

Smlouva o dílo č.....

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Nymburk**

Se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

IČ: 00239500

DIČ: CZ00239 500

Zastoupení ve věcech smluvních: PhDr. Pavel Fojtík, starosta města

Zastoupení ve věcech technických: Ing. Bohumil Klicpera, vedoucí odboru rozvoje a investic
Jan Pokorný, investiční referent
....., koordinátor BOZP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27 – 0504359359/0800

Telefon: +420 325 501 305 (Ing. Bohumil Klicpera)
+420 325 501 400 (Jan Pokorný)

E-mail: bohumil.klicepera@meu-nbk.cz
jan.pokorny@meu-nbk.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních (statutární zástupce):

Zastoupení ve věcech technických:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace v rozsahu stanoveném dále a zajištění výkonu související nezbytné inženýrské činnosti pro získání příslušných vyjádření a povolení pro projekt: „**Vybudování parkovacího systému P+R u hlavního nádraží v Nymburce**“.¹
- 2) Dílo bude provedeno v následujícím rozsahu:

¹ Výkon autorského dozoru v rámci přípravy a realizace tohoto projektu je řešen samostatnou smlouvou.

- a) **Vypracování architektonicko-urbanistické studie (návrhu řešení)** za účelem navržení komplexního řešení dopravy v klidu u hlavního nádraží spočívající ve vybudování parkoviště pro osobní automobily v režimu P+R (včetně automatického systému pro řízení dopravy), parkovacích míst K+R a B+R, zřízení odstavných pruhů pro autobusy veřejné hromadné dopravy, v návrhu řešení komunikací pro pěší umožňující bezpečný pohyb osob mezi parkovištěm a stávajícím nádražím železniční a autobusové dopravy a v návrhu řešení doprovodné zeleně. Vybraná, a zástupci zadavatele odsouhlasená varianta řešení, která bude mít též adekvátní architektonickou a urbanistickou kvalitu, bude podkladem pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.
- b) **Vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí** (dále též „DÚR“), a to včetně nezbytných geodetických prací a zaměření, provedení nezbytných průzkumů, zajištění údajů (vyjádření o existenci) a zakres podzemních a nadzemních sítí, řešení přípojek a přeložek vč. projednání s vlastníky a správci vedení, prohlídky na místě, účasti na jednání s objednatelem a jím pověřenými osobami, zapracování připomínek objednatele, oprávněných požadavků dotčených orgánů (dále též „DO“), správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace a včetně součinnosti s koordinátorem BOZP ve fázi přípravy projektu ve smyslu novely č. 88/2016 Sb., kterou se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
- c) **Provedení inženýrské činnosti nezbytné pro zajištění vydání územního rozhodnutí**, a to včetně zajištění všech nezbytných stanovisek a vyjádření pro získání územního rozhodnutí, zpracování a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, účasti na jednání s dotčenými subjekty, kompletace dokladové části.
- d) **Vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** (dále též „DSP“), a to včetně nezbytných geodetických prací a zaměření, provedení nezbytných průzkumů, zajištění údajů (vyjádření o existenci) a zakres podzemních a nadzemních sítí, řešení přípojek a přeložek vč. projednání s vlastníky a správci vedení, prohlídky na místě, účasti na jednání s objednatelem a jím pověřenými osobami, zapracování připomínek objednatel, oprávněných požadavků dotčených orgánů (dále též „DO“), správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace, zpracování položkového rozpočtu pro účely podání žádosti o dotaci z „IROP“ (tzn. dle jednotného ceníku stavebních prací v jednotné cenové úrovni ne starší než k roku 2014 ve formě oceněného soupisu prací; 1 soubor členěný na stavební objekty) a včetně součinnosti s koordinátorem BOZP ve fázi přípravy projektu ve smyslu novely č. 88/2016 Sb., kterou se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
- e) **Provedení inženýrské činnosti nezbytné pro zajištění vydání stavebního povolení**, a to včetně zajištění všech nezbytných stanovisek a vyjádření pro získání stavebního povolení, zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení, účasti na jednání s dotčenými subjekty, kompletace dokladové části.
- f) **Vypracování projektové dokumentace k provedení stavby** (dále též „PDPS“), a to včetně zapracování oprávněných požadavků DO, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů, zpracování položkového rozpočtu s výkazem výměr v podrobnosti a rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), platnými ČSN a TP, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novely č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 4) Projektová dokumentace (ve všech stupních) bude objednateli předána v tištěné i elektronické podobě v **6-ti vyhotoveních**. Elektronická verze dokumentace bude předána na CD/DVD a to min. 3x v needitovatelné a 3x v editovatelné podobě. Formát elektronicky zpracované dokumentace bude následující:

