

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „zákon“)

k veřejné zakázce (dále také jako „VZ“) s názvem:

## REVITALIZACE SPORTOVIŠŤ ZŠ LETCŮ R.A.F. - I. ETAPA

Typ veřejné zakázky: **Podlimitní otevřené řízení**  
Evidenční číslo VZ: **P19V00000043 / Z2019-045901**  
Datum zahájení VZ: **20/12/2019**

Veřejný zadavatel: **Město Nymburk**  
**Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk**  
**IČO: 00239500 | DIČ: CZ00239500**  
**Zastoupený Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města**

Zastoupení zadavatele: **PPE.CZ s.r.o.**  
**Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava**  
**IČO: 25863568 | DIČ: CZ25863568**  
**Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník, jednatel společnosti**  
Společnost je pověřena výkonem práv a povinností veškerých zadavatelských činností dle § 43 zákona pro výše uvedeného zadavatele na základě plné moci.

### PRŮBĚH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Otevírání nabídek	05/02/2020 10:00	v sídle zadavatele
2. Posouzení splnění podmínek účasti v ZŘ	12/02/2020 12:00	v sídle zadavatele
3. Posouzení splnění podmínek účasti v ZŘ II.	27/02/2020 10:00	v sídle zadavatele
4. Hodnocení nabídek	27/02/2020 12:30	v sídle zadavatele
5. Hodnocení nabídek II.	09/03/2020 10:00	v sídle zadavatele
6. Hodnocení nabídek III.	16/03/2020 12:00	v sídle zadavatele

Vyhodnocení veřejné zakázky bylo rozděleno do několika etap dle výše uvedených milníků.

### PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je výstavba nových zpevněných ploch, pochozích i pojížděných - hlavní páteřní komunikace, výstavba nového hřiště s umělým trávníkem a běžeckým oválem, oplocení areálu vč. zřízení nového vstupu z ulice Zbožská. Součástí předmětu veřejné zakázky je také přeložka areálového vodovodu, výstavba části nového odvodňovacího systému areálu, výstavba části nového areálového osvětlení napojeného na stávající rozvody školy a provedení nezbytných dokončovacích úprav. Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v projektové dokumentaci, která je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

## CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Uvedení ceny sjednané ve smlouvě není relevantní. Smlouva na veřejnou zakázku nebyla uzavřena z důvodu zrušení zadávacího řízení.

## OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

### Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo nebo místo podnikání	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3
IČO / DIČ	48035599 / CZ48035599
Celková nabídková cena	29.850.000,- Kč bez DPH

### Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	VYSSPA Sports Technology s.r.o.
Sídlo nebo místo podnikání	Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň - Vých. Předměstí
IČO / DIČ	27967638 / CZ27967638
Celková nabídková cena	29.650.000,- Kč bez DPH

### Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	Rekomont a.s.
Sídlo nebo místo podnikání	Kbelská 581/50, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČO / DIČ	00499838 / CZ00499838
Celková nabídková cena	39.600.000,- Kč bez DPH

### Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	„SPOLEČNOST PRO REVITALIZACI“ JB Estate s.r.o. (vedoucí dodavatel) <sup>1)</sup> SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o. <sup>2)</sup> Bratři Gallové & spol. s.r.o. <sup>3)</sup>
Sídlo nebo místo podnikání	Provodín 76, 471 67 Provodín <sup>1)</sup> Mostní 5552, 760 01 Zlín <sup>2)</sup> Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9 - Vysočany <sup>3)</sup>
IČO / DIČ	<b>28672321 / CZ28672321</b> <sup>1)</sup> 25560191 / CZ25560191 <sup>2)</sup> 24664197 / CZ24664197 <sup>3)</sup>
Celková nabídková cena	41.014.344,17 Kč bez DPH

### Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	Sport-Technik Bohemia s.r.o.
Sídlo nebo místo podnikání	Sokolovská 126/40, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO / DIČ	49618555 / CZ49618555
Celková nabídková cena	30.800.000,- Kč bez DPH

### Nabídka č. 6

Smluvní zastoupení zadavatele ve věcech veřejné zakázky

PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník | hafernik@ppe.cz | +420 595 170 938 | www.ppe.cz

<b>Obchodní firma nebo název či jméno účastníka</b>	MaGe Construction, s.r.o.
<b>Sídlo nebo místo podnikání</b>	Voskovcova 1130/34, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
<b>IČO / DIČ</b>	24166189 / CZ24166189
<b>Celková nabídková cena</b>	39.699.803,17 Kč bez DPH

<b>Nabídka č. 7</b>	
<b>Obchodní firma nebo název či jméno účastníka</b>	SPORT Construction a.s.
<b>Sídlo nebo místo podnikání</b>	Jindřišská 2092/28, 110 00 Praha 1 - Nov. Město
<b>IČO / DIČ</b>	27752771 / CZ27752771
<b>Celková nabídková cena</b>	39.700.000,- Kč bez DPH

## OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Ve fázi otevírání nabídek nebyla zadavatelem vyloučena žádná nabídka.

