

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „**Kolumbárium Nymburk**“

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Nymburk

Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

IČ: 00239500, DIČ: CZ00239500

Zastoupeno: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

E-mail: mail@meu-nbk.cz

ID datové schránky: 86abcdb

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

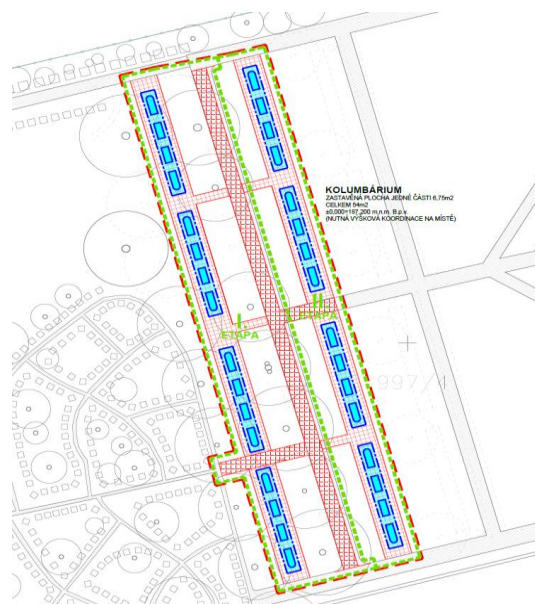
Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je novostavba kolumbárií se souvisejícím příslušenstvím, a to ve dvou plánovaných etapách (I. etapa v roce 2026, II. etapa v roce 2027). Objekt má nadzemní charakter a je koncipován jako nízká stavba bez podsklepení. Půdorysně jsou jednotlivé bloky obdélníkového tvaru, krajní bloky mají jednu stranu zaoblenou. Střechy jsou ploché.

Navrhované základové konstrukce budou železobetonové. Svislé nosné konstrukce budou železobetonové. Nosná konstrukce zastřešení bude železobetonová. Samotný blok s otvory pro urny, nadstavec a střecha bude ze železobetonového prefabrikátu. Rámečky budou nerezové s prosklením a předepsaným značením. Pohledové části kolumbária budou teraco. Krytina ploché střechy je kombinace z pohledového falcovaného plechu.

Tvar navrhovaného objektu je řešen jednoduše s ohledem na svojí funkci.

Kolumbární prostor tvoří dílčí stavební objekty seřazené ve skupině čtyř v řadě. V rámci stavby je počítáno s dvěma řadami ve dvou etapách, ale do budoucna je možné řady přidávat. Jedna řada je umístěna na středu stávající stromové aleje na sever od krematoria. Druhá řada je orientovaná rovnoběžně s osou březové aleje směrem k rozvojové ploše hřbitova. Mezi řadami kolumbárií je navržen chodník.

Rozdělení do dvou etap je znázorněno na situačním výkresu C.4 – viz níže:



Součástí předmětu plnění jsou i vedlejší rozpočtové náklady.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v:

- projektové dokumentaci ve stupni pro provedení stavby (DPS) – viz příloha č. 5 této Výzvy;
- soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr (tvoří přílohu č. 6 této Výzvy).

vše výše uvedené zpracované: Atribut Solutions s.r.o., se sídlem: Nad motolskou nemocnicí 1045/24, Praha 6, IČ: 06305555, Ing. arch. Michal Holpuch, zodpovědný projektant: Ing. Karel Pánek, ČKAIT 0001780.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, jedná se o jeden funkční celek.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo: **14 597 251,00 - Kč bez DPH** (17 662 673,71 - Kč vč. DPH).

4. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle § 53 zákona, zahájena dne 26.1.2026, kdy byla Výzva k podání nabídek vč. zadávací dokumentace zveřejněna prostřednictvím profilu zadavatele města Nymburk: https://zakazky.mesto-nymburk.cz/profile_display_2.html

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A NABÍDKOVÉ CENY

Tabulka č. 1: Dodavatelé, jež byli vyloučeni a nebyli hodnoceni			
Poř. číslo účastníka	Název účastníka	Adresa sídla, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
Účastník 1	DURST s.r.o.	Bohumínská 1876/2, 735 06 Karviná – Nové Město, IČ: 25372467	5 286 880,00
Účastník 5	REHISTAV Jílek s.r.o.	č.p. 29, 671 53 Slatina, IČ: 07299117	29 651 760,35
Účastník 10	AVERS, spol. s r.o.	Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4, IČ: 41190840	28 360 317,71
Účastník 11	Tost s.r.o.	Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČ: 11981148	15 150 000,00

Tabulka č. 2: Dodavatelé, jež nebyli vyloučeni a byli hodnoceni				
Poř. číslo účastníka v E-ZAK	Název účastníka	Adresa sídla, IČ	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídek
Účastník 2	ARCHATT, s.r.o.	Branky 291/16, 664 49 Ostopovice, IČ: 46960180	27 435 716,71	5.
Účastník 3	AKANT ART, v.o.s.	Celníční ev. č. 238/3, 198 00 Praha 9, IČ: 25686763	28 574 569,14	6.

Účastník 4	ADEVITA s.r.o.	Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany, IČ: 04255071	19 489 830,17	4.
Účastník 6	PRACOM s.r.o.	Nad Paťankou 1810/38, 160 00 Praha 6, IČ: 48026450	33 792 544,84	7.
Účastník 7	Prostav, s.r.o.	Na Chmelnici 533/54, 290 01 Poděbrady, IČ: 25105914	18 816 335,94	3.
Účastník 8	Miramid s.r.o.	Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČ: 24194506	14 999 889,46	2.
Účastník 9	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.	Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, IČ: 09713662	14 597 251,00	1.

6. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni níže uvedení účastníci:

Tabulka č. 1: Dodavatelé, jež byli vyloučeni a nebudou hodnoceni			
Poř. číslo účastníka	Název účastníka	Adresa sídla, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
Účastník 1	DURST s.r.o.	Bohumínská 1876/2, 735 06 Karviná – Nové Město, IČ: 25372467	5 286 880,00
Účastník 5	REHISTAV Jílek s.r.o.	č.p. 29, 671 53 Slatina, IČ: 07299117	29 651 760,35
Účastník 10	AVERS, spol. s r.o.	Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4, IČ: 41190840	28 360 317,71
Účastník 11	Tost s.r.o.	Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČ: 11981148	15 150 000,00

Bylo zjištěno, že dodavatel Tost s.r.o. zaslal jistotu dne 16.2.2026, avšak tato byla připsána na účet zadavatele až 16.2.2026 v čase 10:43 hod., což je již po skončení lhůty pro podání nabídek. Dle platného znění zákona musí být jistota připsána na účet nejpozději k okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek. Dodavatel tedy nesplnil podmínku dle zákona, a to, že částka měla být připsána na účet zadavatele nejpozději ke skončení lhůty pro podání nabídek, tedy do 10:00 hod. dne 16.2.2026. Za správnost podání nabídek odpovídá v plném rozsahu dodavatel.

V daném případě byl dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení, a to v souladu s ustanovením § 48 odst. 3 zákona, jelikož jistota nebyl prokázána dodavatelem včas.

Dále v rámci předložených nabídek nebyly nalezeny jistoty u dodavatelů: REHISTAV Jílek s.r.o., DURST s.r.o. a AVERS, spol. s r.o. Tito dodavatelé byli v souladu s ustanovením § 6 zákona (a to dle zajištění zásady rovného zacházení) ve spojení s § 46 zákona dne 18.2.2026 požádáni o objasnění, zda a jakou formou poskytli zadavateli jistotu v souladu s požadavkem na její doložení dle čl. 16 Výzvy k podání nabídek vč. Zadávací dokumentace. Dodavatelům byla shodně stanovena lhůta pro objasnění do 3 pracovních dnů ode dne zaslání dané žádosti. Žádný z výše uvedených dodavatelů nezaslal zadavateli objasnění, a to ani přes elektronický nástroj zadavatele E-ZAK, ani na e-mail smluvního zástupce.

Výše uvedení dodavatelé byli tedy vyloučeni zadavatelem ze zadávacího řízení, a to v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) zákona, a to pro neposkytnutí součinnosti k doložení objasnění/doplnění dle žádosti zadavatele.

7. OZNAČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE A ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU

Po otevírání nabídek dne 16.2.2026 po 10:00 hod., kdy zadavatel přijal celkem 11 elektronicky podaných nabídek, posoudil splnění požadavku na doložení jistoty v souladu se zadávací dokumentací. Zadavatel vyloučil níže uvedené 4 dodavatele, kde jeden z dodavatelů neprokázal složení peněžní jistoty ve lhůtě pro podání nabídek, tj. dodavatel Tost s.r.o., a další 3 dodavatelé byli ze zadávacího řízení vyloučeni pro neposkytnutí součinnosti k doložení objasnění/doplnění dle § 46 zákona týkající se otázky poskytnutí jistoty, tj. dodavatelé: DURST s.r.o., REHISTAV Jílek s.r.o. a AVERS, spol. s r.o.

Zadavatel v rámci zadávacích podmínek dále stanovil, že hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, kterou bude hodnotit podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené ve smlouvě o dílo. Komise tedy následně sestavila pořadí nabídek u dodavatelů, kteří splnili podmínku pro doložení jistoty v souladu se zadávací dokumentací a zákonem, kde nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější a umístila se tedy první v pořadí, ostatní nabídky byly řazeny vzestupně dle výše nabídkové ceny. Nabídka účastníka **ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.** byla podle výsledku hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, když účastník nabídl celkovou nabídkovou cenu ve výši **14 597 251,00 - Kč bez DPH.**

*Vybraný dodavatel obchodní společnost **ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.** splnil zadávací podmínky i podmínky účasti (viz příloha tohoto oznámení s názvem Doklady, kterými dodavatel prokázoval kvalifikaci).*

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELE/Ů

Vybraný dodavatel neprokazuje kvalifikaci poddodavatelem, současně nepředpokládá plnění zakázky s využitím poddodavatelů.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Nerelevantní. Nebylo použito.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Nerelevantní. Nebylo použito.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Nerelevantní. Nebylo použito.

11. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Nerelevantní. Nabídky byly přijímány elektronicky.

13. OSOBY, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

Nerelevantní.

14. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VZ NA ČÁSTI

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku, nerelevantní.

15. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODS. 3 ZZVZ

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval.

V Nymburce, dne viz otisk elektronického razítka

Ing. Tomáš Mach, Ph. D.
starosta města
město Nymburk