor	1,000	16 463,02	10 975,35	27 438,36
69	M	55495085	zástěna sprchová pevná skleněná tl 8mm samostatně stojící na vaničku š 1200mm	kus	1,000	33 402,60		33 402,60
80	K	725532122	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 150 l (3,0 kW) rychloohřev 220 V	soubor	1,000	10 736,95	7 157,97	17 894,92
81	K	R25112173	D+M designová retro záchodová WC mísa závěsná, včetně retro prkénka, kompletní dodání, dle vizualizace interieru, konzultace s investorem	soubor	1,000	2 090,98	1 393,98	3 484,96
82	K	725119131	Zařízení záchodů montáž klozetových sedátek standardních	kus	1,000	0,00	582,12	582,12
83	M	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	1,000	3 313,09		3 313,09
84	K	725211604	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 650 mm	soubor	5,000	2 262,62	1 508,41	18 855,14
85	K	R25822611	D+M designová retro umyvadlová baterie stojánková, kompletní dodání, dle vizualizace interieru, konzultace s investorem	soubor	1,000	3 819,37	2 546,25	6 365,62
86	K	R5211618	D+M designové retro umyvadlo 80 cm, vč. sifonu, kompletní dodání, dle vizualizace interieru, konzultace s investorem	soubor	1,000	7 831,68	5 221,12	13 052,79
87	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	2,000	3 329,06	2 219,37	11 096,87
88	K	725331111	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou stojící, výšky 460 mm	soubor	1,000	5 211,14	3 474,09	8 685,23
89	K	725821329	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka s vytahovací sprškou	soubor	2,000	3 153,43	2 102,28	10 511,42
90	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	5,000	2 500,79	1 667,19	20 839,90
91	K	725831311	Baterie vanové nástěnné pákové bez příslušenství	soubor	1,000	1 979,21	1 319,47	3 298,68
92	K	725841333	Baterie sprchové podomítkové (zápustné) s přepínačem a pevnou sprchou	soubor	1,000	4 209,23	2 806,15	7 015,38
93	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	2,000	97,80	65,20	325,99
94	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	5,000	546,86	364,57	4 557,17
95	M	M61322	uzávěrka zápachová umyvadlová s krycí růžicí odtoku DN 40, chrom	kus	5,000	795,01		3 975,05
96	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,268	0,00	4 989,60	1 337,21

D 726

Zdravotnicka - předstěnové instalace

42 513,06

97	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	2,000	7 074,59	4 716,39	23 581,96
98	K	726191001	Ostatní příslušenství instalačních systémů zvukoizolační souprava pro WC a bidet	soubor	2,000	137,05	91,37	456,83
99	K	726191002	Ostatní příslušenství instalačních systémů souprava pro předstěnovou montáž	soubor	2,000	164,99	109,99	549,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
100	K	726191011	Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC	soubor	2,000	0,00	308,25	616,49
101	M	55281792	tlačítko pro ovládání WC ze předu, chrom, Stop splachování, 246x164mm	kus	1,000	12 666,93		12 666,93
102	M	M81792	designové retro tlačítko WC	kus	1,000	4 586,00		4 586,00
103	K	998726112	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,022	0,00	2 494,80	54,89

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024
Objekt: SO 205 - Vytápění

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Nymburk

Zhotovitel:
Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 05.05.2025

IČ: 239500
DIČ:

IČ: 46960180
DIČ: CZ46960180

IČ:
DIČ:

Materiál			747 134,24
Montáž			197 839,88
Cena bez DPH			944 974,13
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	944 974,13	21,00%	198 444,57
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			1 143 418,70

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024
Objekt: SO 205 - Vytápění

Místo:
Zadavatel: Město Nymburk
Zhotovitel: Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Datum: 05.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	747 134,24	197 839,88	944 974,13
PSV - Práce a dodávky PSV	747 134,24	197 839,88	944 974,13
731 - Ústřední vytápění - kotelny	72 656,50	18 457,16	91 113,66
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	308 544,18	81 238,62	389 782,80
734 - Ústřední vytápění - armatury	24 185,30	6 363,13	30 548,43
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	341 748,26	91 780,97	433 529,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

SO 205 - Vytápění

Místo:

Datum: 05.05.2025

Zadavatel:

Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

944 974,13

D PSV

Práce a dodávky PSV

944 974,13

D 731

Ústřední vytápění - kotelny

91 113,66

1	K	731244131	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační pro vytápění s možností připojení zásobníku TV 2,65-24,9 kW	soubor	1,000	45 566,14	11 391,53	56 957,67
2	K	731810322	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svisle plochou střechou, průměru 80/125 mm	soubor	1,000	2 019,60	504,90	2 524,50
3	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm	m	8,500	2 019,60	504,90	21 458,25
4	K	R7311158	M+D Dopojení kotle včetně armatur	sestav a	1,000	7 904,16	1 976,04	9 880,20
5	K	998731102	Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,037	0,00	7 920,00	293,04

D 733

Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

389 782,80

6	K	733111506	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných lisováním bezešvých PN 16 do 110°C DN 32	m	18,000	967,82	241,96	21 776,04
7	K	733111508	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných lisováním bezešvých PN 16 do 110°C DN 50	m	28,000	1 309,97	327,49	45 848,88

vv příprava pro novou pec

vv 28

vv Součet

28,000

28,000

8	K	733190107	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40	m	18,000	11,09	2,77	249,48
9	K	733190108	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN 40 do 50	m	28,000	13,46	3,37	471,24
10	K	733222302	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1	m	30,000	571,03	142,76	21 413,70
11	K	733222303	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 18/1	m	98,000	662,11	165,53	81 108,72

vv 6*2

vv 6,5*2

vv 16,5*2

vv 15*2

vv 10

vv Součet

12,000

13,000

33,000

30,000

10,000

10,000

98,000

12	K	733222304	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 22/1	m	92,000	887,83	221,96	102 100,68
----	---	-----------	---	---	--------	--------	--------	------------

vv 16*2

vv 2,5*4

vv 15*2

vv 5*2

vv 10

vv Součet

32,000

10,000

30,000

10,000

10,000

92,000

13	K	733223305	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 35/1,5	m	40,000	1 084,25	271,06	54 212,40
----	---	-----------	---	---	--------	----------	--------	-----------

vv 20*2

vv Součet

40,000

40,000

14	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	260,000	13,46	3,37	4 375,80
----	---	-----------	--	---	---------	-------	------	----------

vv 30+98+92+40

vv Součet

260,000

260,000

15	K	733811231	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	220,000	133,06	33,26	36 590,40
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-------	-----------