Ve fázi posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení byly zadavatelem vyloučeny tyto nabídky:

<b>Nabídka č. 3</b>	
<b>Obchodní firma nebo název či jméno účastníka</b>	Rekomont a.s.
<b>Sídlo nebo místo podnikání</b>	Kbelská 581/50, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
<b>IČO / DIČ</b>	00499838 / CZ00499838
<b>Celková nabídková cena</b>	39.600.000,- Kč bez DPH
<b>Odůvodnění:</b> Údaje či doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona. S ohledem na uvedené hodnotící komise shledala, že účastník <b>nesplnil</b> všechny podmínky účasti v zadávacím řízení. Hodnotící komise vyřadila účastníka ze zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku a zadavatel proto v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona vyloučil účastníka z účasti v zadávacím řízení.	

<b>Nabídka č. 4</b>	
<b>Obchodní firma nebo název či jméno účastníka</b>	„SPOLEČNOST PRO REVITALIZACI“ JB Estate s.r.o. (vedoucí dodavatel) <sup>1)</sup> SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o. <sup>2)</sup> Bratři Gallové & spol. s.r.o. <sup>3)</sup>
<b>Sídlo nebo místo podnikání</b>	<b>Provodín 76, 471 67 Provodín</b> <sup>1)</sup> Mostní 5552, 760 01 Zlín <sup>2)</sup> Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9 - Vysočany <sup>3)</sup>
<b>IČO / DIČ</b>	<b>28672321 / CZ28672321</b> <sup>1)</sup> 25560191 / CZ25560191 <sup>2)</sup> 24664197 / CZ24664197 <sup>3)</sup>
<b>Celková nabídková cena</b>	41.014.344,17 Kč bez DPH
<b>Odůvodnění:</b> Údaje či doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona. S ohledem na uvedené hodnotící komise shledala, že účastník <b>nesplnil</b> všechny podmínky účasti v zadávacím řízení. Hodnotící komise vyřadila účastníka ze zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku a	

zadavatel proto v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona vyloučil účastníka z účasti v zadávacím řízení.

#### Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	Sport-Technik Bohemia s.r.o.
Sídlo nebo místo podnikání	Sokolovská 126/40, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO / DIČ	49618555 / CZ49618555
Celková nabídková cena	30.800.000,- Kč bez DPH

**Odůvodnění:** Údaje či doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona. S ohledem na uvedené hodnotící komise shledala, že účastník **nesplnil** všechny podmínky účasti v zadávacím řízení. Hodnotící komise vyřadila účastníka ze zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku a zadavatel proto v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona vyloučil účastníka z účasti v zadávacím řízení.

#### Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	MaGe Construction, s.r.o.
Sídlo nebo místo podnikání	Voskovcova 1130/34, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
IČO / DIČ	24166189 / CZ24166189
Celková nabídková cena	39.699.803,17 Kč bez DPH

**Odůvodnění:** Údaje či doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona. S ohledem na uvedené hodnotící komise shledala, že účastník **nesplnil** všechny podmínky účasti v zadávacím řízení. Hodnotící komise vyřadila účastníka ze zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku a zadavatel proto v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona vyloučil účastníka z účasti v zadávacím řízení.

#### Nabídka č. 7

Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	SPORT Construction a.s.
Sídlo nebo místo podnikání	Jindřišská 2092/28, 110 00 Praha 1 - Nov. Město
IČO / DIČ	27752771 / CZ27752771
Celková nabídková cena	39.700.000,- Kč bez DPH

**Odůvodnění:** Údaje či doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona. S ohledem na uvedené hodnotící komise shledala, že účastník **nesplnil** všechny podmínky účasti v zadávacím řízení. Hodnotící komise vyřadila účastníka ze zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku a zadavatel proto v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona vyloučil účastníka z účasti v zadávacím řízení.

