

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“ nebo „zákon“)

Název zakázky:

Evidenční číslo: VZ20/2025

Energetické úspory Pavilonu H Nemocnice Nymburk s.r.o.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:

Nemocnice Nymburk s.r.o.

Sídlo:

Boleslavská třída 425/9, 288 01 Nymburk

IČO/DIČ:

28762886 / CZ28762886

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

MUDr. Martin Dvořák, jednatel

Odpovědná osoba ve věcech technických:

Bc. Eva Podhradská, technicko - provozní náměstek

Zadavatel této veřejné zakázky v souladu s § 53 zákona oznamuje zahájení zadávacího řízení na uvedenou veřejnou zakázku a vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídek na veřejnou zakázku. Součástí této výzvy k podání nabídek je i zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) včetně všech jejích příloh.

2. Druh veřejné zakázky a CPV

2.1. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce:

Název	CPV kód
Stavební práce	45000000-7
Stavební montážní práce	45300000-0
Solární fotovoltaické moduly	09331200-0
Instalace a montáž solárních zařízení	09331200-0

3. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

3.1. Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Účastníci jsou proto povinni při zpracování své nabídky postupovat nejen podle požadavků obsažených v zadávací dokumentaci, ale rovněž podle požadavků stanovených příslušnými obecně závaznými předpisy.

4. Vymezení předmětu zakázky

4.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a úpravy budovy Pavilonu H, zejména adaptace obvodového pláště budovy, výměna části okenních výplní a dodávka a montáž fotovoltaických panelů na střešní plášť budovy. Důvodem těchto úprav je snížení energetické náročnosti budovy Pavilonu H Nemocnice Nymburk s.r.o.. Požadavky a popis prací jsou uvedeny v Příloze č. 3 – Technická specifikace stavebních prací a dodávek a v Technické dokumentaci pro energetickou optimalizaci budovy pavilonu H a Technické dokumentaci pro fotovoltaickou elektrárnu.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je také:

- a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli (zadavateli) dodána také 2x v elektronické podobě, a to na CD/DVD ve formátu pro texty *.doc/*.docx (*.rtf), pro tabulky *.xls/*.xlsx, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
- b) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění,
- c) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
- d) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
- e) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních),
- f) předání všech dokladů a náležitostí započít s trvalým užíváním stavby včetně inspekčních nálezů vydaných autorizovanou osobou,
- g) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- h) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- i) průběžné udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- j) zvýšené zajištění ochrany proti šíření prašnosti a neopodstatněného nadměrného hluku s ohledem na charakter nepřetržitého provozu ve stavbou dotčených prostorách (zdravotnické zařízení),
- k) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla.

4.2. Zadavatel sděluje, že veřejnou zakázku zadává společně s vlastníkem předmětné nemovitosti a jediným společníkem zadavatele – městem Nymburk, a to ve smyslu ust. § 7 ZZVZ. S ohledem na smlouvu o společném zadávání veřejných zakázek uzavřenou mezi Nemocnicí Nymburk s.r.o. a městem Nymburk zadavatel informuje, že smluvní stranou v pozici objednatele v rámci Smlouvy o dílo (Příloha č. 5 ZD) uzavírané s vybraným dodavatelem vzešlého z tohoto zadávacího řízení bude město Nymburk, nikoliv Nemocnice Nymburk s.r.o.

- 4.3. Veřejná zakázka není dělena na části, nabídku lze podat pouze na celý předmět veřejné zakázky.
- 4.4. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- 4.5. Obsahuje-li zadávací dokumentace (zadávací podmínky), včetně všech příloh požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky obdobné řešení.

5. Doba, místo plnění veřejné zakázky, předpokládaná hodnota a prohlídka místa plnění

5.1. Doba plnění:

➤ <u>Předpokládané zahájení plnění díla:</u>	01/2026
➤ <u>Předání dokončeného díla včetně dokladové části:</u>	05/2026

- 5.2. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení veřejné zakázky dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení veřejné zakázky se zpozdí o více než 30 dnů, je účastník, s nímž bude uzavřena smlouva oprávněn požadovat změnu doby plnění tak, že jím navržený termín dokončení díla bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné plnění veřejné zakázky zahájit po uplynutí této 30 denní lhůty. Dojde-li k důvodům na straně zadavatele, pro které bude zadavatelem změněn předpokládaný termín zahájení, bude smlouva uzavíraná mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem obsahovat již termíny upravené podle skutečného termínu zahájení.
- 5.3. V případě, že z důvodů na straně Zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je Zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Důvody na straně Zadavatele mohou mít ekonomickou povahu, zejména nezajištění financování předmětu plnění. Termíny k dokončení díla se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlužují se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací z důvodů na straně Zadavatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla do tří kalendářních dnů, k čemuž je Zadavatel povinen poskytnout svou součinnost.
- 5.4. Dodavatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které dodavatel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením smlouvy předvídat. Každé takové přerušování provádění díla je dodavatel povinen písemně oznámit zadavateli do 24 hodin od přerušování provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Dodavatel má po odsouhlasení zprávy zadavatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést. Dodavatel je v takovém

případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla do tří kalendářních dnů.

5.5. Předpokládaná celková hodnota: 14 314 644,- Kč bez DPH

5.6. Místa plnění:

- Energetická optimalizace budovy Pavilonu H – Nemocnice Nymburk s.r.o., H, par. č. st. 320, KU Nymburk

5.7. Prohlídka místa plnění:

- Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění.
- S ohledem na předmět plnění zadavatel DOPORUČUJE, aby se dodavatelé zúčastnili prohlídky místa plnění, která proběhne **dne 26. 11. 2025 od 9:00 hodin, areál nemocnice Nymburk s.r.o. Sraz účastníků bude u hlavního vstupu do objektu Nemocnice Nymburk s.r.o. (před ředitelstvím) na adrese Boleslavská třída 425/9, PSČ 288 02 Nymburk;**
- Po příchodu se každý zástupce dodavatele zapíše do prezenční listiny.
- Na této prohlídce místa plnění bude dodavatelům umožněno pořizovat fotodokumentace. Jednací jazykem bude čeština.
- Při prohlídce místa budoucího plnění mohou dodavatelé vznášet dotazy a připomínky, odpovědi na ně však budou mít pouze informativní charakter a nebudou pro zadání veřejné zakázky právně závaznými. Pokud z prohlídky míst budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je potenciální účastník oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.
- Kontaktní osobou pro prohlídku míst plnění je paní Bc. Eva Podhradská, technicko-provozní náměstek.

6. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, zpracování nabídkové ceny

6.1. Zadavatel stanovil závazné obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou textu návrhu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“). Text smlouvy je součástí zadávací dokumentace (Příloha č. 5 ZD). Účastník vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny pro vyplnění, aniž by změnil či jinak přepsal obligatorní části smlouvy. Jiná doplnění nebo změny smlouvy nejsou přípustná. Podrobnosti platebních podmínek jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

6.2. Zpracování nabídkové ceny:

- účastník stanoví nabídkovou cenu v krycím listu (Příloha č. 4 ZD) a v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 5 ZD),
- nabídková cena v krycím listu bude stanovena v české měně v členění:
 - nabídková cena bez DPH,
 - samostatně DPH a
 - nabídková cena s DPH;nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky,
- nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a dalšími dokumenty obsahujícími vymezení předmětu zakázky,
- kalkulaci nabídkové ceny dodavatel zároveň zpracuje oceněním jednotlivých prací a dodávek ve výkazu výměr ve struktuře a členění dle položkového rozpočtu, který je součástí

dokumentace definované v přílohách č. 2 této ZD (dále též jako „*položkový rozpočet*“). Položkový rozpočet bude tvořit přílohu smlouvy o dílo. Rozpočet k ocenění musí být oceněn v souladu s podmínkami realizace stavby specifikovanými v projektové dokumentaci (Příloha č. 1 ZD). Dodavatel je povinen předložit jako součást nabídky položkový rozpočet rovněž i ve formátu *.xls/*.xlsx.

- Nabídková cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny, a to ve výši odpovídající změně těchto předpisů. Další podmínky pro překročení nabídkové ceny jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

6.3. Zadavatel neposkytuje zálohy. Zadavatel nepožaduje po účastnících poskytnutí jistoty.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

7.1. Zadavatel požaduje předložit pro plnění veřejné zakázky následující kvalifikaci:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- c) technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

7.2. Doklady o prokázání kvalifikačních předpokladů v kopiích musí být součástí nabídky účastníka.

1) Základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ:

Podle § 74 odst. ZZVZ způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ); jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

2) Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Účastník prokáže profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ předložením prosté kopie:

Doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona), konkrétně:

- **Osvědčení o autorizaci inženýra, technika nebo stavitele v oboru „Pozemní stavby“, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, eventuálně potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) zákona č. 360/1992 Sb. v požadovaném oboru.**

3) Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Účastník prokáže technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatel za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby **dodavatel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval a dokončil min. 1 zakázku obdobného charakteru.**

Za obdobnou stavební zakázku se považuje zakázka, jejímž **předmětem byla výstavba, vybudování či stavební úpravy (rekonstrukce) objektů, přičemž zadavatel stanovuje minimální finanční limit této realizované zakázky ve výši min. 10 000 000,- Kč bez DPH.**

Zadavatel uzná v souladu s ust. § 79 odst. 3 ZZVZ pouze nejvýznamnější stavební práce, které byly dodavatelem úspěšně realizovány, tj. dokončeny nebo uvedeny do provozu, ve výše uvedeném časovém období.

7.3. Obecné požadavky na prokázání kvalifikace

7.3.1. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením (možno využít Přílohu č. 5 ZD) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

7.3.2. Účastník je oprávněn pro prokázání splnění základní a profesní způsobilosti předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ, pokud je v něm zapsán. Účastník je rovněž oprávněn prokázat kvalifikaci platným certifikátem dle § 234 ZZVZ.

7.3.3. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

7.3.4. Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Tento doklad se předkládá s prostým překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

7.3.5. Zadavatel v zadávací dokumentaci vymezuje některé parametry požadavků na kvalifikaci v české měně CZK. V případě, že dodavatel dokládá splnění výše uvedených požadavků na kvalifikaci v jiných měnách než v CZK, použije pro přepočtení na CZK kurz devizového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni vypracování nabídky dodavatelem.

7.4. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 ZZVZ)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

7.5. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 ZZVZ)

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s § 82 ZZVZ základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

7.6. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ)

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob v souladu s § 83 zákona. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

7.7. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení (§ 88 ZZVZ)

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

8. Způsob hodnocení nabídek

8.1. Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle celkové

nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedenou účastníkem ve vyplněné Příloze č. 4 – Závazný návrh smlouvy o dílo. Váha kritéria je 100 %. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší do nejvyšší. Vybraným dodavatelem se stane ten, který nabídne zadavateli celkovou nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

- 8.2.** V případě rovnosti absolutních hodnot nabídkových cen dvou či více nabídek bude pro určení celkového pořadí pro zadavatele rozhodující elektronická nabídka, která byla zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK doručena v dřívějším termínu a čase.

9. Zadávací lhůta a informace k elektronické komunikaci a zadávací dokumentaci

- 9.1.** Zadavatel stanovil v tomto zadávacím řízení zadávací lhůtu v délce 90 kalendářních dnů. Počátek zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Po dobu běhu zadávací lhůty nesmí účastníci ze zadávacího řízení odstoupit.

9.2. Elektronická komunikace

- 9.2.1.** Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese https://zakazky.mesto-nymburk.cz/profile_display_686.html. Dodavatelé mohou rovněž komunikovat elektronicky se zadavatelem prostřednictvím datové schránky v souladu se zákonem.

