



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

odbor školství, kultury a památkové péče

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Číslo spisu: ŠKaPP/060/18885/2014/34/2014  
Číslo jednací: ŠKaPP/060/18885/2014/Van  
Vyřizuje: Vančurová Renata  
Telefon: 325501357  
E-mail: renata.vancurova@meu-nbk.cz  
Nymburk: 2. 6. 2014

Město Nymburk

Náměstí Přemyslovců č. p. 163  
288 28 N Y M B U R K

**Rozhodnutí Městského úřadu Nymburk k objektu při č. p. 446, Tyršova ul., Nymburk - výměna oken a balkónových dveří na jižní straně objektu při č. p. 446, Tyršova ul., Nymburk, území městské památkové zóny Nymburk (pozemek parc. č. 9/4, k. ú. 708232 Nymburk)**

## ROZHODNUTÍ

### PAMÁTKOVÁ PÉČE

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, jako orgán příslušný k výkonu přenesené působnosti na úseku státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písmeno e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“) po provedeném správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) k žádosti účastníka řízení **Města Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 28 Nymburk, IČ 002 39 500**, doručené dne 17. 4. 2014 a po vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ – ÚOPSČ“), č. j. NPU – 321/31442/2014 ze dne 12. 5. 2014 (Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče obdržel vyjádření NPÚ – ÚOPSČ č. j. NPU – 321/31442/2014 dne 13. 5. 2014) **v y d á v á** podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. **t o t o**

### z á v a z n é s t a n o v i s k o

Plánovaná výměna stávajících dřevěných oken a stávajících dřevěných balkónových dveří na jižní straně objektu při č. p. 446, Tyršova ul., Nymburk [Současný stav oken – špaletová okna (dvě okna v 1. NP, levá strana objektu) - jedná se o dřevěná, obdélná okna. Tato okna jsou dělená pevným poutcem v polovině otvoru na dvě dvoukřídlé otvíravé výplně. Okna jsou v barevné kombinaci krémová/starorůžová. Zdvojená okna – jedná se o dřevěná obdélná okna. Tato okna jsou v polovině otvoru dělená pevným poutcem na dvě výklopné výplně. Okna jsou v barevné kombinaci krémová/starorůžová. Stávající zdvojená okna v dotčené partii stavby jsou dílem novodobé výměny. Uvedená okna mají být nahrazena novými dřevěnými lepenými (vrstvenými) jednoduchými okny atypicky truhlářsky provedenými s aplikací izolačního dvojskla. Nová okna je zamýšleno osadit do stávajících otvorů. Okna na jižní straně objektu při č. p. 446 v Nymburce by měla být dělena pevným poutcem na dvě otvíravé poloviny a jednotlivá křídla mají být doplněna vodorovnými příčlemi dle původního řešení doloženého u vnitřních oken na severním průčelí jižního křídla objektu č. p. 446 (toto členění bylo již uplatněno při výměně oken ve dvorní části objektu v letech 2012 – 2013). Nová okna by měla být opatřena krycím nátěrem světlé barvy v odstínu slonové kosti. Současný stav balkónových dveří – jedná se o tři dřevěné zdvojené balkónové dveře, které jsou děleny pevným poutcem na vrchní výklopnou část a spodní část členěnou do kříže. Spodní část je dvoukřídlá, otvíravá. Balkónové dveře jsou v barevné kombinaci krémová/starorůžová.], na pozemku parc. č. 9/4, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk, na území městské památkové zóny Nymburk

(prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992) **j e** podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n á** při dodržení následujících základních podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Nová okna budou vyrobena ze dřeva, a to z masivu nebo vrstvených lepených profilů. Nové okenní výplně budou provedeny jako atypové truhlářské výrobky.
2. Nové okenní výplně budou řešeny jako jednoduchá okna s dvojitým zasklením.
3. Nová okna budou osazena do stávajících otvorů ve špaletě na místě původních vnějších oken, případně na místě stávajících oken.
4. Osazení okna ve špaletě bude provedeno tak, aby byl vnější okenní rám v maximální možné míře zazděn. Osazení okna ve špaletě bude zkontrolováno v rámci kontrolního dne. O tomto vyhodnocení bude sepsán protokol.
5. Jednotlivá křídla obdélných oken budou dělena pevným poutcem v polovině otvoru a budou doplněna vodorovnými příčlemi dle původního řešení doloženého u vnitřních oken na severním průčelí jižního křídla objektu (jedná se o 65 ks oken).
6. Úzká obdélná okna (jedná se o 6 ks oken ve 2., 3. a 4. NP, pravá strana objektu) a obdélná okna s vyzdívkou uprostřed (jedná se o 6 ks oken ve 2., 3. a 4. NP, pravá strana objektu) budou dělena pouze pevným poutcem v polovině otvoru.
7. Balkónové dveře (jedná se o 3 ks dveří) budou dělena v horní a dolní části na dvě otvíravá křídla, která budou doplněna vodorovnými příčlemi, mezi horní a dolní částí bude pevný poutec.
8. Zvláštní pozornost bude věnována řešení jednotlivých křídel obdélných oken členěných vodorovnými příčlemi. Vzhledem k uplatnění dvojitého zasklení bude tento detail řešen tak, že křídla budou opatřena v celém rozsahu jedním sklem, na kterém budou příčle, vyrobené ze dřeva s profilací odpovídající rámcům křídel, pouze přiloženy. Příčle bude připojena na vnější i vnitřní straně okna, eventuálně i se vsazením distančního kovového proužku dvojskla do zasklení, přičemž příčle mohou být na skle nalepeny nebo zahrnuty do vlastní konstrukce rámu.
9. Jednotlivá křídla výplní budou otevíratelná dle původních oken.
10. Nová okna budou v celém rozsahu dřevěných prvků opatřena krycím nátěrem světlé barevnosti odvozené od barevného řešení autentických vnitřních výplní severního průčelí jižního křídla objektu (slonová kost).
11. Nové kování bude identické jako u již vyměněných oken.
12. V předstihu vlastní realizace oken bude vyrobeno a předloženo zástupci Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče jedno okno a balkónové dveře jako vzorek pro odborné posouzení kvality a přesnosti výrobku.

**Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče k bodu č. 9 upozorňuje, že vzhledem k tradičnímu pojetí oken by bylo uplatnění celoobvodového kování, umožňujícího více manipulačních poloh křídel včetně mikroventilace zcela nevhodné.**

### **O d ů v o d n ě n í**

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 28 Nymburk, IČ 002 39 500 předložilo ke správnímu řízení žádost k plánované výměně stávajících dřevěných oken a stávajících dřevěných balkónových dveří na jižní straně objektu při č. p. 446, Tyršova ul., Nymburk, na pozemku parc. č. 9/4, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk. Žádost byla zpracována písemnou formou, jejíž součástí byla fotodokumentace. Záměr žadatele byl předběžně konzultován s Městským úřadem Nymburk, odborem školství, kultury a památkové péče a se zástupcem Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, si k žádosti Města Nymburka dne 18. 4. 2014 vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. vyjádření NPÚ - ÚOPŠČ, jakožto odborné organizace státní památkové péče.

NPÚ – ÚOPSC ve svém vyjádření č. j. NPU – 321/31442/2014 ze dne 12. 5. 2014 konstatoval, že k žádosti jsou z památkového hlediska připomínky – viz body 1 – 12, které jsou uvedeny ve výroku závazného stanoviska a které je nutné při plánované výměně stávajících dřevěných oken a stávajících balkónových dveří na jižní straně objektu při č. p. 446, Tyršova ul., Nymburk **plně respektovat**.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče k okenním výplním provedeným jako atypové truhlářské výrobky dále uvedl, že takto provedená okna na rozdíl od předpřipravených „europrofilů“ umožňují individuální řešení dle vzoru oken původních.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče upozorňuje, že je zcela nezbytné zadat výrobu nových oken kvalifikované řemeslné firmě se zkušenostmi s památkovými objekty, neboť velmi záleží na schopnostech a zkušenostech výrobce a jeho vztahu k architektonickému dědictví. Volba zhotovitele mívá pro výsledek rozhodující význam. S ohledem na výše uvedené, je proto ve výroku závazného stanoviska jednou z podmínek i vyrobení a předložení zástupci Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče jednoho okna a balkónových dveří jako vzorek pro odborné posouzení kvality a přesnosti výrobku.

**Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče současně doporučuje vlastníkovi předmětného objektu, aby stávající nevhodné šikmé oplechování parapetů ve 2. NP – dvorní (severní) strana a ve 2. NP jižní strany bylo v rámci budoucí celkové opravy fasády daného objektu upraveno, případně by bylo vhodné zednický doplnit parapety tak, aby se již toto šikmé oplechování neuplatňovalo.**

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče k výměně stávajících dřevěných oken a balkónových dveří na jižní straně objektu při č. p. 446 v Nymburce, dále uvedl, že z hlediska posuzování oken je ve smyslu této práce třeba zdůraznit celistvost stavebního díla, tedy konkrétně tu skutečnost, že podoba oken se výrazně podílí na hodnotě celé fasády. Materiál oken je nositelem autentické informace o jejich vytvoření a zároveň nositelem hodnoty historického dokumentu, kterým okna v daném případě nepochybně jsou. Pro zachování tradičního výrazu stavby má zásadní význam přítomnost tradičních technik při jejich výrobě a pochopitelně použití tradičního materiálu – dřeva, vhodného kovu pro kování a nátěrových hmot. Významný je i způsob stárnutí, který je úzce provázán s materiálovým řešením.

Výplně (vrata, dveře, okna, okenice a další) jako tradiční prvek tvoří nedílnou součást materiálové skladby povrchu pláště objektu a jeden z určujících atributů věrohodnosti architektonického výrazu daného stavebního díla. Historické stavbě je přiměřeným materiálem dřevo, které rozhodujícím způsobem spoluurčuje vzhled povrchových ploch a profilací a zároveň se svými pohledovými vlastnostmi do daného prostředí vhodně integruje. Pro optické působení prvku je podstatná také jeho povrchová úprava.

Po ukončení shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí k plánované výměně stávajících dřevěných oken a balkónových dveří na objektu při č. p. 446, Tyršova ul., Nymburk, byla účastníku řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu poskytnuta možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to ve lhůtě do 28. 5. 2014. Účastník řízení svého práva vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání závazného stanoviska k dané záležitosti v určené lhůtě nevyužil.

Objekt č. p. 446 v Nymburce, v němž sídlí základní škola, není zapsanou nemovitou kulturní památkou, nachází se však na území městské památkové zóny Nymburk a právem se řadí mezi hodnotné stavby historického centra města Nymburka, na jehož vzhledové identitě se podílí. Svým velkorysým řešením veřejné budovy školního ústavu nadto odráží význam daného města. Z důvodu celkového kultivování prostředí městské památkové zóny je nutné dbát i na vnější vzhled objektu a přizpůsobit jej nárokům, jež jsou na památkově plošně chráněném území obecně kladeny.

Předmětný objekt je situován v hranicích historického města vymezeného systémem středověkého opevnění, a to v zástavbě na jižní straně Tyršovy ulice vedoucí z jihozápadního rohu Náměstí Přemyslovců směrem na západ v trase staré cesty střežené někdejší Svatojiřskou bránou. Na místě nynějšího školního objektu se původně nacházel dominikánský klášter založený za Přemysla Otakara

II., z něhož se zachoval pouze presbytář kostela (dnes kaple sv. Jana Nepomuckého). V 80. letech 19. století byly objekty již dříve zrušeného kláštera nahrazeny novostavbou školního ústavu, připojeného k jižní straně presbytáře kostela. K jeho západní straně byla později ještě přistavěna budova Hálkova městského divadla.

Jedná se o dvoupatrovou stavbu situovanou kolem dvora přístupného z Tyršovy ulice, kde je zajištěn i hlavní vstup do objektu. Východní křídlo navazující na presbytář kostela je na západní straně obrácené směrem do dvora zvýrazněno schodišťovým rizalitem. Kolem dvora se stavba zalamuje a pokračuje jižním křídlem s hlavním vstupem do školy, v jehož prodloužení byl objekt novodobě rozšířen. Původní hmota školní budovy je opatřena neorenesančním tvaroslovím, odpovídajícím době vzniku stavby, k níž se zřejmě vážou i autentická vnitřní křídla oken na severní dvorní straně jižního křídla. Vnější křídla tohoto průčelí pak byla spolu s celými výplněmi okenních otvorů západní dvorní strany východního křídla a výběžku při presbytáři nahrazena novými okny, která však byla oproti původnímu řešení zjednodušena.

V roce 2012 byla vlastníkem daného objektu – Městem Nymburk realizována výměna oken a repase dveří, a to v rozsahu dvorního průčelí východního křídla včetně západního výběžku při presbytáři bývalého klášterního kostela. Jednotlivá křídla vysokých obdélných oken dělená pevným poutcem v polovině otvoru, byla doplněna vodorovnými příčlemi dle původního řešení doloženého právě u vnitřních oken na dvorním (severním) průčelí jižního křídla. Na vnějším plášti objektu došlo tak k návratu autentického stavu oken, který jak z historického tak i pohledového hlediska působí velice příznivým dojmem. Započatá výměna oken pokračovala další etapou v roce 2013, kdy byla realizována výměna stávajících dřevěných oken a to v rozsahu dvorního (severního) průčelí jižního křídla daného objektu. V letošním roce má zájem vlastník objektu realizovat výměnu oken a balkónových dveří na jižní straně fasády.

Závěrem lze konstatovat, že zamýšlená výměna oken by vedle snahy po snížení energetické náročnosti objektu měla rovněž sledovat rehabilitaci vnějšího pláště objektu ve smyslu návratu k doloženému autentickému řešení oken. Z hlediska udržení památkových hodnot vlastního objektu i okolního prostředí je třeba respektovat jeho původní hmotové a tvaroslovné řešení včetně uplatněných materiálů.

Pokud jde o hodnotu městské památkové zóny Nymburk, lze konstatovat následující. Historické jádro města Nymburka se vyznačuje vynikající urbanistickou a architektonickou kvalitou. Teplá a úrodná polabská krajina byla osídlena nejpozději od mladší doby kamenné, což platí i pro prostor historického jádra Nymburka. Zvláště intenzivní bylo osídlení v době bronzové. Nejpozději v mladší době bronzové byl celý areál nad zlomem řeky opevněn valem a hlubokým příkopem. Rozsah tohoto hradiště dodnes prozrazuje nejužší jádro nymburského půdorysu, totiž ovál vymezený v severozápadní polovině obloukem východní strany náměstí, Bobnickou ulicí (dnes Palackého třídou) a navazující částí ulice Na Rejdišti. Příkop procházel v okrouhlé linii parcelní hranice mezi domy Kostelního náměstí a popsané okružní ulice. Jihovýchodní polovinu pak obkružuje vesměs dochovaná část městských hradeb, která sleduje okraj nízkého srázu nad řekou a její nivou. Historické jádro města Nymburka se vyznačuje mimořádně pozoruhodným a neobvyklým půdorysem, který zůstal zcela zachován. Jeho skutečné kompoziční a komunikační centrum představuje Kostelní náměstí v jádru předhistorického hradiště. Toto náměstí má nepravidelný tvar a jeho střed zabírá kostel sv. Jiljí. Význam Kostelního náměstí v rámci středověkého města byl skutečně mimořádný, neboť kromě kostela, stál v rámci „vnitřního jádra“ města rovněž královský městský hrad. Dalším prvkem, který zásadně ovlivnil organizaci uliční sítě, bylo vodní opevnění. Pro město ležící nízko nad řekou na obtížně chráněné rovině bylo logicky zvolené silné, totiž dvojité opevnění vodními příkopy a valy. Městské dominanty (městské hradby, kostel sv. Jiljí a dominikánský chrám) byly od počátku budovány z režných cihel. Historické jádro s průběhem ulic a náměstí zůstalo prakticky nezměněno od doby založení města. Náročnější víceprostorové domy s klenutými sklepy začaly vznikat po polovině 14. století, když bylo město roku 1343 zničeno požárem. Během 14. století se urbanistická struktura města i jeho zástavba stabilizovaly a po dostavbě farního chrámu s trojlodím a západní dvojvěží získalo město Nymburk výraznou dominantu. Stalo se plnohodnotnou součástí soustavy královských měst středního Polabí. Již na prahu novověku bylo město Nymburk pozoruhodně výstavním městem s novou honosnou raně renesanční radnicí z let 1524 – 1526 s kamenným průčelím do náměstí, která nahradila středověkou radnici. Starší domy byly v 16. století nahrazovány



novostavbami, často na spojených domovních parcelách. Domy na náměstí (dnešní Náměstí Přemyslovců) a v hlavních ulicích byly patrové, podle nařízení města měly podloubí se zděnými pilíři a klenbami. Stavěny byly z cihel, pro Nymburk charakteristických, na rozdíl od středověkých rezných staveb však byly omítány a zdobeny na fasádách malbami či sgrafity. Krytina byla šindelová, po polovině 16. století i keramická. Urbanistický vývoj města zásadně poznamenala třicetiletá válka a následně velký požár v roce 1686. Ještě roku 1715 zde bylo jen 140 domů a teprve na konci 18. století bylo dosaženo předbělohorského stavu. Vývojovým předělem se stal rok 1838, kdy tři strany náměstí (dnešní Náměstí Přemyslovců) a desítky dalších domů až na Boleslavské předměstí zničil obrovský požár. Následně architekturu města ovládl strohý klasicismus. Historické jádro města bylo od roku 1983 chráněno formou památkového ochranného pásma a roku 1992 bylo prohlášeno za památkovou zónu.

Důvodem prohlášení městské památkové zóny je zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, tvořenou zejména významem daného území pro jeho historickou a kulturní osobitost, historickými vazbami nemovitostí a prostorů a vnějším i vnitřním obrazem sídla.

Toto rozhodnutí Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče je vydáno v souladu s vyjádřením NPÚ – ÚOPSC č. j. NPU – 321/31442/2014 ze dne 12. 5. 2014.

Rozhodnutí nebylo vydáno od zahájení řízení do 30ti dnů, ale v zákonné lhůtě dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 71 odst. 3, písm. a) nad uvedenou lhůtu.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, prostřednictvím Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Podle ustanovení § 23 správního řádu, nebyl – li adresát při doručování tohoto rozhodnutí zastižen, uloží se toto rozhodnutí v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo v provozovně provozovatele poštovních služeb k vyzvednutí připraveno, považuje se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 307/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

Renata V a n ě u r o v á  
referent odboru školství, kultury  
a památkové péče  
Městského úřadu Nymburk

Rozhodnutí obdrží:

1/ Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 28 Nymburk

Na vědomí:

1/ Městský úřad Nymburk, odbor výstavby

2/ NPÚ - ÚOPSČ, Sabinova 5, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IDDS: 2cy8h6t

Vypraveno dne 3. 6. 2014