

Nemocnice Nymburk, s.r.o.

Boleslavská třída 425/9

288 01 Nymburk

[www.nemnbk.cz](http://www.nemnbk.cz)

IČ: 28762886, DIČ: CZ28762886



## TECHNICKÁ SPECIFIKACE

**Zadavatel:** Nemocnice Nymburk, s.r.o.  
**Sídlo:** Boleslavská třída 425/9, 288 01 Nymburk  
**Zastoupený:** Mgr. Nela Gvoždiaková, jednatelka  
**IČ / DIČ:** 28762886 / CZ28762886

**Název zakázky:**

**Služby pro Nemocnici Nymburk, s.r.o. – Projektová dokumentace – Zázemí zdravotnického personálu Oddělení Gynekologie a Porodnice Nemocnice Nymburk, s.r.o.**

**Datum vyhlášení:** 18. 5. 2020

**Evidenční číslo:** VZ05/2020

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace – Zázemí zdravotnického personálu Oddělení Gynekologie a Porodnice Nemocnice Nymburk, s.r.o.“ zpracování projektové dokumentace ve stupních projektové dokumentace:

- návrh stavebně-architektonického řešení (STS), včetně statického posudku půdní vestavby,
- PD pro stavební povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti, požadovaných výkazů výměr a PD jednotlivých profesí definovaných v této technické specifikaci,
- PD pro realizaci stavby včetně PD pro výběr dodavatele stavebních prací (DZS),
- PD interiéru,
- zajištění autorského dozoru při následné realizaci stavby (RDS) v místě adresy Zadavatele.

Součástí technické specifikace je schématický plánec, ve kterém je červenou čarou vymezena zájmová oblast. Modře jsou podbarvené místnosti, kterých se projektová dokumentace bude s největší pravděpodobností týkat (vyplyne ze STS). Tmavě modrým ohraničením jsou označeny prostory, které by měly nově vzniknout. V plánu není zobrazena půda, ve které by měla být realizována půdní vestavba, protože Zadavatel nedisponuje žádným plánkem. Půdní vestavba by měla vzniknout vlevo za místností č. A-314 a měla by mít maximálně 30 m<sup>2</sup>. Zadavatel si vyhrazuje právo se při vymezování svých požadavků pohybovat kdekoli v rámci vytyčené zájmové oblasti.

Nemocnice Nymburk, s.r.o.

Boleslavská třída 425/9

288 01 Nymburk

[www.nemnbk.cz](http://www.nemnbk.cz)

IČ: 28762886, DIČ: CZ28762886



Prostory Oddělení Gynekologie a Porodnice se nachází ve 3. NP budovy A Nemocnice Nymburk, s.r.o. Tato budova je součástí komplexu čtyř budov, ve kterých se nachází především ambulantní a lůžkové části nemocnice.

Rekonstrukce, která vyplyne z projektové dokumentace této veřejné zakázky by měla řešit především zázemí pro zdravotnický personál Oddělení Gynekologie a Porodnice – denní místnost, která by měla vzniknout v půdní vestavbě za místností č. A-314. Součástí denní místnosti by měla být odpočinková zóna pro personál s kuchyňskou linkou a samostatným umyvadlem. Půdní vestavba bude mít maximálně 30 m<sup>2</sup>, se střešními okny a bude zahrnovat také sklady materiálu. Součástí stavebně-technického průzkumu bude prověření stavu střechy a krovů. Statický posudek může být požadován i při bourání příček v rámci celého projektu, bude-li to nutné.

Dále by měly vzniknout dvě koupelny v pokojích pacientek. Každá koupelna by měla být sdílená pro dva pokoje. V rámci vybudování koupelen by mělo dojít také k celkové rekonstrukci čtyř pokojů – výměna podlahové krytiny, opravy omítek, instalace signalizačního zařízení sestra-pacient kompatibilního se stávajícím systémem, a další součásti běžné rekonstrukce. Dodavatel bere na vědomí, že napojení na rozvody ZTI pro uvedené koupelny je až v 1.PP dané budovy.

Stavební úpravy se týkají především vybourání vnitřních dělicích konstrukcí, nášlapných vrstev a podhledů v celém rozsahu a jejich následná rekonstrukce a uvedení do nového požadovaného stavu.

V celé řešené oblasti navrhne Dodavatel nové rozvody TZB, včetně příslušných PD pro následnou samostatnou instalaci těchto celků (například prostupy v konstrukcích, rozvody medií, prostorové rezervy v instalačních šachtách, apod.). Dodavatel se při projektování zavazuje zachovat kompatibilitu se stávajícími technologiemi, pokud toto bude možné.

Dodavatel bere na vědomí skutečnost, že ve výše uvedených prostorách proběhne před zahájením projektových prací návrh stavebně-architektonického řešení a stavebně-technický průzkum, které jednoznačně prokáží možnost realizovat stavbu. Návrh i průzkum budou probíhat za provozu, a proto bude nezbytně nutné včasné informování o prováděných pracích s následným uvedením prostor do původního stavu (například po provedení průzkumných sond). V rámci návrhu řešení i průzkumu budou rovněž zjištěny rozvody ZTI, topení, VZT a klimatizačních jednotek, silnoproudé a slaboproudé rozvody a případně rozvody medicinálních plynů.

Projektová dokumentace musí reagovat na skutečnost, že zbývající prostory budovy musí být vždy využitelné s ohledem na stávající provoz.

Dodavatel se zavazuje spolupracovat se Zadavatelem při vypsání výběrového řízení na výběr dodavatele pro realizaci stavby, a to zejména při zpracování odpovědí na dotazy účastníků výběrového řízení, posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek, služeb, apod.

VZ05-2020 - technická specifikace (příloha č. 2)

Nemocnice Nymburk, s.r.o.

Boleslavská třída 425/9

288 01 Nymburk

[www.nemnbk.cz](http://www.nemnbk.cz)

IČ: 28762886, DIČ: CZ28762886



Zadavatel poskytne Dodavateli veškeré podklady nutné ke zpracování, které jsou v jeho držení a v jeho majetku. Dodavatel bere na vědomí skutečnost, že Zadavatel disponuje pouze přiloženým plánkem ve formátu .pdf. Zaměření stávajícího stavu provede Dodavatel v rámci stavebně-technického průzkumu.

Projektová dokumentace bude zpracována:

- a) dle zadávací dokumentace, technické specifikace a připomínek Zadavatele k návrhu projektové dokumentace zpracované Dodavatelem,
- b) v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/20016 Sb., v platném znění a dle všech dalších příslušných technických předpisů a související legislativy,
- c) s ohledem na činnost Zadavatele, tj. s ohledem na specifika staveb ve zdravotnictví.

Rozsah projektové dokumentace:

- zabezpečení vstupních podkladů a fáze předprojektové přípravy – návrh stavebně-architektonického řešení stavby,
- technická a průvodní zpráva,
- stavebně-technický průzkum,
- statický posudek půdní vestavby,
- situační plánec,
- projektová dokumentace silnoproudých elektroinstalací, včetně napojení na náhradní zdroj elektrické energie,
- projektová dokumentace slaboproudých elektroinstalací, vytvoření nových rozvodů, které budou kompatibilní se stávajícími rozvody, součástí budou telefonní zásuvky, síťové zásuvky, strukturovaná kabeláž, EPS, EZS a signalizační zařízení sestra-pacient, které bude kompatibilní se stávajícím systémem.
- projektová dokumentace rozvodů ZTI – jedná se o dílčí rekonstrukce, vytvoření nových odpadů a přívodů vody do místností, kde se v současné době rozvody vody nenachází, případně zaslepení stávajících rozvodů, které nebudou nadále využívány,

Nemocnice Nymburk, s.r.o.

Boleslavská třída 425/9

288 01 Nymburk

[www.nemnbk.cz](http://www.nemnbk.cz)

IČ: 28762886, DIČ: CZ28762886



- projektová dokumentace topení a VZT – v rámci oprav topení budou přesunuta, případně doplněná otopná tělesa, nutnost kompatibility s externím poskytovatelem služeb vytápění areálu nemocnice, nové rozvody VZT a klimatizační jednotky,
- projektová dokumentace rozvodů medicinálních plynů,
- projektová dokumentace interiéru – povrchy, včetně volného a vestavěného nábytku a zařizovacích předmětů které budou popsány a graficky znázorněny v samostatné části,
- slepý výkaz výměr, dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. v platném znění,
- položkový rozpočet oceněný dle ceníků URS - Zadavatel požaduje, aby jednotlivé části rozpočtu byly oceněny zvlášť po jednotlivých místnostech a jednotlivých typech profesí (zvlášť zednické práce, elektroinstalační práce, instalatérské práce, apod.), položkový rozpočet předá Dodavatel pouze Zadavateli, náklady musí být členěny na investiční a neinvestiční dle zákona o daních z příjmů,
- autorský dozor pro realizaci stavby v rozsahu max. 40 hodin v místě adresy Zadavatele,
- harmonogram stavebních prací.

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení, projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavebních prací, realizační projektovou dokumentaci, včetně projektových dokumentací jednotlivých souvisejících profesí a interiéru zpracuje Dodavatel v rozsahu dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. a níže uvedených podmínek:

- V rámci návrhu stavebně-architektonického řešení a stavebně-technického průzkumu prověří možnost realizace stavby na základě požadavků Zadavatele. Dodavatel po dokončení průzkumu předloží jeho výsledek Zadavateli a před zahájením prací na dalších částech PD svolá jednání se Zadavatelem (termín oznámí Zadavateli minimálně 3 pracovní dny předem). Z tohoto jednání bude vyhotoven zápis, jehož protokol vyhotoví Dodavatel. Odsouhlasení Zadavatele bude vyjádřeno jeho podpisem a razítkem. Tento protokol bude následně přiložen k faktuře.
- Dodavatel projedná návrh konečného projektu se všemi zainteresovanými (Zadavatelem určenými) partnery Zadavatele, a to se zápisem. K připomínkám jednotlivých složek se Dodavatel vyjádří a to, zda budou do konečného řešení zapracovány, projedná se Zadavatelem, který v případě potřeby přizve k jednání partnery, kteří připomínky vnesli. Osoby určené k projednání sdělí své připomínky nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení návrhu projektu. V případě, že uchazeč obdrží připomínky po této lhůtě, prodlužuje se o délku prodloužení lhůta k předání díla.

VZ05-2020 - technická specifikace (příloha č. 2)

Nemocnice Nymburk, s.r.o.

Boleslavská třída 425/9

288 01 Nymburk

[www.nemnbk.cz](http://www.nemnbk.cz)

IČ: 28762886, DIČ: CZ28762886



- Dodavatel projedná projektovou dokumentaci s příslušnými DOSS (včetně stavebního povolení). Výsledkem projednání musí být kladné stanovisko DOSS k předložené projektové dokumentaci.
- Na závěr prací, před dokončením čistopisu projektové dokumentace, musí být PD projednána a odsouhlasena Zadavatelem. O projednání bude vyhotoven zápis. Projednání zajistí (Dodavatel oznámí Zadavateli minimálně 3 pracovní dny předem). a protokol vyhotoví Dodavatel. Odsouhlasení Zadavatele bude vyjádřeno jeho podpisem a razítkem. Tento protokol bude následně přiložen k faktuře.
- Nedílnou součástí PD bude protokol o určení vnějších vlivů a protokol o určení místností pro lékařské účely.
- Jednotlivé stupně PD je Dodavatel povinen předat v následující podobě:
  - PD pro stavební povolení a výběr dodavatele stavebních prací a realizaci stavby v počtu 8 paré v tištěné podobě. PD bude rovněž předána v digitální podobě na USB disku – výkresy ve formátu .dwg a .pdf, včetně všech výše popsanych náležitostí.
  - Změny stavby budou zaznamenány digitálně a předány Zadavateli na disku USB - výkresy ve formátu .dwg a .pdf, včetně všech výše popsanych náležitostí. Předána budou i 4 vytištěná paré.
  - Na vyžádání Zadavatele zajistí Dodavatel vícetisky za cenu dle skutečných, v místě a čase obvyklých nákladů.

Autorský dozor – závazek Dodavatele provádět autorský dozor po dobu realizace stavby bude zajišťován v rozsahu maximálně 40 hodin v místě adresy Zadavatele, minimálně jednou v týdnu na předem stanovených, pravidelných kontrolních dnech.

Splatnost faktury je 30 dní od předání kompletní zakázky bez vad a nedodělků. Součástí předání musí být předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou stran.

Termín dodání: 10 týdnů od data účinnosti smlouvy dle předem stanoveného harmonogramu:

Fáze PD	Termín
stavebně-technický průzkum místa stavby, návrh stavby, včetně dodání a odsouhlasení STS	do 2 týdnů od účinnosti smlouvy

Nemocnice Nymburk, s.r.o.

Boleslavská třída 425/9

288 01 Nymburk

[www.nemnbk.cz](http://www.nemnbk.cz)

IČ: 28762886, DIČ: CZ28762886



dobání DSP, včetně statického posudku půdní vestavby	do 2 týdnů od odsouhlasení studie
inženýrská činnost pro účely získání stavebního povolení (včetně kladných stanovisek DOSS a PD jednotlivých souvisejících profesí) – tj. termín dobání příslušného stavebního povolení Zadavateli	do 8 týdnů od odsouhlasení STS
dobání DZS a RDS – spolu s položkovým rozpočtem a slepým výkazem výměr	do 6 týdnů od odsouhlasení STS
PD interiéru	do 7 týdnů od odsouhlasení STS
autorský dozor	předpoklad září 2020 – prosinec 2020

Předpokládaná hodnota projektové dokumentace: 210 000 Kč bez DPH 21 %

Předpokládaná hodnota realizované stavby: 2 265 000 Kč bez DPH 21 %

Termín realizace stavby: od září 2020

Pojištění dodavatele: 3 000 000 Kč

Poddodavatelé: ano

Cenová nabídka musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním veřejné zakázky.

V Nymburce dne 18. 5. 2020

Ing. Barbora Šimůnková