- 9.2.2.** Dodavatelé mohou podávat nabídky a elektronicky komunikovat se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pouze pokud jsou registrováni a přihlášení v elektronickém nástroji E-ZAK. Každý dodavatel se může registrovat v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://zakazky.mesto-nymburk.cz/registrace.html>. K dokončení registrace může být vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaný elektronický podpis. Další informace k registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK jsou uvedeny v uživatelské příručce dodavatele dostupné na adrese <https://zakazky.mesto-nymburk.cz/manual.html>. Kontakt na uživatelskou podporu elektronického nástroje E-ZAK je uveden na adrese <http://www.ezak.cz>.

- 9.2.3.** Doručení zprávy prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je okamžik přijetí zprávy na elektronickou adresu adresáta (dodavatele) v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení zprávy nemá vliv, jestli byla adresátem přečtena nebo jestli adresát obdržel upozornění e-mailem o doručení zprávy z elektronického nástroje E-ZAK.

9.3. Informace o zadávací dokumentaci a její dostupnost

- 9.3.1.** Zadávací dokumentace veřejné zakázky je po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek dostupná bez omezení na profilu zadavatele, tj. na adrese https://zakazky.mesto-nymburk.cz/profile_display_686.html, respektive na konkrétní internetové adrese uvedené v odst. 10.1 této zadávací dokumentace.

- 9.3.2.** Podle § 36 odst. 4 zákona zadavatel uvádí označení částí zadávací dokumentace vypracovaných osobou odlišnou od zadavatele:

- Příloha č. 1-1 - Technická dokumentace - Energetická optimalizace Pavilonu H Nemocnice Nymburk. zpracoval projektant Atelier 87 s.r.o., IČO: 08746907, místem podnikání: Šmolíkova 900/56, 161 00 Praha 6;

- Přílohu č. 1-2 - Technická dokumentace - FVE Nemocnice Nymburk, zpracoval projektant Kerosin s.r.o., IČO: 09095861, se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4.
- Příloha č. 2 - Výkazy výměr (Energetické úspory Pavilon H) zpracoval projektant Atelier 87 s.r.o., IČO: 08746907, místem podnikání: Šmolíkova 900/56, 161 00 Praha 6

10. Zpracování nabídky

- 10.1.** V případě zájmu o tuto veřejnou zakázku účastník podává výhradně elektronickou nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být zadavateli doručeny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na https://zakazky.mesto-nymburk.cz/contract_display_1084.html

Lhůta pro podání nabídek končí 8. 12. 2025 v 10:00 hodin.

Zabezpečení nabídky proti manipulaci je zajištěno certifikovaným elektronickým nástrojem E-ZAK.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek v elektronické podobě není veřejné a nemohou se ho tak účastnit ani účastníci zadávacího řízení.

- 10.2.** Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

10.3. Formáty dokumentů nabídky

Není-li uvedeno jinak, účastníci předloží veškeré doklady a dokumenty, které budou součástí jejich elektronické nabídky, ve formátu *.PDF a/nebo ve formátech MS Office.

- 10.4.** Součástí nabídky účastníka budou min. následující dokumenty:

1. Příloha č. 2– Výkazy výměr

Účastník předloží jím oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (viz Příloha č. 2 zadávací dokumentace). Účastník vyplní jednotkovou cenu pro každou jednotlivou položku v soupisu stavebních prací. Účastník je povinen předložit jako součást nabídky položkové rozpočty rovněž i ve formátu *.xls/*.xlsx.

2. Příloha č. 4 - Krycí list nabídky – vyplněná o všechny zadavatelem požadované údaje;

3. Doklady prokazující splnění kvalifikace účastníka - doklady k prokázání kvalifikace účastníka podle čl. 7. zadávací dokumentace (možno využít Přílohu č. 6 této ZD).

4. Příloha č. 5 – Závazný návrh smlouvy o dílo - účastník v této příloze vyplní všechny zadavatelem požadované informace. Účastník není oprávněn měnit a doplňovat tuto přílohu na jiných než žlutě označených místech.

5. Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů a čestná prohlášení

- ✓ Čestné prohlášení k využití/nevyužití poddodavatele
- ✓ Čestné prohlášení k základní a profesní způsobilosti, technické kvalifikace
- ✓ Čestné prohlášení o dodržení nařízení Rady EU č. 2022/576
- ✓ Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu
- ✓ Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění VZ

Příloha bude vyplněná o všechny zadavatelem požadované údaje.

6. Seznam poddodavatelů – Účastník zadávacího řízení ve své nabídce předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (možno využít Přílohu č. 6 této ZD).
7. Ostatní doklady účastníka, které budou součástí nabídky a nelze je zařadit k výše uvedeným bodům, např.:
 - ✓ plné moci nebo pověření k zastupování účastníka zadávacího řízení,
 - ✓ smlouvy o společnosti v případě podání společné nabídky více dodavatelů,
 - ✓ ostatní doklady vyplývající ze zadávací dokumentace, zákona nebo dle uvážení účastníka.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 11.1. Účastník je oprávněn v souladu se zákonem požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost účastníka musí být písemná. Žádost zadavatel připouští formu doručení elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.mesto-nymburk.cz/>. Na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace podané jinou než písemnou (elektronickou) formou nebude brán zřetel.
- 11.2. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
- 11.3. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, tj. na adrese https://zakazky.mesto-nymburk.cz/profile_display_686.html, resp. přímo na stránce veřejné zakázky uvedené v odst. 10.1. této ZD.
- 11.4. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v českém jazyce.

12. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY, SKUTEČNÝ MAJITEL A ZAKNIHOVANÉ AKCIE

12.1. Podmínky pro uzavření smlouvy

12.1.1. Dokumenty ke kvalifikaci

Zadavatel si od vybraného účastníka vyžádá předložení konkrétních dokladů k prokázání zadavatelem požadované kvalifikace dle č. 7 této ZD (vyjma základní způsobilosti), pokud je účastník ve své elektronické nabídce nepředložil, respektive prokázal splnění kvalifikace pouze čestným prohlášením. Účastník předloží dokumenty v prosté kopii.

12.1.2. Pojištění

Zadavatel si vyžádá od vybraného dodavatele nejpozději před podpisem smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění v minimální výši dle smlouvy o dílo.

12.1.3. Identifikace skutečných majitelů

Zjištění údajů o skutečném majiteli vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou
Pokud bude vybraným dodavatelem česká právnická osoba, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ z evidence skutečných majitelů. V případě,

že v evidenci skutečných majitelů není o skutečném majiteli právnické osoby veden žádný údaj, bude zadavatel postupovat podle § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ.

Předložení dokladů vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou

Pokud bude vybraným dodavatelem zahraniční právnická osoba, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, zadavatel vyzve k předložení údajů a dokladů podle § 122 odst. 6 písm. a) a b) ZZVZ. Nepředložení požadovaných informací a dokladů bude sankcionováno vyloučením účastníka zadávacího řízení.

12.1.4. Zaknihované akcie

Zadavatel u vybraného dodavatele v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ověří, zda má výlučně zaknihované akcie, je-li vybraný dodavatel akciovou společností.

