**Projekt dětského hřiště ulice J. Gagarina Nymburk**

DOKUMENTACE

PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Projektant:**

Ing. Lucie Pánová

**Zodpovědný projektant:**

**Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA**

Převrátilská 330, 390 01 Tábor

IČ: 625 49 201

**Termín: září 2016**

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

**A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby,**

Projekt dětského hřiště ulice J. Gagarina Nymburk

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Ulice J. Gagarina, Nymburk, k.ú. Nymburk, p.č. 3031/33, 1031/37

**c) předmět projektové dokumentace,**

Předmětem PD je návrh oplocení a úpravy stávajícího dětského hřiště s mobiliářem.

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Město Nymburk

Odbor rozvoje a investic

Náměstí Přemyslovců 163

288 28 Nymburk

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

1. **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),**

Ing.arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA

IČO 717 35 305

Převrátilská 330, Tábor 390 01

1. **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D.,MBA, Převrátilská 330,

Tábor 390 01, IČO 717 35 305, č. autorizace 0331

1. **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Ing. Lucie Pánová, IČO 035 20 561

Bechyňská 406, Tábor 390 01

A.2 Údaje o vstupních podkladech

1. Vlastní fotodokumentace
2. Podklady z katastru nemovitostí (Nahlížení do KN)
3. Požadavky investora
4. Podklady zaměření stavu

A.3 Údaje o území

1. **rozsah řešeného území,**

Řešené území se nachází ve středu vnitrobloku panelového sídliště. Hřiště je z jižní strany obklopeno ulicí Karla Čapka, z východní strany ulicí Jurije Gagarina, ze severní strany parkovištěm v ulici u Výměníku a ze západní strany parkem. V řešeném území se nachází stávající nevyhovující hřiště.

1. **údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),**

Stavba se nenachází v území podléhajícím ochraně dle zvláštních právních předpisů.

1. **údaje o odtokových poměrech,**

Nejsou.

1. **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Projekt je v souladu s podmínkami územně plánovací dokumentace (11/2015).

1. **údaje o souladu s  územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Projekt je v souladu s podmínkami územně plánovací dokumentace (11/2015)..

1. **dodržení obecných požadavků na využití území,**

Respektuje jednotlivá ustanovení a požadavky, jakož i platné ČSN a související předpisy. Zejména:

zákon č. 183/2006 Sb. – Stavební zákon

vyhláška č. 268/2009 Sb. – O technických požadavcích na stavby

vyhláška č. 499/2006 Sb. Ve znění novely 62/2013 – O dokumentaci staveb

vyhláška č. 501/2006 Sb. – O obecných požadavcích na využití území

normy ČSN EN 1176 a 1177

1. **údajů o splnění požadavků dotčených orgánů,**

### Budou splněny všechny požadavky dotčených orgánů, které vyplývají z vyjádření v dokladové části projektové dokumentace.

1. **seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou.

1. **seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Nejsou.

1. **seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.**

**Parcela: p.č. 1031/33**

|  |  |
| --- | --- |
| Katastrální území: | Nymburk |
| Číslo LV: | 2835 |
| Výměra [m2]: | 23930 |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |
| Využití: | Zeleň |
| Vlastník: | Město Nymburk |

**Parcela: p.č. 1031/37**

|  |  |
| --- | --- |
| Katastrální území: | Nymburk |
| Číslo LV: | 2835 |
| Výměra [m2]: | 43664 |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |
| Využití: | Zeleň |
| Vlastník: | Město Nymburk |

A.4 Údaje o stavbě

1. **nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o návrh nového dětského hřiště na místě nevyhovujícího původního.

1. **účel užívání stavby,**

Objekt je určen pro volnočasové aktivity dětí a mládeže a dospělé.

1. **trvalá nebo dočasná stavba,**

Trvalá.

1. **údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),**

Objekt není památkou, nenachází se v památkově chráněném území.

1. **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

### Zvolené stavební řešení dodržuje veškeré požadavky vztahující se k navrhované stavbě s ohledem na vyhlášku č.268/2009 Sb. "O technických požadavcích na výstavbu". Budou dodrženy normy ČSN EN 1176 a 1177 pro zařízení dětského hřiště.

1. **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

### Budou splněny všechny požadavky dotčených orgánů, které vyplývají z vyjádření v dokladové části projektové dokumentace.

1. **seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou.

1. **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

řešené území: 2703 m²

zastavěná plocha hřiště: 1316 m²

zatravněná plocha: 1323 m²

dopadové plochy: 560 m²

víceúčelové hřiště: 420 m²

plocha pod vodní mlhou: 73 m²

mlatové cesty: 131 m²

okapový chodník: 65 m²

délka oplocení s pletivem: 100 m (výška 3 m) a 35 (výška 1 m)

délka zděného oplocení: 84 m

plocha zděného oplocení: 67 m²

1. **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Během stavby dojde k napojení na veřejný vodovod. Vznikne-li potřeba napojení na elektrickou energii, dodavatelská firma bude tuto situaci řešit mobilním el. generátorem.

1. **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),**

Etapy nejsou navrženy.

Zahájení stavby: 2017

Dokončení stavby: 2017

1. **orientační náklady stavby.**

7.000 000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

SO 01 Oplocení – pletivo

SO 02 Oplocení – betonové

SO 03 Mlatové cesty

SO 04 Dopadové plochy včetně mobiliáře

SO 05 Víceúčelové hřiště

SO 06 Veřejné osvětlení

SO 07 Sadové a terénní úpravy

SO 08 Vodovod

SO 09 Kanalizace