

Smlouva o dílo č.

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Hlaváček – architekti, s.r.o.
sídlo: Vítězné náměstí 2/577, Praha 6, 160 00
provozovna: Vítězné náměstí 2/577, Praha 6, 160 00
IČ: 259 26 497
DIČ: CZ259 26 497
bank. spojení: UniCredit Bank č. účtu: 2102732914 / 2700
telefon: 222 744 301
e-mail: pavla.hlavackova@hlavacek-architekti.cz
statutární zástupce: prof. Ing. arch. Michal Hlaváček

oprávněnost jednat ve věcech smluvních: prof. Ing. arch. Michal Hlaváček

oprávněnost jednat ve věcech technických: prof. Ing. arch. Michal Hlaváček

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk
IČ: 00239 500
DIČ: CZ00239 500
bank.spojení: ČS, a.s., č.úctu: 27 – 0504359359/0800
telefon: 325 501 111
fax: 325 501 256
e-mail: mail@meu-nbk.cz

oprávněnost jednat ve věcech smluvních:

Ing. Tomáš Mach, Ph.D. – starosta města

oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:

Ing. Bohumil Klicpera – vedoucí odboru rozvoje a investic

Ing. arch. Zuzana Konheřová – investiční referent

(dále jen objednatel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla:

Realizace projektové dokumentace „**PD – Rekonstrukce kulturního domu Janoušek**“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení předprojektové přípravy a s tím spojené konzultace a úpravy řešení, příprava projektu pro územní a stavební řízení včetně inženýrské činnosti, vypracování dokumentace pro provádění stavby. Záměrem je rekonstrukce bývalého kulturního domu Janoušek se změnou využití pro potřeby ZŠ, jako objekt pro tělesnou výchovu a sport, školní družinu a školní kuchyň. Obě stavby by měly být propojeny podzemní spojovací chodbou.

2. Rozsah díla je:

a) Předprojektová příprava předpokládá zejména zaměření objektu včetně pasportizace stávajícího stavu, provedení stavebně technických průzkumů nezbytných pro následné projektové práce včetně řešení TZB a podzemní propojení objektu s budovou ZŠ.

b) Návrh dispozičního a materiálového řešení v rozsahu studie za účelem zpracování požadavků ZŠ do již zpracované koncepce využití, vypracování variant řešení, konzultace a odsouhlasení definitivního řešení dotčenými osobami (hlavní architekt města, vedení ZŠ, zadavatel).

c) Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), rozsahem a obsahem zpracované v souladu s Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zajištění stanovisek DOSS, případně správců sítí, pro účely vydání příslušného povolení stavebního úřadu.

d) Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP), rozsahem a obsahem zpracované v souladu s Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zajištění stanovisek DOSS, případně správců sítí, pro účely vydání příslušného povolení stavebního úřadu.

e) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) rozsahem a obsahem zpracované v souladu s Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, bude zpracována v podrobnostech pro účely výběru zhotovitele a následné realizace veřejné zakázky, tj. zejména se zpracováním příslušných technických detailů stavby, rozpočtu stavby, soupisu stavebních prací,

dodávek a služeb a výkazu výměr zpracovaných v souladu s Vyhl. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

f) Inženýrskou činnost provede zhotovitel, nebo jeho zástupce či subdodavatel zhotovitele, na základě plné moci objednatele.

g) Všechny stupně projektové dokumentace budou předány v listinné podobě v počtu 6 paré a 3 x v elektronické podobě na digitálním nosiči v běžně publikovatelném formátu, rozpočty soupisy prací, dodávek a služeb a výkazy výměr budou předloženy i v běžně editovatelném formátu.

III. Čas plnění

Termín zahájení prací: od data podpisu smlouvy o dílo
Termín dokončení díla: předpokládá se **12 měsíců od podpisu smlouvy**

Požadované doby plnění pro zpracování projektové dokumentace včetně zajištění stanovisek:

Předprojektová příprava a studie – předpokládá se 60 dní

DUR – 120 dní (30 dní zpracování PD, 60 dní zajištění stanovisek, 30 dní zpracování změn)

DSP – 120 dní (30 dní zpracování PD, 60 dní zajištění stanovisek, 30 dní zpracování změn)

DPS – 60 dní

Do doby plnění se nezapočítává doba od podání žádosti po vydání povolení stavebního úřadu pouze v případě, že řízení není přerušeno či zastaveno z důvodu procesní chyby ze strany zhotovitele (chybějící stanovisko, nedostatečně zpracována PD atd.). Do doby plnění se taky nezapočítává doba procesu schvalování studie u objednatele a doba pro případné uzavření majetkoprávních smluv.

IV. Cena dodávky

Cena za dílo je stanovena v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH, jako cena konečná za celé dílo.

Nabídková cena „PD – Rekonstrukce kulturního domu Janoušek“ celkem:

| Nabídková cena v členění | | | |
|--------------------------|-----------|--------------|----------------|
| Cena bez DPH | Sazba DPH | Výše DPH | Cena vč. DPH |
| 925.000,- Kč | 21 % | 194.250,- Kč | 1.119.250,- Kč |

Cena zahrnuje i veškerá autorská práva zhotovitele, tj. výhradní licenci k použití díla či jeho jednotlivých částí, kteroužto zhotovitel objednateli poskytuje bez jakéhokoliv omezení.

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena po odevzdání kompletního díla, resp. jeho ucelené části (stupně PD), na adrese objednatele. Výše fakturace bude do 90% ceny díla.
3. Z fakturované částky díla (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatel se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatel bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení díla či jeho části řádně a včas, z důvodů nikoliv na straně objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zázpisu o předání díla se sjednává ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při zajišťování projekčních podkladů, souvisejících s realizací díla.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s rozhodnutím správních orgánů a organizací, případně respektovat jejich požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 3 dny předem.
2. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu podepsaného objednatelem a zhotovitelem.
3. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. V případě, že se smluvní strany nedohodnou smírnou cestou, bude každý spor vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodován s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele schváleného radou města dne 24.05.2016 usnesením č. 174.....

Za zhotovitele:

V Praze, dne 23.5.2016

prof. Ing. arch. Michal Hlaváček
jednatel společnosti

 **HLAVÁČEK**
ARCHITEKTI

Hlaváček - architekti, s.r.o.
Vítězná náměstí 2/577, 160 00 Praha 6
Tel.: +420 222 744 300
IČO: 259 26 497 (2)

Za objednatele:

V Nymburce, dne2016

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta

