



±0,000 = 188,6 m.n.m.

VEDOUCÍ ATELIÉRU:		ING. JAN VINAŘ	
VEDOUCÍ PROJEKTU :		ING. ARCH. MILENA NIGRINOVÁ	
PROJEKTANT :		ING. ARCH. JAN DLUHOŠ	
INVESTOR:		MĚSTO NYMBURK	
VYPRACOVAL:		DAVID HALVA, KATARÍNA POTANČOKOVÁ	
AKCE:		NYMBURK - OPRAVA KAPLE SVATÉHO JANA NEPOMUCKÉHO A STAVEBNÍ ÚPRAVY HÁLKOVA MĚSTSKÉHO DIVADLA	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO:	A
		ZAK.Č.: 69-23-07	
		DATUM: 05/2008	
		STUPĚŇ: PSP	

MURUS
MONUMENTA RENOVAMUS

SPOL. S R. O. PRO OBNOVU PAMÁTEK
U STUDÁNKY 2/852, 170 00 PRAHA 7
tel. + fax: 220 570 665, 220 571 164
e-mail: murus@kolodeje.cz

OBSAH

Strana

**NYMBURK - OPRAVA KAPLE SV. JANA NEPOMUCKÉHO
A HÁLKOVA MĚSTSKÉHO DIVADLA**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA - OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2. ÚDAJE O ČLENĚNÍ PROJEKTU	6
3. ÚDAJE O POZEMKU	6
4. VÝCHOZÍ PODKLADY	6
5. POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	7
6. OBECNÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU	7
7. POŽADAVKY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	7
8. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY	7
9. LHŮTA A POSTUP VÝSTAVBY	8
10. STATISTICKÉ ÚDAJE	8

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Objekt:** NYMBURK - KAPLE SV. JANA NEPOMUCKÉHO A
HÁLKOVO MĚSTSKÉ DIVADLO,
kat. č. 9/1, 9/2, 9/3, 72, katastrální území Nymburk
Nemovitá kulturní památka č. rejstříku ÚSKP: 17383/2-1891
- Akce:** OPRAVA KAPLE SV. JANA NEPOMUCKÉHO A
STAVEBNÍ ÚPRAVY HÁLKOVA MĚSTSKÉHO DIVADLA
- Stupeň:** Projekt pro stavební povolení
- Investor:** Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců 163
288 28 Nymburk
zastoupený Ladislavem Kutíkem, starostou města
- Projektant:** MURUS – monumenta renovamus, projekce s. r. o.,
se sídlem U studánky 2, 170 00 Praha 7 – Holešovice,
zastoupený Ing. Janem Vinařem, jednatelem
tel.: 220 570 665
- Vedoucí projektu:** Ing. arch. Milena Nigrinová
autorizovaná architektka ČKA
č. autorizace ČKA: 563
- Zodpovědný projektant:** Ing. Jan Vinař
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb,
ev. č. ČKAIT 0000769
- Hlavní projektant:** Ing. arch. Jan Dluhoš
- Projektant památkové koncepce:** Mgr. Ing. Daniela Štěrbová
- Spolupráce:** David Halva
Katarína Potančoková

Projektant statické části:

Ing. Jan Vinař
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb

Projektant části větrání:

Ing. Luboš Krpata (*autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika*)
Jablonecká 701/16, 190 00 Praha 9
e-mail: krpata@vzt.cz
tel.: 777 577 282

Projektant části elektroinstalace:

Ing. Jan Vít
Terronská 14, Praha 6
tel: 224 320 938
Petr Mánek (*autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení*)

Požární bezpečnost:

Ing. Miloslav Heřmánek (*autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, osoba odborně způsobilá v oboru PO*)
Zavadilova 20, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Akustická studie:

prof. Ing. Ondřej Jiříček, CSc.
Ing. Marek Brothánek, Ph.D.
Ing. Vojtěch Jandák
ČVUT Praha, Fakulta elektrotechnická, Katedra fyziky

Hodnocení vlhkosti a salinity zdiva:

Ing. Jaroslava Langpaulová
Ing. Petr Kotlík, CSc.
VŠCHT Praha, Fakulta chemické technologie,
Ústav restaurování památek

Dendrochronologické datování krovu:

Ing. Tomáš Kyncl
Eliášova 37, 616 00 Brno

Návrh opravy scénické technologie:

Jan Večeřa
Divadelní technika s.r.o.
Příční 165, 683 52 Křenovice

Návrh rozsahu restaurátorského průzkumu:

ak. mal. Tomáš Rafl
Gema art group a.s.

