



Dodatek č. 1

SMLOUVY O DÍLO

uzavřený dle § 2586 a § 2635 Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění mezi

objednatelem, kterým je společnost:

Město Nymburk

Se sídlem:

bankovní spojení

IČ

DIČ

Zastoupená ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Náměstí Přemyslovců 163, 288 01 NYMBURK

Česká spořitelna a.s. Nymburk; 27-504395395/0800

00239500

CZ00239500

Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města

Ing. Bohumil Klicpera, vedoucí odboru rozvoje a investic,

e-mail: bohumil.klicpera@meu-nbk.cz,

mob.: +420 606 092 763

Michal Hrbáček, e-mail: michal.hrbacek@meu-nbk.cz

mob.: +420 606 794 226

a **zhotovitelem**, kterým je společnost:

Prostav, s.r.o.

Se sídlem:

IČ:

bankovní spojení:

Zastoupena ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

e-mail:

Na Chmelnici 533/54, 290 01 Poděbrady – Poděbrady II

25105914

Česká spořitelna, a.s., č.ú. 32-40263399/0800

Ing. Vlastimil Hlavatý

Martin Rybář

PREAMBULE

**„Výměna kompletní elektroinstalace a rozvodů zdravotnické uvnitř budovy Mateřské školky
Větrník, Okružní č.p. 2076, Nymburk II“**

čl. IV.

CENA DÍLA

Odstavec 1 se ruší a nahrazuje novým zněním:

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (příloha č. 1 Smlouvy), rozšířené o vícepráce Přílohy č. 1 – Kalkulace ceny díla této Smlouvy o dílo, a činí:



Město NYMBURK

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

cena SOD č. S201900311 bez DPH celkem	13.176.843,67 Kč
Vícepráce ZL č. 1: Dodatečné požadavky provozovatele	+ 668.608,00 Kč
Nepředvídatelné práce	+ 338.212,50 Kč
ZL č. 2: Dodatečné požadavky provozovatele	+ 619 427,00 Kč
Nepředvídatelné práce	+ 805 340,50 Kč
<hr/>	
Cena celkem bez DPH	15.608.431,67 Kč
DPH celkem (21%):	3.277.770,65 Kč
cena včetně DPH celkem:	18.886.201,14 Kč

(cena bez DPH celkem slovy: patnáctmilionůšestsetosmtisícčtyřistatřicetjedna korun českých a šedesátseven haléřů)

/Nárůst smluvní ceny je o 2.431.588,00 Kč bez DPH, tj. 2.942.221,48 Kč s DPH)

Ostatní články Smlouvy zůstávají beze změn.

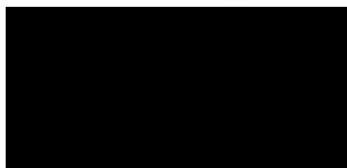
Tento dodatek č. 1 byl projednán Radou města Nymburk usnesením ze dne 24.07. 2019 a následně 25.09. 2019 pro ZL č. 1 a ZL č. 2.

V Poděbradech dne:.....

7. 10. 2019

V Nymburce dne:

10. 10. 2019



za zhotovitele

Ing. Vlastimil Hlavatý
jednatel společnosti



za objednatele

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města



Změnový list č. 1

Výměna kompletní elektroinstalace a rozvodů zdravotnické uvnitř budovy mateřské školky Větrník, Okružní č.p. 2076, Nymburk II

Objednatel: Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Zhotovitel: Prostav Poděbrady s.r.o.
Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady

Zpracoval: Michal Hrbáček

Schválil TDS: Pavel Šíma



Vícepráce, odpočty a přípočty - dodatečné požadavky provozovatele + zjištěné vícenáklady v průběhu bouracích prací

Popis změn požadovaných provozovatelem: V místnostech izolací (m.č. 1.21, 1.42, 2.18, 2.37) se zazdí okno vnitřní; vybourá se dělicí příčka v místnostech izolací (mezi m.č. 1.20 a 1.21, 1.41 a 1.42, 2.17 a 2.18, 2.36 a 2.37); v umývárkách učitelek (m.č. 2.06 a 2.25) se odstraní vnitřní dělicí příčky; změní se rozměr dveří do WC učitelek z hygienického zázemí dětí - původní velikost 700mm nahrazena velikostí 600mm (m.č. 1.17 do 1.18 a do 1.19, 1.38 do 1.39 a do 1.40, 2.14 do 2.15 a do 2.16, 2.33 do 2.34 a do 2.35); vymění se vnitřní okna a dveře z herny do místností spaní (m.č. 1.15, 1.36, 2.12, 2.31); vymění se podávací okénko mezi přípravnou a hernou (m.č. 1.22, 1.44, 2.19, 2.38); do fasády se osadí nové "chybějící" okno (m.č. 2.03) velikosti 1200/1800, parapet 850mm; vymění se všechny vnitřní dveřní křídla vč. kování a provede se nový nátěr stáv. ocel. zárubní.

Zjištěné vícepráce po zahájení bouracích prací: Stavební úpravy křížení nových instalačních potrubí při průchodech stávajících topných kanálů, Demontáž a zpětná montáž minerálních podhledů u změn vyvolaných úpravami dispozic dle provozovatele, výměna dřevěné příčky v m.č. 1.58a za příčku z Ytongu, škrábání maleb, materiálová záměna 2ks výlevek, odbourání původních litinových stoupaček (spláskové), vybourání okna ve skladu záměnou za dveře.

Vícepráce	Sml. 2019	13 176 843,67 Kč
	Vícepráce - Revize PD 01 - bez DPH	668 608,00 Kč
	Vícepráce - následné - bez DPH	338 212,50 Kč
	/celkem + 1 006 820,50 Kč bez DPH /	tj. nárůst VCP o 7,10%

Zdůvodnění:

Tyto vícepráce byly vyvolány převážně okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. V průběhu prací byl zjištěn a upřesněn rozsah prací v rozpočtu a výkazu výměr neuvedený a dále vyvolaný novými provozními potřebami od data vypracování projektu z r. 2016 a násl. revizí PD včetně dodatečných požadavků provozovatele po zahájení stavby.

7,10% Kč

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Větrník, Okružní 2076, Nymburk - dodatek

KSO: Nymburk

CC-CZ: Datum: 29. 3. 2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Vladimír Sedlecký

Zpracovatel:

Hana Pejšová

Poznámka:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

668 608,00

DPH základní
snížená

Základ daně
668 608,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
140 407,68
0,00

Cena s DPH

v CZK

809 015,68

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Větrník, Okružní 2076, Nymburk - dodatek

Místo:

Nymburk

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum:

29. 3. 2019

Projektant:

Ing. Vladimír Sedlecký

Zpracovatel:

Hana Pejšová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

668 608,00
153 529,82

3 - Svislé a kompletní konstrukce	32 183,40
4 - Vodorovné konstrukce	1 480,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování vplni	58 495,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	27 990,60
997 - Přesun sutě	31 752,00
998 - Přesun hmot	1 628,40
PSV - Práce a dodávky PSV	515 078,18
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	-937,90
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	-1 698,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	-58 614,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	7 375,00
766 - Konstrukce truhlářské	590 667,70
781 - Dokončovací práce - obklady	-61 320,04
783 - Dokončovací práce - nátery	33 600,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 005,42
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **MŠ Větrník, Okružní 2076, Nymburk - dodatek**

Místo: Nymburk

Zadavatel:
Uchazeč:

Datum: 29. 3. 2019

Projektant: Ing. Vladimír Sedlecký
Zpracovatel: Hana Pejšová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							668 608,00
D HSV Práce a dodávky HSV							153 529,82
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				32 183,40
1	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,207	4 560,00	943,92
	WV		2,3*0,45*0,2		0,207		
2	K	317944323	Válcované nosníky č.20 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,121	26 800,00	3 242,80
	WV		překlad 2x I200				
	WV		2,3*2*0,0262				
3	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou po otlučení keramického obkladu	m2	0,121	280,00	6 349,28
	WV		m.č. 1.30				
	WV		2*(1,2+0,81*2)-1,18		4,460		
	WV		m.č. 1.32				
	WV		1,8*(1*2+1,2)-1,18		4,580		
	WV		m.č. 2.05.2.24				
	WV		1,8*(0,81+1,2)*2		7,236		
	WV		m.č. 2.07.2.26				
	WV		2*1*2		4,000		
	WV		plocha po vybourání příčky				
	WV		3*0,10*4*2		2,400		
	WV		Součet		22,676		
4	K	340239211	Zadávka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	10,800	1 650,00	17 820,00
	WV		m.č. 1.31				
	WV		0,6*2		1,200		
	WV		m.č. 1.21.1.42.2.18.2.37				
	WV		2,4*1*4		9,600		
	WV		Součet		10,800		
5	K	342244101	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 80 mm	m2	1,600	670,00	1 072,00
	WV		dopočet o šířku dveří původně 700 mm, nyní 600 mm				
	WV		(0,7-0,6)*2*8		1,600		
	WV		Součet		1,600		
6	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků chylami	m2	1,150	860,00	989,00
	WV		0,25*2,3*2		1,150		
7	K	346481111	Zaplentování válcovaných nosníků rabičovým pletivem	m2	2,760	640,00	1 766,40
	WV		2,3*2*(0,4+0,2)		2,760		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 4 Vodorovné konstrukce							
8	K	413232221	Zazdívková zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	4,000	370,00	1 480,00
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
9	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně pod obklad	m2	14,116	280,00	3 952,48
	VV		dopočet o šířku dveří původně 700 mm, nyní 600 mm (0,7-0,6)*2*8*2		3,200		58 495,42
	VV		m.č. 1,30				
	VV		1,8*(1,2+1,91)*2-1,18		10,016		
	VV		m.č. 1,31		0,900		
	VV		0,6*1,5		14,116		
	VV		Součet				4 955,84
10	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	14,576	340,00	4 955,84
	VV		m.č. 1,3		0,640		
	VV		0,2*(1,2+1*2)		0,300		
	VV		m.č. 1,31		0,300		
	VV		0,5*0,6		7,236		
	VV		m.č. 2,05,2,24		4,000		
	VV		1,8*(0,81+1,2)*2		2,400		
	VV		m.č. 2,07,2,26		14,576		
	VV		2*1*2		3,600		
	VV		plocha po vybourání příčky		0,150		
	VV		3*0,10*4*2		0,575		
	VV		Součet				2 240,00
11	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	3,600	420,00	1 512,00
	VV		m.č. 2,03		0,150		
	VV		0,15		3,600		
	VV		po vybourání příčky		0,575		
	VV		3*0,15*2*4		0,480		
12	K	612325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	0,575	420,00	241,50
	VV		m.č. 2,03		0,25*2,3		
	VV		0,25*2,3		8,000		
13	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	8,000	280,00	2 240,00
	VV		m.č. 1,21,1,42,2,18,2,37-zazdívkový				
	VV		4*2		0,480		
14	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	0,480	420,00	201,60
	VV		m.č. 2,03		0,15*(1,2+1,2)		
	VV		0,15*(1,2+1,2)		204,400		
15	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří	m	204,400	180,00	36 792,00
	VV		(1,45+2,6-2)*2*4		53,200		
	VV		(1,5+1,45)*2*2*10		118,000		
	VV		(0,95+0,75)*2*2*4		27,200		
	VV		(1,2+1,8)*2		6,000		
	VV		Součet		204,400		
16	K	62121000R	Doplnění KZS po osazení okna ve KZS ostění, syst lišt a fasádní omítky, komplety prov	kpl	1,000	8 600,00	8 600,00
17	M	55331021R	podpočet zárubeň ocelové HSE "U" 700x1970 L P	kus	-8,000	980,00	-7 840,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	M	5533719R	zárubeň ocelová HSE "U" 600x1970 L, P	kus	8,000	980,00	7 840,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
19	K	949101112	Lešení pomocné pro úpravu fasády pro osazení okna s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	5,040	90,00	27 990,60
	VV		1,2*4,2		5,040		453,60
20	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm vč příp keramického obkladu	m2	62,640	240,00	15 033,60
	VV		m.č. 1.21+1.20,1.41+1.42,2.17+2.18,2.36+2.37		33,600		
	VV		(3*2,2-1,6)*7		25,440		
	VV		m.č. 2.06,2.25		3,600		
	VV		(3*(2,5+1,91+1,2)-1,37*3)*2		62,640		
	VV		m.č. 1.30		1,000		
	VV		3*1,2				
	VV		Součet				
21	K	966081125	Bourání kontaktního zateplení malých ploch jednotlivě přes 2 do 4,0 m2	kus	1,000	850,00	850,00
	VV		pro okno Of1				
	VV		1		1,000		
22	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC po hrubém vybourání otvoru	m2	2,160	380,00	820,80
	VV		m.č. 2.03				
	VV		(1,8*2+1,2)*0,45		2,160		
23	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken podávacích včetně křídel pl do 1 m2	m2	2,850	120,00	342,00
	VV		1,22,1.44,2.19,2,38		2,850		
	VV		0,95*0,75*4				
24	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených vnitřních včetně křídel pl do 4 m2	m2	31,350	120,00	3 762,00
	VV		m.č. 1.15,1.36,1.06,2.12,2.31,2.03		21,750		
	VV		1,5*1,45*10		9,600		
	VV		m.č. 1.21,1.42,2.18,2.37		31,350		
	VV		2,4*1*4				
	VV		Součet				
25	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní vč vyvšení křídel pl do 2 m2	m2	6,320	180,00	1 137,60
	VV		m.č. 1.21+1.20,1.41+1.42,2.17+2.18,2.36+2.37		6,320		
	VV		1,58*4				
26	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní vč vyvšení křídel pl do 2 m2	m2	9,400	210,00	1 974,00
	VV		m.č. 2.06,2.25		8,220		
	VV		1,37*3*2		1,180		
	VV		m.č. 1.31		9,400		
	VV		1,18				
	VV		Součet				
27	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní vč vyvšení křídel pl přes 2 m2	m2	15,060	180,00	2 714,40
	VV		m.č. 1.15,1.36,2.12,2.31		15,060		
	VV		1,45*2,6*4				
28	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,972	550,00	534,60
	VV		m.č. 2.03		0,972		
	VV		1,2*1,8*0,45				
29	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtaňování nosníků tl do 150 mm v do 250 mm	m	4,600	80,00	368,00
	VV		překlad 2x 1200				
	VV		2,3*2		4,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D 997 Přesun sutě							
30	K	997013113	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m a svisle pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	18,900	260,00	4 914,00
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,900	380,00	7 182,00
32	K	997013509	Připalek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	321,300	40,00	12 852,00
VV					18,9*17	321,300	
33	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	18,900	360,00	6 804,00
D 998 Přesun hmot							
34	K	998281108	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	5,428	300,00	1 628,40

