



MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

odbor školství, kultury a památkové péče

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Číslo spisu: ŠKaPP/060/21595/2017/56/2017
Číslo jednací: ŠKaPP/060/21595/2017/Van
Vyřizuje: Vančurová Renata
Telefon: 325501357
E-mail: renata.vancurova@meu-nbk.cz
Nymburk: 13.07.2017

IQ stavby a projekty s. r. o.

Kabešova 52/943
190 00 P R A H A 9

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, jako orgán příslušný k výkonu přenesené působnosti na úseku státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písmeno e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“) po provedení správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) k žádosti účastníka řízení **Města Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 28 Nymburk, IČ 002 39 500**, které zastupuje na základě písemné plné moci společnost IQ stavby a projekty s. r. o., Kabešova 52/943, 190 00 Praha 9, IČ 036 40 485, podané dne 03.05.2017 a k ní připojené projektové dokumentace pro provedení stavby - „Výměna jižních oken radnice č. p. 163, MěÚ Nymburk“, kterou zpracovala společnost IQ stavby a projekty s. r. o., Kabešova 52/943, 190 00 Praha 9, IČ 036 40 485, datum zpracování IV./2017, zakázkové číslo 17/2017 **v y d á v á** podle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb. t o t o

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Plánovaná výměna stávajících dřevěných okenních výplní za nové okenní výplně z dřevěných europrofilů v rozsahu jihovýchodního dvorního průčelí administrativní budovy při objektu radnice č. p. 163, Náměstí Přemyslovců, Nymburk [Dle předložené projektové dokumentace je záměrem vlastníka provést výměnu stávajících dřevěných okenních výplní za nové okenní výplně. Navržena jsou okna jednoduchá, dřevěná, provedená z tzv. europrofilů. Členění oken by mělo být zachováno a zároveň by měla být dodržena i přibližná pohledová šířka profilů. Příčle by měly být provedeny nalepením replik původních prvků na sklo. Okna by měla být zasklena izolačním dvojsklem. Pokud by to bylo možné, mělo být použito původní kování. Barva rámců, distančních rámečků i systémových okapnic by měla být provedena v odstínu slonové kosti. Okna by měla být osazena do stávajících otvorů tak, aby vnější ostění přesahovala okenní rám a aby došlo k potlačení jeho šířky. Vnitřní parapety jsou navrženy dřevěné v barvě slonové kosti, venkovní parapety by měly být opatřeny TiZn předzvětralým (patinovaným) plechem. Vnitřní okenní žaluzie by měly být horizontální hliníkové stříbrné, lamely by měly být šířky 25 mm, barva schránky by měla být v barvě okenního rámu, tj. v odstínu slonové kosti. Tato okna se nachází v novodobé dostavbě při objektu radnice č. p. 163. Novodobá dostavba není předmětem památkové ochrany. Jedná se o dvojí okna s deštěnou špaletou, tzv. okna špaletová, přičemž venkovní i vnitřní křídla jsou dovnitř otvíravá. Okna mají různé rozměry a členění, převážně se jedná o okna dvoukřídlá (u kanceláří). Okna na WC a okna schodišťová jsou pouze jednoduchá a odlišně členěná. U schodiště jsou osazena vysoká obdélná okna, která jsou po výšce členěna na čtyři stejně velká čtvercová křídla. Okna na WC mají různou velikost a jsou osazena mléčným, strukturovaným sklem. Kování oken je převážně původní, jedná se o oblé, pochromované kličky. Veškerá okna jsou nyní opatřena světlým, krycím nátěrem v odstínu slonové kosti. Záměrem vlastníka je rovněž i výměna čtyř kusů oken ve 4. NP na historické budově (kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR – r. č. 31917/2-1892). Dvě okna-jedná se o dřevěná, obdélná, zdvojená okna, rozdělená do tří shodných samostatně

otvíratelných částí. Okna jsou v horní třetině předělena poutcem. Třetí okno-jedná se o dřevěné, obdélné, zdvojené okno, členěné do kříže. Čtvrté okno-jedná se o dřevěné, obdélné, zdvojené dvoudílné okno, dále nečleněné. Tato okna nejsou původní.], na pozemku parc. č. 101, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk, na území městské památkové zóny Nymburk (prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992) **je** podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n á** při dodržení následujících základních podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Stávající dřevěná okna budou nahrazena novými jednoduchými, dřevěnými okny, provedenými z tzv. europrofilů s izolačním dvojsklem při zachování barevnosti, členění a pohledové šířky profilů.
2. Příčle budou provedeny nalepením replik původních prvků na sklo.
3. Nová okna budou osazena do pozice současných vnějších oken a to tak, že rámy budou částečně do špalety zapuštěny, tudíž budou zvenku viditelné v maximální šířce cca 20 mm. Osazení okna bude zkontrolováno v rámci kontrolního dne. O tomto vyhodnocení bude sepsán protokol.
4. V případě možnosti bude u nových oken použito původní kování, zejména kličky. Pokud bude muset být použito nové kování, bude v rámci kontrolního dne proveden jeho výběr. O tomto vyhodnocení bude sepsán protokol.
5. Barevné provedení oken bude před aplikací předvedeno na vzorcích. Vzorky budou zkontrolovány v rámci kontrolního dne. O tomto vyhodnocení bude sepsán protokol.
6. Jedno stávající schodišťové okno a jedno dvojité okno s deštěnou špaletou bude zachováno a pouze repasováno. Tato okna budou vybrána zástupcem Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče ve spolupráci se zástupcem Národního památkového ústavu-územního odborného pracoviště středních Čech.

O d ů v o d n ě n í

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 28 Nymburk, IČ 002 39 500, které zastupuje na základě písemné plné moci ze dne 28.04.2017 společnost IQ stavby a projekty s. r. o., Kabešova 52/943, 190 00 Praha 9, IČ 036 40 485, předložilo ke správnímu řízení žádost k plánované výměně stávajících dřevěných okenních výplní za nové okenní výplně z dřevěných europrofilů v rozsahu jihovýchodního dvorního průčelí administrativní budovy při objektu radnice č. p. 163, Náměstí Přemyslovců, Nymburk, na pozemku parc. č. 101, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk. Žádost byla zpracována písemnou formou, jejíž součástí byla projektová dokumentace pro provedení stavby - „Výměna jižních oken radnice č. p. 163, MěÚ Nymburk“ (zpracovala společnost IQ stavby a projekty s. r. o., Kabešova 52/943, 190 00 Praha 9, IČ 036 40 485, datum zpracování IV./2017, zakázkové číslo 17/2017). Záměrem žadatele je výměna stávajících dřevěných okenních výplní za nové okenní výplně. Navržena jsou okna jednoduchá, dřevěná, provedená z tzv. europrofilů. Členění oken by mělo být zachováno a zároveň by měla být dodržena i přibližná pohledová šířka profilů. Příčle by měly být provedeny nalepením replik původních prvků na sklo. Okna by měla být zasklena izolačním dvojsklem. Pokud by to bylo možné, mělo být použito původní kování. Barva rámu, distančních rámečků i systémových okapniček by měla být provedena v odstínu slonové kosti. Okna by měla být osazena do stávajících otvorů tak, aby vnější ostění přesahovala okenní rám a aby došlo k potlačení jeho šířky. Vnitřní parapety jsou navrženy dřevěné v barvě slonové kosti, venkovní parapety by měly být opatřeny TiZn předzvětralým (patinovaným) plechem. Vnitřní okenní žaluzie by měly být horizontální hliníkové stříbrné, lamely by měly být šířky 25 mm, barva schránky by měla být v barvě okenního rámu, tj. v odstínu slonové kosti. Tato okna se nachází v novodobé dostavbě při objektu radnice č. p. 163. Novodobá dostavba není předmětem památkové ochrany. Jedná se o dvojitá okna s deštěnou špaletou, tzv. okna špaletová, přičemž venkovní i vnitřní křídla jsou dovnitř otvíravá. Okna mají různé rozměry a členění, převážně se jedná o okna dvoukřídlá (u kanceláří). Okna na WC a okna schodišťová jsou pouze jednoduchá a odlišně členěná. U schodiště jsou osazena vysoká obdélná okna, která jsou po výšce členěna na čtyři stejně velká čtvercová křídla. Okna na WC mají