Konzultace uměleckohistorického konceptu opravy:

Ing. Petr Macek
Michelangelova 20, 100 00 Praha 10

Návrh osvětlení kaple:

Michal Kuběnský
ERCO Leuchten GmbH
Jana Masaryka 3/456, 120 00 Praha 2

Znalecký posudek - posouzení jakosti dřeva krovu:

Dipl. Ing. Jaroslav Žák (*poradce a soudní znalec
v oboru dřevozpracování, ochrana dřeva a přírody*)
Počápská 245, 262 72 Březnice
Ing. František Soukup
Zeyerovo nábřeží 266, 386 02 Strakonice
e-mail: frantasoukup@email.cz

Projektant části zdravotní technika:

Ing. Pavel Jakubů
Ing. Michal Hadraba (*autorizovaný inženýr pro techniku
prostředí staveb, spec. technická zařízení*)
Vodopro, Heleny Malířové 11, 160 00 Praha 6
tel.: 233 081 981
e-mail: jakubu@vodopro.cz

Projektant části vytápění:

Ing. Štěpán Vinar
Ing. Tomáš Páv (*autorizovaný technik pro techniku
prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika*)
Somatherm, spol. s r.o.
Zbraslavská 11, 159 00 Praha 5 - Malá Chuchle
e-mail: stepan.vinar@somatherm.cz
tel.: 251 818 584

2. ÚDAJE O ČLENĚNÍ PROJEKTU

Projekt je rozdělen na dva stavební objekty.

SO1 - Projekt opravy kaple sv. Jana Nepomuckého. Obsahuje návrh opravy památkového objektu a návrh konstrukcí související s novým využitím kaple. Dále obsahuje požární řešení a řešení technické infrastruktury včetně napojení.

SO2 - Projekt opravy šaten divadla. Obsahuje návrh udržovacích prací stavebních konstrukcí a dispoziční změny. Dále obsahuje požární řešení a opravu rozvodů technické infrastruktury.

3. ÚDAJE O VYUŽITÍ POZEMKU

Dosavadní využití areálu

Kaple sv. Jana Nepomuckého je pozůstatkem gotického kostela zasvěceného Panně Marii, který byl součástí klášterního komplexu založeného ve 13. století. Ten byl v 15. století vypálen a pobořen Husity. Od druhé poloviny 17. století byl opravován a využíván dominikány až do zrušení kláštera za josefinských reforem v roce 1789. Poté byl klášter a kostel různě využíván pro sklady a sýpky. V druhé polovině devatenáctého století byl presbytář kostela opraven jako kaple školy, která využívala část klášterních budov. Přejmenován byl na kapli sv. Jana Nepomuckého. V letech 1870-2 byla přestavěna loď kostela na radnici.

Nová škola byla postavena v letech 1881-2. Současná budova divadla byla postavena ve třicátých letech dvacátého století. Od konce druhé světové války je kaple dlouhodobě využívána jako sklad. Dochází k chátrání konstrukcí. Oprava a nalezení odpovídajícího využití jsou nezbytné.

Hálkovo městské divadlo slouží svému účelu. Probíhá postupná rekonstrukce interiéru i exteriéru. Současný stav šaten herců je nevyhovující. Škola je slouží svému účelu - je využívána základní školou.

Současný stav a zastavěnost pozemku

Kaple, divadlo a sousední škola jsou součástí historického centra města Nymburka. Pozemky jsou definovány obvodem budov, okolní plochy jsou parkově upraveny, nebo jde o veřejně přístupné užitkové plochy. Všechny jsou v majetku města. Spojovací chodba bude vybudována na pozemku č. 72

Majetkoprávní vztahy

Stavební pozemek i okolní pozemky jsou v majetku města.

4. VÝCHOZÍ PODKLADY

Výchozí podklady

Pro projekt byly užity tyto podklady:

- [1] Kaple sv. Jana Nepomuckého v Nymburce, Zaměření, SÚRPMO, duben 1972
- [2] Kaple sv. Jana Nepomuckého v Nymburce, Stavebně statický průzkum, SÚRPMO 1972
- [3] Zaměření stávajícího stavu - pasport Hálkova Divadla, Ing. Libor Kouřík, 07/2001
- [4] Stavebně historický průzkum, Ing. Petr Macek, PhDr. Pavel Zahradník, 1996
- [5] Projekt opravy divadelní techniky - Technoart, Újezd u Brna, 1996
- [6] Rekonstrukce fasády a střech - Hálkovo Divadlo, dokumentace pro vyhledání

dodavatele, Architect Matyáš Studio, AED Project, 06/2001
[7] Dokumentace požární ochrany - Lucie Hrušková, červen 2004
[8] Vlastní průzkum - Murus, 2007 - 2008

Průzkumy

Jako podklad pro projekt byly nově provedeny tyto průzkumy:

- 1) Stavebně statický průzkum - Murus, 2008
- 2) Průzkum napadení dřeva krovu - Ing. Jaroslav Žák, Ing. Fr. Soukup, leden 2008
- 3) Dendrochronologické datování dřeva krovu - Ing. Tomáš Kyncl
- 4) Návrh rozsahu restaurátorského průzkumu - ak. mal. Tomáš Rafl, leden 2008
- 5) Zhodnocení akustických vlastností kaple - prof. Ing. Ondřej Jiříček, CSc.,
Ing. Marek Brothánek, Ph.D., Ing. Vojtěch Jandák, leden 2008
- 6) Průzkum stavu divadelní techniky - Jan Večeřa, leden 2008
- 7) Vyhodnocení vlhkosti a salinity zdiva - Ing. Jaroslava Langpaulová,
Ing. Petr Kotlík, CSc., leden 2008

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu

SO1 - Objekt kaple bude napojen na elektrickou energii z rozvaděče divadla, dešťové svody budou zaústěny do kanalizace (nová přípojka ve stávající trase)

SO2 - Napojení technické infrastruktury Hálkova divadla nejsou dotčena. Budou rekonstruovány vnitřní rozvody. Potřeba vody, el. energie, tepla a produkce odpadních vod se opravou nezmění.

Dopravně jsou objekty obslouženy městskými komunikacemi.

5. POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V průběhu zpracování projektu byla vedena jednání se zástupci investora a zástupci památkové péče. Předběžně bylo projednáno připojení na zdroj tepla ve výměníku se správcem - firma Thermoservis Nymburk, pan Filip Michl. Předběžně bylo projednáno připojení odvodnění objektu do dešťové kanalizace s VaK Nymburk, pan Jiří Vetešník. Projekt bude předložen ke schválení dotčeným orgánům. Případné připomínky budou do projektu zapracovány.

6. OBECNÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU

Objekt je zpracován v souladu s vyhláškou č. 137/1998 sb. a 369/2001 Sb.

6. POŽADAVKY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pro území je platný Územní plán, se kterým je projekt v souladu.

7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY

Stavební objekty SO1 a SO2 je možno provádět odděleně bez vzájemných věcných a časových vazeb.

8. LHŮTA VÝSTAVBY

Termín zahájení a ukončení výstavby bude upřesněn podle finančních možností investora.

9. STATISTICKÉ ÚDAJE

Zastavěná plocha kaple	270 m ² (nemění se)
Zastavěný objem kaple	5275 m ³ (nemění se)
Zastavěná plocha spojovací chodby	62 m ²
Zastavěný objem spojovací chodby	232 m ³
Zastavěná plocha a objem divadla	nemění se