D PSV Práce a dodávky PSV							
D 721 Zdravotecnika - vnitřní kanalizace							
35	K	72117	Odpočet stoupačky kanalizace V8	kpl	-1,000	850,00	-850,00
36	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	-29,300	3,00	-87,90
D 722 Zdravotecnika - vnitřní vodovod							
37	K	72217	Odpočet stoupačky V5 - 3x voda (studená,teplá,cirkulace), cca 6 m od páteřních rozvodů 1.NP	kpl	-1,000	1 440,00	-1 440,00
38	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	-86,000	3,00	-258,00
D 725 Zdravotecnika - zařizovací předměty							
39	K	72511	Odpočet klozetu	soubor	-3,000	2 450,00	-7 350,00
40	K	72521	Odpočet umyvadel bez výtokových armatur	soubor	-9,000	1 240,00	-11 160,00
41	K	72524	Odpočet sprchy bez výtokových armatur	soubor	-3,000	7 250,00	-21 750,00
42	K	72582	Odpočet baterie umyvadlové	soubor	-9,000	1 280,00	-11 520,00
43	K	72584	Odpočet baterie sprchové	kus	-3,000	1 240,00	-3 720,00
44	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	-1 038,000	3,00	-3 114,00
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							
45	K	7331919	Zrušení slepých odboček	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
46	K	7332919	Úpravy rozvodu v m.č. 1.22 (kolize s otvřením okna)	kpl	1,000	6 100,00	6 100,00
47	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	25,000	3,00	75,00
D 766 Konstrukce truhlářské							
48	K	7662211R	Okna plastová vnitřní kompletizované vel 1500/1450 mm,kompl prov - D+M - ozn Ov2	kus	10,000	9 070,00	90 700,00
VV					5+5	10,000	
49	K	7662211R1	Okna do fasády kompletizované vel 1200/1800 mm vč vnitřního a vnějšího parapetu,kompl prov - D+M - ozn Of1	kus	1,000	9 600,00	9 600,00
VV					m.č. 2.03	1,000	
VV					1	1,000	
50	K	7662221R	Okna podávací vnitřní kompletizované vel 950/750 mm,kompl prov - D+M - ozn Ov3	kus	4,000	22 000,00	88 000,00
VV					4	4,000	

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	76666000R	Dveře vnitřní dřevěné otočné kompletizované vel 1450/2100+500 mm, kompl prov - D+M - ozn Ov1	kus	4,000	18 900,00	75 600,00
	VV		2+2		4,000		
52	M	611601156R	odpočet dveře vnitřní hladké bílé 1 kříd. 70x197 lak A	kus	-8,000	3 700,00	-29 600,00
53	M	6116012R	dveře dřevěné vnitřní hladké bílé 1kříd. 60x197 lak A	kus	8,000	3 700,00	29 600,00
54	K	76666400R	Výměna stávajících dveřních křidel (velikost dle skutečnosti na stavbě) - ozn D15	kus	70,000	4 550,00	318 500,00
	VV		1np				
	VV		22		22,000		
	VV		2np		48,000		
	VV		48		70,000		
	VV		Součet				
55	K	998786202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2 755,900	3,00	8 267,70
	D	781	Dokončovací práce - obklady				
56	K	781121011	Odpočet nátěr penetrační na stěnu	m2	-70,395	25,00	-61 320,04
	VV		za umyvadlem				
	VV		-1,5*1,8*9		-24,300		
	VV		m.č.1.30				
	VV		-(1,5*2*(1,3+0,95)-0,7*1,5)		-5,700		
	VV		m.č.1.3				
	VV		-(2,05*2*(1,3+1)-0,7*2,05)		-7,995		
	VV		m.č.2.05.2.07.2.24.2.26				
	VV		-(1,2+0,9+1,2+1,0+2,5+3,6)*2*1,8-0,7*1,8*4)		-32,400		
	VV		Součet		-70,395		
57	K	781474114	Odpočet - montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	-70,395	510,00	-35 901,45
	VV		za umyvadlem				
	VV		-1,5*1,8*9		-24,300		
	VV		m.č.1.30				
	VV		-(1,5*2*(1,3+0,95)-0,7*1,5)		-5,700		
	VV		m.č.1.3				
	VV		-(2,05*2*(1,3+1)-0,7*2,05)		-7,995		
	VV		m.č.2.05.2.07.2.24.2.26				
	VV		-(1,2+0,9+1,2+1,0+2,5+3,6)*2*1,8-0,7*1,8*4)		-32,400		
	VV		Součet		-70,395		
58	M	597813660	Odpočet - obkládačka Color One 19,8x24,8 světlá	m2	-77,435	280,00	-21 681,80
	VV		-70,395*1,1. Přepočtené koeficientem množství		-77,435		
59	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	-658,970	3,00	-1 976,91
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
60	K	78331710R	Nový nátěr zárubní u vyměněných dveří	kus	70,000	480,00	33 600,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
61	K	784121101R	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akрил Emulze, 1 x	m2	92,391	25,00	6 005,42
	VV		m.č. 1.21.1.42.2.18.2.37				
	VV		2,4*1*4*2		19,200		
	VV		m.č. 2.05.2.24				
	VV		1,8*(0,81+1,2)*2				
	VV		m.č. 2.07.2.26		7,236		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			2*1*2		4,000		
VV			plocha po vybourání příčky				
VV			3*0,10*4*2		2,400		
VV			m.č. 2,03				
VV			0,48+0,575		1,055		
VV			po odpočtu obkladu				
VV			1,5*1,8*9		24,300		
VV			3*1,9*2*3		34,200		
VV			Součet		92,391		
62	K	784125412R	Malba tekutá, Jupol Brilliant, bílá, bez penetr 2x, omyvatelná	m2	92,391	40,00	3 695,64
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 0,00							
D VRN3 Zařízení staveniště 0,00							
63	K	030001000	Zařízení staveniště	%			0,00