Ve fázi uzavírání smlouvy na veřejnou zakázku nebyla zadavatelem vyloučena žádná nabídka.

**OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA  
UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA,  
NEBO DODAVATELŮ, KTEŘÍ BYLI ZAŘAZENI  
DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU,  
VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU**

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, není relevantní. Smlouva na veřejnou zakázku nebyla uzavřena z důvodu zrušení zadávacího řízení. Zadavatel měl rozhodnout o výběru vybraného dodavatele v důsledku splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek dle § 39 odst. 2 a § 122 odst. 1 zákona, kdy nabídka vybraného dodavatele měla být ekonomicky nejvýhodnější nabídkou podle výsledku elektronické aukce.

## OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ PODLE PŘEDCHOZÍ SEKCE, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Označení poddodavatelů dodavatelů není relevantní. Smlouva na veřejnou zakázku nebyla uzavřena z důvodu zrušení zadávacího řízení.

## ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem nebylo použito. Veřejná zakázka byla vypsána jako podlimitní otevřené řízení dle § 56 zákona.

## ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito. Veřejná zakázka byla vypsána jako podlimitní otevřené řízení dle § 56 zákona.

## ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Zjednodušený režim nebyl použit. Veřejná zakázka byla vypsána jako podlimitní otevřené řízení dle § 56 zákona.

## ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMU DOŠLO

Zadavatel svým rozhodnutím zrušil zadávací řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) zákona, tj. zadavatel neobdržel dotaci, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo částečně uhrazena. Dynamický nákupní systém nebyl zaveden, nejednalo se o užití řízení dle § 58 zákona za účelem zavedení dynamického nákupního systému. Veřejná zakázka byla vypsána jako podlimitní otevřené řízení dle § 56 zákona za účelem uzavření jednorázové smlouvy.

## **ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY**

Jiné než elektronické komunikační prostředky nebyly při podávání nabídek použity.

## **SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘED ZÁJMŮ ZJIŠTĚN**

Střet zájmů nebyl zjištěn.

## **POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**


Veřejná zakázka není nadlimitní veřejnou zakázkou.

## **ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODST. 3 ZÁKONA, POKUD JE ZADAVATEL NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Postup podle § 78 odst. 3 zákona nebyl použit. Zadavatel v zadávací dokumentaci nestanovil kritérium ekonomické kvalifikace a jeho prokázání dle § 78 zákona.

## SOUHRNNÝ PŘEHLED

Počet přijatých nabídek:	7
Počet nabídek, které vyhověly kontrole:	2
Počet nabídek, které nebyly posuzovány:	0
Počet vyřazených nabídek:	5

Zpracovala:	Ing. Karla Piwodová	Za společnost:	PPE.CZ s.r.o.
Podpis:		Razítko:	
V: Ostravě	Dne: 21/05/2020		

Přílohami této zprávy jsou:

- **Příloha č. 1** – Prezenční listina z jednání komise pro otevírání nabídek
- **Příloha č. 2** – Čestné prohlášení ke střetu zájmů a o mlčenlivosti zúčastněných osob
- **Příloha č. 3** – Protokol o otevírání nabídek
- **Příloha č. 4** – Protokol o otevírání nabídek - anonymizovaný
- **Příloha č. 5** – Prezenční listina z jednání hodnotící komise
- **Příloha č. 6** – Čestné prohlášení ke střetu zájmů a o mlčenlivosti zúčastněných osob
- **Příloha č. 7** – Protokol o jednání hodnotící komise
- **Příloha č. 8** – Prezenční listina z druhého jednání hodnotící komise
- **Příloha č. 9** – Čestné prohlášení ke střetu zájmů a o mlčenlivosti zúčastněné osoby
- **Příloha č. 10** – Protokol o jednání hodnotící komise II.
- **Příloha č. 11** – Písemná práva o hodnocení nabídek před zahájením elektronické aukce
- **Příloha č. 12** – Prezenční listina z třetího jednání hodnotící komise
- **Příloha č. 13** – Čestné prohlášení ke střetu zájmů a o mlčenlivosti zúčastněných osob
- **Příloha č. 14** – Protokol o jednání hodnotící komise III.
- **Příloha č. 15** – Prezenční listina ze čtvrtého jednání hodnotící komise
- **Příloha č. 16** – Protokol o jednání hodnotící komise IV.
- **Příloha č. 17** – Písemná práva o hodnocení nabídek