

TECHNICKÁ ZPRÁVA

0 . STÁVAJÍCÍ STAV

Funkcionalistická budova městského divadla byla vystavěna v roce 1936 dle projektu architekta Jaroslava Koska z Prahy, který byl žákem Josefa Gočára, profesora architektury na Akademii výtvarných umění v Praze a stavitele Ladislava Caňkáře z Nymburka.

V letech 1962-68 bylo z důvodů generální opravy divadlo uzavřeno.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce 2 původních portálových ocelových stěn jižního a severního průčelí objektu. Vedle vlastního hmotového řešení objektu se jedná o druhý nejvýznamnější výrazový prvek stavby.

Stávající stěny jsou tvořeny rastrem z ocelových profilů T 35 mm, zasklených jednoduchým čirým sklem do tmelu, stěny jsou pevné bez možnosti otvírání. Barva ocelových profilů RAL 3003 – červená rubínová (t.č. značně vybledlá, matná).

2 . BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce budou prováděny pouze na nenosných konstrukcích - demontáž okenních výplní. Demontáž bude provedena způsobem, aby nedošlo k poškození podlahy ve spodní části stěn !

3 . NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Nové prosklené schodišťové stěny jsou navrhovány v původním členění za dodržení přibližné původní profilace (pohledová šířka profilu 35 – 40 mm), zasklení izolačními dvojskly (vnitřní rámeček v barvě matné černé), systémové ocelové alt. hliníkové profily rámů s přerušením tepelného mostu, barva matná RAL 7016 – šedá grafitová alt. matná RAL 3003 – červená rubínová. V úrovni schodišťových podest je uvažováno s alternativou otvíravých částí - okna dovnitř výklopná, kování bílý kov.

Stěny budou osazeny do úrovně vnějšího líce stávajících ostění a budou opatřeny veškerými stávajícími doplňky – vnější okapnička a vnitřní zapuštěný odkapový žlábek ve spodní části stěn (ocelový tenkostěnný U profil cca 50/40 v barvě rámu, na odpar kondenzátu)

Součástí dodávky je montáž schodišťových stěn včetně dokončovacích a úklidových prací, nátěrů a maleb dotčených prostor v dohodnutém rozsahu.

Úpravy povrchů jsou spojeny zejména se stavebním začištěním otvoru po montáži výplně.

Povrchy budou stavebně začištěny (při zapravení omítek bude použita omítka s armovací tkaninou), povrch bude napenetrován a 3x vymalován dle barvy přiléhajících konstrukcí - převážně bílá barva

POZNÁMKA :

Generální projektant doporučuje v souvislosti s výměnou portálových schodišťových stěn i uvedení prostoru schodiště do zcela původního stavu - tj. demontáž stávajících těles ÚT viditelných z exteriéru za prosklenými portály a jejich náhradu v podobě ocelových žebrovek v matné grafitové barvě. V úrovni horní schodišťové mezipodesty v současné době plní tělesa ÚT společně s vloženou parapetní deskou funkci zábradlí, které je pak tedy nutno doplnit. Součástí výkresové dokumentace je návrh úprav prostoru schodiště po odstranění stávajících těles ÚT, včetně návrhu subtilní konstrukce ocelového zábradlí (barva šedá grafitová mat).

Dále Generální projektant doporučuje výměnu 4 ks stávajících informačních vitrín s programy, umístěných pod schodišťovými stěnami na uličním průčelí a dvou držáků vlajek. V případě vitrín především sjednotit profilací, provedením a barvou zasklívací systém se stěnami, v případě držáků sjednotit barvu a opotřebenost se stěnami.

Rozsah provedení těchto výše uvedených souvisejících úprav bude předmětem obsahu dodávky výběrového řízení, na základě doporučení MěÚ – odbor školství, kultury a památkové péče.

4. TECHNICKÉ PARAMETRY

- požadavek na součinitel prostupu tepla rámu $U_f = \max. 2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- zasklení dvojsklo $U_g = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- zasklení bude provedeno s tzv. „teplým rámečkem“, barva černá mat
- třída zatížením větrem min C4 dle ČSN EN 1210
- průvzdušnost třídy 4 dle ČSN EN 12207
- vodotěsnost E1050, 8A dle ČSN EN 12208 – Okna a dveře – Vodotěsnost – Klasifikace
- okna musí být zabudovány v souladu s ČSN 730540-2 v platném znění a TNI 74 6077 Okna a vnější dveře-Požadavky na zabudování v platném znění a dle aktuálního doporučení výrobce profilů (statika sestav, max. velikosti atd.)

Z exteriéru bude montáž provedena vodovzdorně a paropropustně, ze strany interiéru bude provedena parotěsně. K tomuto účelu použije zhotovitel speciální pásky, fólie, těsnící tmely od výrobců vlastních náležitých atestů. Prostor mezi rámem okna a ostěním musí být dokonale vyplněn tepelně izolačním materiálem – viz ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování (tj. nutnost použití tzv. kompriband pásku, nikoliv pouze „montáž na PUR pěnu“).

Osazení oken musí být provedeno na speciální podkladní profil z materiálů o nízkém součiniteli tepelné vodivosti $\lambda 0,08 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ dle EN 12667 a pevnosti v tlaku min. 5 MPa, objemové hmotnosti cca. 550 kg/m³.

Před výrobou všech výplní otvorů je nutno předložit dílenskou dokumentaci (výrobní) k písemnému odsouhlasení projektantovi a stavebnímu dozoru stavebníka.

Výrobky musí být uvedeny na trh v souladu se směrnicí EU/305/2011. Prohlášení výrobce o vlastnostech musí dodavatel doložit dle ČSN EN 14351-1, na kterém je uveden výčet základních vlastností materiálu nebo výrobku.

5. TECHNICKÉ POKYNY

1. dodavatel je povinen překontrolovat celkový návrh vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, případné účelné změny musí před uzavřením kontraktu projednat s projektantem
2. dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením kontraktu s dodavatelem
3. dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu veškerých rozměrů na stavbě
4. konstrukce stěn objektu musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce system, veškeré nové výplně otvorů jsou navrženy k osazení do připraveného stavebního otvoru, dodavatel musí zajistit kotvení ke stavebním konstrukcím a hydroizolaci spar
5. dodavatel provede dimenze skel
6. dodavatel zajistí statické výpočty skel, ráků a předá návrh kotvení
7. konstrukce musí odpovídat ustanovením o jakosti a zkouškách hliníkových oken
8. kotvy a výztuhy budou provedeny z nerez oceli
9. profily musí snášet zatížení podle DIN 1055
10. Větrání a odvodnění drážek a komor musí být provedeno tak, aby vznikající vlhkost byla odváděna ven
11. Větrání drážek u izolačních skel bude provedeno podle dispozic dodavatele skel
12. dodavatel zkontroluje, že navrhovaná velikost a hmotnost křídel vyhovuje pro navrženou sestavu
13. dodavatel zajistí, že průhyb příčlů a sloupků nepřekročí hodnoty požadované dodavatelem skla a DIN 18056
14. těsnící konstrukce musí splňovat požadavky na namáhání pro konstrukce oken a umožňovat výměnu
15. schválené kování bude použito podle výrobce system profilů a bude splňovat předpisy DIN
16. veškeré části kování okenních křídel a ráků u nově navrhovaných konstrukcí musí být kromě závěsů zakryty
17. srážková a kondenzační voda musí být odvedena z konstrukce do exteriéru
18. zasklení bude těsněno pomocí profilů EPDM
19. montáž konstrukcí bude provedena tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí, a přitom nedocházelo k zatížení konstrukce od těchto pohybů a deformací
20. montáž všech prvků nad sebou musí být provedena ve svislé ose, dodavatel zajistí geodetickou kontrolu a výsledky měření předá projektantovi
21. upevňovací prvky, šrouby a nýty budou z nerezové oceli
22. požadované těsnící profily musí být z EDPM a odpovídat předpokládanému užívání a předpokládanému průběhu teplot
23. pro dotěsnění dílců a konstrukcí budou použity trvale pružné silikonové materiály a musí být zajištěna trvalá přidržnost ke stavebním dílcům a konstrukcím
24. Při těsnění oken a dalších konstrukcí ke stavebnímu objektu se dodavatel musí řídit DIN 18195
25. Před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech dotčených konstrukcí a prvků, včetně zasklení, podle DIN 18360 a DIN 18361
26. propustnost spar a dešťové izolace bude provedena podle DIN 18055
27. zatížení větrem bude předpokládáno a provedeno podle DIN 1055
28. veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v ČR

Dodavatel provede jedno pole prosklené stěny včetně návaznosti na fasádu jako referenční vzorek. Po jeho odsouhlasení architektem bude provedena celková výměra.

Obecné poznámky

Zhotovitel je povinen provést vlastní zaměření stávajícího stavu stavebních otvorů a stávajících schodišťových prosklených stěn a na základě výkresové přílohy zpracovat vlastní dílenskou dokumentaci, kterou společně s fyzickými vzorky použitých konstrukcí předloží ke schválení zástupci stavebníka a generálního projektanta.

V průběhu provádění stavebních úprav budou nezbytně dodržovány obecně známé technologické přestávky. U mokřých procesů především s ohledem na nárůst minimální pevnosti jednotlivých materiálů / hmot apro potřebné vyschnutí podkladu pro další práce.

V průběhu výstavby není možné přitěžovat stropní či schodišťové konstrukce skladováním materiálu (stavebního odpadu, konstrukcí, malty apod.)

V případě nejasností rozhodují platné ČSN a technické předpisy výrobců či jiné předpisy uvedené v této dokumentaci. V případě rozdílných nároků v jednotlivých předpisech bude požadováno splnění náročnějšího požadavku.

Jakékoliv změny či nejasnosti je třeba konzultovat s projektantem. Navržené materiály není možné zaměňovat bez souhlasu projektanta.

Veškeré práce můžou provádět pouze proškolení pracovníci a firmy s potřebnou způsobilostí k daným pracím. Použité materiály a technologie využívat v souladu s návodem (technickým listem výrobku). Navržené výrobky a systémy budou doloženy platnými doklady o zákonném ověření ve smyslu zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

Záruční doba

Požadovaná záruční doba na stavební dílo je minimálně 5 let, v nabídkách a smlouvě o dílo možno deklarovat delší záruční dobu. V rámci výběrového řízení můžou být stanoveny jiné podmínky zadavatelem zakázky.

Obecné podmínky pro výběrové řízení (podání nabídky) a dodávku stavby

Objednatel předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma a proto odpovědností účastníka výběrového řízení (dále jen dodavatel / zhotovitel) je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání stavby, projektové dokumentace a prodiskutování veškerých nejasností s příslušnými stranami před podáním nabídky. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výběrového řízení nemusí být projektová dokumentace pro provedení stavby nutně kompletní v každém detailu a Zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací a dodávek stavby. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele. Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je jeho plnou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné. Je povinností Dodavatele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a

kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle projektové dokumentace a požadavků Objednatele.

Je požadováno, zvláště u výrobků PSV, podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež byly použity při sestavování nabídkové ceny. Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou technických parametrů. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout výrobek (výrobce) pokud jejich standard bude odpovídat standardům, uvedeným v této PD. Jestliže Dodavatel navrhuje použití jiného materiálu než je uvedeno zde nebo ve výkresové dokumentaci pro výběrové řízení, potom tento návrh (včetně ceny) musí být uveden nabídkce. Podmínky pro záměnu výrobku jsou upřesněny v podmínkách výběrového řízení; pokud není záměna standardů v zadávacích podmínkách výslovně uvedena, je navržení záměny nepřipustné.

Závazek Dodavatele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování a řádného dokončení díla. Dílo musí splňovat všechny požadavky platných zákonů, vyhlášek, a českých technických norem.

Dodavatel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné certifikáty, prohlášení o shodě a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Dodavatel zahrne do nákladů rovněž výkony resp. dokumentaci, kterou zabezpečuje jako součást své dodávky resp. své výrobní přípravy, zejména:

- realizační dokumentaci stavby nebo její části,
- dokumentaci pro prokazování požadovaných vlastností dodávek (atesty, individuální a komplexní zkoušky apod.),
- dokumentaci pro správné a bezpečné uvádění do provozu,
- dokumentaci pro správné a včasné provádění údržby jím dodávaných zařízení a výrobků
- uživatelské programové vybavení pro automatizaci řízení
- dokumentaci dočasných objektů zařízení staveniště
- konstrukční dílenské a montážní výkresy
- výkresy pomocných konstrukcí, bednění, výztuže prefabrikátů, pažení, jímek, atd.
- výkresy a specifikace spojovacího materiálu, svarů, pomocného materiálu apod.
- statické, dynamické a technicko-fyzikální výpočty,
- dokumentace technologických zařízení
- dokumentace skutečného provedení stavby nebo její části vč. elektronické formy (pdf)
- sondy do konstrukce, diagnostika, vyhodnocení posouzení konstrukcí,

Dodavatel zahrne do svých nákladů rovněž cenu:

- na zřízení, provoz a likvidaci svého zařízení staveniště,
- na průběžnou likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě,
- na průběžný úklid související s vlastní dodávkou.
- zimní opatření, potřebná pro provádění nabízených prací (temperace prostoru)
- náklady na spotřebu energií, vody, zábory apod.

V Praze, duben 2017

KUČERA Jan