



Spisová značka: MUNYM-110/44083/2024  
Číslo jednací: MUNYM-110/59600/2024/Mor  
Vyřizuje: Morávková Alena  
Telefon: 325 501 404  
Nymburk: 02.09.2024

**foto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne:**

05.09.2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK  
odbor výstavby  
288 02 NYMBURK  
-10-

Město Nymburk  
Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20  
288 02 Nymburk 2

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 S., ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.06.2024 podal

**Město Nymburk, IČO 00239500, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2,  
zastoupené AS PROJECT s.r.o., IČO 26095254, Humpolecká č.p. 2122, 393 01 Pelhřimov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

#### **Zimní stadion Nymburk**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2737/7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2738 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3711/6 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3711/10 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 206/2 (ostatní plocha), parc. č. 206/8 (ostatní plocha), parc. č. 206/9 (ostatní plocha), parc. č. 206/10 (ostatní plocha), parc. č. 206/11 (ostatní plocha), parc. č. 206/12 (ostatní plocha), parc. č. 206/13 (ostatní plocha), parc. č. 206/15 (ostatní plocha), parc. č. 206/16 (ostatní plocha), parc. č. 206/17 (ostatní plocha), parc. č. 206/18 (ostatní plocha), parc. č. 210/1 (ostatní plocha), parc. č. 979/65 (ostatní plocha), parc. č. 979/145 (ostatní plocha) v katastrálním území Nymburk.

**Stavba obsahuje:**

- Novostavba zimního stadionu je navržena v místě odstraněného zimního stadionu a navazuje na stávající budovu zázemí, která bude rekonstruována. Objem haly vychází z původní stavby, je navržen na půdorysu obdélníku o rozměrech 78,0 x 48,6 m se zaoblenými rohy v jižním štítu a je dvoupodlažní. Zastřešena je valbovou střechou s nízkým sklonem a s výškou atiky 9,5 m od podlahy ochozu ledové plochy. Přibližně ve středu půdorysu je umístěna ledová plocha o rozměrech 26 x 60 m. Při delších stranách jsou umístěny tribuny pro sedící diváky. Obvodový plášť je ze stěnových sendvičových panelů, střešní plášť je skládaný z minerální vaty, polystyrenu a PVC folie. Nová halová část je přímo napojena na stávající zázemí. Stavebními úpravami zde bude upravena vnitřní dispozice podle dnešních požadavků a dojde k celkové modernizaci objektu. Fasáda haly je z polykarbonátových desek v tmavě šedé barvě s horizontálním členěním, vloženým pásem oken a oranžovou linií. U stávajícího objektu bude provedeno zateplení polystyrenovými deskami a povrchová úprava silikonovou omítkou v bílé barvě. Vystupující těleso tělocvičny bude ve světle šedé omítky a nástavba 3NP v oranžové barvě. Oranžovou budou též zvýrazněny vstupy do objektu. Chladicí jednotka je umístěna jihozápadně od haly (na pozemku st. 2738 a p. č. 979/65) je kvůli bezpečnosti a odclonění hluku ohrazena stěnou z akustických panelů v tmavě šedé barvě výšky 3,6 m.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem č. C.3, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval AS PROJECT s. r. o., Humpolecká 2122, Pelhřimov, IČO 26095254, autorizovaná osoba Ing. Jiří Žák, ČKAIT 1400348, hlavní inženýr projektu Michal Tomášek, datované 05/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Základové konstrukce
  - b) Hrubá stavba
  - c) Dokončovací práce
4. Stavba bude dokončena do 09/2026.
5. Před zahájením prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
6. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni.
7. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků. Materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.

8. Doklady o využití, příp. odstranění odpadů budou předloženy odboru ŽP ke kontrole kdykoliv v průběhu stavby, nejdéle však do 10 dnů od dokončení stavby, včetně průběžné evidence odpadů vedené dle zákona o odpadech.
9. Nejpozději ke kolaudaci předloží investor KHS rozbor vody z nové vodovodní přípojky v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 5, tabulka A – rozsah „krácený“).
10. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb.
11. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží zregulování a odzkoušení vzduchotechnického zařízení.
12. Před započítáním užívání stavby budou provedeny koordinační funkční zkoušky, ke kterým bude přizván HZS STC, územní odbor Nymburk, v souladu s čl. 4.8.4 ČSN 73 0875 – PBS – Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení. Konání koordinačních funkčních zkoušek musí být oznámeno HZS ÚO Nymburk v dostatečném předstihu (nejpozději 14 dní předem).
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nymburk, odbor rozvoje a investic, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2  
AS PROJECT s.r.o., Humpolecká č.p. 2122, 393 01 Pelhřimov

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V řízení podle § 94m odst. (3) upustil od ústní jednání na místě stavby a vyzval účastníky a dotčené orgány, aby uplatnili své námítky a stanoviska ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nymburk – koordinované závazné stanovisko č. j. MUNYM-11038793/2024/Mor z 05.06.2024
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje – závazné stanovisko č. j. KHSSC 41735/2024 z 17.06.2024
- HZS Stř. kraje, ÚO Nymburk – koordinované závazné stanovisko č.j. HSKL-6828-3/2024-NY ze 07.08.2024

Další podklady pro vydání rozhodnutí:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP – vyjádření č. j. 083461/2024/KUSK z 25.06.2024
- VaK Nymburk, a. s. - vyjádření zn. 2077/2024 ze dne 18.07.2024
- GasNet Služby, s. r. o. – vyjádření zn. 5003116090 ze dne 04.07.2024
- CETIN a. s. – vyjádření č. j. 206236/24 ze dne 04.07.2024
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření zn. 001150282111 ze dne 11.07.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

NED HOCKEY s.r.o., Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Alena Morávková  
referentka odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastník podle § 94k písm. a) stavebník  
Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2  
Zástupce stavebníka na základě plné moci  
AS PROJECT s.r.o., IDDS: xsfnkpj

účastníci podle § 94k písm. e)  
NED HOCKEY s.r.o., IDDS: r2at3hy  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

dotčené správní úřady  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hcai8e  
Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2  
Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

# STAVBA POVOLENÍ

**Stavba:** Zimní stadion Nymburk

**Stavebník:** Město Nymburk

**Stavební podnikatel:** právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů

**Stavbu povolil:** Městský úřad Nymburk, odbor výstavby

**Stavební povolení:** sp.zn. MUNYM-110/59600/2024, nabylo právní moci dne 05.09.2024

**Termín dokončení:** 09/2026