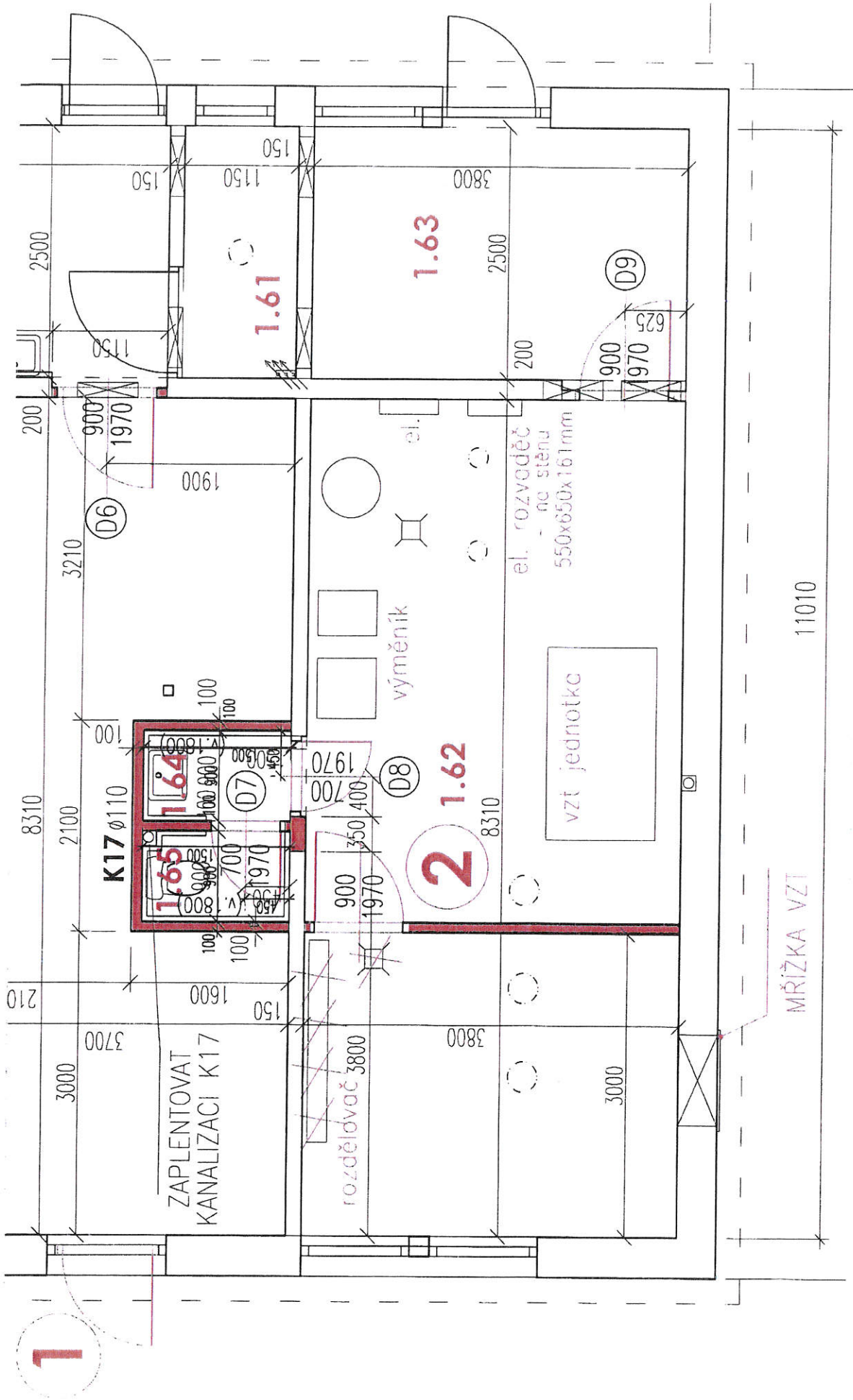
Prostav, s.r.o., Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady
provozní kancelář: Lesní 23, 289 41 Pňov
tel. 736 622 560, e-mail: vhlavaty@prostav.com

Zjištěné vícepráce MŠ Nymburk - Větrník

popis	mj	množství	jednotková cena	celková cena
Zásyp instalacních kanálů				
Zásyp instalačních kanálů včetně přehutnění a materiálu z bet. recykliátu	m3	9,2	810,00	7 452,00
Staveništní přesun zásypaného materiálu, ručně	t	18	295,00	5 310,00
Obsyp původního potrubí UT ochranou vrstvou kameniva 0 - 4 mm	m3	3,5	470,00	1 645,00
Zadávka prostoru topných kanálů, které pokračují mimo výkop pro kanalizaci	ks	15	940,00	14 100,00
Navýšení množství podkladního betonu nad instalačními kanály	m3	1,5	4 100,00	6 150,00
Navýšení množství vrchního betonového potěru nad instalačními kanály s přehlazením	m3	0,75	5 150,00	3 862,50
Hydroizolace spodní stavby navýšení nad topnými kanály	m2	9,5	295,00	2 802,50
Nové vchodové dveře místo okna do skladu školky				
Odfiznutí tepelné izolace fasády z polystyrenu	m	1,8	210,00	378,00
Vybourání parapetní části zdiva včetně likvidace suti	m3	0,6	4 950,00	2 970,00
Demontáž stávající okenní výplně včetně parapetů a likvidace výplně	ks	1	950,00	950,00
Zapravení vnějších špalet nové dveřní výplně včetně izolace a fasádní omítky	m	6	720,00	4 320,00
Zapravení vnitřních špalet nové dveřní výplně	m	6	540,00	3 240,00
Dodávka a montáž plastových vchodových dveří šíře křídla do 1 m	ks	1	32 450,00	32 450,00
Minerální podhledy ve 2. np				
Demontáž minerálních podhledů v místě původních bouraných a nové zděných příček dle SOD	m2	46,5	150,00	6 975,00
Zpětná montáž kazetového minerálního podhledu po vyzdění příček s částečnou dodávkou materiálu <small>Včetně úpravky tep. izolace a parotěsné fólie</small>	m2	46,5	600,00	27 900,00
D+M minerálního podhledu na WC, umyváře a skládku	m2	6	600,00	3 600,00
Příčka m.č. 1.58a				
Demontáž montované příčky z dřevěných desek a latového roštu	m2	17,5	100,00	1 750,00
Zdění příčky z tvárnice Ytong tl. 100 mm	m2	15,5	680,00	10 540,00
Kotvení příčky k původním stěnám	kpl	1	900,00	900,00
Montáž cementové stěrky s vloženou výstužnou tkaninou na svislou plochu	m2	35	210,00	7 350,00
Omítka štuková stěn	m2	35	160,00	5 600,00