vv 30+98+92

vv Součet

220,000

220,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	733811232	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	58,000	160,78	40,19	11 656,26
	VV		18+40		58,000			
	VV		Součet		58,000			
17	K	733811233	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 45 do 63 mm	m	28,000	167,90	41,98	5 876,64
18	K	998733102	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,518	0,00	7 920,00	4 102,56
D		734	Ústřední vytápění - armatury					30 548,43
19	K	734163426	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 16 do 300°C DN 50	soubor	1,000	4 242,74	1 060,69	5 303,43
20	K	734222803	Ventily regulační závitové termostatické s hlavicí ručního ovládání PN 16 do 110°C rohové chromované G 3/4	kus	20,000	708,84	177,21	17 721,00
21	K	734261334	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C rohové G 3/4	kus	40,000	144,14	36,04	7 207,20
22	K	998734102	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,040	0,00	7 920,00	316,80
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					433 529,24
23	K	735152352R	Otopná tělesa panelová designová hladká VK plan dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 500 mm / 419 W	kus	1,000	6 960,10	1 740,02	8 700,12
24	K	735152355R	Otopná tělesa panelová designová hladká VK plan dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 670 W	kus	1,000	7 839,22	1 959,80	9 799,02
25	K	735152357R	Otopná tělesa panelová designová hladká VK plan dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 838 W	kus	6,000	7 784,57	1 946,14	58 384,26
26	K	735152361R	Otopná tělesa panelová designová hladká VK plan dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1600 mm / 1341 W	kus	2,000	8 584,49	2 146,12	21 461,22
27	K	735152363R	Otopná tělesa panelová designová hladká VK plan dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 2000 mm / 1676 W	kus	8,000	9 592,70	2 398,18	95 927,04
28	K	735160133	Otopná tělesa trubková teplovodní na stěnu výšky tělesa 1 500 mm, délky 600 mm	kus	1,000	4 026,53	1 006,63	5 033,16
29	K	7351601R0	Otopná tělesa trubková teplovodní na stěnu výšky tělesa 1 500 mm, délky 600 mm, designový retro	kus	1,000	6 412,03	1 603,01	8 015,04
30	K	735511010	Trubkové teplovodní podlahové vytápění rozvod v systémové desce potrubí polyethylen PE-Xa nebo PE-Xb (s kyslíkovou bariérou) rozvodné potrubí 17x2 mm, rozteč 150 mm	m	450,780	177,41	44,35	99 964,97
	VV		6,6 m/m2					
	VV		m.č. 1.02 - 1.05					
	VV		(55,2+5,9+3,9+3,3)*6,6		450,780			
	VV		Součet		450,780			
31	K	735511026	Trubkové teplovodní podlahové vytápění rozvod v systémové desce systémová deska s tepelnou izolací, výšky 30 až 31 mm	m2	68,300	826,85	206,71	70 592,15
	VV		m.č. 1.02 - 1.05					
	VV		55,2+5,9+3,9+3,3		68,300			
	VV		Součet		68,300			
32	K	735511062	Trubkové teplovodní podlahové vytápění doplňkové prvky okrajový izolační pruh	m	55,300	38,02	9,50	2 627,86
	VV		m.č. 1.02 - 1.05					
	VV		29,2+26,1		55,300			
	VV		Součet		55,300			
33	K	735511063	Trubkové teplovodní podlahové vytápění doplňkové prvky ochranná trubka	m	10,000	23,76	5,94	297,00
34	K	735511083	Trubkové teplovodní podlahové vytápění rozdělovače mosazné s průtokoměry čtyřokružové	kus	1,000	14 468,26	3 617,06	18 085,32
35	K	735511102	Trubkové teplovodní podlahové vytápění skříňové rozdělovače pod omítku, pro rozdělovač s počtem okruhů 4-7	kus	1,000	7 228,58	1 807,15	9 035,73
36	K	735511136	Trubkové teplovodní podlahové vytápění sada pro připojení měřiče tepla	kus	1,000	8 164,73	2 041,18	10 205,91
37	K	735511137	Trubkové teplovodní podlahové vytápění připojovací šroubení rozdělovače, potrubí 16x2,0 mm	kus	8,000	244,73	61,18	2 447,28
38	K	735511143	Trubkové teplovodní podlahové vytápění regulační zařízení elektrotermická hlavice	kus	4,000	1 321,85	330,46	6 609,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,801	0,00	7 920,00	6 343,92

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024
Objekt: SO 207 - VZT

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Nymburk

Zhotovitel:
Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 05.05.2025

IČ: 239500
DIČ:

IČ: 46960180
DIČ: CZ46960180

IČ:
DIČ:

Materiál			772 728,01
Montáž			252 003,02
Cena bez DPH			1 024 731,02
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 024 731,02	21,00%	215 193,51
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		1 239 924,53

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024
Objekt: SO 207 - VZT

Místo:
Zadavatel: Město Nymburk
Zhotovitel: Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Datum: 05.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	772 728,01	252 003,02	1 024 731,02
PSV - Práce a dodávky PSV	772 728,01	252 003,02	1 024 731,02
751 - Vzduchotechnika	772 728,01	252 003,02	1 024 731,02

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

SO 207 - VZT

Místo:

Datum: 05.05.2025

Zadavatel:

Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								1 024 731,02
D	PSV		Práce a dodávky PSV					1 024 731,02
D	751		Vzduchotechnika					1 024 731,02
1	K	751322011	Montáž taliřových ventilů, anemostatů, dýz taliřového ventilu, průměru do 100 mm	kus	26,000	0,00	141,67	3 683,39
2	M	42972206	ventil taliřový pro přívod vzduchu kovový D 100mm	kus	26,000	271,26		7 052,76
3	K	R751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm, včetně kolen, tlumičů hluku, výustků apod.	m	127,800	706,86	471,24	150 561,18
	WV		sklep					
	WV		6,2+1,2+5,2+3,6+3,9+12,4		32,500			
	WV		1 NP					
	WV		5+12,3+1,1+5,5+7+5,4+6,6+8,4+8,2		59,500			
	WV		6,5+2,3+1,8+3,8+7,6+6,5+1,8+1+4,5		35,800			
	WV		Součet		127,800			
4	K	R751510043	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 200 do 300 mm, včetně kolen, tlumičů hluku, výustků apod.	m	71,900	1 054,35	702,90	126 346,28
	WV		sklep					
	WV		19,5+11,1		30,600			
	WV		1 NP					
	WV		9,7+10		19,700			
	WV		6,9+9,2+5,5		21,600			
	WV		Součet		71,900			
5	K	R751510044	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 300 do 400 mm, včetně kolen, tlumičů hluku, výustků apod.	m	48,900	1 675,08	1 116,72	136 519,02
	WV		sklep					
	WV		3+5,1		8,100			
	WV		1 NP					
	WV		15,5+18,1+7,2		40,800			
	WV		Součet		48,900			
6	K	R751510045	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 400 do 500 mm, včetně kolen, tlumičů hluku, výustků apod.	m	15,000	2 108,70	1 405,80	52 717,50
	WV		1 NP					
	WV		7+8		15,000			
	WV		Součet		15,000			
7	K	R751510046	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 500 do 600 mm, včetně kolen, tlumičů hluku, výustků apod.	m	8,000	2 368,87	1 579,25	31 584,96
	WV		1 NP					
	WV		8		8,000			
	WV		Součet		8,000			
8	K	751537071	Montáž potrubí ohebného kruhového neizolovaného z Al folie, průměru do 100 mm	m	40,000	0,00	127,71	5 108,40
9	M	42981795	hadice ohebná neizolovaná z Al folie s vícenásobným zámkem D 100mm	m	48,000	58,41		2 803,68
	WV		40*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		48,000			
	WV		Součet		48,000			
10	K	751572102	Závěs kruhového potrubí pomocí objímky, kotvené do betonu průměru potrubí přes 100 do 200 mm	m	127,800	34,06	51,08	10 880,89
11	K	751572103	Závěs kruhového potrubí pomocí objímky, kotvené do betonu průměru potrubí přes 200 do 300 mm	m	71,900	49,10	73,66	8 826,44
12	K	751572104	Závěs kruhového potrubí pomocí objímky, kotvené do betonu průměru potrubí přes 300 do 400 mm	m	48,900	70,49	105,73	8 617,16
13	K	751572105	Závěs kruhového potrubí pomocí objímky, kotvené do betonu průměru potrubí přes 400 do 500 mm	m	15,000	101,77	152,66	3 816,45
14	K	751572106	Závěs kruhového potrubí pomocí objímky, kotvené do betonu průměru potrubí přes 500 do 600 mm	m	8,000	119,99	179,98	2 399,76
15	K	751612122	Montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla a vlhkosti centrální podstropní s výměnou vzduchu přes 1000 do 4500 m3/h	kus	1,000	0,00	10 545,12	10 545,12
16	M	42944119	jednotka VZT podstropní s rekuperací tepla a vlhkosti a ovládací jednotkou do 1300m3/hod	kus	1,000	424 351,62		424 351,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	R751115	M+D výústek stěrbinový 200/50	kus	4,000	1 005,84	251,46	5 029,20
18	K	R751116	M+D Střešní hlavice, včetně manžety	kus	2,000	4 091,47	1 022,87	10 228,68
19	K	R751117	M+D Digestoř bezodtahová	kus	1,000	6 534,00	1 633,50	8 167,50
20	K	751691111	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení	kus	1,000	7 326,00	1 831,50	9 157,50
21	K	998751102	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,706	0,00	3 712,50	6 333,53

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024
Objekt: SO 301 - Bourací práce

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Nymburk

Zhotovitel:
Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Projektant:
[redacted]

Zpracovatel:
[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 05.05.2025

IČ: 239500
DIČ:

IČ: 46960180
DIČ:

IČ:
DIČ:

Materiál			88 442,74
Montáž			691 943,27
Cena bez DPH			780 386,00
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	780 386,00	21,00%	163 881,06
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		944 267,06

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024
Objekt: SO 301 - Bourací práce

Místo:
Zadavatel: Město Nymburk
Zhotovitel: Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Datum: 05.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	88 442,74	691 943,27	780 386,00
HSV - Práce a dodávky HSV	88 221,65	610 818,95	699 040,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	293 419,48	293 419,48
997 - Přesun sutě	88 221,65	317 384,66	405 606,31
998 - Přesun hmot	0,00	14,81	14,81
PSV - Práce a dodávky PSV	221,09	81 124,32	81 345,40
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	0,00	1 979,62	1 979,62
771 - Podlahy z dlaždic	0,00	52 453,97	52 453,97
781 - Dokončovací práce - obklady	0,00	19 685,24	19 685,24
783 - Dokončovací práce - nátěry	221,09	7 005,49	7 226,57

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

SO 301 - Bourací práce

Místo:

Datum: 05.05.2025

Zadavatel:

Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

780 386,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

699 040,60

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

293 419,48

1	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	280,550	0,00	59,10	16 581,35
	vv		280,55		280,550			
	vv		Součet		280,550			
2	K	962031132	Bourání příček nebo přizdivek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	34,689	0,00	113,18	3 926,24
	vv		1 PP					
	vv		2,5*2,45		6,125			
	vv		1,45*2,45*5		17,763			
	vv		3,16*2,45		7,742			
	vv		-0,6*1,97*6		-7,092			
	vv		1 NP					
	vv		1,538*3,3*2		10,151			
	vv		Součet		34,689			
3	K	962031133	Bourání příček nebo přizdivek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm	m2	44,104	0,00	138,68	6 116,39
	vv		1 PP					
	vv		2,5*2,45*2		12,250			
	vv		5,3*2,45		12,985			
	vv		0,5*2,45		1,225			
	vv		-0,9*1,97*3		-5,319			
	vv		1 NP					
	vv		1*2		2,000			
	vv		2,5*3,7		9,250			
	vv		-1,76*1,97		-3,467			
	vv		4,6*3,3		15,180			
	vv		Součet		44,104			
4	K	962032240	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu do 1 m3	m3	0,675	0,00	1 746,14	1 178,64
	vv		1 NP					
	vv		1*0,3*2,25		0,675			
	vv		Součet		0,675			
5	K	962032241	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	30,106	0,00	964,63	29 041,12
	vv		1 NP					
	vv		2,6*2,7*0,3		2,106			
	vv		odbourání nosných stěn kremačního sálu z plných cihel o výšku 950 mm					
	vv		28		28,000			
	vv		Součet		30,106			
6	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	14,458	0,00	3 393,23	49 059,38
	vv		bourání poškozených podlah, srovnání podlah					
	vv		předpoklad 30-50%					
	vv		361,45*0,1*0,4		14,458			
	vv		Součet		14,458			
7	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky přes 60 do 120 mm	m2	139,750	0,00	73,52	10 274,56
	vv		m.č. 1.10					
	vv		18,5*3,5		64,750			
	vv		19,9		19,900			
	vv		m.č. 1.13					
	vv		13,6*3,5		47,600			
	vv		7,5		7,500			
	vv		Součet		139,750			
8	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	141,600	0,00	38,80	5 493,94
	vv		oprava stávajících omítek stropů					
	vv		13,7+17,3+4+17,3+19,8+16,5+9,5+7,5+18,2+12+2,2+1,6+2		141,600			
	vv		Součet		141,600			
9	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	1 359,400	0,00	50,44	68 562,70
	vv		oprava stávajících omítek 1 NP					
	vv		m.č. 1.03 - 1.30					
	vv		388,4*3,5		1 359,400			
	vv		Součet		1 359,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	507,720	0,00	100,86	51 210,16
	W		otlučení omítek v 1PP					
	W		m.č. 0,10					
	W		60,4*2,1		126,840			
	W		3,9*2,1		8,190			
	W		11,4*2,1		23,940			
	W		33,1*2,1		69,510			
	W		m.č. 0,04					
	W		17*2,4		40,800			
	W		m.č. 0,03					
	W		14,6*2,4		35,040			
	W		m.č. 0,01					
	W		24,2*2,4		58,080			
	W		m.č. 0,05					
	W		16,65*2,4		39,960			
	W		m.č. 0,02					
	W		15,2*2,4		36,480			
	W		m.č. 0,07					
	W		28,7*2,4		68,880			
	W		Součet		507,720			
11	K	R99151	Demontáž stávajících dveří, včetně likvidace	kus	11,000	0,00	225,00	2 475,00
	W		1 PP					
	W		8		8,000			
	W		1 NP					
	W		3		3,000			
	W		Součet		11,000			
12	K	R9991511	Vybourání staré pece, včetně likvidace odpadu	kus	1,000	0,00	49 500,00	49 500,00
D 997 Přesun sutě 405 606,31								
13	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	201,963	0,00	157,14	31 736,47
14	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	201,963	0,00	912,88	184 367,78
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	201,963	0,00	274,05	55 347,96
16	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	3 837,297	0,00	11,97	45 932,45
	W		201,963*19		3 837,297			
	W		Součet		3 837,297			
17	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	31,808	277,20	0,00	8 817,18
	W		31,808		31,808			
	W		Součet		31,808			
18	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	19,106	435,60	0,00	8 322,57
	W		1,316		1,316			
	W		11,511		11,511			
	W		6,279		6,279			
	W		Součet		19,106			
19	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	38,131	574,20	0,00	21 894,82
	W		25,156		25,156			
	W		12,975		12,975			
	W		Součet		38,131			
20	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	50,543	435,60	0,00	22 016,53
	W		27,188		27,188			
	W		23,355		23,355			
	W		Součet		50,543			
21	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	62,375	435,60	0,00	27 170,55
	W		201,963		201,963			
	W		-31,808		-31,808			
	W		-19,106		-19,106			
	W		-38,131		-38,131			
	W		-50,543		-50,543			
	W		Součet		62,375			
D 998 Přesun hmot 14,81								
22	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,036	0,00	411,31	14,81

