

Vypracoval :	Zodp.projektant :	Hlavní projektant :
ING.STŘÍTESKÁ	ING.FIŠER	ING.TEPLÝ
Země : ČR	Obec : NYMBURK	
Investor : MĚSTO NYMBURK		
Akce : NYMBURK - REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY, ÚT A TERMOREGULACE PURKYŇOVA UL. č.p. 1615 a 1616		
Objekt :		
Obsah : PRŮVODNÍ ZPRÁVA		



spol. s r.o.

Vladislavova 29/I

566 01 Vysoké Mýto

Tel: 465424472, 465424170

Fax: 465424171

bkn@bkn.cz

www.bkn.cz

Stupeň :	DSP + DPS
Datum :	05/2014
Zak.číslo :	4736/14
Měřítko :	Příloha : A.

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

K projektové dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby:

NYMBURK – REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY, ÚT A TERMOREGULACE, PURKYŇOVA ul. č.p. 1615 a 1616

Příloha : A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

INVESTOR : **Město Nymburk**
Náměstí Přemyslovců 163/20, Nymburk

PROJEKTANT : 
Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

DATUM : **Květen 2014**

OBSAH:

1. Identifikační údaje
2. Seznam vstupních údajů
3. Údaje o území
4. Údaje o stavbě
5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : NYMBURK – REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY, ÚT
A TERMOREGULACE

Místo stavby : ul. Purkyňova č.p. 1615 a 1616, k.ú. Nymburk, stavební
parcely č. 1748 a 1747

Předmět projektové dokumentace : PD pro stavební povolení a provedení stavby

1.2. Údaje o stavebníkovi

Název stavebníka : **Město Nymburk**

Sídlo stavebníka : Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk, Česká
republika

Statutární zástupce : **Ing. Miloš Petera – starosta města**
Tel. :325 501 216, fax:325 514 283,
e-mail: starosta@meu-nbk.cz
IČO: 00239500 DIČ : CZ 002395000

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Firma : **BKN spol s r.o. ,**
Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Statutární zástupce : **ing.Pavel Král - ředitel společnosti**
Tel. : 465 - 424 472, 424 170, Fax. : 465 424 171
IČO :150 289 09 DIČ : CZ 150 289 09

Hlavní projektant : Ing. Vladimír Teplý, ČKAIT 0700444

Projektant architektonicko-stavební části: Ing.Fišer, ČKAIT 0601795, Ing. Stříteská

Projektant PBŘ: ing.Kopecký, ČKAIT 0700807

Projektant elektro: ing.Šafář, ČKAIT 0601360, Pavel Farník

Projektant plynových zařízení:

Marek Harvan

2. Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování PD ve stupni „dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby“ bylo Energetické hodnocení bytového domu Purkyňova 1615 a 1616 byla projektová dokumentace pro z roku 2011 „Oprava střechy, výměna oken a zateplení obvodového pláště domu č.p. 1615 a 1616, Purkyňova ul., Nymburk“ vypracovaná Ing. Jiřím Kulhánkem.

3. Údaje o území

3a) Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území – stavební parcely č. 1747 a 1748 k.ú. Nymburk.

3b) Údaje o ochraně území

Území určené k zastavění není nijak památkově chráněno, ani se na něho nevztahuje jiná zvláštní ochrana. Pozemek se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

3c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry objektu zůstávají beze změny.

3d) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, územní řízení nebylo požadováno.

3e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území se nemění, objekt zůstává i po rekonstrukci bytovým domem.

3f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

3g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

3h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není třeba provádět žádné související nebo podmiňující investice.

3i) Seznam pozemků dotčených prováděním stavby

Stavba bytového domu **Purkyňova ul. č.p. 1616** je umístěna na **parcele č. 1747 k.ú.Nymburk:**

Číslo LV:	2385
Výměra:	406 m ²
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20,

28802 Nymburk
Sousední parcely: p.č.st.1403, p.č.st.1748, p.č.1198/12, p.č.1703/15, p.č.1846
k.ú. Nymburk
Stavba bytového domu **Purkyňova ul. č.p. 1615** je umístěna na **parcele č. 1748 k.ú.Nymburk**:
Číslo LV: 2385
Výměra: 406 m²
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20,
28802 Nymburk
Sousední parcely: p.č.st.1747, p.č.1198/12, p.č.3496, p.č.1846 k.ú. Nymburk

4. Údaje o stavbě

4a) Charakter stavby: stávající stavba – rekonstrukce

4b) Účel užívání stavby: bytový dům

4c) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou, nevztahuje se na ni ochrana podle jiných právních předpisů.