- výkresová část - *.dwg a *.pdf
- textová část - *.doc a *.pdf
- tabulková část - *.xls a *.pdf

III. Doba plnění

- 1) Termíny plnění jsou stanoveny následovně:

- Vypracování architektonicko-urbanistické studie (návrhu řešení) a její předání objednateli ve finální verzi k odsouhlasení **do 45 kalendářních dnů** včetně od podpisu této smlouvy.
- Vypracování DÚR a její předání objednateli: **do 40 kalendářních dnů** včetně od odsouhlasení studie objednatelem.
- Vypracování DSP a její předání objednateli: **do 14 kalendářních dnů** včetně od nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- Vypracování PDPS a předání objednateli: **do 7 kalendářních dnů** včetně od nabytí právní moci stavebního povolení.

IV. Cena

- 1) Cena je stanovena dohodou podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je stanovena jako maximální, konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré známé náklady zhotovitele na realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy o dílo.

- 2) Výsledná cena díla činí:,- Kč bez DPH (slovy: korun českých).

- a) v tom cena za vypracování architektonicko-urbanistické studie (návrhu řešení) dle čl. II., bod 2., písm. a) této smlouvy:

Vypracování studie (návrhu řešení)			
Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
...,- Kč	... %	...,- Kč	...,- Kč

- b) v tom cena za vypracování DÚR dle čl. II., bod 2., písm. b) této smlouvy:

Vypracování DÚR			
Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
...,- Kč	... %	...,- Kč	...,- Kč

- c) v tom cena za inženýrské činnosti dle čl. II., bod 2., písm. c) této smlouvy:

Inženýrská činnost			
Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
...,- Kč	... %	...,- Kč	...,- Kč

- d) v tom cena za vypracování DSP dle čl. II., bod 2., písm. d) této smlouvy:

Vypracování DSP			
Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
...,- Kč	... %	...,- Kč	...,- Kč

- e) v tom cena za inženýrské činnosti dle čl. II., bod 2., písm. e) této smlouvy:

Inženýrská činnost			
Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
..., - Kč	... %	..., - Kč	..., - Kč

f) v tom cena za vypracování PDPS dle čl. II., bod 2., písm. f) této smlouvy:

Vypracování PDPS			
Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
..., - Kč	... %	..., - Kč	..., - Kč

- 3) Cena zahrnuje i veškerá autorská práva zhotovitele, tj. výhradní licenci k použití díla či jeho jednotlivých částí, kterou zhotovitel objednateli poskytuje bez jakéhokoliv omezení.
- 4) DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, bude cena fakturována bez DPH.
- 5) Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH,
 - b) pokud dojde k omezení nebo rozšíření rozsahu předmětu této smlouvy, přičemž však nesmí dojít k podstatným změnám závazku ze smlouvy.

V. Platební podmínky a fakturace

- 1) Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 2) Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura (faktury), která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále bude faktura (faktura) označena přesným názvem projektu a registračním číslem projektu (bude-li v době jejího vystavení známo).
- 3) Právo fakturovat vzniká zhotoviteli:
 - a) V případě **vypracování architektonicko-urbanistické studie (návrhu řešení)** (čl. II., bod 2., písm. a) této smlouvy) dnem odsouhlasení finální verze studie (návrhu řešení), a to ve výši dle čl. IV., bod 2., písm. a) této smlouvy. O odsouhlasení finální verze studie bude zhotovitel objednatelem písemně informován.
 - b) V případě **vypracování DÚR** (čl. II., bod 2., písm. b) této smlouvy) dnem předání projektové dokumentace bez vad a nedodělků objednateli, a to ve výši **80% z ceny** dle čl. IV., bod 2. písm. b) této smlouvy. O předání a převzetí dokumentace bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami, který bude přílohou faktury. **Zbývajících 20% z ceny** dle čl. IV., bod 2. písm. b) této smlouvy je dodavatel oprávněn fakturovat po vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí.
 - c) V případě **inženýrské činnosti** (čl. II., bod 2., písm. c) této smlouvy) bude fakturována měsíčně na základě zjišťovacího protokolu s uvedením rozsahu skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený objednatelem, max. však do výše částky dle čl. IV., bod 2., písm. c) této smlouvy.
 - d) V případě **vypracování DSP** (čl. II., bod 2., písm. d) této smlouvy) dnem předání projektové dokumentace bez vad a nedodělků objednateli, a to ve výši **80% z ceny** dle čl. IV., bod 2. písm. d) této smlouvy. O předání a převzetí dokumentace bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami, který bude přílohou faktury. **Zbývajících 20% z ceny** dle čl. IV., bod 2. písm. d) této smlouvy je dodavatel oprávněn fakturovat po vydání a nabytí právní moci stavebního povolení.