D PSV

Práce a dodávky PSV

81 345,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty					1 979,62
23	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	6,000	0,00	194,90	1 169,42
	W		1 PP					
	W		6		6,000			
	W		Součet		6,000			
24	K	725122813	Demontáž pisoárů s nádrží a 1 záchodkem	soubor	3,000	0,00	168,91	506,74
	W		1 PP					
	W		3		3,000			
	W		Součet		3,000			
25	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000	0,00	151,73	303,46
	W		1 PP					
	W		2		2,000			
	W		Součet		2,000			
D 771			Podlahy z dlaždic					52 453,97
26	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	300,500	0,00	41,08	12 343,34
	W		1 NP					
	W		m.č. 1.26 demontáž k dalšímu použití					
	W		12		12,000			
	W		ostatní místnosti do suti					
	W		288,5		288,500			
	W		Součet		300,500			
27	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	260,050	0,00	154,24	40 110,63
	W		1 NP					
	W		260,05		260,050			
	W		Součet		260,050			
D 781			Dokončovací práce - obklady					19 685,24
28	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	159,200	0,00	123,65	19 685,24
	W		1 PP					
	W		15,7*2		31,400			
	W		4,4*2*3		26,400			
	W		10,5*2		21,000			
	W		4,9*2*3		29,400			
	W		1 NP					
	W		5,2*2		10,400			
	W		5,8*2		11,600			
	W		14,5*2		29,000			
	W		Součet		159,200			
D 783			Dokončovací práce - nátěry					7 226,57
29	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	42,500	5,20	164,84	7 226,57
	W		stávající futra vnitřních dveří					
	W		2,5*17		42,500			
	W		Součet		42,500			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

SO 302 - Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nymburk

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.05.2025

IČ:

239500

DIČ:

IČ:

46960180

DIČ:

CZ46960180

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Materiál				1 966 944,81
Montáž				1 615 030,99
Cena bez DPH				3 581 975,83
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	3 581 975,83	21,00%	752 214,92	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			4 334 190,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

SO 302 - Stavební část

Místo:

Datum:

05.05.2025

Zadavatel:

Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 966 944,81 1 615 030,99 3 581 975,83

HSV - Práce a dodávky HSV

684 788,06 654 702,63 1 339 490,72

3 - Svislé a kompletní konstrukce

398 462,77 122 888,27 521 351,04

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

279 470,25 461 839,74 741 310,01

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 855,04 51 899,65 58 754,70

998 - Přesun hmot

0,00 18 074,97 18 074,97

PSV - Práce a dodávky PSV

1 282 156,75 960 328,36 2 242 485,11

713 - Izolace tepelné

82 825,75 18 351,03 101 176,78

763 - Konstrukce suché výstavby

43 836,41 41 524,64 85 361,06

766 - Konstrukce truhlářské

191 880,00 52 191,84 244 071,84

767 - Konstrukce zámečnické

38 697,75 75 111,17 113 808,92

771 - Podlahy z dlaždic

451 358,99 252 703,51 704 062,50

781 - Dokončovací práce - obklady

424 628,08 432 484,70 857 112,77

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 983,27 17 409,33 21 392,60

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

44 946,50 70 552,14 115 498,64

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

SO 302 - Stavební část

Místo:

Datum: 05.05.2025

Zadavatel:

Město Nymburk

Projektant:

Ing. Ivan Blažek

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Zpracovatel:

Jaroslav Kudláček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 581 975,83

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 339 490,72

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

521 351,04

1	K	317168011	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1000 mm	kus	3,000	163,09	111,64	824,18
2	K	317168012	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1250 mm	kus	1,000	212,27	150,19	362,46
3	K	R3421511	Montáž opláštění stěn, stropů ze sendvičových panelů	m2	139,650	0,00	827,50	115 560,00

VV m.č. 1.10
VV 18,5*3,5
VV 19,8
VV m.č. 1.13
VV 13,6*3,5
VV 7,5
VV Součet

64,750
19,800
47,600
7,500
139,650

4	M	M24702	panel sendvičový stěnový i stropní, izolace PIR, do mrazicích a chladicích boxů, tl. 150 mm	m2	153,615	2 505,44		384 873,12
VV			139,65*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		153,615			
VV			Součet		153,615			

5	K	342244201	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 80 mm	m2	25,297	509,47	270,51	19 731,28
VV			1 NP					
VV			m.č. 1.15 - 1.18					
VV			2,75*4,15		11,413			
VV			-0,6*1,97		-1,182			
VV			1,3*4,15*2		10,790			
VV			-0,6*1,97		-1,182			
VV			1,6*4,15		6,640			
VV			-0,6*1,97		-1,182			
VV			Součet		25,297			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

741 310,01

6	K	611315417	Oprava vápenne omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	188,800	131,60	368,26	94 373,57
VV			m.č. 1.19 - 1.21, 1.23 - 1.25, 1.27, 1.29					
VV			188,8		188,800			
VV			Součet		188,800			

7	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	93,748	43,57	48,46	8 627,16
VV			viz. položka č. 612321121					
VV			93,748		93,748			
VV			Součet		93,748			

8	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	113,750	102,43	153,83	29 149,23
VV			m.č. 1.09					
VV			16,75*3,5		58,625			
VV			m.č. 1.15					
VV			5,9*3,5		20,650			
VV			m.č. 1.17					
VV			(1,55+1)*3,5		8,925			
VV			m.č. 1.19					
VV			7,3*3,5		25,550			
VV			Součet		113,750			

9	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	173,023	23,28	140,29	28 302,24
VV			nové stěny					
VV			dozdění stěn pod stropní panely					
VV			11,5*0,15*2*2		6,900			
VV			18,3*0,15*3*2		16,470			
VV			0,15*10,7*2		3,210			
VV			0,15*1,5*2		0,450			
VV			0,15*4,3*2		1,290			
VV			zazdění oken					
VV			1 PP					
VV			1,25*0,4*7		3,500			
VV			1 NP					
VV			1,25*0,4*14		7,000			
VV			zazdění dveří					
VV			1 NP					
VV			1,1*1,97*2		4,334			
VV			příčky					
VV			25,297*2		50,594			
VV			nová izolace PIR					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		m.č. 1,09					
	W		16,75*3,5		58,625			
	W		m.č. 1,15					
	W		5,9*3,5		20,650			
	W		Součet		173,023			
10	K	612315413	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	283,400	181,37	200,26	108 153,09
	W		oprava omítky pod obklady					
	W		117,2*2		234,400			
	W		14*3,5		49,000			
	W		Součet		283,400			
11	K	612315418	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	779,025	204,64	337,61	422 426,31
	W		m.č. 1,08 - 1,25, 1,27, 1,29					
	W		303,55*3,5		1 062,425			
	W		-283,4		-283,400			
	W		Součet		779,025			
12	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	93,748	82,65	193,33	25 872,20
	W		nové stěny					
	W		dozdění stěn pod stropní panely					
	W		11,5*0,15*2*2		6,900			
	W		18,3*0,15*3*2		16,470			
	W		0,15*10,7*2		3,210			
	W		0,15*1,5*2		0,450			
	W		0,15*4,3*2		1,290			
	W		zazdění oken					
	W		1 PP					
	W		1,25*0,4*7		3,500			
	W		1 NP					
	W		1,25*0,4*14		7,000			
	W		zazdění dveří					
	W		1 NP					
	W		1,1*1,97*2		4,334			
	W		příčky					
	W		25,297*2		50,594			
	W		Součet		93,748			
13	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	93,748	42,46	37,23	7 471,25
	W		viz. položka č. 612321121					
	W		93,748		93,748			
	W		Součet		93,748			
14	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	6,000	23,77	770,72	4 766,96
15	M	55331553	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 260-300mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	3 348,00		6 696,00
16	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 449,00		1 449,00
17	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	1 341,00		4 023,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								58 754,70
18	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	296,050	18,37	40,73	17 497,44
	W		296,05		296,050			
	W		Součet		296,050			
19	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	296,050	1,75	128,49	38 557,26
	W		296,05		296,050			
	W		Součet		296,050			
20	K	R991058	Oprava stávajícího plechu podlahy v m.č. 1,12	kus	1,000	900,00	1 800,00	2 700,00
D 998 Přesun hmot								18 074,97
21	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	43,945	0,00	411,31	18 074,97
D PSV Práce a dodávky PSV								2 242 485,11
D 713 Izolace tepelné								101 176,78
22	K	713131241	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením, tloušťky izolace do 100 mm	m2	113,750	138,46	147,49	32 526,59
	W		m.č. 1,09					
	W		16,75*3,5		58,625			
	W		m.č. 1,15					
	W		5,9*3,5		20,650			
	W		m.č. 1,17					
	W		(1,55+1)*3,5		8,925			
	W		m.č. 1,19					
	W		7,3*3,5		25,550			
	W		Součet		113,750			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	M	28376501	deska izolační PIR s oboustranným textilním roumem $\lambda=0,026$ tl 100mm	m2	119,438	561,60		67 076,38
	WV		113,75*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		119,438			
	WV		Součet		119,438			
24	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	1,054	0,00	1 493,18	1 573,81
D 763 Konstrukce suché výstavby 85 361,06								
25	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	63,550	270,76	504,06	49 239,75
	WV		m.č. 1.06 - 1.09, 1.11, 1.16					
	WV		63,55		63,550			
	WV		Součet		63,550			
26	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,750	323,18	504,06	3 929,41
	WV		m.č. 1.17, 1.18					
	WV		4,75		4,750			
	WV		Součet		4,750			
27	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	68,300	15,84	20,91	2 509,82
	WV		63,55+4,75		68,300			
	WV		Součet		68,300			
28	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	44,550	0,00	51,74	2 305,06
	WV		m.č. 1.09, m.č. 1.15 - 1.19					
	WV		44,55		44,550			
	WV		Součet		44,550			
29	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	50,052	22,59		1 130,67
	WV		44,55*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství"		50,052			
	WV		Součet		50,052			
30	K	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	44,550	22,50	34,99	2 561,27
	WV		m.č. 1.09, m.č. 1.15 - 1.19					
	WV		44,55		44,550			
	WV		Součet		44,550			
31	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	45,441	481,50		21 879,84
	WV		44,55*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		45,441			
	WV		Součet		45,441			
32	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	6,550	0,00	62,72	410,82
	WV		m.č. 1.16, 1.17, 1.18					
	WV		1,8+2,85+1,9		6,550			
	WV		Součet		6,550			
33	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,066	0,00	1 308,09	1 394,42
D 766 Konstrukce truhlářské 244 071,84								
34	K	D04	Původní dveře ve skladu 1200x1970 mm, bude provedena repase restaurátorským způsobem, tj. odstranění barvy, nový nátěr, repase kování a dalších prvků vč. ocelové zárubně, kompletní zhotovení, dle PD - tabulka dveří	kus	1,000	6 120,00	1 530,00	7 650,00
35	K	D05	M+D Dveře dřevěné 1500x1970 mm, otočné, dvoukřídlové, do stávající zárubně, včetně kování a příslušenství, dle PD - tabulka dveří	kus	1,000	12 960,00	3 240,00	16 200,00
36	K	D06	M+D Dveře dřevěné 1600x1970 mm, otočné, dvoukřídlové, do stávající zárubně, včetně kování a příslušenství, dle PD - tabulka dveří	kus	1,000	12 960,00	3 240,00	16 200,00
37	K	D07	M+D Dveře dřevěné 900x1970 mm, otočné, do stávající zárubně, včetně kování a příslušenství, dle PD - tabulka dveří	kus	5,000	7 200,00	1 800,00	45 000,00
38	K	D08	M+D Dveře dřevěné 900x1970 mm, otočné, do stávající zárubně, včetně kování a příslušenství, dle PD - tabulka dveří	kus	3,000	7 200,00	1 800,00	27 000,00
39	K	D09	M+D Dveře dřevěné 800x1970 mm, otočné, do stávající zárubně, včetně kování a příslušenství, dle PD - tabulka dveří	kus	5,000	7 200,00	1 800,00	45 000,00
40	K	D10	M+D Dveře dřevěné 800x1970 mm, otočné, do stávající zárubně, včetně kování a příslušenství, dle PD - tabulka dveří	kus	2,000	7 200,00	1 800,00	18 000,00
41	K	D11	M+D Dveře dřevěné 900x1970 mm, otočné, včetně kování a příslušenství, dle PD - tabulka dveří	kus	2,000	8 640,00	2 160,00	21 600,00
42	K	D14	M+D Dveře dřevěné 800x1970 mm, otočné, včetně kování a příslušenství, dle PD - tabulka dveří	kus	1,000	8 640,00	2 160,00	10 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	D15	M+D Dveře dřevěné 600x1970 mm, otočné, včetně kování a příslušenství, dle PD - tabulka dveří	kus	1,000	8 640,00	2 160,00	10 800,00