různou velikost a jsou osazena mléčným, strukturovaným sklem. Kování oken je převážně původní, jedná se o oblé, pochromované kličky. Veškerá okna jsou nyní opatřena světlým, krycím nátěrem v odstínu slonové kosti. Záměrem vlastníka je rovněž i výměna čtyř kusů oken ve 4. NP na historické budově (kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR – r. č. 31917/2-1892). Dvě okna-jedná se o dřevěná, obdélná, zdvojená okna, rozdělená do tří shodných samostatně ovládatelných částí. Okna jsou v horní třetině předělena poutcem. Třetí okno-jedná se o dřevěné, obdélné, zdvojené okno, členěné do kříže. Čtvrté okno-jedná se o dřevěné, obdélné, zdvojené dvoudílné okno, dále nečleněné. Tato okna nejsou původní. Záměr byl předběžně konzultován se zástupcem Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče a se zástupcem Národního památkového ústavu-územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ-ÚOPSC“) v průběhu jednání, které se konalo dne 23.03.2017.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, si k žádosti Města Nymburk, které zastupuje na základě písemné plné moci společnost IQ stavby a projekty s. r. o., Praha dne 09.05. 2017 vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. vyjádření NPÚ-ÚOPSC, jakožto odborné organizace státní památkové péče.

NPÚ-ÚOPSC ve svém vyjádření č. j. NPU-36701/2017 ze dne 14.06.2017 (Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče obdržel výše uvedené vyjádření dne 20.06.2017) konstatoval, že k žádosti jsou z památkového hlediska připomínky-body 1-6, které jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí a které je nutné při plánované výměně stávajících dřevěných okenních výplní za nové okenní výplně z dřevěných europrofilů v rozsahu jihovýchodního dvorního průčelí administrativní budovy při objektu radnice č. p. 163, Náměstí Přemyslovců, Nymburk **plně respektovat**.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče upozorňuje, že je zcela nezbytné zadat výrobu nových oken kvalifikované řemeslné firmě se zkušenostmi s historickými objekty, neboť velmi záleží na schopnostech a zkušenostech výrobce a jeho vztahu k architektonickému dědictví. Volba zhotovitele mívá pro výsledek rozhodující význam.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče k výměně oken dále uvedl, že z hlediska posuzování oken je ve smyslu této práce třeba zdůraznit celistvost stavebního díla, tedy konkrétně tu skutečnost, že podoba oken se výrazně podílí na hodnotě celé fasády. Materiál oken je nositelem autentické informace o jejich vytvoření a zároveň nositelem hodnoty historického dokumentu, kterým okna v daném případě nepochybně jsou. Pro zachování tradičního výrazu stavby má zásadní význam přítomnost tradičních technik při jejich výrobě a pochopitelně použití tradičního materiálu – dřeva, vhodného kovu pro kování a nátěrových hmot. Významný je i způsob stárnutí, který je úzce provázán s materiálovým řešením.

Výplně (vrata, dveře, okna, okenice a další) jako tradiční prvek tvoří nedílnou součást materiálové skladby povrchu pláště objektu a jeden z určujících atributů věrohodnosti architektonického výrazu daného stavebního díla. Historické stavbě je přiměřeným materiálem dřevo, které rozhodujícím způsobem spoluurčuje vzhled povrchových ploch a profilací a zároveň se svými pohledovými vlastnostmi do daného prostředí vhodně integruje. Pro optické působení prvku je podstatná také jeho povrchová úprava.

Po ukončení shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí k plánované výměně oken, byla účastníkovi řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu poskytnuta možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to ve lhůtě do 30.06.2017. Účastník řízení svého práva vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání závazného stanoviska k dané záležitosti v určené lhůtě nevyužil.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče se domnívá, že výměna stávajících oken za nová okna se zachováním způsobu osazení, členění a barevnosti ráz dané stavby nepoškodí.

Administrativní budova, která vznikla jako přístavba k radnici v letech 1948-1951 není nemovitou kulturní památkou, nachází se však na území městské památkové zóny Nymburk. Administrativní budova Městského úřadu Nymburk je dnes již neodmyslitelnou součástí nejen radnice samotné, ale i města. Jedná se o architektonicky jednoduše řešený objekt, který svou hmotou na historickou budovu navazuje a v žádném případě ji nekonkuruje.

Administrativní budova Městského úřadu je součástí historického objektu radnice, ke kterému byla přistavěna dle plánů architekta B. Slámy v letech 1948-1951. Administrativní budova se nachází při ulici Boleslavská třída. Jedná se jednoduše řešenou stavbu s hladkou fasádou a ustoupeným posledním patrem. Přístavba má přibližně obdélný půdorys a je završena sedlovou střechou krytou plechem.

Výměna oken na administrativní budově (přístavbě radnice) je z hlediska zájmů památkové péče přípustná. Je ovšem nutné, aby nebyl narušen vnější vzhled budovy a proto musí být nová okna osazena tzv. za špaletu do pozice současných vnějších oken, a to tak, že rám bude do špalety (ostění) částečně zapuštěn, tudíž bude z vnější strany viditelný v maximální šířce 20 mm (podmínka č. 3 výrokové části rozhodnutí). Toto osazení bude zároveň navazovat na původní řešení. Dále je nutné, aby na nových oknech, pokud to bude možné, bylo použito původní kování, zejména kličky. Použitím původního kování by byl navozen historický vzhled a rovněž zachována materiálová kontinuita i u nových oken. Vzhledem k tomu, že i okna vyrobená na počátku 50. let 20. století představují autenticky truhlářský prvek dokládající řemeslnou úroveň doby svého vzniku, je proto vhodné, aby byly alespoň minimálně a příkladově zachovány. Z tohoto důvodu je nutné, aby bylo zachováno a repasováno alespoň jedno schodišťové okno a jedno dvojité okno s deštěnou špaletou. Konkrétní okna určená pro repasi budou na místě vybrána za účasti zástupce Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče ve spolupráci se zástupcem NPÚ-ÚOPŠČ a vhodný způsob repase bude s pracovníky památkové péče dále konzultován.

Závěrem lze konstatovat, že výměna oken v rozsahu jihovýchodního dvorního průčelí administrativní budovy při objektu radnice č. p. 163, Náměstí Přemyslovců, Nymburk v navrženém rozsahu, za předpokladu splnění podmínek, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, je považována z hlediska zachování charakteru objektu i prostředí městské památkové zóny za vyhovující.

Pokud jde o hodnotu městské památkové zóny Nymburk, lze konstatovat následující. Historické jádro města Nymburka se vyznačuje vynikající urbanistickou a architektonickou kvalitou. Teplá a úrodná polabská krajina byla osídlena nejpozději od mladší doby kamenné, což platí i pro prostor historického jádra Nymburka. Zvláště intenzivní bylo osídlení v době bronzové. Nejpozději v mladší době bronzové byl celý areál nad zlomem řeky opevněn valem a hlubokým příkopem. Rozsah tohoto hradiště dodnes prozrazuje nejužší jádro nymburského půdorysu, totiž ovál vymezený v severozápadní polovině obloukem východní strany náměstí, Bobnickou ulicí (dnes Palackého třídou) a navazující částí ulice Na Rejdišti. Příkop procházel v okrouhlé linii parcelní hranice mezi domy Kostelního náměstí a popsané okružní ulice. Jihovýchodní polovinu pak obkružuje vesměs dochovaná část městských hradeb, která sleduje okraj nízkého srázu nad řekou a její nivou. Historické jádro města Nymburka se vyznačuje mimořádně pozoruhodným a neobvyklým půdorysem, který zůstal zcela zachován. Jeho skutečné kompoziční a komunikační centrum představuje Kostelní náměstí v jádru předhistorického hradiště. Toto náměstí má nepravidelný tvar a jeho střed zabírá kostel sv. Jiljí. Význam Kostelního náměstí v rámci středověkého města byl skutečně mimořádný, neboť kromě kostela, stál v rámci „vnitřního jádra“ města rovněž královský městský hrad. Dalším prvkem, který zásadně ovlivnil organizaci uliční sítě, bylo vodní opevnění. Pro město ležící nízko nad řekou na obtížně chráněné rovině bylo logicky zvolené silné, totiž dvojité opevnění vodními příkopy a valy. Městské dominanty (městské hradby, kostel sv. Jiljí a dominikánský chrám) byly od počátku budovány z režných cihel. Historické jádro s průběhem ulic a náměstí zůstalo prakticky nezměněno od doby založení města. Náročnější víceprostorové domy s klenutými sklepy začaly vznikat po polovině 14. století, když bylo město roku 1343 zničeno požárem. Během 14. století se urbanistická struktura města i jeho zástavba stabilizovaly a po dostavbě farního chrámu s trojlodím a západní dvojvěží získalo město Nymburk výraznou dominantu. Stalo se plnohodnotnou součástí soustavy královských měst středního Polabí. Již na prahu novověku bylo město Nymburk pozoruhodně výstavním městem s novou honosnou raně renesanční radnicí z let 1524 – 1526 s kamenným

průčelím do náměstí, která nahradila středověkou radnici. Starší domy byly v 16. století nahrazovány novostavbami, často na spojených domovních parcelách. Domy na náměstí (dnešní Náměstí Přemyslovců) a v hlavních ulicích byly patrové, podle nařízení města měly podloubí se zděnými pilíři a klenbami. Stavěny byly z cihel, pro Nymburk charakteristických, na rozdíl od středověkých rezných staveb však byly omítány a zdobeny na fasádách malbami či sgrafity. Krytina byla šindelová, po polovině 16. století i keramická. Urbanistický vývoj města zásadně poznamenala třicetiletá válka a následně velký požár v roce 1686. Ještě roku 1715 zde bylo jen 140 domů a teprve na konci 18. století bylo dosaženo předbělohorského stavu. Vývojovým předělem se stal rok 1838, kdy tři strany náměstí (dnešní Náměstí Přemyslovců) a desítky dalších domů až na Boleslavské předměstí zničil obrovský požár. Následně architekturu města ovládl strohý klasicismus. Historické jádro města bylo od roku 1983 chráněno formou památkového ochranného pásma a roku 1992 bylo prohlášeno za památkovou zónu.

Důvodem prohlášení městské památkové zóny je zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, tvořenou zejména významem daného území pro jeho historickou a kulturní osobitost, historickými vazbami nemovitostí a prostorů a vnějším i vnitřním obrazem sídla.

Toto rozhodnutí Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče je vydáno v souladu s vyjádřením NPÚ-ÚOPSC č. j. NPU-321/36701/2017 ze dne 14.06.2017.

Rozhodnutí nebylo vydáno od zahájení řízení do 30ti dnů, ale v zákonné lhůtě dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 71 odst. 3, písm. a) nad uvedenou lhůtu.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, prostřednictvím Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Podle ustanovení § 23 správního řádu, nebyl – li adresát při doručování tohoto rozhodnutí zastížen, uloží se toto rozhodnutí v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo v provozovně provozovatele poštovních služeb k vyzvednutí připraveno, považuje se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 307/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

Renata V a n ě u r o v á
referent odboru školství, kultury
a památkové péče
Městského úřadu Nymburk

Rozhodnutí obdrží:

1/ IQ stavby a projekty s. r. o., Kabešova 52/943, 190 00 Praha 9, IDDS: nartrn5

Na vědomí:

1/ Město Nymburk, odbor rozvoje a investic

2/ Městský úřad Nymburk, odbor výstavby

3/ NPÚ-ÚOPSC, Sabinova 5, 130 00 Praha 3-Žižkov, IDDS: 2cy8h6t

Vypraveno dne 13.07.2017