

Technologický záměr obnovy a doporučení pro ocenění umělecko-řemeslných prací



*Objekt : Gymnázium Bohumila Hrabala, Komenského 779/10,
Nymburk, 28802*

Vypracoval: Lukáš Janota, DiS.

Datum vyhotovení: 2/2026

Autorizovaný stavitel ČKAIT 0013226



Razítko:

OBSAH:

1- ÚVODNÍ EVIDENČNÍ ÚDAJE	str.
1.1 Lokalizace památky.....	2
1.2 Údaje o památce	2
1.3 Údaje o akci.....	3
1.4 Údaje o dokumentaci.....	3
2- HISTORICKÝ VÝVOJ	
3- NÁLEZOVÝ STAV – CHARAKTERISTIKA, POŠKOZENÍ, MATERIÁLOVÉ SLOŽENÍ	
3.1 Předmět průzkumu	4
4- TECHNOLOGICKÝ ZÁMĚR OBNOVY - DOPORUČENÍ K REALIZACI.....	4
4.1 Zdivo, omítkové souvrství, štukové prvky	4
4.2 Finální povrchové a barevné řešení	5
5- DOPORUČENÍ PRO OCENĚNÍ UMĚLECKO-ŘEMESLNÝCH PRACÍ	6
6- POUŽITÁ A DOPORUČENÁ LITERATURA.....	6
7- SEZNAM PŘÍLOH	6

1. ÚVODNÍ EVIDENČNÍ ÚDAJE

1.1. Lokalizace památky

Název památky: Vyšší reálné gymnázium Nymburk – areál

Rejstříkové číslo objektu v ÚSKP: č. ÚSKP 104456

Památkou od: 23.8.2011

Typ ochrany památky: Kulturní památka

Kraj: Středočeský

Okres: Nymburk

Obec: Nymburk

Adresa: Komenského 779/10, Nymburk 28802

Číslo parcely: st. č. 833 – vila ředitele školy

1.2. Údaje o památce

Autor: (okruh, dílna, signatura apod.): Nárožní neorenesanční budova z let 1905-1910 od architektů F. Havlíčka a J. Kříženeckého. Bližší zjištění není předmětem tohoto průzkumu.

Materiál: dle zaměření průzkumu: Dvouvrstvá vápenná omítka opatřená vrchním fasádním nátěrem.

Technika: štuková výzdoba tvořena korunní římsou taženou in-situ, Vápenná omítka s tradiční hrubozrnnou strukturou plniva, plošně dochovaná štuková vrstva se souvrstvím patrně vápenných nátěrů.

Rozsah: hlavní / korunní štuková římsa objektu vily ředitele

Předchozí známé restaurátorské zásahy: nejsou evidentní stavební zásahy v úpravě profilací štukové výzdoby a barevnosti fasád. Datace úprav není známa.

Soupis použitých podkladů: Památkový katalog NPÚ

1.3. Údaje o akci

Název a obsah: Restaurátorský a stavebně technický průzkum omítek a štukové výzdoby pilířů, technologický záměr obnovy – doporučení k realizaci

Investor: Město Nymburk 288 02, odbor správy městského majetku

Památkový dozor: Ing. Arch. Hana Řepková

Průzkum provedl: Lukáš Janota, DiS, aut. stavitel ČKAIT 0012326, umělecký štukatér a mozaikář

1.4. Údaje o dokumentaci:

Autor dokumentace: Lukáš Janota, DiS.

Autor fotodokumentace: Lukáš Janota, DiS.

Tato dokumentace je chráněna autorskými právy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000Sb. V platném znění. Veškeré citace nebo použití jakékoliv její části je vázáno na uvedení zdroje podle platných právních předpisů. Prohlašuji, že jsem v průzkumu použil pouze zdroje a materiály uvedené v této dokumentaci. Nejsem si vědom nových zjištění a skutečností na dotčené památce, které by v dokumentaci nebyly uvedeny.