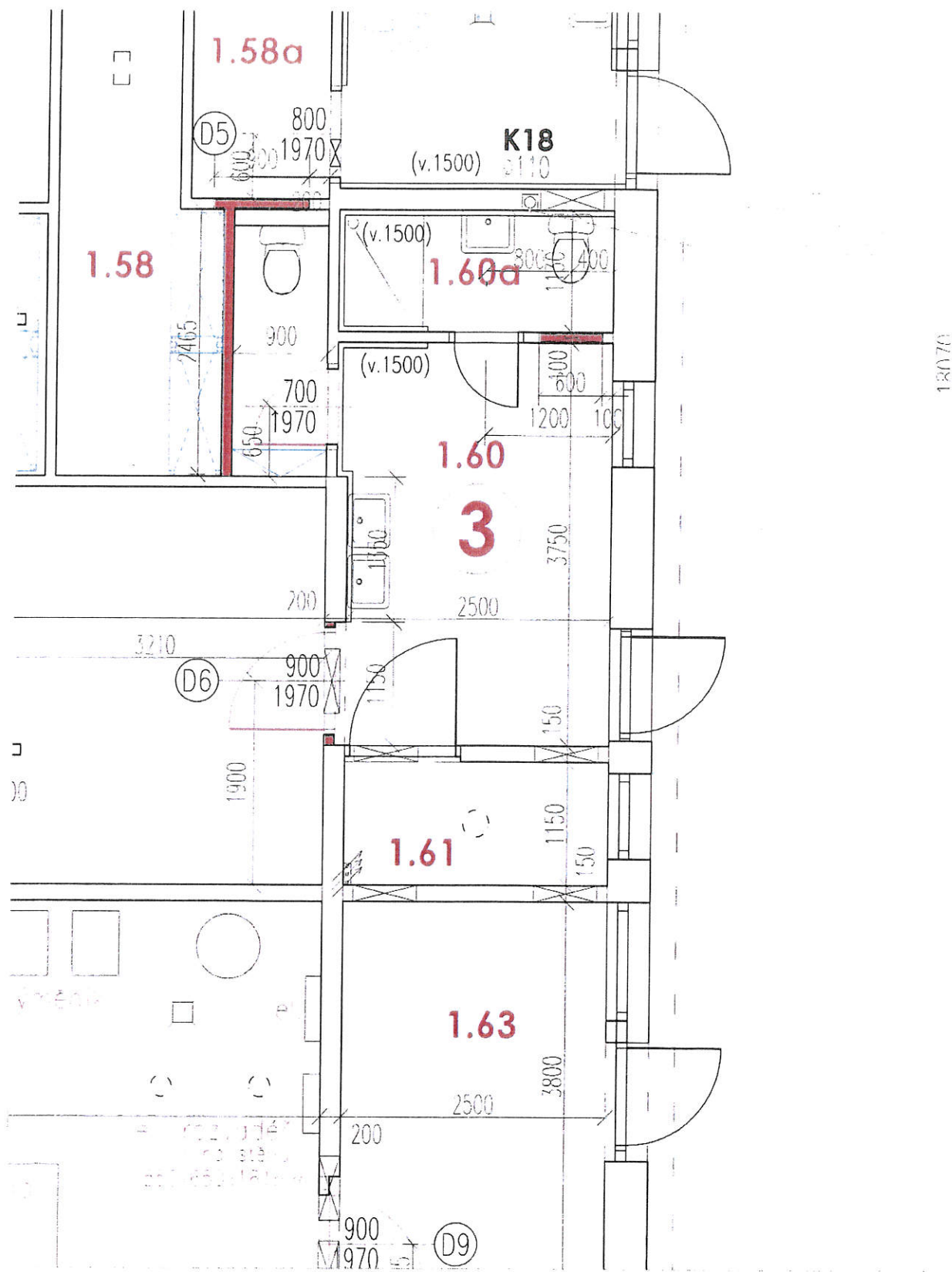
Zjištěné méněpráce MŠ Nymburk - Větrník

popis	mj	množství	jednotková cena	celková cena
Výlevka smaltovaná	ks	2	4 250,00	8 500,00



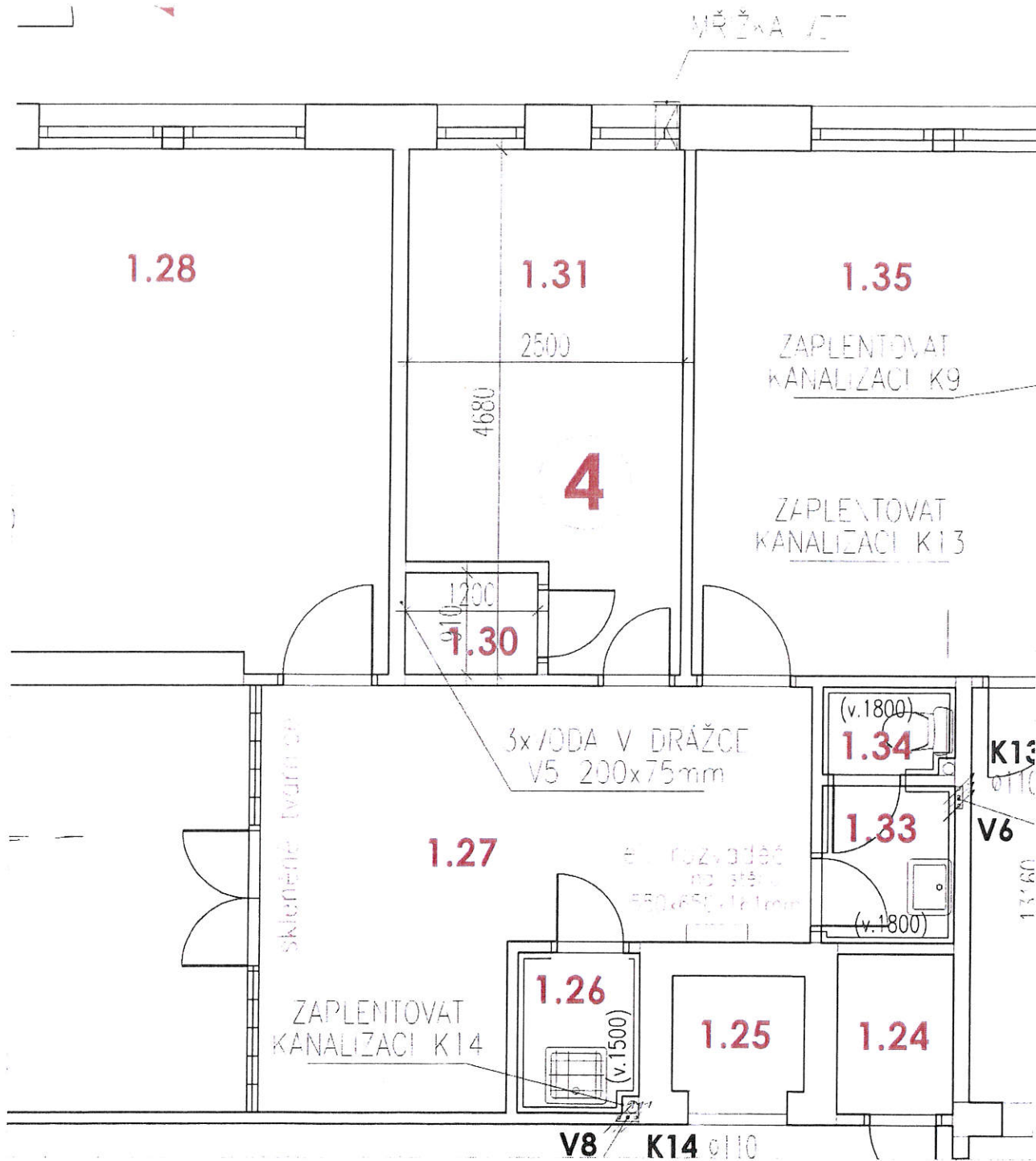
VÝŘEZ - PŮDORYS - ÚDRŽBA
M 1:50

MŠ VĚTRNÍK, PŮDORYS 1.NP
ZMĚNA Č.1,2



VÝŘEZ - PŮDORYS - wc pro venek
M 1:50

MŠ VĚTRNÍK, půdorys 1.NP
ZMĚNA č.3



VÝŘEZ - PŮDORYS - sklad prádla
M 1:50

MŠ VĚTRNÍK, půdorys 1.NP
ZMĚNA č.4

Změnový list č. 2

Výměna kompletní elektroinstalace a rozvodů zdravotnické uvnitř budovy mateřské školky Větrník, Okružní č.p. 2076, Nymburk II

Objednatel: Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Zhotovitel: Prostav Poděbrady s.r.o.
Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady

Zpracoval: Michal Hrbáček

Schválil TDS: Pavel Šíma

Vícepráce, odpočty a přípočty - dodatečné požadavky provozovatele + zjištěné vícenáklady v průběhu prací

Popis změn požadovaných provozovatelem: Venkovní osvětlení vyvolané provozními opatřeními v průběhu času od prvotního vypracování PD v r. 2016. Výměny interiérových dveří a zárubní z důvodu nekompatibility nových dveří a stávajících zárubní včetně nestejných výšek podlah místností a nelze tedy pouze provádět doplnění a výměny vybraných kusů dveří - odpočty a přípočty. Změna svítidel v hale - odstranění provozního problému výměny svítidel v podhledech mimo podestu schodiště v podhledu značné výšky uzpůsobením nového rozmístění částečně na stěny haly v dosahu bez použití lešení.

Zjištěné vícepráce po zahájení bouracích prací: Demontáže původních ocelových žebříků po odkrytí v podhledech - dále nevyužitelné a korodující. Přizdívka hydrantů - zapuštění a přemístění s ohledem na kolize v průchodech chodeb. Nová skladba podlahy v m.č. 1.62 vyvolaná neslučitelnou původní skladbou použitím pro daný účel místnosti. Změny stavebních úprav pro gastro vyvolané konkrétními dodávkami technologie a tedy přizpůsobení se budoucímu provozu včetně přizpůsobení se novelizaci legislativy z r. 2018. Nové rozvody ústředního vytápění ke stávajícím otopným tělesům a tím i vyrušení neutěšeného stavu stávajících ocelových rozvodů v kanálech po jejich otevření při pokládání nové kanalizace. Snížení projektované kapacity z 500 na 200 jídel. Vynucené přemístění pozice el. rozvaděče s ohledem na umístění příjmové váhy v chodbě na vstupu do hospodářského zázemí s dodávkou gastra. Nutnost nátěrů ocelových konstrukcí stropů po odkrytí podhledů.

Vícepráce	Sml. 2019	13 176 843,17 Kč
	Vícepráce - ZLč.1 - bez DPH	1 006 820,50 Kč
	Vícepráce - ZLč.2 - bez DPH	1 424 767,50 Kč
	/celkem + 2431588,00 Kč bez DPH /	tj. nárůst VCP o 14,85%

Zdůvodnění:

Tyto vícepráce byly vyvolány převážně okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. V průběhu prací byl zjištěn nepředvídatelný stav odkrývaných konstrukcí a jejich nesouladu při doměření pro výrobní zadání ať již gastra, dveří, podlahovin aj. s navrhovanými úpravami včetně dodatečných požadavků provozovatele po zahájení stavby vyvolaných změnami provozu od doby prvotního projektování z r. 2016 i přes násl. aktualizaci a revizi projektu. Vše pasováno na následné nové podmínky užívání provozu a koncepce školky.



Prostav,s.r.o., Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady
provozní kancelář: Lesní 23, 289 41 Pňov
tel. 736 622 560, e-mail: vhlavaty@prostav.com

Zjištěné vícepráce MŠ Nymburk - Větrník

popis	mj	množství	jednotková cena	celková cena
Demontáže původních ocelových žebříků pro vedení elektroinstalace				
Demontáž žebříku a jejich likvidace s naložením	kpl	1	6 500,00	6 500,00
Venkovní osvětlení				
Přívod kabelem CYKY J 3x1,5 mm	m	93	42,00	3 906,00
LED svítidlo venkovní s pohybovým čidlem	ks	7	950,00	6 650,00
Montáž svítidla na fasádu	ks	7	320,00	2 240,00
Přizdívka hydrantů				
Přizdívka z tvárnice Ytong tl. do 100 mm do výšky 1,5 m	m2	20	680,00	13 600,00
Vysekání otvoru pro hydrant	ks	1	450,00	450,00
Zazdívka otvoru po vybouraném původním hydrantu, včetně materiálu a povrchového zapravení	ks	1	1 640,00	1 640,00
Povrchové úpravy nové přizdívky	m2	20	220,00	4 400,00
Podlaha m.č. 1.62				
Borání původní betonové mazaniny na podkladní beton	m3	3,25	4 100,00	13 325,00
Staveništní přesun hmot do přistaveného kontejneru	t	5,85	260,00	1 521,00
Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,85	380,00	2 223,00
Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	99,45	40,00	3 978,00
Poplatek za skládku stavební sutí	t	5,85	360,00	2 106,00
Asfaltová penetrace podkladního betonu	m2	35	40,00	1 400,00
Natažení asfaltového pásu, vodorovně	m2	35	45,00	1 575,00
Asfaltový pás Elastek 40 special	m2	35	150,00	5 250,00
Pěnový dilatační pás	m	24,5	25,00	612,50
Betonáž podlahy s přehlazením povrchu tl. 7 cm	m3	2,5	4 100,00	10 250,00
Vložení výtluče, síť KARI pr.6 mm oko 150 mm x 150 mm	t	0,2	45 000,00	9 000,00
D+M tepelná izolace podlah tl. 50 mm	m2	35	125,00	4 375,00
Změna stavebních úprav hospodářské části				
Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 (zazdívka dveří)	m2	1,8	240	432,00

Zazdívkva otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zácl nad 10 cm, s použitím suché maltové směsi (zazdívkva dveří)	m2	1,8	1650	2 970,00
Montáž cementové stěrky s vloženou výstužnou tkaninou na svislou plochu (zazdívkva dveří)	m2	3,6	210,00	756,00
Omitka štuková stěn (zazdívkva dveří)	m2	3,6	160,00	576,00
Vybourání oty. zed. cihel. pl. 2 m2, tl.15 cm, MC (nova božice dveří)	m2	2	420	840,00
Vybourání otvoru (nika pro el. rozvaděče)	m2	4,5	420	1 890,00
Obezdvíkva el. rozvaděče z tvárnice ytong tl 100 mm (nika pro el. rozvaděče)	m2	6,3	680	4 284,00
Montáž cementové stěrky s vloženou výstužnou tkaninou na svislou plochu (nika pro el. rozvaděč)	m2	12,6	210,00	2 646,00
Omitka štuková stěn (nika pro el. rozvaděč)	m2	12,6	160,00	2 016,00
Demolice příčky (spřemoseení skladiu)	m2	12	280	3 360,00
Staveništní přesun hmot do přístaveného kontejneru	t	5	260,00	1 300,00
Odvoz sutí a vbour. hmot na skládku do 1 km	t	5	380,00	1 900,00
Přijatek k odvozu za každý další 1 km	t	85	40,00	3 400,00
Poplatek za skládku stavební sutí	t	5	360,00	1 800,00

Broušení podlah sociálního zázemí kříd

Strojní broušení podlah do tl. max 10 mm v rozsahu 45 %	m2	92	420,00	38 640,00
Ruční dobroušení kolem svislých konstrukcí v rozsahu 45 %	m	120	190,00	22 800,00
				61 440,00

Interiérové dveře (komplet)