44	K	D16	M+D Dveře dřevěné 600x1970 mm, otočné, včetně kování a příslušenství, dle PD - tabulka dveří	kus	2,000	8 640,00	2 160,00	21 600,00
46	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,380	0,00	1 249,07	4 221,84
D 767 Konstrukce zámečnické								113 808,92
47	K	R767115	Montáž podlahy z nerezového sližkového plechu, včetně kotvení, kompletní dodání	m2	27,300	0,00	450,00	12 285,00
	vv		m.č. 1.10, 1.13					
	vv		19,8+7,5		27,300			
	vv		Součet		27,300			
48	M	M7671	Nerezový sližkový (protiskluzový) plech - 1.4301: 3,0x1000x2000 mm	m2	28,665	1 350,00		38 697,75
	vv		27,3*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		28,665			
	vv		Součet		28,665			
49	K	R7671541	M+D Dveře ocelové 1000x1970 mm, vyhřívání, dodávka k chladicímu boxu, kompletní dodání	kus	1,000	0,00	31 358,38	31 358,38
50	K	R7671535	M+D Dveře ocelové 850x1970 mm, vyhřívání, dodávka k chladicímu boxu, kompletní dodání	kus	1,000	0,00	29 808,00	29 808,00
51	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,000	0,00	1 659,79	1 659,79
D 771 Podlahy z dlaždic								704 062,50
52	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	268,750	0,00	14,54	3 908,70
	vv		m.č. 1.08, 1.09, 1.11, 1.14 - 1.25, 1.27, 1.29					
	vv		268,75		268,750			
	vv		Součet		268,750			
53	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	268,750	31,28	25,43	15 238,13
	vv		m.č. 1.08, 1.09, 1.11, 1.14 - 1.25, 1.27, 1.29					
	vv		268,75		268,750			
	vv		Součet		268,750			
54	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky do 65 mm	m	140,250	8,99	93,03	14 308,87
	vv		m.č. 1.08, 1.09, 1.11, 1.14 - 1.25, 1.27, 1.29					
	vv		140,25		140,250			
	vv		Součet		140,250			
55	M	M61184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky do 60mm	m	154,275	342,00		52 762,05
	vv		140,25*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		154,275			
	vv		Součet		154,275			
56	K	771574413	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 2 do 4 ks/m2	m2	268,750	210,92	768,50	263 220,47
	vv		m.č. 1.08, 1.09, 1.11, 1.14 - 1.25, 1.27, 1.29					
	vv		268,75		268,750			
	vv		Součet		268,750			
57	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	309,063	1 035,00		319 880,21
	vv		268,75*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		309,063			
	vv		Součet		309,063			
58	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	17,850	0,00	80,89	1 443,92
	vv		m.č. 1.06, 1.08, 1.16 -1.18					
	vv		17,85		17,850			
	vv		Součet		17,850			
59	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,750	226,80	160,63	1 840,30
	vv		pouze do vlhkých prostor					
	vv		m.č. 1.17, 1.18					
	vv		2,85+1,9		4,750			
	vv		Součet		4,750			
60	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	271,450	17,12	28,89	12 488,87
	vv		271,45		271,450			
	vv		Součet		271,450			
61	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	12,000	178,97	18,30	2 367,14
	vv		pouze do vlhkých prostor					
	vv		m.č. 1.04, 1.17, 1.18					
	vv		12		12,000			
	vv		Součet		12,000			
62	K	771591251	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí	kus	1,000	89,69	67,94	157,63
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
63	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	14,000	159,39	31,36	2 670,44
	vv		pouze do vlhkých prostor					
	vv		m.č. 1.04, 1.17, 1.18					
	vv		14		14,000			
	vv		Součet		14,000			
64	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	268,750	8,08	17,19	6 791,85
	vv		m.č. 1.08, 1.09, 1.11, 1.14 - 1.25, 1.27, 1.29					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		268,75		268,750			
	WV		Součet		268,750			
65	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	9,722	0,00	718,36	6 983,92
	D	781	Dokončovací práce - obklady					857 112,77
66	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	283,400	0,00	6,93	1 963,96
	WV		m.č. 1.14, 1.17 - 1.21, 1.24, 1.25					
	WV		117.2*2		234,400			
	WV		14*3,5		49,000			
	WV		Součet		283,400			
67	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	283,400	31,28	25,43	16 068,78
	WV		m.č. 1.14, 1.17 - 1.21, 1.24, 1.25					
	WV		117.2*2		234,400			
	WV		14*3,5		49,000			
	WV		Součet		283,400			
68	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	49,000	226,80	216,68	21 730,72
	WV		pouze do vlhkých prostor					
	WV		m.č. 1.17, 1.18					
	WV		14*3,5		49,000			
	WV		Součet		49,000			
69	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	42,000	354,56	25,61	15 967,10
	WV		12*3,5		42,000			
	WV		Součet		42,000			
70	K	781472212	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	283,400	208,57	1 327,72	435 382,32
	WV		m.č. 1.14, 1.17 - 1.21, 1.24, 1.25					
	WV		117.2*2		234,400			
	WV		14*3,5		49,000			
	WV		Součet		283,400			
71	M	M61703	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes do 2ks/m2	m2	325,910	967,03		315 165,40
	WV		283,4*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		325,910			
	WV		Součet		325,910			
72	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	110,000	3,29	156,80	17 610,12
	WV		m.č. 1.04, 1.14, 1.17 - 1.21, 1.24, 1.25					
	WV		6*2		12,000			
	WV		10*2		20,000			
	WV		13*2*3		78,000			
	WV		Součet		110,000			
73	M	19416011	lišta ukončovací hliníková vysoký lesk 10mm	m	115,500	96,30		11 122,65
	WV		110*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		115,500			
	WV		Součet		115,500			
74	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	100,000	17,12	34,78	5 189,40
	WV		m.č. 1.04, 1.14, 1.17 - 1.21, 1.24, 1.25					
	WV		50*2		100,000			
	WV		Součet		100,000			
75	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	45,000	0,00	75,87	3 414,15
	WV		15*3		45,000			
	WV		Součet		45,000			
76	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	283,400	8,08	17,19	7 162,08
	WV		m.č. 1.14, 1.17 - 1.21, 1.24, 1.25					
	WV		117.2*2		234,400			
	WV		14*3,5		49,000			
	WV		Součet		283,400			
77	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	8,815	0,00	718,79	6 336,09
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					21 392,60
78	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	35,000	5,05	55,53	2 120,27
	WV		stávající futra vnitřních dveří					
	WV		2,5*14		35,000			
	WV		Součet		35,000			
79	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	15,000	6,57	64,96	1 072,98
	WV		nové futra					
	WV		2,5*6		15,000			
	WV		Součet		15,000			
80	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	50,000	21,31	102,16	6 173,55
	WV		nové futra					
	WV		2,5*6		15,000			
	WV		stávající futra vnitřních dveří					
	WV		2,5*14		35,000			
	WV		Součet		50,000			
81	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	50,000	26,42	92,17	5 929,65
	WV		nové futra					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		2,5*6		15,000			
	vv		stávající futra vnitřních dveří					
	vv		2,5*14		35,000			
	vv		Součet		50,000			
82	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	50,000	26,42	95,50	6 096,15
	vv		nové futra					
	vv		2,5*6		15,000			
	vv		stávající futra vnitřních dveří					
	vv		2,5*14		35,000			
	vv		Součet		50,000			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					115 498,64
83	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 084,250	2,47	15,67	19 662,87
	vv		Stropy					
	vv		68,3+188,8		257,100			
	vv		stěny					
	vv		317,3*3,5		1 110,550			
	vv		-obklad					
	vv		-283,4		-283,400			
	vv		Součet		1 084,250			
84	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 084,250	38,99	49,40	95 835,77
	vv		viz položka č. 784181101					
	vv		1084,25		1 084,250			
	vv		Součet		1 084,250			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

