

Vyřizuje: Michal Hrbáček

Nymburk: 11.12.2025

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

VZ_NBK_051_2025_04.b

Město Nymburk, zastoupené Odborem rozvoje a investic, jako veřejný zadavatel dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), Vám na základě provedené veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, zadané v souladu se zákonem a dle Vnitřního předpisu č. 03/2025 MěÚ Nymburk, a to na:

NYMBURK – ul. KARLA ČAPKA, OPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH V AREÁLU MŠ „U PEJSKA A KOČIČKY“ – II. a III. etapa_III

oznamuje výsledky zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje uchazečů, jejichž nabídka byla hodnocena, v pořadí dle doručení:

Jednotlivé nabídky jsou vedeny pod pořadovými čísly, jak byly doručeny:

1. Urbi house s.r.o., Sokolovská 266/145, 180 00 Praha 8
IČO: 14343797
2. Inženýrské stavby Mencl s.r.o., Záběhlická 1749/39, 106 00 Praha 10
IČO: 09361545

Nab.č	Uchazeč	Nab. cena [Kč]CELKEM bez DPH
1.	Urbi house s.r.o. IČO: 14343797	3.576.365,05
2.	Inženýrské stavby Mencl s.r.o. IČO: 09361545	2.720.352,80

II. Výsledek hodnocení nabídek:

Nab.č	Pořadí úspěšnosti	Uchazeč	Nab. cena [Kč]CELKEM bez DPH
1.	II.	Urbi house s.r.o., Sokolovská 266/145, 180 00 Praha 8 IČO: 14343797	3.576.365,05
2.	I.	Inženýrské stavby Mencl s.r.o., Záběhlická 1749/39, 106 00 Praha 10 IČO: 09361545	2.720.352,80

II. Výsledek posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky:

Hodnotící komise posuzuje splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u ekonomicky nejvýhodnějšího účastníka a posuzuje úplnost nabídky dle zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Nab.č	Účastník	Nab. cena [Kč] CELKEM bez DPH	Splněny podmínky
2	Inženýrské stavby Mencil s.r.o., Záběhlická 1749/39, 106 00 Praha 10 IČO: 09361545	NE	2.720.352,80

Komise pro posouzení nabídek konstatovala, že:

Nabídka č. 2 nesplňovala zadávací podmínky z hlediska posuzování nabídky dle Zadávací dokumentace. V nabídce k dodaným referencím chybí Osvědčení od objednatelů. Dále je hlavně v nabídce nesoulad cen v Rozpočtu vůči Krycímu listu a Návrhu SOD. Dále je rozdíl v termínu plnění uvedeném v Krycím listu proti údajům v SOD cca o rok a dále mimo předpokládanou dobu realizace v Zadávací dokumentaci. Chybí časový a finanční harmonogram prací. Komise pro hodnocení a posouzení hlavně z hlediska rozdílu cen v nabídce spatřuje zásadní nesplnění jediného kritéria, tj. nabídkové ceny. Komise proto navrhla zadavateli tohoto účastníka vyloučit z dalšího posuzování nabídek viz usnesení Rady města č. 533 odst. 1 ze dne 03.12.2025.

Komise tedy přistoupila k posouzení nabídky č. 1 druhé v pořadí podle ekonomické výhodnosti:

Nab.č	Pořadí úspěšnosti	Uchazeč	Splněny podmínky	Nab. cena [Kč] CELKEM bez DPH
1.	II.	Urbi house s.r.o., Sokolovská 266/145, 180 00 Praha 8 IČO: 14343797	NE	3.576.365,05

Nabídka č. 1 nesplňovala zadávací podmínky z hlediska posuzování nabídky dle Zadávací dokumentace. V nabídce k dodaným referencím chybí konkrétní specifikace prací z celkově předkládaného objemu reference s jejich vyčíslením viz čl. 4.6. Zadávací dokumentace. Dále chybí Osvědčení od objednatelů k předloženým referencím. Účastník bude Komisí elektronicky vyzván k doložení příslušných Osvědčení k dokladovaným referencím včetně doplnění výňatku požadovaných referenčních prací z celkového plnění včetně finančního objemu s termínem doručení.

Účastník požadovaná osvědčení k předloženým referencím s vysvětlením objemů požadovaných prací dodal, a tedy Komise konstatovala zápisem z jednání dne 27.11.2025, že uvedený účastník Urbi house s.r.o. splňuje zadávací podmínky.

Nab.č	Pořadí úspěšnosti	Uchazeč	Splněny podmínky	Nab. cena [Kč] CELKEM bez DPH
1.	II.	Urbi house s.r.o., Sokolovská 266/145, 180 00 Praha 8 IČO: 14343797	ANO	3.576.365,05

Zadavatel – Rada města Nymburk provedl posouzení předložených nabídek a svým usnesením č. 533 ze dne 03.12.2025 následně schválil výsledek veřejné zakázky malého rozsahu zadané v souladu s Vnitřním předpisem č. 03/2025 MěÚ Nymburk pod znakem VZ_NBK_051_2025_04.b na stavební práce „Nymburk – ul. Karla Čapka, Oprava zpevněných ploch v areálu MŠ „U Pejška a kočičky“ – II. a III. etapa_III. a rozhodl o ekonomicky nejvýhodnější nabídce účastníka:

Urbi house s.r.o.

IČO: 14343797

Sokolovská 266/145, 180 00 Praha 8

s nabídkovou cenou **3.576.365,05 Kč bez DPH**

III. Závěr

Námítky proti rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky nelze uplatnit u veřejných zakázek malého rozsahu dle § 27 a § 31 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, tj. nezádal tuto zakázku dle tohoto zákona, ale dodržel zásady transparentnosti, rovného zacházení i zákazu diskriminace a postupoval v souladu s Vnitřním předpisem města Nymburk č. 03/2025.

 Digitálně podepsal
Zuzana
Nekovářová
16.12.2025 08:34

Bc. Zuzana Nekovářová

Vedoucí Odboru rozvoje a investic
Město Nymburk