Vybourání původních ocel. zárubní	ks	75	380,00	28 500,00
Přisekání stavebního otvoru pro novou zárubeň	ks	75	420,00	31 500,00
Zapravení stavebního otvoru u nové zárubně	ks	75	620,00	46 500,00
Přesun a likvidace vybouraných hmot po vybourání ocel. zárubní a demontáž původních křidel	t	2,8	720,00	2 016,00
Ocelová zárubeň dodatečně zazděná	ks	17	2 100,00	35 700,00
D+M dřevěné obložkové zárubně jednokřídle	ks	60	4 100,00	246 000,00
D+M dřevěné obložkové zárubně dvoukřídle	ks	4	4 450,00	17 800,00
Dveřní interiérové křídlo z lamina CPL	ks	85	4 050,00	344 250,00
Dveřní interiérové křídlo z bezpečnostního skla 3/3 pro dvoukřídle dveře	ks	8	7 750,00	62 000,00
Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	ks	93	180,00	16 740,00
Montáž kliky a štítku - kování	ks	89	200,00	17 800,00
Větrací mřížky do dveřního křídla z AL	par	31	680,00	21 080,00
Kování BB	ks	65	425,00	27 625,00
Kování PZ	ks	13	850,00	11 050,00
Kování WC	ks	11	980,00	10 780,00
Vložka sjednocená	ks	13	590,00	7 670,00
Z původního výkazu výměr (odpověty)				
Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	-13	180,00	-2 340,00
Montáž skly a štítku - kování	kus	-13	200,00	-2 600,00
Montáž větrací mřížky do dveřního křídla, včetně stávajících křidel	kus	-40	680,00	-27 200,00
Skl. se šedým meřto 304/50 se zaj. bílá, kování pro WC	kus	-5	980,00	-4 900,00
				597 931,00

Klíčky se sítím dveří. 804 klíč/90 bílé, standard	kus	-8	350,00	2 800,00
Dveře vnitřní hladké plně 1. kříd. 70x197 lak A	kus	-2	3 700,00	7 400,00
Dveře vnitřní hladké plně 1. kříd. 70x197 lak A	kus	-1	3 700,00	3 700,00
Dveře vnitřní hladké plně 1. kříd. 90x197 lak A	kus	-2	3 700,00	7 400,00
Z revize č.1 (odpočty)				
dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1kříd. 60x197 lak A	kus	-8	3 700,00	29 600,00
Výměna stávajících dveřních křidel (velikost dle skutečnosti na stavbě) - ozn D15	kus	-70	4 550,00	318 500,00
Možný příplatek ke dveřím				
Prosklení 3/3	ks	18	1 620,00	29 160,00
Bezpečnostní sklo 3/3	ks	18	2 900,00	52 200,00

Změna svítidel v hale 8 700,00

Odpočít z původního				
Svítilno zářivkové, s leštěnou mřížkou, do podhledu, 2x18W, 4000K, 230V, IP20, např. typ PSV ROMA 218 PAR E 2x18W/840, T8, EVG - TREVOS	ks	-17	1 100	-18 700,00
Svítilno zářivkové (kompakt), s opalovým krytem, přisazené, 2x18W, 4000K, 230V, IP40, např. typ SK DELTA 218 E 2x18W/840, G24q-3, EVG - TREVOS	ks	-11	1 000	-11 000,00
Nová svítidla				
Svítilno LED, s mikropřizmatickým difuzorem, zapuštěné, 26W, 230V, IP20 např. typ QN3B600/500ND, 26W, 2500lm, IP20 - MODUS	ks	2	1 800,00	3 600,00
Svítilno LED, s mikropřizmatickým difuzorem, zapuštěné, 17W, 230V, IP20 např. typ QN3B600/350ND, 17W, 1750lm, IP20 - MODUS	ks	9	1 700,00	15 300,00
Svítilno LED, s opalovým krytem, přisazené, 27W, 230V, IP40 např. typ BRS4K0375V2IND, 27W, 2700lm, IP40 - MODUS	ks	13	1 500,00	19 500,00