SO 303 - Zpevněné plochy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nymburk

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.05.2025

IČ:

239500

DIČ:

IČ:

46960180

DIČ:

CZ46960180

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Materiál				2 209 859,76
Montáž				1 503 061,91
Cena bez DPH				3 712 921,66
DPH základní	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
snížená	3 712 921,66	21,00%		779 713,55
	0,00	12,00%		0,00
Cena s DPH	v CZK			4 492 635,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024
Objekt: SO 303 - Zpevněné plochy

Místo:
Zadavatel: Město Nymburk
Zhotovitel: Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Datum: 05.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	2 209 859,76	1 503 061,91	3 712 921,66
HSV - Práce a dodávky HSV	2 209 859,76	1 488 209,75	3 698 069,50
1 - Zemní práce	26 268,30	217 579,94	243 848,24
5 - Komunikace pozemní	1 910 706,68	410 447,59	2 321 154,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	127 223,78	31 299,48	158 523,26
997 - Přesun sutě	145 661,00	807 322,16	952 983,16
998 - Přesun hmot	0,00	21 560,58	21 560,58
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	0,00	14 852,16	14 852,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

SO 303 - Zpevněné plochy

Místo:

Datum: 05.05.2025

Zadavatel:

Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								3 712 921,66
D	HSV	Práce a dodávky HSV						3 698 069,50
D	1	Zemní práce						243 848,24
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	601,500	0,00	92,57	55 683,26
	vv	571	dlažba na rampě pro vozíčkáře		571,000			
	vv	30,5	Součet		30,500			
	vv				601,500			
2	K	113107130	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	30,500	0,00	608,92	18 572,12
	vv		dlažba na rampě pro vozíčkáře					
	vv	30,5	Součet		30,500			
	vv				30,500			
3	K	113107223	Odstranění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	571,000	0,00	59,72	34 097,27
4	K	113201111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek chodníkových ležatých	m	343,800	0,00	112,52	38 683,69
	vv	299,9+43,9			343,800			
	vv		Součet		343,800			
5	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	30,000	0,00	193,89	5 816,61
	vv	(28+111,5+10,5)*0,2			30,000			
	vv		Součet		30,000			
6	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	30,000	0,00	281,13	8 433,99
	vv	30			30,000			
	vv		Součet		30,000			
7	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlátek k ceně za každých dalších i započatých 1 m3	m3	300,000	0,00	21,33	6 399,00
	vv	30*10			300,000			
	vv		Součet		300,000			
8	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	30,000	0,00	150,45	4 513,59
9	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	54,000	0,00	307,80	16 621,20
	vv	30*1,8			54,000			
	vv		Součet		54,000			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	30,000	0,00	19,82	594,54
	vv	30			30,000			
	vv		Součet		30,000			
11	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	150,000	0,00	21,58	3 237,30
	vv	28+111,5+10,5			150,000			
	vv		Součet		150,000			
12	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	3,000	101,70		305,10
	vv	150*0,02 "Přepočtené koeficientem množství			3,000			
	vv		Součet		3,000			
13	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	591,000	0,00	23,29	13 765,57
	vv	skladba S9						
	vv	571			571,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			venkovní betonová plošná dlažba okapového chodníčku kolem krematoria					
			20		20,000			
			Součet		591,000			
14	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	600,000	0,00	18,60	11 161,80
			tl.200mm (50mm x 4)					
			150*4		600,000			
			Součet		600,000			
15	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	48,000	540,90		25 963,20
			150*0,2*1,6		48,000			
			Součet		48,000			
D 5			Komunikace pozemní					2 321 154,26
16	K	564750111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	591,000	179,62	25,50	121 225,33
			skladba S9					
			571		571,000			
			venkovní betonová plošná dlažba okapového chodníčku kolem krematoria					
			20		20,000			
			Součet		591,000			
17	K	564851111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	591,000	162,94	25,42	111 316,03
			skladba S9					
			ŠD 0/64					
			571		571,000			
			venkovní betonová plošná dlažba okapového chodníčku kolem krematoria					
			20		20,000			
			Součet		591,000			
18	K	596811311	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	20,000	153,00	612,00	15 300,00
			venkovní betonová plošná dlažba okapového chodníčku kolem krematoria					
			20		20,000			
			Součet		20,000			
19	M	M46007	dlažba velkoformátová kamenná 400x400 mm, tl. 50 mm, dle vizualizace exteriéru, konzultace s investorem	m2	20,600	2 520,00		51 912,00
20	K	596811321	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic přes 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	571,000	153,00	612,00	436 815,00
			skladba S9					
			571		571,000			
			Součet		571,000			
21	K	5968113R00	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší do betonu tl. 50 mm, s vyplněním spár, se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic přes 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	30,500	153,00	612,00	23 332,50
			dlažba na rampě pro vozíkáře					
			30,5		30,500			
			Součet		30,500			
22	M	M46019	dlažba velkoformátová kamenná 1000x1000 mm, tl. 50 mm, dle vizualizace exteriéru, konzultace s investorem	m2	619,545	2 520,00		1 561 253,40
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					158 523,26
23	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	343,800	177,53	90,74	92 231,91
			BO 5/25					
			299,9+43,9		343,800			
			Součet		343,800			
24	M	59217036	obrubník parkový betonový 500x80x250mm přírodní	m	350,676	170,10		59 649,99
			343,8*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		350,676			
			Součet		350,676			
25	K	935113111	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky do 200 mm	m	1,000	432,00	103,76	535,76
26	M	59227102	žlab odvodňovací z polymerbetonu bez spádu dna pozinkovaná hrana š 150mm	m	1,000	2 736,00		2 736,00
27	M	56241023	rošt mřížkový B125 Pz pro žlab š 150mm	m	1,000	1 656,00		1 656,00
28	M	59227123	čelo plné na začátek a konec odvodňovacího žlabu monolitického z polymerbetonu š 150mm	kus	2,000	856,80		1 713,60
D 997			Přesun sutě					952 983,16
29	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	494,024	0,00	660,73	326 414,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	9 386,456	0,00	19,91	186 884,34
	W		494,024*19		9 386,456			
	W		Součet		9 386,456			
31	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	494,024	0,00	595,16	294 023,32
	W		494,024		494,024			
	W		Součet		494,024			
32	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	242,784	128,70	0,00	31 246,30
	W		156,39		156,390			
	W		7,32		7,320			
	W		79,074		79,074			
	W		Součet		242,784			
33	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	251,240	455,40	0,00	114 414,70
	W		251,24		251,240			
	W		Součet		251,240			
	D	998	Přesun hmot					21 560,58
34	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	298,111	0,00	72,32	21 560,58
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					14 852,16
35	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	40,000	0,00	371,30	14 852,16

