

Ing. Vladimír Sedlecký * IČ 67268463

Do polí 172/13 ~ 158 00 Praha 5 ~ ČR ~ 774 970 577~ vladimir.sedlecky@seznam.cz

Akce: Výměna kompletní elektroinstalace a rozvodů zdravotnické uvnitř budovy školky, Mateřská školka Větrník, Okružní čp. 2076, Nymburk, okres Nymburk, Na parcele st. 3191/3, st. 3191/4, st. 3191/1, st. 3191/2, k.ú.: Nymburk 708232

Objednatel: Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk
IČ: 00239 500, DIČ: CZ00239 500
telefon: 325 501 111, e-mail: mail@meu-nbk.cz

Zpracoval: Ing. Vladimír Sedlecký, Do polí 172/13, 158 00 Praha 5
IČ: 672 68 463, DIČ: CZ 6602040071
e-mail: vladimir.sedlecky@seznam.cz

Stupeň: Dokumentace pro stavební povolení – DSP
V Praze : 07/2012

REVIZE 01 09/2016

D.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA –

Praha, září 2016

Vypracoval : Ing. Vladimír Sedlecký

a) účel objektu

Projekt řeší výměna kompletní elektroinstalace, rozvodů vody a kanalizace uvnitř objektu mateřské školky. Všechny rozvody jsou ve špatném stavu, v některých částech je stav havarijní. Též dojde k výměně zařízení gastroprovozu a zařízení vzduchotechniky. Účel objektu se stavebními úpravami nemění.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavební úpravy nezvyšují zastavěnou plochu objektu ani nezvyšují výškovou úroveň stávající střechy. Nemění se vzhled budovy ani okolí. Stavební úpravy se týkají pouze vnitřního prostoru MŠ.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Mateřská škola se skládá ze čtyř oddělení. V každém oddělení je dle početnosti ročníku 25 – 28 dětí. Maximální kapacita je 28 dětí, což je 112 dětí na školku. V každém oddělení je u vstupu WC s předsíňkou pro návštěvy. Po průchodu šatnou se vejde do umyváren, kde je 8 umyvadel. Pak následuje wc dětí, kde jsou 4 toalety a samostatný záchod pro učitele.

Tato dispozice neodpovídá platným hygienickým normám (viz. též stanovisko KHS ze dne 3.4.2012, č.j.KHSSC 14526/2012) Proto dochází k úpravě dispozice hygienického zázemí každé třídy. Odstraní se příčka mezi umývárnu a wc a do volného prostoru se osadí 6 umyvadel a 6 wc. Dále se do prostoru vestaví sprcha a samostatný záchod pro učitele, který bude přístupný ze stávající chodby za třídami. V kuchyňském prostoru zůstává dělení místností stávající, pouze se vybourá příčka „rozdělující prostor varny a dojde k přebourání dveří ve skladu brambor tak, aby tento byl přístupný přímo z hrubé přípravný. V zázemí MŠ jsou nyní rozsáhlé nevyužívané prostory po původní kotelně. Dojde k optimalizaci těchto prostor. Stávající místnost výměníku (bývalá kotelná) bude sloužit pro údržbu objektu. Bývalé prostory určené údržbě bude využívat školka – sklad a wc pro děti přístupné přímo z venkovního prostoru.

Nové rozvody elektroinstalací budou vedeny pod povrchem příp. v podhledech. V přízemí budou provedeny nové rastrové podhledy (stejně jako je již provedeno ve 2.NP). Po výměně rozvodů budou provedeny nové obklady:

- Hygienické prostory dětí – výška obkladu 1500mm
- Hygienické prostory ostatní – výška obkladu min.1800mm

Obklady budou snadno omyvatelné a dezinfikovatelné. To samé se týká i dlažeb, které budou splňovat i požadavky na protiskluznost. Umyvadla dětí budou osazena do výšky 50 cm a výtokový ventil 60 cm nad podlahou. Umyvadla budou napojena na společnou mísící baterii osazenou mimo dosah dětí.

Zastavěná plocha (stávající)	1 020 m ²
Obestavěný prostor (stávající)	6 154 m ³

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Bourací práce

Demontují se všechny pořizovací předměty. Dojde k vybourání dělící příčky mezi umývárnu a wc jednotlivých tříd. Vybourá se polopřímka ve varně. Odstraní se nefunkční zařízení původní kotelny. Některé dveře budou přebourány.

Provedou se výkopy pro ležatou kanalizaci.

Bourací práce v žádném případě nezasahují do nosných konstrukcí objektu.

Základy

Beze změny.

Svislé a vodorovné nosné konstrukce

Beze změny.

Příčky

Nové příčky budou vyžděny z keramických tvárnic např. POROTHERM 80 a 115. Překlady nad dveřními otvory budou tvořeny typovými prvky k danému zdivu. Rohy příček budou opatřeny nárožními lištami pod

omítku. Příčky je nutno ukotvit do okolních nosných stěn z důvodů jejich stability. U stropních konstrukcí budou příčky řádně dozděny a případná spára do cca 5 mm bude vypěněna PUR pěnou.

Střecha

Stávající střechy se nemění. Pro odvětrání vzt a kanalizace se použijí přednostně stávající prostupy střechou.

Výplně otvorů

Beze změny.

Izolace

Hydroizolace

Po položení ležaté kanalizace a její zabetonování bude opravena stávající hydroizolace podlahy. V dispozici umývár a wc tříd bude pod dlažbu použita stěrková hydroizolace – nátěr. Hydroizolační stěrky budou vytažené cca 200mm na stěny.

Tepelné izolace

Neřeší se.

Podlahy

Podlaha v dotčených prostorech bude keramická (protiskluzná) dlažba lepená na stávající betonovou mazaninu. Stávající mazanina - po odstranění nášlapné vrstvy v hygienickém zázemí tříd – bude případně vyspravena samonivelační stěrkou.

Podhledy

Podhledy v 1.NP budou vyměněny. Bude použit rastrový podhled 600/600 s minerálními kazetami.

V provozu varny je třeba použít sádkartonový podhled do vlhkých provozů.

Podhled ve 2.NP je již nově proveden (rastr 600/600).

Povrchové úpravy

Omítky - vnitřní omítky nového zdiva např. POROTHERM budou provedeny jako štukové dvouvrstvé na VPC jádro v tl. cca 15 mm. Vnější rohy konstrukcí budou vyztuženy podomítkovou lištou. Stávající omítky budou lokálně vyspraveny (po nových rozvodech) cca na 30% ploch.

Obklady - keramickými obklady se obloží sociální zařízení do výšky cca 1500 mm (pro děti) a do výšky min. 1800 mm (ostatní) dle výkresu projektanta. Vnější rohy budou při obkládání ztuženy vložením rohových obkladových lišt např. SCHLUTER (alt. od tuzemského výrobce).

Malby - do všech prostor budou použity standardní malby s velkou oteřuvzdorností – např. PRIMALEX +, Polar apod. Do vlhkého provozu umývár a je vhodné použít malbu do vlhkých prostor - např. PRIMALEX Fortisimo. Na sádkarton např. PRIMALEX Karton.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Nemění se.

f) související stavební úpravy

Předmětem stavebních úprav je výměna stávajících rozvodů (elektroinstalace, zdravotníka, vzduchotechnika) ve špatném stavu. Pro vydání souhlasu KHS je nutné upravit dispozice hygienického zázemí tříd tak, aby odpovídaly vyhlášce č. 343/2009 Sb.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Během výstavby bude dbáno na to, aby negativní dopady na životní prostředí způsobené výstavbou byly co nejvíce omezeny. Jedná se především o omezení prašnosti při výstavbě a důsledným řešením pořádku na staveništi – likvidace stavebního odpadu.

h) dopravní řešení

Nemění se. MŠ je napojena vjezdem do Okružní ulice.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Neřeší se.

j) *dodržení obecných požadavků na výstavbu*

Návrh respektuje v plné míře obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.