2. HISTORICKÝ VÝVOJ

Není předmětem technologického záměru

3. NÁLEZOVÝ STAV – CHARAKTERISTIKA, POŠKOZENÍ, MATERIÁLOVÉ SLOŽENÍ

3.1. Předmět průzkumu

S ohledem na dílčí rozsah záměru a finančním možnostem investora byl proveden pouze senzorický průzkum z úrovně terénu. Stavebník potřebuje do investičního záměru výměny střešní krytiny zahrnout dodatečně i štukatérskou opravu korunní římsy. Stavebně technický stav hlavní římsy nevykazuje známky rozsáhlého poškození. Tzn. nejsou patrné plošné projevy dlouhodobého zatíkáni do konstrukce římsy, nevhodné druhotné zásahy, popř. havarijní stav. V místě zaústění svislých dešťových svodů, nároží a vnitřních úžlabí jsou patrné vlhkostní mapy a narušené omítky na podkladní zdivo. V těchto místech se musí předpokládat větší porušení římsy než je zjevné. Rozrušení cihelného zdiva není patrné a při tomto rozsahu poruchy lze předpokládat, že patrně nebude nutné vyzdívát vyložené zdivo říms. Patrně postačí jeho uklínování a přespárování.

4. TECHNOLOGICKÝ ZÁMĚR OBNOVY – DOPORUČENÍ K REALIZACI

4.1. Zdivo a omítkové souvrství, štukové prvky

Prvním krokem oprav bude šetrné sejmutí narušených omítek a očištění podkladního zdiva včetně proškrábnutí styčných a ložných spár. Odstraněny musí být i omítky zasolené a napadené plísněmi. Celý obvod římsy se přebrousí smirkovým plátnem popř. špachtlí a zbaví se tak nesoudržných nátěrů. Poté se provede preventivní ošetření proti solným výkvětům, které mohou porušit fasádní nátěr ve velmi krátké době i do 1 roku. Vzhledem k projevům dlouhodobého zatíkáni je koncentrace síranů SO_{3-4} pravděpodobná. K tomuto lze doporučit prostředek na bázi komplexotvorných fluátů. Po technologické přestávce a ometení vytvořených výkvětů lze aplikovat v případě nedostatečného zpevnění povrchu konzervační postřik pro omítky v základní ploše a římsy na bázi organokřemičitanů. Současně se provede přespárování a případné uklínování cihelného zdiva. U některých prvků se dle potřeby vloží kotevní výztuž. V místě s větším porušením se provede případně i lokální dozdvíčka cihel. Po technologické přestávce konzervačního prostředku se provede kotevní postřik pod jádrovou omítku s větším podílem hydraulické složky a po vyzrání cca .1 týden se začne vytahovat profil chybějící římsy z tvárné vápenné malty nastavené lehce hydraulickou příměsí např. NHL, Trass popř. románský cement přes štukatérskou lať a profilační lišty. Štukové prvky jsou na památce tváří a tak utvářejí celkový dojem architektury. Proto je nutné věnovat obnově prvků pozornost a počítat s časovou náročností. Modelace musí být ve vrstvách , které nejprve vyzrají před další nanáškou.

V případě ztráty profilu římsy delším jak 2bm se již vyplatí zhotovení dřevo-plechové šablony na základě sádrového otisku originálního tvaru římsy. Po zalaťování profilu se provede přímý tah štukové římsy včetně štukové vrstvy a provede se napojení na stávající povrch okolní římsy. Pro plynulé napojení opravovaných ploch na stávající povrchy je nutné zvolit štuk s jemnou frakcí a před podnatěrem provést ještě jemné přebroušení smirkovým plátnem.

Během štukatérských prací je nutné dodržovat technologické pauzy na řádné vyzrání omítek, tak aby bylo docíleno té nejvyšší pevnosti v tahu. Pro zhotovení štukové římsy nelze doporučit příliš tvrdé pytlované omítkové směsi na bázi portlandské cementu

Při provádění omítek je nutné dbát na řádnou technologickou kázeň. Je nutné před aplikací malty podklad navlhčit a udržovat novou maltu v režimu pro správné zrání tzn.