- e) V případě **inženýrské činnosti** (čl. II., bod 2., písm. e) této smlouvy) bude fakturována měsíčně na základě zjišťovacího protokolu s uvedením rozsahu skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený objednatelem, max. však do výše částky dle čl. IV., bod 2., písm. e) této smlouvy
 - f) V případě **vypracování PDPS** (čl. II., bod. 2., písm. f) této smlouvy) dnem předání projektové dokumentace bez vad a nedodělků objednateli, a to ve výši dle čl. IV., bod 2. písm. f) této smlouvy. O předání a převzetí dokumentace bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami, který bude přílohou faktury.
- 4) Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

- 1) V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě nedodržení termínu dokončení díla či jeho dílčí části řádně a včas, z důvodů nikoliv na straně objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 3) Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze zápisu o předání díla, resp. jeho dílčí části, se sjednává ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4) Výše uvedené sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při zajišťování projekčních podkladů souvisejících s realizací předmětu díla.

VIII. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
- 2) Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s rozhodnutím správních orgánů a organizací, případně respektovat jejich požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
- 3) Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto smlouvou, a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelem, zároveň však minimálně do konce roku 2028. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let, zároveň však minimálně do konce roku 2028.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že minimálně do konce roku 2028 bude poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu „**Vybudování parkovacího systému P+R u hlavního nádraží v Nymburce**“ zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a dále, že vytvoří výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytne jim při provádění kontroly součinnost.
- 6) Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy až do uplynutí záruční doby uzavřené pojištění profesní odpovědnosti a být tak pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností minimálně na škodu **ve výši 900 000,- Kč**. Příslušnou pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli před uzavřením této smlouvy a je rovněž povinen kdykoliv

na požádání v originále ji předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

- 7) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů. Za provádění díla těmito poddodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

IX. Předání a převzetí díla

- 1) Termín předání díla (resp. jeho dílčí části) je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem.
- 2) Převzetí díla (resp. dílčí části díla) bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu (předávacího protokolu), který podepíše objednatel a zhotovitel.
- 3) Jestliže objednatel odmítne převzetí díla (resp. dílčí části díla), sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. V případě, že se smluvní strany nedohodnou smírnou cestou, bude každý spor vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodován s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

X. Odpovědnost za vady díla

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne dokončení a předání díla (resp. dílčí částí díla) bez vad a nedodělků.
- 2) Po dobu od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
- 3) Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

XI. Odpovědnost za škodu

- 1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
- 2) Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 2) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla (resp. jeho dílčí části) nebo termín předání díla (resp. jeho dílčí části).
- 3) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti, a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 4) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jednotlivých faktur po dobu delší jak 30 kalendářních dnů od data jejich splatnosti.
- 5) Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
- 6) Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a úhradu smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

- 1) Změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
- 2) Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9 zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně dodatků a příloh, jsou smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejm. zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů), tzn. i osobních a citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Smluvní strany dávají zároveň tímto městu Nymburk svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.
- 4) Fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a výši daně je povinen přiznat zhotovitel.
- 5) Pokud oddělitelné ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek smlouvy nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 6) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7) Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 2) Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Zadávací řízení na zpracovatele projektové dokumentace a autorský dozor pro projekt: „Vybudování parkovacího systému P+R u hlavního nádraží v Nymburce“, schváleného usnesením Rady města Nymburka č. ze dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V, dne

V Nymburce, dne

.....
[titul, jméno, příjmení, funkce]

.....
PhDr. Pavel Fojtík, starosta města