



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb. (dále také jako „zákon“), o veřejných zakázkách, v platném znění

k veřejné zakázce (dále také jako „VZ“) s názvem:

## REKONSTRUKCE BAZÉNU BOLESLAVSKÁ NYMBURK – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE II.

Typ veřejné zakázky: Zjednodušené podlimitní řízení  
Evidenční číslo VZ: P16V00000032  
Datum zahájení VZ: 13/06/2016

Veřejný zadavatel: **Město Nymburk**  
Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk  
IČ: 00239500 | DIČ: CZ00239500  
Zastoupený Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

Zastoupení zadavatele: **PPE.CZ s.r.o.**  
Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 25863568 | DIČ: CZ25863568  
Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník, jednatel společnosti  
Společnost je pověřena výkonem práv a povinností veškerých zadavatelských činností dle § 151 zákona pro výše uvedeného zadavatele na základě plné moci.

### PRŮBĚH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Otevírání obálek	29/06/2016 11:00	v sídle zadavatele
2. Posouzení kvalifikací	29/06/2016 13:00	v sídle zadavatele
3. Posouzení a hodnocení nabídek	04/07/2016 11:30	v sídle zadavatele
4. Posouzení a hodnocení nabídek II.	11/07/2016 11:30	v sídle zadavatele

Vyhodnocení veřejné zakázky bylo rozděleno do několika etap dle výše uvedených milníků.

### PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení jednotlivých stupňů projektové dokumentace (dále také jako „PD“) Rekonstrukce bazénu Boleslavská třída 319/11, Nymburk, a to urbanistické studie (dále také jako „Studie“) min. ve 2 variantách, dokumentace k územnímu řízení (dále také jako „DUR“), dokumentace pro stavební povolení (dále také jako „DSP“) a dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“) včetně inženýrské činnosti. Podkladem pro PD je Odborný posudek č. 23/12 ze dne 28/05/2012 znaleckého ústavu STAVEXIS, s.r.o. Brno – Komplexní odborné posouzení objektů krytého plaveckého bazénu TJ Lokomotiva Nymburk a Městských lázní na adrese Boleslavská třída 319/11 obec Nymburk a stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje.



## CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

- Cena bez DPH 2.380.130,-- Kč
- Sazba DPH 21% 499.827,30 Kč
- Cena včetně DPH 2.879.957,30 Kč

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE, POPŘ. UCHAZEČŮ, JE-LI SMLOUVA UZAVÍRÁNA S VÍCE OSOBAMI NA STRANĚ UCHAZEČE, ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY A UVEDENÍ, JAKÁ ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MÁ BÝT PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE**

Nabídka č. 2	
Obchodní firma nebo název uchazeče	ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.)
Sídlo	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
IČ / DIČ	47450347 / CZ47450347
Celková nabídková cena:	2.490.000,- Kč bez DPH
Celková doba plnění / poskytování služeb:	364 dní

Pro zadání veřejné zakázky bylo stanoveno dle § 78 odst. 1 písm. a) zákona základní kritérium – ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky v důsledku ekonomicky výhodnější nabídky vybraného uchazeče, vyplývající z jednotlivých dílčích hodnotících kritérií a jejich procentuální váhy. Dodavatel ve své nabídce uvedl subdodavatele na plnění bazénové technologie, vzduchotechniky, dopravní stavby, vodohospodářské stavby, elektro silnoproud, elektro slaboproud, ústřední vytápění a požárně bezpečnostní řešení.