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nymburk

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.05.2025

IČ:

239500

DIČ:

IČ:

46960180

DIČ:

CZ46960180

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Materiál			0,00
Montáž			1 362 060,00
Cena bez DPH			1 362 060,00
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	1 362 060,00	21,00%	286 032,60
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		1 648 092,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové...

Místo:
Zadavatel: Město Nymburk
Zhotovitel: Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Datum: 05.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	0,00	1 362 060,00	1 362 060,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	1 362 060,00	1 362 060,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00	246 600,00	246 600,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00	672 300,00	672 300,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00	67 500,00	67 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00	375 660,00	375 660,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk 25.10.2024

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové...

Místo:

Datum: 05.05.2025

Zadavatel:

Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel:

Archatt s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 362 060,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

1 362 060,00

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

246 600,00

1	K	012002000	Vytyčení, zameření stavby	soubor	1,000	0,00	19 800,00	19 800,00
2	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	soubor	1,000	0,00	76 500,00	76 500,00
3	K	R13844558	Dílečná dokumentace objektu	kus	1,000	0,00	150 300,00	150 300,00

D VRN3

Zařízení staveniště

672 300,00

4	K	030001000.1	Zařízení staveniště (Zajištění vody, elektro, vytápění objektu po dobu stavby, ostražba, oplocení staveniště, dopravní značení, stavební buňky, zdvihací prostředky, informační cedule stavby, staveništní přípojky vody kanalizace elektřiny, a pod.)	soubor	1,000	0,00	670 500,00	670 500,00
5	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kus	1,000	0,00	1 800,00	1 800,00

D VRN4

Inženýrská činnost

67 500,00

6	K	043134000	Zkoušky zatěžovací	kus	5,000	0,00	4 500,00	22 500,00
7	K	045002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	0,00	45 000,00	45 000,00

D VRN9

Ostatní náklady

375 660,00

8	K	090001000.1	Posudky, měření, kontrolní a revizní zkoušky stávajících a nově vybudovaných konstrukcí a objektů	soubor	1,000	0,00	13 500,00	13 500,00
9	K	900-10	Projektová dokumentace UT - skutečného provedení - součástí předávací dokumentace	soubor	1,000	0,00	42 480,00	42 480,00
10	K	900-14	Vyvažování soustavy UT včetně nastavení vyvažovacích ventilů a protokol o hydraulickém zaregulování soustav	hod	2,000	0,00	13 680,00	27 360,00
11	K	900-2	Základní nastavení systému Vytápění	hod	12,000	0,00	1 800,00	21 600,00
12	K	900-9	Dodavatelská projektová dokumentace UT - součástí předávací dokumentace	soubor	1,000	0,00	16 380,00	16 380,00
13	K	999.901	Zaregulování průtoků vzduchu VZT	hod	8,000	0,00	1 800,00	14 400,00
14	K	999.902	Oživení zařízení s vlastním ovládáním včetně základního nastavení VZT	hod	8,000	0,00	1 800,00	14 400,00
15	K	999.903	Zprovoznění VZT, vyregulování a zaškolení obsluhy	hod	6,000	0,00	1 800,00	10 800,00
16	K	999.905	Funkční zkoušky, provozní, zkoušky, tlakové zkoušky chladicích okruhů	hod	72,000	0,00	1 260,00	90 720,00
17	K	999.913	Měření hluku včetně protokolu	hod	24,000	0,00	1 530,00	36 720,00
18	K	999.916	Koordinační opatření na stavbě, účast na koordinačních jednáních	hod	20,000	0,00	1 260,00	25 200,00
19	K	999.919	Zajištění provozního řádu	ks	1,000	0,00	7 200,00	7 200,00
20	K	KHS.01	Rozbor pitné vody, dle podmínek krajské hygienické stanice	kus	1,000	0,00	4 500,00	4 500,00
21	K	Pol143	Výchozí revize ELEKTRO	kus	1,000	0,00	27 000,00	27 000,00
22	K	Pol148	Zkoušky, oživení systému ELEKTRO	kus	1,000	0,00	13 680,00	13 680,00
23	K	R67798	Fakurační vodoměr	kus	1,000	0,00	5 220,00	5 220,00
24	K	R67799	Zajištění montáže fakuračních elektroměrů	kus	1,000	0,00	4 500,00	4 500,00