



MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

odbor školství, kultury a památkové péče

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Číslo spisu: ŠKaPP/060/21593/2017/55/2017
Číslo jednací: ŠKaPP/060/21593/2017/Van
Vyřizuje: Vančurová Renata
Telefon: 325501357
E-mail: renata.vancurova@meu-nbk.cz
Nymburk: 19.06.2017

IQ stavby a projekty s. r. o

Kabešova 943/2
190 00 P R A H A 9

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, jako orgán příslušný k výkonu přenesené působnosti na úseku státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písmeno e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“) po provedeném správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) k žádosti účastníka řízení **Města Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 28 Nymburk, IČ 002 39 500**, které zastupuje na základě písemné plné moci společnost IQ stavby a projekty s. r. o., Kabešova 943/2, 190 00 Praha 9, IČ 036 40 485, podané dne 03.05.2017 a k ní připojené projektové dokumentace pro provádění stavby – „Rekonstrukce 2 ks portálových stěn Hálkova divadla“, kterou zpracovala společnost IQ stavby a projekty s. r. o., Kabešova 943/2, 190 00 Praha 9, IČ 036 40 485, datum zpracování IV./2017, zakázkové číslo 17/2017 **v y d á v á** podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. **t o t o**

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Plánovaná rekonstrukce dvou původních portálových ocelových stěn jižního a severního průčelí objektu Hálkova městského divadla, Tyršova č. p. 5, Nymburk [Záměrem žadatele je rekonstrukce velkoformátových prosklených stěn schodiště divadla. Mělo by se jednat o výměnu dané stěny za novou se stejným členěním při dodržení přibližně stejné původní profilace (pohledová šířka profilů 35-40 mm). Zasklení by mělo být provedeno izolačními dvojskly (vnitřní rámeček v barvě matné černé), a to do systémových ocelových nebo hliníkových profilů s přerušením tepelného mostu, barva rámu by měla být matná RAL 7016 – šedá grafitová nebo matná RAL 3003 – červená rubínová. V úrovni schodišťových podest je uvažováno s alternativou otvíravých částí – okna dovnitř výklopná, kování bílý kov.], na pozemku parc. č. 9/1, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk, na území městské památkové zóny Nymburk (prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992) **j e** podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n á** při dodržení následujících základních podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Výrobní dokumentace velkoformátových prosklených stěn bude před zadáním do výroby předložena ke schválení zástupci Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče a zástupci Národního památkového ústavu-územního odborného pracoviště středních Čech. Výrobní dokumentace bude zkontrolována v rámci kontrolního dne. O tomto vyhodnocení bude sepsán protokol.
2. Barevné řešení rámu stěn bude před aplikací předvedeno na vzorcích. Vzorky budou zkontrolovány v rámci kontrolního dne. O tomto vyhodnocení bude sepsán protokol.

O d ů v o d n ě n í

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 28 Nymburk, IČ 002 39 500, které zastupuje na základě písemné plné moci ze dne 28.04.2017 společnost IQ stavby a projekty s. r. o., Kabešova 943/2, 190 00 Praha 9, IČ 036 40 485, předložilo ke správnímu řízení žádost k plánované rekonstrukci dvou původních portálových ocelových stěn jižního a severního průčelí objektu Hálkova městského divadla, Tyršova č. p. 5, Nymburk, na pozemku parc. č. 9/1, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk. Žádost byla zpracována písemnou formou, jejíž součástí byla projektová dokumentace „Rekonstrukce 2 ks portálových stěn Hálkova divadla“ (zpracovala společnost IQ stavby a projekty s. r. o., Kabešova 943/2, 190 00 Praha 9, IČ 036 40 485, datum zpracování IV./2017, zakázkové číslo 17/2017). Záměrem žadatele je rekonstrukce velkoformátových prosklených stěn schodiště divadla. Mělo by se jednat o výměnu dané stěny za novou se stejným členěním při dodržení přibližně stejné původní profilace (pohledová šířka profilů 35-40 mm). Zasklení by mělo být provedeno izolačními dvojskly (vnitřní rámeček v barvě matné černé), a to do systémových ocelových nebo hliníkových profilů s přerušením tepelného mostu, barva rámu by měla být matná RAL 7016 – šedá grafitová nebo matná RAL 3003 – červená rubínová. V úrovni schodišťových podest je uvažováno s alternativou otvíravých částí – okna dovnitř výklopná, kování bílý kov. Daná záležitost byla předběžně konzultována se zástupcem Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče a se zástupcem Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ-ÚOPSC“) v průběhu jednání, které se konalo dne 23.03.2017.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, si k žádosti Města Nymburka, které zastupuje na základě písemné plné moci společnost IQ stavby a projekty s. r. o., Praha dne 09.05.2017 vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. vyjádření NPÚ-ÚOPSC, jakožto odborné organizace státní památkové péče.

NPÚ-ÚOPSC ve svém vyjádření č. j. NPU-321/36706/2017 ze dne 26.05.2017 (Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče obdržel výše uvedené vyjádření dne 30.05.2017) konstatoval, že k žádosti jsou z památkového hlediska připomínky-viz body 1-2, které jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí a které je nutné při plánované rekonstrukci dvou původních portálových ocelových stěn jižního a severního průčelí objektu Hálkova městského divadla, Tyršova č. p. 5, Nymburk, na pozemku parc. č. 9/1, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk **plně respektovat**.

Po ukončení shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí k rekonstrukci dvou původních portálových ocelových stěn jižního a severního průčelí objektu Hálkova městského divadla, Tyršova č. p. 5, Nymburk, na pozemku parc. č. 9/1, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk byla účastníkovi řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu poskytnuta možnost před vydáním závazného stanoviska vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to ve lhůtě do 15.06.2017. Účastník řízení svého práva vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí k výše uvedené záležitosti v určené lhůtě nevyužil.