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ VČETNĚ JEJICH NABÍDKOVÉ CENY

Nabídka č. 1	
Obchodní firma nebo název uchazeče	CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Sídlo	Štefánikova 167, 760 01 Zlín
IČ / DIČ	01643543 / CZ01643541
Celková nabídková cena:	3.494.000,- Kč bez DPH
Celková doba plnění / poskytování služeb:	345 dní

### Nabídka č. 2



Obchodní firma nebo název uchazeče	ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.)
Sídlo	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
IČ / DIČ	47450347 / CZ47450347
Celková nabídková cena:	2.490.000,- Kč bez DPH
Celková doba plnění / poskytování služeb:	364 dní

Nabídka č. 3	
Obchodní firma nebo název uchazeče	TaK Architects s.r.o.
Sídlo	Hollarovo náměstí 2275/2, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
IČ / DIČ	28503864 / CZ28503864
Celková nabídková cena:	2.989.200,- Kč bez DPH
Celková doba plnění / poskytování služeb:	305 dní

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁJEMCŮ ČI UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Ve fázi otevírání obálek nebyla komisí vyřazena žádná nabídka.

Ve fázi posouzení kvalifikací byla komisí vyřazena tato nabídka:

Nabídka č. 3	
Obchodní firma nebo název uchazeče	TaK Architects s.r.o.
Sídlo	Hollarovo náměstí 2275/2, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
IČ / DIČ	28503864 / CZ28503864
Celková nabídková cena:	2.989.200,- Kč bez DPH
Celková doba plnění / poskytování služeb:	305 dní

Odůvodnění: Z předloženého čestného prohlášení prokazujícího splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona nevyplývají zadavatelem požadované významné služby, které by byly obdobné předmětu plnění této veřejné zakázky, tj. jednalo se o poskytování architektonických, stavebních a technických služeb vč. technického projektování za účelem vytvoření projektové dokumentace bazénu, aquaparku či wellness do stupně DPS, přičemž každá má být s minimálním finančním objemem plnění 1 mil. Kč bez DPH a vyšší (odměna dodavateli) a zároveň s minimálním objemem investičních nákladů 80 mil. Kč bez DPH a vyšší, resp. předložené čestné prohlášení hodnotící komise nepovažuje v souladu se zákonem za prokazující technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona pro jeho neúplnost (chybí údaje o významných službách v souladu s textací čestného prohlášení). Dále hodnotící komisi z osvědčení významných služeb dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona nevyplývá finanční objem plnění a objem investičních nákladů, přičemž z druhé významné služby rovněž nevyplývá, že by se jednalo o poskytování architektonických, stavebních a technických služeb vč. technického projektování za účelem vytvoření projektové dokumentace bazénu, aquaparku či wellness.

Ve fázi posouzení a hodnocení nabídek nebyla komisí vyřazena žádná nabídka.



## ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU

Žádná z nabídek uchazečů nebyla vyloučena pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ


Soutěžní dialog, jednací řízení s uveřejněním či jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito. Veřejná zakázka byla vypsána jako zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 zákona.

## DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

## SOUHRNNÝ PŘEHLED

Počet přijatých nabídek:	3
Počet nabídek, které vyhověly kontrole:	2
Počet vyřazených nabídek:	1

Zpracoval:	Bc. Filip Haferník	Za společnost:	PPE.CZ s.r.o.
Podpis:		Razítko:	
V:	Ostravě	Dne:	06/08/2016

Přílohami této zprávy jsou:

- Příloha č. 1 – Prezenční listina účastníků
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti
- Příloha č. 3 – Evidenční arch podaných nabídek
- Příloha č. 4 – Protokol o otevírání obálek
- Příloha č. 5 – Protokol o otevírání obálek - anonymizovaný
- Příloha č. 6 – Prezenční listina účastníků
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti

Koordinátor ve věcech veřejné zakázky:

PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník | hafernik@ppe.cz | +420 595 170 938 | www.ppe.cz



- Příloha č. 8 – Protokol o jednání hodnotící komise
- Příloha č. 9 – Prezenční listina účastníků
- Příloha č. 10 – Protokol o jednání hodnotící komise II.
- Příloha č. 11 – Zpráva o předběžném posouzení a hodnocení nabídek
- Příloha č. 12 – Prezenční listina účastníků
- Příloha č. 13 – Protokol o jednání hodnotící komise III.
- Příloha č. 14 – Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek