

Smlouva o dílo č.....

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Ing. Jiří Kulhánek
 sídlo: Malé Vaily 1642/1, 288 02 Nymburk
 provozovna:
 IČ: 498 59 161
 DIČ: CZ6703141929
 bank. spojení: KB Nymburk, č.ú.: 9189250257/0100
 telefon: 602 211 517
 e-mail: kulhanek@jkprojekt.cz
 statutární zástupce: Ing. Jiří Kulhánek

oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Kulhánek
 oprávněnost jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Kulhánek

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**
 sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk
 IČ: 00239 500
 DIČ: CZ00239 500
 bank.spojení: ČS, a.s., č.úctu: 27 – 0504359359/0800
 telefon: 325 501 111
 fax: 325 501 256
 e-mail: mail@meu-nbk.cz

oprávněnost jednat ve věcech smluvních:

Ing. Miloš Petera – starosta města

oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:

Ing. Bohumil Klicpera – vedoucí odboru rozvoje a investic

Jan Pokorný – investiční referent

(dále jen objednatel)

II . Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla:

Realizace projektové dokumentace **„Nymburk – Sklepy pod radnicí – dlažby a osvětlení, Sklepy pod spisovnou – osvětlení, Sklepy pod č.p. 165 – ventilace – Projektová dokumentace“**.

2. Rozsah díla je :

a) zajištění veškerých průzkumů, potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení

b) vypracování dispoziční studie včetně jejího odsouhlasení zástupci odboru památkové péče

c) vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení, včetně všech potřebných souvisejících profesí (stavební úpravy, elektroinstalace, vzduchotechnika, zdravotnická, měření a regulace) a přípojek (voda, kanalizace, elektro), pod názvem „Nymburk – sklepy pod radnicí – dlažby a osvětlení“, „Nymburk – sklepy pod spisovnou - osvětlení“ a „Nymburk – sklepy pod č.p. 165 - ventilace“, včetně zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených subjektů a DOSS (zejména odbor památkové péče při MěÚ Nymburk, NPÚ Praha, HZS) a včetně zajištění příslušného rozhodnutí – stavebního povolení, na základě plné moci vydané zadavatelem.

d) vypracování zadávací dokumentace ve stupni „Dokumentace pro provádění stavby“ v rozsahu dle Vyhlášky 230/2012 Sb. s podrobným položkovým rozpočtem prací s uvedením použitého ceníku a výkazem výměr. V případě ocenění některých prací tzv. „soubornými cenami“ budou tyto položky ve výkazu výměr specifikovány tak, aby jejich ocenění zhotovitelem stavebních prací nemohlo být zaměnitelné nebo nepřesné. Výkaz výměr pro výběr zhotovitele prací v členění na jednotlivé objekty, části a provozní celky. Dokumentaci včetně výkazu výměr a rozpočtu vyhotovit 6x v tištěné podobě a 6x v elektronické podobě.

e) autorský dozor projektanta po celou dobu realizace akce, dle samostatné Smlouvy o dílo, která je součástí Zadávací dokumentace

III. Čas plnění

Termín zahájení prací: datum podpisu smlouvy o dílo
Termín dokončení díla: do 31. 7. 2014

IV. Cena dodávky

Cena za dílo je stanovena v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH, s tím, že se jedná o cenu konečnou za celé dílo.

Nabídková cena PD - Sklepy pod radnicí – dlažby a osvětlení

Dokumentace pro stavební řízení

Nabídková cena v členění			
Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
26 000,- Kč	21 %	5 460,- Kč	31 460,- Kč

Dokumentace pro provádění stavby (zadávací dokumentace dle Vyhl.230/2012 Sb.)

Nabídková cena v členění			
Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
42 000,- Kč	21%	8 820,- Kč	50 820,- Kč

Nabídková cena PD Sklepy pod spisovnou - osvětlení

Dokumentace pro stavební řízení

Nabídková cena v členění			
Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
11 000,- Kč	21 %	2 310,- Kč	13 310,- Kč

Dokumentace pro provádění stavby (zadávací dokumentace dle Vyhl.230/2012 Sb.)

Nabídková cena v členění			
Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
22 000,- Kč	21 %	4 620,- Kč	26 620,- Kč

Nabídková cena PD Sklepy pod č.p. 165 - ventilace

Dokumentace pro stavební řízení

Nabídková cena v členění			
Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
11 000,- Kč	21 %	2 310,- Kč	13 310,- Kč

Dokumentace pro provádění stavby (zadávací dokumentace dle Vyhl.230/2012 Sb.)

Nabídková cena v členění			
Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
32 000,- Kč	21 %	6 720,- Kč	38 720,- Kč

Nabídková cena celkem:

Nabídková cena v členění			
Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
144 000,- Kč	21 %	30 240,- Kč	174 240,- Kč

Cena zahrnuje i veškerá autorská práva zhotovitele, tj. výhradní licenci k použití díla či jeho jednotlivých částí, kteroužto zhotovitel objednateli poskytuje bez jakéhokoliv omezení.

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena po odevzdání kompletního díla na adrese objednatele. Výše fakturace bude do 90% ceny díla.
3. Z celkové částky díla (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu (čl. II/3/d).
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení díla či jeho částí řádně a včas, z důvodů nikoliv na straně objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zázpisu o předání díla se sjednává ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při zajišťování projekčních podkladů, souvisejících s realizací díla.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s rozhodnutím správních orgánů a organizací, případně respektovat jejich požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 3 dny předem.
2. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
3. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. V případě, že se smluvní strany nedohodnou smírnou cestou, bude každý spor vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodován s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.