Objekt Hálkova městského divadla č. p. 5 v ulici Tyršova v Nymburce není zapsanou kulturní památkou, nachází se však na území městské památkové zóny Nymburk. Hálkovo městské divadlo je situováno v bezprostřední blízkosti kaple sv. Jana Nepomuckého (kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR – r. č. 17383/2-1891). Tuto zajímavou polohu navazující přímo na objekt kaple vysvětluje poměrně komplikovaná stavební historie daného místa. Funkcionalistická budova divadla je postavena na členitém půdoryse mající přibližně tvar písmena T. Hmotové řešení stavby je poměrně složité, budova je sestavena z několika kvádrů různých výšek, které vytváří jednotlivá křídla budovy.

Hlavní vstup do objektu je situován v severním průčelí budovy v ulici Tyršova. V převýšeném středovém rizalitu vpravo od vstupu (při čelním pohledu) se nacházejí velkoformátové prosklené stěny. Kompozičně jsou stěny členěny na čtyři stejné čtverce a každý čtverec je vertikálně členěn na čtyři podélné obdélníky. Dva tyto středové obdélníky jsou dále rozděleny na osm stejných čtverců.

Konstrukčně jsou tyto stěny provedeny z ocelových profilů T 35, zasklených jednoduchým čirým sklem do tmelu, stěny jsou pevné bez možnosti otvírání. Stávající barva ocelových profilů (červená rubínová) je již velmi vybledlá až matná. Stejně velkoformátové prosklené stěny se nacházejí také v jižním průčelí budovy. Technický stav prosklených stěn není z důvodu zanedbání údržby příznivý.

Funkcionalistická budova městského divadla byla postavena jako novostavba v roce 1936 dle projektu architekta Jaroslava Koska, žáka Josefa Gočára. Divadlo je situováno na místě se zajímavým stavebně-historickým vývojem. Nejprve se zde nacházela loď gotického chrámu Panny Marie připojeného k dominikánskému klášteru. Během husitských válek byla tato chrámová loď i s kostelem pobořena a později již nebyla obnovena. Poté zde zasahoval blok renesančních domů, které však byly zničeny za 30.leté války. Teprve v roce 1871 byla v místě chrámové lodi postavena jednopatrová budova s neorenesančním průčelím, sloužící rovněž jako radnice. Rovněž tato budova byla odstraněna, aby zde v roce 1935 mohlo být vystavěno nové divadlo.

I přes tento komplikovaný vývoj je v současné době funkcionalistická budova divadla neodmyslitelnou součástí městské zástavby i jeho urbanistické struktury. Budova Háfkova městského divadla zároveň představuje architektonicky kvalitní moderní stavbu provedenou v duchu funkcionalismu. Přestože hmotové řešení budovy divadla není zcela tradiční, přineslo poměrně kvalitní moderní úroveň v rámci stavebně-historického vývoje města.

Zamýšlená rekonstrukce (výměna) velkoformátových prosklených stěn na budově divadla je z hlediska zájmů památkové péče přípustná. Velkoformátové stěny představují důležitý architektonický prvek, který se výrazně uplatňuje na průčelí dané budovy. Přestože by z pohledu památkové péče bylo ideální dotčené stěny pouze repasovat, tak předložený návrh počítá v podstatě s vytvořením jejich replik. Nové stěny budou mít stejné členění, bude přibližně dodržena původní profilace a rovněž konstrukční princip nových stěn bude podobného charakteru, přestože budou využity moderní ocelové nebo hliníkové profily. S ohledem na výše uvedené lze považovat výměnu stávajících velkoformátových stěn za akceptovatelnou. Je ovšem nutné, aby při výrobě stěn bylo zachováno členění, dodržena profilace a obdobný konstrukční systém. Z těchto důvodů je ve výrokové části tohoto rozhodnutí stanovena podmínka č. 1, ve které je uvedeno předložení výrobní dokumentace dotčených stěn ke schválení. Rovněž je nutné, aby byla vybrána barevnost odsouhlasena na fyzických vzorcích, neboť jediné tak je možné zodpovědně posoudit její vhodnost a finální působení.

V tomto případě je třeba si uvědomit, že výplně (vrata, dveře, okna, okenice a další) jako tradiční prvek tvoří nedílnou součást materiálové skladby povrchu pláště objektu a jeden z určujících atributů věrohodnosti architektonického výrazu daného stavebního díla.

Toto rozhodnutí Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče je vydáno v souladu s vyjádřením NPÚ-ÚOPŠČ č. j. NPU-321/36706/2017 ze dne 26.05.2017.

Rozhodnutí nebylo vydáno od zahájení řízení do 30ti dnů, ale v zákonné lhůtě dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 71 odst. 3, písm. a) nad uvedenou lhůtu.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, prostřednictvím Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Podle ustanovení § 23 správního řádu, nebyl – li adresát při doručování tohoto rozhodnutí zastižen, uloží se toto rozhodnutí v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát

nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo v provozovně provozovatele poštovních služeb k vyzvednutí připraveno, považuje se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 307/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

Renata V a n ě u r o v á
referent odboru školství, kultury
a památkové péče
Městského úřadu Nymburk

Rozhodnutí obdrží:

1/ IQ stavby a projekty s. r. o., Kabešova 52/943, 190 00 Praha 9, IDDS: nartrn5

Na vědomí:

1/ Město Nymburk, odbor rozvoje a investic

2/ Městský úřad Nymburk, odbor výstavby

3/ NPÚ-ÚOPSC, Sabinova 5, 130 00 Praha 3-Žižkov, IDDS: 2cy8h6t

Vypraveno dne 20.06.2017