

DODATEK č.4 ke SMLouvě O DÍLO S 202300659

uzavřeného dne 13.11.2023 mezi níže uvedenými účastníky podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

NA PROVEDENÍ PRACÍ NA STAVBĚ „Revitalizace Starého děkanství, Nymburk“

Objednatel: Město Nymburk
Oprávněný zástupce: Ing. Tomáš Mach – starosta města
IČ/DIČ: 00239500/ CZ00239500
Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

dále též jen „objednatel“

-a-

Zhotovitel: ARCHATT, s.r.o.
Oprávněný zástupce: Ing. Jan Všečeka – jednatel
IČ/DIČ: 46960180 / CZ46960180
Sídlo: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

dále též jen „zhotovitel“

Smluvní strany tímto prohlašují, že se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly na následujících změnách:

Tímto dodatkem ke smlouvě o dílo se doplňuje Čl. III. Předmět díla odst. III.2. a mění cena díla v Čl. VII. Cena za provedení díla

Ustanovení článku 2. III. Předmět díla odst. III.2 se doplňuje v následujícím znění:

Součástí předmětu díla je dále kompletní provedení víceprací a neprovedení méněprací — dle specifikace v cenové nabídce zhotovitele – viz příloha č.1 tohoto dodatku.

Ustanovení článku VII. Cena, bod 1. se mění v následujícím znění:

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „Revitalizace Starého děkanství, Nymburk“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům činí celkem:

Cena bez DPH 58 441 146,- Kč

DPH 21 % 12 272 641,- Kč

Cena včetně DPH 70 713 787,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Potřeba změny byla vyvolaná okolnostmi, které veřejný zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat ve smyslu ust. § 222 odst. 6 ZZVZ (čl.43 odst. 1 písm. c) směrnice 2014/23/EU, čl. 72 odst. 1 písm. c) směrnice 2014/24/EU, čl. 89 odst.1 písm. c) směrnice 2014/25/EU).

Závěrečná ustanovení tohoto dodatku

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku Smlouvy jsou přílohy – viz Přílohy dodatku níže. V případě rozporů mezi zněním tohoto Dodatku Smlouvy a zněním příloh je rozhodující znění tohoto Dodatku Smlouvy.

Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Dodatek Smlouvy byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č.1 – cenová nabídka zhotovitele k dodatku č.4

Dodatek č.4 byl schválen Radou města Nymburk dne 08.10.2025 číslo usnesení 432.

Objednatel

Zhotovitel

V Nymburku, dne.....

V Brně, dne.....

.....
Město Nymburk

Ing. Tomáš Mach, starosta

.....
ARCHATT, s.r.o.

Ing. Jan Všetečka, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2023 - 11.04 Dodatek č.4 - Revitalizace Starého děkanství, Nymburk

Objednatel: Město Nymburk IČO: 00239500
Náměstí Přemyslovců 163/20 DIČ: CZ00239500
28802 Nymburk

Zhotovitel: ARCHATT, s.r.o. IČO: 46960180
Branky 291/16 DIČ: CZ46960180
66449 Ostopovice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			326 000,91
PSV			1 057 019,53
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 383 020,44

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 383 020,44 CZK
Základní DPH	21 %	290 434,29 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 673 454,73 CZK

v Nymburce 6.10.2025 dne

ARCHATT s.r.o.
Videň 288 00 Brno

MĚSTO NYMBURK
Odbor rozvoje a investic
288 02 NYMBURK

- 2 -

2x TDS

WINEJVODA
VÝVOJ A INVESTICE
s.r.o.
VÝVOJ A INVESTICE
s.r.o.

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL 25	Šablonová výmalba	0,00	576 951,60	121 159,84	698 111,44	42
01	Šablonová výmalba	0,00	576 951,60	121 159,84	698 111,44	42
ZL 26	Svítlidla	0,00	280 220,00	58 846,20	339 066,20	20
01	Svítlidla	0,00	280 220,00	58 846,20	339 066,20	20
ZL 27	Svítlidla - Interiérové a výstavní	0,00	672 289,62	141 180,82	813 470,44	49
01	Svítlidla - Interiérové a výstavní	0,00	672 289,62	141 180,82	813 470,44	49
ZL 28	Změna uzavřeného boxu ve schodišťovém prostoru	0,00	-785 261,60	-164 904,94	-950 166,54	-57
01	Změna uzavřeného boxu ve schodišťovém prostoru	0,00	-785 261,60	-164 904,94	-950 166,54	-57
ZL 29	Změna výškových poměrů mezi objekty	0,00	111 674,93	23 451,74	135 126,67	8
01	Změna výškových poměrů mezi objekty	0,00	111 674,93	23 451,74	135 126,67	8
ZL 30	Kuchyňka u obřadní síně	0,00	101 552,60	21 326,05	122 878,65	7
01	Kuchyňka u obřadní síně	0,00	101 552,60	21 326,05	122 878,65	7
ZL 31	Změna náslapných stupňů - hradební bašta	0,00	92 549,26	19 435,34	111 984,60	7
01	Změna náslapných stupňů - hradební bašta	0,00	92 549,26	19 435,34	111 984,60	7
ZL 32	Výšková úprava podlah 2.NP	0,00	489 074,35	102 705,61	591 779,96	35
01	Výšková úprava podlah 2.NP	0,00	489 074,35	102 705,61	591 779,96	35
ZL 33	Vybavení prostor Infocentra	0,00	344 520,00	72 349,20	416 869,20	25
01	Vybavení prostor infocentra	0,00	344 520,00	72 349,20	416 869,20	25
ZL 34	Dřevěný obklad ocelových konstrukcí	0,00	47 468,00	9 968,28	57 436,28	3
01	Dřevěný obklad ocelových konstrukcí	0,00	47 468,00	9 968,28	57 436,28	3
ZL 35	Dodatečné úpravy cimbuří hradby	0,00	57 848,90	12 148,27	69 997,17	4
01	Dodatečné úpravy cimbuří hradby	0,00	57 848,90	12 148,27	69 997,17	4
ZL 36	Zabezpečení historické malby	0,00	15 196,80	3 191,33	18 388,13	1
01	Zabezpečení historické malby	0,00	15 196,80	3 191,33	18 388,13	1
ZL 37	Nerealizované práce	0,00	-621 064,02	-130 423,44	-751 487,46	-45
01	Nerealizované práce	0,00	-621 064,02	-130 423,44	-751 487,46	-45
Celkem za stavbu		0,00	1 383 020,44	290 434,29	1 673 454,73	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0		HSV			672 289,62	48,6
0	Nepřítazený díl	HSV			293 420,00	21,2
1	Zemní práce	HSV			58 164,93	4,2
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			-1 141 950,00	-82,6
61 1	Grafické práce Baudisová(Zachovalová)	HSV			58 380,00	4,2
61 2	Šablonová výmalba Ondráček	HSV			518 571,60	37,5
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			-5 456,10	-0,4
997	Přesun sutě	HSV			-322,84	0,0
998	Přesun hmot	HSV			-552,30	0,0
D01	Dodávky zařízení	HSV			-13 200,00	-1,0
D01	Elektromontážní práce	HSV			-7 749,00	-0,6
D02	Ostatní náklady	HSV			-33 495,00	-2,4
D03	Ostatní rozpočtové náklady	HSV			-12 100,00	-0,9
OST	Ostatní	HSV			-60 000,00	-4,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			545 786,93	39,5
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			-210,06	0,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-600 954,57	-43,5
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			675 132,00	48,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			383 755,23	27,7
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			53 510,00	3,9
Cena celkem					1 383 020,44	100,0