



TaK Architects s.r.o.
Hollarovo náměstí 2, 130 00 Praha 3
T +420 272 730 714, E info@tak2002.cz



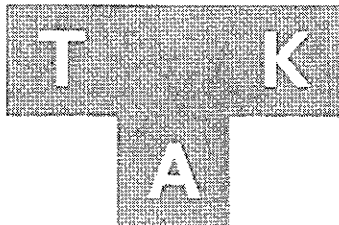
Zpracovatel části
Special designer
TaK Architects s.r.o.
Hollarovo náměstí 2, 130 00 Praha 3

Akce Project	Revitalizace sportovišť ZŠ Letců R.A.F. - ÚPRAVA AREÁLU Pozemky 1031/2, 1031/26, 1031/42 - 46 v k.ú. Nymburk		
Investor Client	město Nymburk nám. Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk		

Obsah Description	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA - ETAPA 1		
Profesní část Specialization	CELKOVÝ PROJEKT	Stupeň Stage	DPS
Kontroloval Checked by	Ing. arch. Marek Tichý	Vedoucí projektu Project leader	Ing. arch. Pavla Brůžová
Vypracoval Elaborated by	Ing. arch. Pavla Brůžová	Měřítko Scale	.. Č. paré Set No.
Datum Date	01/2017	Počet formátů A4 Dimensions in A4	..
Číslo výkresu No.	A	Revize ozn. Revision No.	..

Výkres (zpráva) je vlastnictvím společnosti TaK Architects, s.r.o. a je platný pouze za předpokladu, že se jedná o autorizovanou kopii nebo její výřez, případně o kopii nebo výřez pořízený na základě písemné dohody mezi společností TaK Architects, s.r.o. a jiným subjektem.

This drawing (report) is the property of TaK Architects company. Copying and disclosing is reserved. The drawing (report) is valid only if it is an authorised copy or a part of the authorised copy or if it is issued by written consent of TaK Architects company.

**Název/Title:**

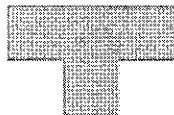
Revitalizace sportoviště ZŠ Letců R. A. F.

UPRAVY AREÁLU - ETAPA 1

A. Průvodní zpráva

Obsah

A.	Průvodní zpráva.....	2
A.1.	Identifikační údaje	2
A.1.1.	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2.	Seznam vstupních podkladů	3
A.3.	Údaje o území	3
A.4.	Údaje o stavbě	6
A.5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	8



A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Revitalizace sportovišť ZŠ Letců R.A.F. Nymburk – ÚPRAVY AREÁLU, ETAPA 1

b) místo stavby

Pozemek areálu se nachází v západní části města Nymburk a je ohraničen ulicemi Okružní, Zbožská a Letců R. A. F.

Jedná se o pozemky 1031/2, 1031/26, 1031/32, 1031/42, 1031/43, 1031/44, 1031/45, 1031/46, 1031/50, 1031/53, (pozemky 1031/51, 1711/1 a st. 2730/1 nejsou součástí 1. Etapy); Nymburk [537004], katastrální území Nymburk [708232].

c) předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace Etapy 1 je výstavba nové páteřní komunikace - zpevněných ploch, pochůzích i pojižděných; výstavba nového oplocení areálu, vč. zřízení nového vstupu ze Zbožské ulice; přeložka areálového vodovodu; výstavba části nového odvodňovacího systému areálu; výstavba části nového areálového osvětlení, napojeného na stávající rozvody školy.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Nymburk

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

IČ: 00239500

DIČ: CZ00239500

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: TaK Architects s.r.o., Hollarovo nám. 2275/2, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
Tel: 272 730 714, e-mail: info@tak2002.cz, IČ: 28503864

HIP / hlavní architekt: Ing.arch. Marek Tichý (ČKA 02 786)
TaK Architects s.r.o., Hollarovo nám. 2275/2, 130 00 Praha 3 – Vinohrady

Elektro - silnoproud: Ing. Jaroslav Mikulášek (ČKAIT 0007151 – obor elektrotechnická zařízení)
AC&DC s.r.o., Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4 – Nusle

Dopravní řešení: Ing. Iva Rotheová (ČKAIT 0008988 – obor dopravní stavby),
GRP – geodézie a projekce, Na Šumavě 140, Třebotov

Vodovod a kanalizace: Ing. Bohuslav Kouba (ČKAIT 0600768 – stavby vodního hospodářství),
IKKO Hradec Králové, s.r.o., Bratři Štefanů 238/55, 500 03 Hradec Králové



A.2. Seznam vstupních podkladů

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, vydané stavebním úřadem v Nymburce dne 9. 1. 2017 pod č.j. 110/699/2017/Val.

Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, zpracovaná v červenci 2016 společností TaK Architects, s.r.o., Hollarovo nám. 2275/2, Praha 3.

Geodetické zaměření pozemku zpracované v únoru 2016 geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., Plukovníka Mráze 1, 102 00 Praha 10 – Hostivař.

Geologické mapy v měřítku 1:50 000 a 1:25 000 – Česká geologická služba (www.geology.cz).

Místní šetření.

Původní projektová dokumentace – zpracoval Krajský projektový ústav Praha v roce 1972.

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území je nezastavěné (hřiště a herní plochy, zeleň, komunikace) a nachází se v západní části města Nymburk na okraji zastavěného území. Pozemek je ohraničen ulicemi Okružní, Zbožskou a Letců R. A. F. Z východní strany k pozemku přiléhají budovy areálu ZŠ a MŠ Letců R. A. F. Nymburk. Pozemek je rovinatý, mírně se svažuje u severovýchodního rohu. Na severní a západní hranici pozemku se nachází vzrostlá zeleň – listnaté dřeviny. Současný příjezd na pozemek je stávajícím vjezdem z ulice Letců R. A. F. (mezi budovou tělocvičny a trafostanicí) a ze Zbožské ulice, zásobovacím vjezdem ke školní jídelně.

Areál je v současné době využíván jako školní sportoviště a rekreační plocha. Na pozemku se v současnosti nachází hřiště na malý fotbal (umělá tráva), běžecký okruh (škvára), fotbalové hřiště (tráva), tenisový kurt, 3 volejbalová a jedno basketbalové hřiště (antuka) a pozůstatky 2 beach-volejbalových hřišť (písek). Povrchy hřišť jsou ve špatném stavu. Hřiště jsou doplněna několika menšími zpevněnými plochami. Areál je z větší části oplocený (pletivo na sloupcích). Konstrukce plotů je ovšem dožilá a oplocení mnohde neplní svůj účel.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Na území se nevztahuje žádný způsob ochrany.

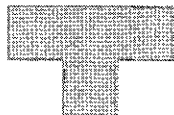
c) údaje o odtokových poměrech

Stávající plochy areálu jsou převážně nezpevněné (trávník, písek) nebo částečně zpevněné (antuka, škvára). Dle historické dokumentace je pod areálem síť drenážních per. Podél západní hranice pozemku je betonový odvodňovací příkop, napojený na propustek pod Okružní ulicí a trativod. Na propustek je napojená i drenáž areálu a vše je svedeno přes Okružní ulici na pozemek, kde v minulosti bývalo pole, ale nyní je pozemek zastavěný. Z toho usuzujeme (a také z informace o stáří drenáže - 1972), že stávající odvodnění areálu nefunguje.

Nové odvodnění areálu bude realizováno vsakem na pozemku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvodněny do liniových odvodňovacích žlabů a podzemních drenážních per a svedeny novým trubním rozvodem do vsakovací galerie, navržené přibližně uprostřed areálu, pod běžeckou drahou.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územním plánem. Účel užívání areálu se nemění