4d) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. Stávající stav objektu se mění pouze v rozsahu navržených stavebních úprav, ostatní zůstává beze změn.

4e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba bude provedena dle podmínek pro provedení stavby vydaných v „Rozhodnutí stavební povolení“ MěÚ Nymburk, odborem výstavby a územního plánování a v souladu se stanovisky dotčených orgánů (KHS a HZS Středočeského kraje). O toto rozhodnutí a stanoviska bude požádáno.

4f) Seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu nebyly vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

4g) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha č.p. 1615 a 1616:	347,0 m ²
Obestavěný prostor č.p. 1615 a 1616:	5482,5 m ³
Počet bytových jednotek:	2x 13 bytů kategorie 1+KK

4h) Základní bilance stavby

Napojení objektu na splaškovou a dešťovou kanalizaci se nemění. Nemění se ani množství odpadních vod.

Zásobování elektrickou energií:

Instalovaný příkon zařízení ÚT:	Pi = 0,5 kW
Instalovaný osvětlení a ostatní:	Pi = 0,5 kW
Celkem instalovaný příkon	Pi = 1,- kW

Potřeba požární vody:

Zůstává stávající – beze změn.

Potřeba plynu na vytápění:

Pro otop odběrných plynových zařízení v objektu bude použit zemní plyn naftový (JKPOV 1082), výhřevnost 33,5 MJ/Nm³. Dodávka zemního plynu je dodavatelem zemního plynu určena ve smlouvě k odběru zemního plynu v kategorii maloodběr do 60 000 m³/rok.

Roční spotřeba zemního plynu bude činit cca 12000m³/rok

Max. hodinová spotřeba zemního plynu bude činit 9,6m³/hod

Stávající plynovod zásoboval plynové spotřebiče v kotelně III. kategorie a byl posouzen jako průmyslový plynovod dle TP G 703 01. V souvislosti s demontáží stávajících spotřebičů v kotelně, zateplení objektu (snížení potřeby tepla v objektu) a osazení dvou plynových kotlů výkonu pouze 2x45kW bude nově stávající plynovod posuzován jako domovní plynovod dle TP G 704 01; stávající kotelná již nebude kotelnou III.kategorie ve smyslu ČSN 070703.

Předpokládaný přehled odpadů vzniklých při výstavbě/provozu stavby zatříděných dle vyhl. Č. 381/2001 Sb.:

- 08 01 11* Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 Plastové obaly
- 15 01 03 Dřevěné obaly
- 15 01 05 Kompozitní obaly
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
- 17 02 01 Dřevo
- 17 02 02 Sklo
- 17 02 03 Plasty
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01
- 17 04 05 Železo a ocel
- 17 04 07 Směsné kovy
- 17 04 11 Odpadní kabely neuvedené pod č. 17 04 10
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
- 20 01 01 Papír a lepenka
- 20 01 02 Sklo
- 20 01 10 Oděvy
- 20 01 11 Textilní materiály
- 20 01 39 Plasty

20 03 01 Směsný komunální odpad

S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění vyhlášek č. 41/2005 Sb., č. 294/2005 Sb., č. 353/2005 Sb., č. 351/2008 Sb., č. 478/2008 Sb., č. 61/2010 Sb. a č. 170/2010 Sb..

Odpady budou na stavbě tříděny. U vhodných odpadů bude provedena jejich recyklace a následně zpětné použití. Odpad, který nebude možno zpětně využít, bude podle jeho fyzikálních a chemických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo zlikvidován odbornou firmou.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě a provozu je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během výstavby objektu.

4i) Předpoklady výstavby

Projekt pro stavební povolení a provedení stavby:	05/2014
Výběr dodavatele:	07/2014
Zahájení výstavby:	08/2014
Dokončení výstavby:	09/2014
Uvedení stavby do provozu:	10/2014

4j) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na stavbu skladové haly včetně obslužné komunikace a inženýrských sítí jsou 785 tis. Kč bez DPH

Ve Vysokém Mýtě 05/2014

Vypracoval: ing.J.Stříteská