13. Vyhrazené změny a ostatní podmínky zadavatele

13.1. Vyhrazené změny zadavatele dle § 100 zákona:

13.1.1. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu trvání smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky, jestliže dojde k odstoupení zadavatele od takové smlouvy pro podstatné porušení smlouvy vybraným dodavatelem. Zadavatel je v takovém případě oprávněn obrátit se s žádostí o uzavření smlouvy na jiného účastníka. Tímto účastníkem bude dodavatel, který nebyl ze zadávacího řízení vyloučen, splnil veškeré požadavky stanovené zadavatelem a v hodnocení nabídek veřejné zakázky se umístil v pořadí bezprostředně za vybraným dodavatelem. V takovém případě je účastník povinen zadavateli doložit ve lhůtě nejpozději do 30 kalendářních dnů (nestanoví-li zadavatel lhůtu ve výzvě jinou) od doručení žádosti o uzavření smlouvy dokumenty prokazující, že účastník stále splňuje zadavatelem požadované kvalifikační předpoklady a další podmínky pro plnění předmětu zakázky. Pokud tento dodavatel odmítne uzavřít smlouvu nebo neprokáže splnění kvalifikačních předpokladů či další podmínky pro plnění předmětu zakázky, a to v rozsahu a způsobem stanoveným touto zadávací dokumentací a ve stanovené lhůtě, vyzve zadavatel k uzavření smlouvy účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí. Tento postup může zadavatel v případě neuzavření smlouvy opakovat, a to až do oslovení posledního účastníka, který se v hodnocení nabídek v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako poslední v pořadí. Smlouva s tímto účastníkem pak bude uzavřena za podmínek, které nabídl ve své elektronické nabídce podané v původním zadávacím řízení.

13.1.2. Změna ceny v důsledku změny DPH - v případě, že v období mezi předložením nabídky účastníka a podpisem smlouvy o dílo, případně v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, upraví se nabídkové ceny s DPH. V takovém případě bude cena plnění upravena podle výše sazeb DPH platných v době plnění předmětu veřejné zakázky.

13.2. Podmínky sociálně odpovědného plnění veřejné zakázky

13.2.1. Zadavatel má zájem zadat tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Zadavatel proto stanovuje požadavek na důstojné pracovní podmínky a férové vztahy v dodavatelském řetězci následovně:

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo, je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání,

důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet. Uvedené povinnosti je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům je dodavatel povinen zajistit také srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce Čestné prohlášení o sociálně odpovědném plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v Příloze č. 6 této ZD. Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny také v textu obchodních podmínek – návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 5).

13.2.2. Další uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání nebo inovací:

Zadavatel vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky neidentifikoval možnost dalšího uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání nebo inovací ve smyslu ZZVZ, aniž by zároveň nedošlo k porušení principů 3E (účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti) podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

13.3. Účastník není oprávněn podmínit svou nabídku protinabídkou - typicky vlastními obchodními podmínkami.

13.4. Dodavatel bere na vědomí, že smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

13.5. Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

13.6. Dodavatel podáním nabídky uděluje souhlas ke zpracování osobních údajů za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a dále za účelem hodnocení nabídek.

13.7. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo b), a to s ohledem na přímo aplikovatelné nařízení Rady EU č. 2022/576.

Zadavatel si dále vyhrazuje, aby vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy nahlásil veškeré poddodavatele, kteří plní více než 10 % hodnoty zakázky a kteří spadají do výše uvedených definic pod písm. a) až c). Takového poddodavatele není možné využít, a to ani v průběhu plnění veřejné zakázky. V opačném případě musí dojít k ukončení smluvního vztahu s dodavatelem.

Dodavatel vyplní Čestné prohlášení o dodržení nařízení Rady EU č. 2022/576, které je přílohou č. 6 této ZD.

13.8. Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva:

- ověřit si informace uvedené v nabídkách účastníků zadávacího řízení u třetích osob;
- právo zadavatele zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem;
- zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o výběru dodavatele nebo Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se výše uvedená oznámení uveřejněná na profilu zadavatele považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

13.9. Zadavatel informuje dodavatele, že hodnocení nabídek je ukončeno až okamžikem rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

14. Přílohy

Příloha č. 1-1 – Projektová dokumentace – Energetická optimalizace objektu Pavilonu H

Příloha č. 1-2 – Projektová dokumentace – FVE Nemocnice Nymburk

Příloha č. 2 – Výkazy výměr – Pavilon H

Příloha č. 3 – Technická specifikace stavebních prací a dodávek

Příloha č. 4 – Krycí list nabídky

Příloha č. 5 – Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů a čestná prohlášení

V Nymburce dne 20. 11. 2025

Bc. Eva Podhradská

Náměstkyně pro technicko-provozní úsek