e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Tato dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím z 9. 1. 2017, č.j. 110/699/2017/Val.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Úpravami areálu nebude dotčeno splnění obecných požadavků na využití území. Stavební úpravy využití území nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Městský úřad Nymburk - Odbor životního prostředí - Závazné stanovisko 100/50508/2016	15.11.2016
S odpady bude nakládáno dle podmínek stanoviska	
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje - Souhlas se stavbou 4542/16/KSUS/KHT/NOV	2.8.2016
Podmínky upravující řešení sjezdu a parkovacích míst byly zapracovány do dokumentace	
Další podmínky budou respektovány během realizace a provozu stavby.	
Krajské ředitel. policie Středočeského kraje - Dopravní inspektorát - Stanovisko KRPS-267247-1/ČJ-2016-010806-PD	2.9.2016
Projekt areálového osvětlení splňuje dané podmínky.	
Podmínky ohledně místa pro přecházení a dopravního značení byly zapracovány do dopravního řešení	
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje - Závazné stanovisko KHSSC 40408/2016	30.8.2016
Nejpozději při závěrečné prohlídce stavby bude předložen doklad o zdravotní nezávadnosti písku dle požadavku.	
Vodovody a kanalizace Nymburk - Souhlas se stavbou 2791/2016	10.10.2016
Podmínky ohledně vytýčení a ochrany vedení budou respektovány během realizace stavby.	
Dešťové vody budou odváděny do vsakovací galerie resp. do vsakovacích per a vsakovány na pozemcích areálu.	
Po dokončení stavby bude provedena kamerová prohlídka stávající kanalizace.	
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje - Závazné stanovisko NY-616-2/2016/PD	12.10.2016
Požadavek na zajištění příjezdu a průjezdu a přístupu k hydrantů bude respektován během realizace stavby.	
Sítě technické infrastruktury, které se v areálu nebo v jeho blízkosti vyskytují, budou před zahájením prací vytýčeny a náležitě ochráněny.	
Práce v ochranném pásmu budou prováděny za podmínek daných vlastníkem sítě.	

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

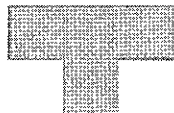
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Úpravy okolí sportovišť budou následovat nebo budou spojeny s rekonstrukcí vlastních sportovních ploch a výstavbou nových, s vybudováním nového objektu pro správce a údržbu hřiště a rekonstrukcí školní tělocvičny. Revitalizace sportovišť, výstavba budovy správce ani rekonstrukce tělocvičny nejsou součástí této projektové dokumentace. Příprava těchto částí celkové akce spolu souvisí a realizace bude probíhat současně, případně v těsné návaznosti.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Pozemky stavby v rámci sportovního areálu

č. parc.	výměra (m ²)	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	vlastnické právo
1031/2	4552	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/26	8054	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20



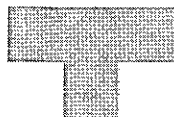
1031/42	3141	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/43	4511	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/44	231	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	není	Mgr. S. Bartoňová, Burešova 614/2, 60200 Brno
1031/45	280	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/46	4097	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/50	2391	ostatní plocha	zeleň	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20

Pozemky stavby mimo vlastní sportovní areál

č. parc.	výměra (m ²)	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	vlastnické právo
1031/51	96	ostatní plocha	zeleň	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/32	361	ostatní plocha	zeleň	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20

Sousední pozemky (dotčené prováděním stavby)

č. parc.	výměra (m ²)	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	vlastnické právo
1023/4	3500	ostatní plocha	jiná plocha	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/53	81	ostatní plocha	zeleň	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1711/1	11840	ostatní plocha	silnice	není	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
st.2730/1	1198	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.ev., objekt občanské vybavenosti	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/1	52089	ostatní plocha	zeleň	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/27	10574	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20



1031/32	361	ostatní plocha	zeleň	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/49	102	ostatní plocha	zeleň	není	Mgr. S. Bartoňová, Burešova 614/2, 60200 Brno
1031/52	3321	ostatní plocha	zeleň	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
1031/65	31335	ostatní plocha	zeleň	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
st.2731	1136	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.ev., objekt občanské vybavenosti	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
st.2732/1	79	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.ev., objekt občanské vybavenosti	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
st.2733/2	711	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.ev., objekt občanské vybavenosti	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20
st.2735/1	2497	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 1989	není	město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Předmětem projektu je část akce Revitalizace sportovního areálu ZŠ Letců R.A.F. - „ÚPRAVY AREÁLU“ ETAPA 1, která spočívá v realizaci nových zpevněných ploch; výstavbě nového oplocení areálu; přeložce areálového vodovodu; výstavbě části nového odvodňovacího systému areálu; výstavbě části nového areálového osvětlení.

Tyto dílčí úpravy areálu budou sloužit k celkovému vylepšení stávajícího areálu a jeho zpřístupnění širší veřejnosti. Celkový účel užívání areálu se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepatří podle jiných právních předpisů mezi chráněné.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při zpracování projektu byly dodrženy části a ustanovení všech stavby se týkajících závazných právních předpisů, především Stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky v platném znění a Vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v aktuálním znění.



Stavba je řešena bezbariérově v souladu s vyhláškou č. 398/2009 MMR o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V areálu budou provedeny všechny úpravy k zabezpečení pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace a to v rozsahu předepsaném vyhl. 398/2009.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Podmínky dotčených orgánů k dokumentaci byly zapracovány (viz kapitola A.3.g).

Podmínky vztahující se k realizaci stavby budou zohledněny při realizaci stavby.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V současné době nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich vlastnosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Výměry jsou uvedeny pro celý areál, včetně části „SPORTOVIŠTĚ“, kterou řeší samostatná dokumentace:

Zámková dlažba – 1410,5 m².

Asfaltový povrch hřišť – 559,5 m² pouze v projektu „SPORTOVIŠTĚ“.

Umělý trávník – 5212,4 m² pouze v projektu „SPORTOVIŠTĚ“.

Písek – 30 m² (pouze v projektu „SPORTOVIŠTĚ“).

Polyuretan – 2 813 m² (pouze v projektu „SPORTOVIŠTĚ“).

Plocha sportovišť celkem (včetně výše uvedených ploch) – 8528 m² (pouze v projektu „SPORTOVIŠTĚ“).

Plocha dotčená nezbytnou přípravou infrastruktury pro další etapu 2290 m².

CELKEM v 1. Etapě – 12 788 m².

Navrhované plochy slouží jako podpůrné a pomocné plochy sportovišť (sportoviště jako taková řeší samostatný projekt), takže nelze dost dobře stanovit jejich kapacitu.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Navrhované úpravy areálu budou mít dopad do spotřeby médií a hmot a hospodaření s dešťovou vodou.

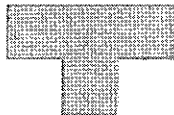
Předpokládá se kompletní rekonstrukce stávajícího areálového vodovodu, napojeného na stávající studnu s užitkovou vodou – příprava pro realizaci zavlažování v další etapě výstavby.

Areál není napojen na veřejné rozvody pitné vody.

Realizací projektu pravděpodobně nedojde k výrazné změně produkce odpadů (likvidace posečené trávy, komunální odpad z košů). Pokud bude areál zpřístupněn veřejnosti, může dojít k mírnému nárůstu produkce komunálního odpadu. Odvoz odpadu bude běžně řešen Technickými službami města Nymburka v rámci odvozu komunálního odpadu z provozu školy. V období školních prázdnin a během jednorázových masových akcí bude odvoz řešen samostatně, ovšem také prostřednictvím Technických služeb.

V areálu bude nově instalováno venkovní osvětlení – první etapa, osvětlení páteřní komunikace. Navrhovaná potřeba elektrické energie pro venkovní osvětlení je 40 kW (výbojky). Areálové osvětlení bude napojeno na stávající vnitřní rozvody školy (přes samostatné podružné měření) a bude ovládáno z budovy správce.

Předmětem projektu nejsou žádné úpravy veřejného osvětlení.



Srážková voda z areálu bude sbírána liniovými odvodňovacími prvky a likvidována ve vsakovací galerii na pozemku investora. Množství srážkové vody vsakované drenážním systémem se rozšířením zpevněných ploch v areálu zvýší – viz souhrnná technická zpráva.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

Stavba bude realizována v návaznosti na stavební povolení, dokončení výstavby se předpokládá do jednoho roku od zahájení prací.

Stavba je členěna na etapy, předmětem řešení této části je etapa 1.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby jsou 5 750 000 Kč bez DPH. Náklady na stavbu budou upřesněny v rámci výběrového řízení zhotovitele.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.