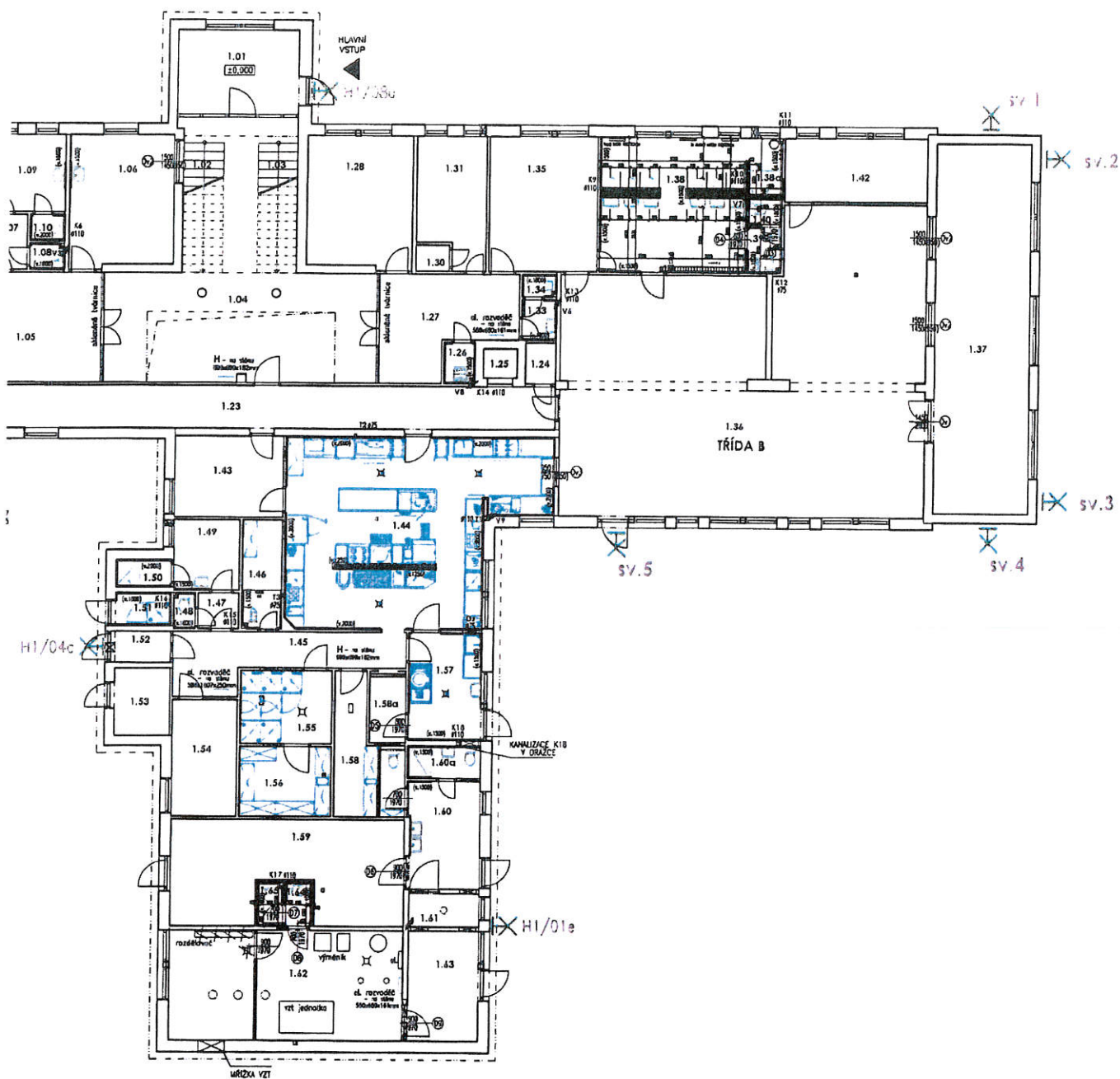
UT 905 906,00

Potrubi CU 15x1	m	90	119,00	10 710,00
18x1	m	165	168,00	27 720,00
22x1	m	175	252,00	44 100,00
28x1,5	m	165	294,00	48 510,00
35x1,5	m	120	605,00	72 600,00
42x1,5	m	10	770,00	7 700,00
54x2	m	15	1 330,00	19 950,00
Potrubi uhlíková ocel Dn 70	m	135	732,00	98 820,00
Fitky CU + uhlíková ocel	kpl	1	62 650,00	62 650,00
Tepelná izolace včetně montáže	m	740	66,00	48 840,00
Elektronické čerpadlo Magna1 32-80	ks	2	26 950,00	53 900,00
Trojcestný ventil směšovací	ks	2	5 775,00	11 550,00
Závitové armatury	kpl	1	23 626,00	23 626,00

Dopojení stávajících těles	ks	110	2 074,00	228 140,00
Přemístění a dopojení stávajících těles	ks	8	3 325,00	26 600,00
Demontáž stávajících těles	ks	9	1 710,00	15 390,00
Montáž potrubí a strojovny	kpl	1	78 500,00	78 500,00
přesun hmot	kpl	1	26 600,00	26 600,00
Úprava kotelny kuchyně				
Původní cena kuchyně na kapacitu 500 jidel	kpl	-1	2 847 895	-2 847 895,00
Nová cena kuchyně se sníženou kapacitou 200 jidel	kpl	1	2 530 450	2 530 450,00
Přemístění pozice nového el. rozvaděče (kolize s příjmovou váhrou)				
Vložení ocelového L profilu do zdiva s přisekáním drážky	ks	2	520	1 040,00
Vybourání otvoru pro nový rozvaděč, rozměr 1377 mm x 586 mm v cihelném zdivu	ks	1	1 650	1 650,00
Staveništní přesun sutě	t	0,2	260	52,00
Poplatek za uložení stavební sutě	t	0,2	360	72,00
Usazení a zařizování rozvaděče	ks	1	840	840,00
Zařídka nového rozvaděče	ks	1	3 100	3 100,00
Zadní přízdívka rozvaděče z tvárnice ytong tl. 100 mm	m2	2,5	680	1 700,00
Potažení stěn cementovou stěrkou s vložnou výtlačnou tkaninou	m2	3,5	210	735,00
Štuková omítka stěn přízdívky a zapravení kolem zařádného rozvaděče	m2	3,5	160	560,00
Nádrž ocel. konstrukcí stropů				
Lokální nádrž ocelových nosníků s přebroušením a očištěním v rozsahu do 40 %	m	630	63	39 690,00
				39 690,00

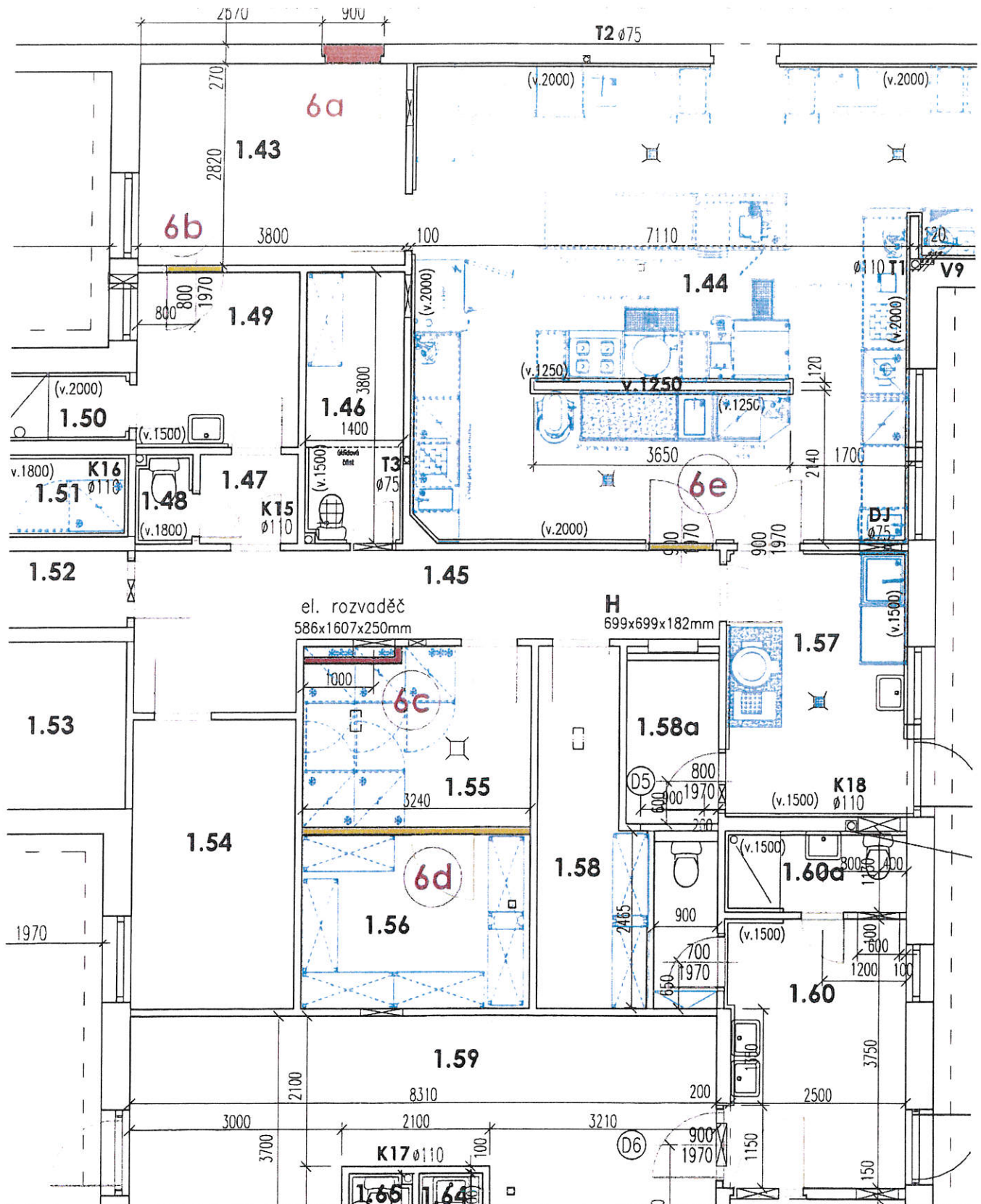
CENA CELKEM ZA ZMĚNY BEZ DPH:

1 424 767,50



výřez PŮDORYS 1.NP- venkovní svítidla
M 1:200

MŠ VĚTRNÍK, půdorys 1.NP
ZMĚNA č.5



výřez PŮDORYS 1.NP- úpravy dispozice GASTRO
M 1:100

MŠ VĚTRNÍK, půdorys 1.NP
ZMĚNA č.6