Ošetřovat po dobu min 7 dnů. Chránit omítky před přímým sluncem a vysokými teplotami, ale naopak i nízkými teplotami.¹ Je nutné omítky i pravidelně vlhčit. Velice důležité je i nanášení větší vrstvy omítkoviny po pracovních záběrech alespoň 2-3 cm za týden. Tak, aby jedna vrstva mohla po dobu 1 týdne vyzrát za přístup CO₂.

Pro fyzickou ochranu štukové římsy a její životnost bude dobré zvětšit přesah prejzové krytiny na ostřeší tak, aby voda ani při hnaných deštích nestékala po tomto prvku.

4.2. Finální povrchové a barevné řešení

Barevné řešení by mělo být řešeno s odborníky z řad Národního památkového ústavu. V případě dílčích oprav v ploše fasády je nutné dodržet odstín sousedního napojovaného prvku. Před aplikací fasádního nátěru je vhodné veškeré povrchy omést a upravit savost starých a nových povrchů kompatibilní penetrací ke zvolenému výrobcí. V tomto případě lze předpokládat použití vápenných barev. Zhotovitel musí zajistit shodu optických vlastností nového nátěru na předem připravených a vyzrálých vzorcích. Toto zajistí buď vlastními řemeslnými kapacitami popř. technikem od dodavatele materiálu. Barevné nepojení se provede ve vnitřním rohu profilace nebo na rozhraní architektonických prvků. V ploše fasády se provede krouživé volné napojení , které v případě potřeby může být následně řešeno pigmentovou korekcí v hydrofobizaci.

Závěrem k otázce hydrofobizace povrchu. V tomto případě bych se přiklonil k hydrofobizaci celé plochy římsy s ohledem na použití vápenné barvy a extrémně namáhaného povrchu. Nutné použití systémového prostředku od dodavatele materiálu fasádní barvy a svědomitá aplikace s ředěním dle technického listu. Doporučení k pravidelné revizi stavu fasády alespoň po 3 letech včetně obnovení hydrofobizace.

¹ Nízké teploty pro zrání omítek jsou pod +5st.C, kdy se výrazně zpomaluje tzv. karbonatace vápna

5. Doporučení pro oceňování umělecko-řemeslných prací

Pro ocenění štukatérských prací doporučuji použití agregovaných položek v rozsahu tzv. R-položek a R-vět. Ceníky stavebních prací nenabízejí možnosti pro ocenění. Pro běžné stavební práce lze nalézt ekvivalentní položky z databáze, avšak je nutné uplatnit v položkách zvýšenou časovou náročnost, nároky státní památkové péče a specifické technologické postupy ve stavební chemii. Při odborném odhadu bez průzkumu z plošiny lze tedy sestavit soupis prací a výkaz výměr dle přílohy č.1 – kontrolní rozpočet. Tento rozpočet však nestanovuje cenu díla. Slouží jako orientační cenový podklad pro odhadovaný objem prací a také pro případné docenění víceprací dle smluvních cen.

Samozřejmou součástí rozpočtu mají být i vedlejší rozpočtové náklady, náklady na dopravu stavebních kapacit, stavební přípomocce a další běžné položky, které se dají očekávat při dodávce výměny střešní krytiny. Toto bude muset zahrnout do souhrnného stavebního rozpočtu technik investic případně přípravař/rozpočtář, který bude sestavovat výsledný zadávací rozpočet.

6. POUŽITÁ A DOPORUČENÁ LITERATURA

Heidingsfeld V.: Nátěry fasád, Grada

Kotlík Petr: Stavební materiály historických objektů, VŠCHT Praha

Pavlík Milan a kol.: Regenerace historických budov, sídel a krajiny, ochrana památek, ČVUT Praha, Fakulta architektury

Girsa V.; Michoinová, D.: Historické omítky, záchrana, konzervace, obnova

Hošek J.; Muk J.: Omítky historických staveb. SPN 1990

Girsa, V.: Projektování obnov památkových objektů, NPÚ Praha

Michoinová, D.: Vytváření pevné struktury vápenných malt s hydraulickým pojivem, in Zprávy památkové péče, ročník 69, č. 3, 2009

7. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č.1 – kontrolní rozpočet

Příloha č.2 – fotodokumentace

Položkový rozpočet		
Zakázka: Kontrolní rozpočet - Gymnázium Bohumila Hrabala Komenského 779/10, Nymburk		
Zhotovitel:		IČO: DIČ:
Objednatel: Město Nymburk Náměstí Přemyslovců 162/20 28802 Nymburk		IČO: 00239500 DIČ:
Vypracoval: JASSKO.TECH		
Rozpis ceny		
HSV		102 772,74
PSV		0,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Základ pro sníženou DPH: 12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH: 21 %		102 772,74 CZK
Cena celkem bez DPH:		102 772,74 CZK
Za zhotovitele Místo Za objednatele 04.02.2026 Datum		

Popis: Umělecko-řemeslné práce - budova A

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	2 800,00	0,43565
62	Upravy povrchů vnější	HSV	96 640,09	0,26720
96	Bourání konstrukcí	HSV	2 530,00	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	802,65	0,00000
Celkem:			102 772,74	0,70285

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 800,00
1	317 23-5811.RT2	Doplnění zdiva hlavních a kordonových řím cihlami, s použitím suché maltové směsi	m3	0,25	11 200,00	2 800,00
	Výkaz výměr:	odborný odhad: 0,25		0,25		
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				96 640,09
2	R1	Stabilizace solí	m2	10,00	320,00	3 200,00
	Popis:	ošetření podkladního zdiva stabilizačním roztokem proti migraci solí prostředkem na bázi fluátů. Lokální.				
3	R2	Úprava povrchů - konsolidace omítkových vrstev, včetně podkladního zdiva	m2	10,00	250,00	2 500,00
	Popis:	prostředkem na bázi organokřemičitanů				
4	319 20-1311.R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm, odhad množství	m2	5,00	404,00	2 020,00
	Popis:	hrubé prohození ploch, včetně zajištění ložných spár cihel a okrajů omítek				
5	R3	Vytažení korunní štukové římsy	m	12,00	3 850,00	46 200,00
	Popis:	ST.1-korunní římsa, přímý tah v.60cm, šablona, laťování, reprofilace římsy latí, plastická retuš				
6	622 47-2112.RZ1	Omítka stěn vnější ze SMS štuková slož. II. ručně	m2	5,00	531,00	2 655,00
	Popis:	základní plocha, odborný odhad				
7	602 01-5173.R00	Štuk vnější trass, ručně, tl.3 mm	m2	5,00	283,50	1 417,50
	Popis:	základní plocha, odborný odhad				
8	R-položka	Provedení vzorku barevné výmalby	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
9	784 01-1111.R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	65,61	6,90	452,70
	Výkaz výměr:	převzato z PD DEKPROJEKT+5 m2 základní plocha - r.š.0,8m: 75,76*0,8+5		65,61		
10	602 01-1198.R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů	m2	65,61	57,20	3 752,78
	Výkaz výměr:	převzato z PD DEKPROJEKT+5 m2 základní plocha - r.š.0,8m: 75,76*0,8+5		65,61		
11	622 41-2515.RT2	Nátěr stěn vněj.,slož.1-2,vápenný,oprav.omít., barva skupina II	m2	65,61	364,00	23 881,31
	Popis:	plocha římsy+základní plocha, r.š.0,8m				
	Výkaz výměr:	převzato z PD DEKPROJEKT+5 m2 základní plocha - r.š.0,8m: 75,76*0,8+5		65,61		
12	R5	Hydrofobizace povrchu organokřemičany	m2	60,61	100,00	6 060,80
	Popis:	plocha římsy				
	Výkaz výměr:	převzato z PD DEKPROJEKT: 75,76*0,8		60,61		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 530,00
13	978 01-5391.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %	m2	10,00	253,00	2 530,00
	Popis:	šetrné sejmutí omítek římsy a základní plochy				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				802,65
14	998 01-1003.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,70	1 142,00	802,65

Příloha č.2 - Fotodokumentace



Foto č.1 –pohled JV



Foto č.2 – celkový pohled SV



Foto č.3 – pohled JV

Vyhotoveno 12.2025