

Dodatek č. 3

SMLOUVY O DÍLO

uzavřený dle § 2586 a § 2635 Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění mezi

objednatelem, kterým je společnost:

Město Nymburk

Se sídlem:
bankovní spojení
IČ
DIČ

Zastoupená ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Náměstí Přemyslovců 163, 288 01 NYMBURK
Česká spořitelna a.s. Nymburk; 27-504395395/0800
00239500
CZ00239500
Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města
Ing. Bohumil Klicpera, vedoucí odboru rozvoje a investic,
e-mail: bohumil.klicpera@meu-nbk.cz,
mob.: +420 606 092 763
Michal Hrbáček, e-mail: michal.hrbacek@meu-nbk.cz
mob.: +420 606 794 226

a zhotovitelem, kterým je společnost:

Prostav, s.r.o.

Se sídlem:
IČ:

bankovní spojení:

Zastoupena ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Na Chmelnici 533/54, 290 01 Poděbrady – Poděbrady II
25105914
[redacted]
Ing. Vlastimil Hlavatý
Martin Rybář
[redacted]

PREAMBULE

**„Výměna kompletní elektroinstalace a rozvodů zdravotnických uvnitř budovy Mateřské školky
Větrník, Okružní č.p. 2076, Nymburk II“**

čl. IV.

CENA DÍLA

Odstavec 1 se ruší a nahrazuje novým zněním:

- 1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (příloha č. 1 Smlouvy), rozšířené o vícepráce Přílohy č. 1 – Kalkulace ceny díla této Smlouvy o dílo, a činí:



Město NYMBURK

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

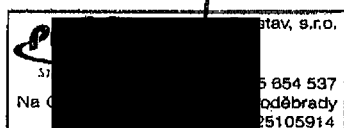
Cena SOD č. S201900311 bez DPH + dod.č. 1 a 2 SOD	15.735 521,67 Kč
ZL č. 4: Nepředvídatelné práce	+ 59 574,50 Kč
ZL č. 5 Úpravy střechy	+ 728 195,00 Kč
ZL č. 6 Dokončovací práce	+ 218 888,00 Kč
<hr/>	
Cena celkem bez DPH	16.742.179,17 Kč
DPH celkem (21%):	3.515.857,26 Kč
cena včetně DPH celkem:	20.258.036,80 Kč

(cena bez DPH celkem slovy: šestnáctmilionůsedmsetčtyřicetdvakorustosedmdesátdevět korun českých a sedmáct haléřů)

Ostatní články Smlouvy zůstávají beze změn.

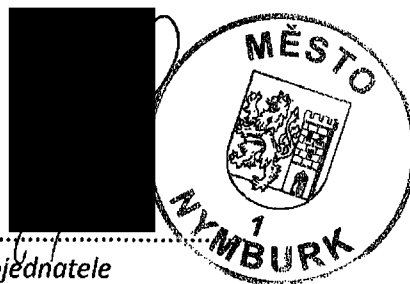
Tento dodatek č. 3 byl projednán Radou města Nymburk usnesením ze dne 29.04. 2020.

V Poděbradech dne: 1. 06. 2020



.....
za zhotovitele
Ing. Vlastimil Hlavatý
jednatel společnosti

V Nymburce dne: 3. 06. 2020



.....
za objednatele
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města

Změnový list č. 4

Výměna kompletní elektroinstalace a rozvodů zdravotnické uvnitř budovy mateřské školky Větrník, Okružní č.p. 2076, Nymburk II

Objednatel: Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Zhotovitel: Prostav Poděbrady s.r.o.
Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady

Zpracoval: Michal Hrbáček

Schválil TDS: Pavel Šíma

Vícepráce - zjištěné vícenáklady v průběhu prací

Zjištěné vícepráce: Betonáž podlahy v kuchyni; Výměna původních ulomených pantů vchodových dveří; Osazení vnitřních parapetů u vnitřních oken mezi třídami a ložnicemi; Zednické začistění špalet ostění výtahových dveří.

Vícepráce	Sml. 2019	13 176 843,67 Kč
	Vícepráce - ZLč.1 - 3 bez DPH	2 558 678,00 Kč
	Vícepráce - ZLč.4 - bez DPH	59 574,50 Kč
	/celkem + 2618252,50 Kč bez DPH /	tj. nárůst VCP celkem o 19,87% (z toho ZLč. 4 o 0,45%)

Zdůvodnění:

Tyto vícepráce byly vyvolány převážně okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. V průběhu prací byl zjištěn nepředvídatelný stav konstrukcí, práce spojené s dokončením stavebních úprav včetně "nástupišť" pro malý nákladní výtah.



Prostav,s.r.o., Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady
 provozní kancelář: Lesní 23, 289 41 Pňov

tel. [redacted]

Zjištěné vícepráce MŠ Nymburk - Větrník

popis	mj	množství	jednotková cena	celková cena
Betonáž podlah kuchyň				36 312,50
Pěnový dilatační pás	m	30,00	25,00	750,00
Betonáž podlahy s přehlazením povrchu tl. 7 cm	m3	3,75	4 100,00	15 375,00
Vložení výztuže, síť KARI pr.6 mm oko 150 mm x 150 mm	t	0,30	45 000,00	13 500,00
D+M tepelná izolace podlah tl. 50 mm	m2	53,50	125,00	6 687,50
Oprava původních vchodových křídel				4 020,00
Výměna původních ulomených pantů za nové	ks	6,00	670,00	4 020,00
Vnitřní PVC parapety				13 580,00
Vnitřní PVC parapet,barva bílá,vč. bočnic,rozměr: 200x1550mm	ks	4,00	310,00	1 240,00
Vnitřní PVC parapet,barva bílá,vč. bočnic,rozměr: 250x1550mm	ks	14,00	380,00	5 320,00
Montáž vč. Dopravy	ks	18,00	390,00	7 020,00
Celkem bez DPH:				53 912,50



Prostav, s.r.o., Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady
provozní kancelář: Lesní 23, 289 41 Pňov

Vícenálady MŠ Větrník (začištění výtahu)

popis	mj	množství	jednotková cena	celková cena
Přizdění špalet ostění výtahu tvárnicí Ytong tl. 75 mm	ks	4,00	660,00	2 640,00
Cementová stěrka s vložkou výztužnou tkaninou špalet	m ²	3,50	320,00	1 120,00
Rohování hran přizděního ostění AL rohem s perlíčkou	m	8,00	150,00	1 200,00
Štukování nových ploch stěn přizdívky výtahu	m ²	5,20	135,00	702,00
Celkem za začištění výtahu:				5 662,00

Změnový list č. 5

Vyměna kompletní elektroinstalace a rozvodů zdravotnické uvnitř budovy mateřské školky Větrník, Okružní č.p. 2076, Nymburk II

Objednatel: Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Zhotovitel: Prostav Poděbrady s.r.o.
Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady

Zpracoval: Michal Hrbáček

Schválil TDS: Pavel Šíma

Vícepráce - zjištěné vícenáklady v průběhu prací

Zjištěné vícepráce: V důsledku kondenzace v půdním prostoru na spodní straně plechové krytiny dochází ke skapávání na původní překrytý střešní plášť a tím kondenzační voda zatéká do konstrukce stropu podhledů 2.NP a narušuje tepelnou izolaci a SDK podhledy. Byl zpracován znalecký posudek a návrh odstranění příčin tak, aby se mohlo pokračovat s pracemi v interiéru.

Vícepráce	Sml. 2019	13 176 843,67 Kč
	Vícepráce - ZLč.1 - 4 bez DPH	2 618 252,50 Kč
	Vícepráce - ZLč.5 - bez DPH	728 195,00 Kč
	/celkem +3346447,50 Kč bez DPH /	tj. nárůst VCP celkem o 25,40% (z toho ZLč. 4 o 5,53%)

Zdůvodnění:

Tyto vícepráce byly vyvolány převážně okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. V průběhu prací v zimním období byl zjištěn nepředvídatelný stav střešního pláště a jeho poruch při teplotních rozdílech.

Zjištěné vícepráce MŠ Nymburk - Větrník

Opatření proti vzniku kondenzace na původní střešní krytině dle doporučení soudního znalce

popis	mj	množství	jednotková cena	celková cena
(bod a) Odvětrání půdního prostoru:				
Výřiznutí otvoru do střešní krytiny o průměru 350 mm pro vřivtlačň hlavici	ks	12,00	560,00	85 120,00
Montáž vřivtlačň hlavice, včetně spojovacího materiálu	ks	12,00	1 150,00	6 720,00
Vřivtlačň hlavice Lomanco BIB14	ks	12,00	4 850,00	13 800,00
Přesun hmot	kpl	1,00	6 400,00	58 200,00
				6 400,00
(bod b) Oprava původní pultové střechy z asfaltových pásů:				
Doplnění chybějící skladby střechy podél atiky z EPS, včetně materiálu	m	140,00	620,00	260 000,00
Doplnění pojistné hydroizolace z asfaltových samolepících pásů podél atiky v šíři 0,5 m	m	140,00	360,00	86 800,00
Oprava asfaltové krytiny v detailech styku s vazníky	ks	72,00	680,00	50 400,00
Zaslepení nefunkčních střešních prostupů a její přeizolování asfaltovým pásem	ks	15,00	595,00	48 960,00
Asfaltový samolepící pás	m2	190,00	210,00	8 925,00
Vyčištění míst před samotnou opravou asfaltové hydroizolace	m2	70,00	50,00	39 900,00
Penetrace podkladu v opravovaných místech, včetně materiálu	m2	56,00	70,00	3 500,00
Přesun hmot povlakových krytin do špatně dostupných prostorů (ručně)	kpl	1,00	17 595,00	3 920,00
				17 595,00
(bod d) Doplnění tepelné izolace půdního prostoru				
Kladení tepelné izolace podlah, volně ložené čtverce	m2	635	180,00	383 075,00
Extrudovaný polystyren tl. 80 mm	m2	690	255,00	114 300,00
Pokládka difúzní fólie včetně přelepení spojů	m2	635	60,00	175 950,00
Difúzní propustná fólie JUTADACH 115	m2	745	45,00	38 100,00
Přesun hmot	kpl	1	21 200,00	33 525,00
				21 200,00

Cena celkem:

728 195,00

Změnový list č. 6

Výměna kompletní elektroinstalace a rozvodů zdravotnické uvnitř budovy mateřské školky Větrník, Okružní č.p. 2076, Nymburk II

Objednatel: Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Zhotovitel: Prostav Poděbrady s.r.o.
Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady

Zpracoval: Michal Hrbáček

Schválil TDS: Pavel Šíma

Vícepráce - zjištěné vícenáklady v průběhu prací

Zjištěné vícepráce: Jedná se o trasování rozvodů ÚT které se vedou v podhledech 1NP, dopočet opláštění kastlíků kolem ocelových sloupů v interiéru, opravy stávajících podhledů z trapézového plechu tam, kde zůstane trapéz jako podhled.

Vícepráce	Sml. 2019	
		13 176 843,67 Kč
	Vícepráce - ZL.1 -5 bez DPH	3 346 447,50 Kč
	Vícepráce - ZL.6 - bez DPH	218 888,00 Kč
	/celkem + 3565335,50 Kč bez DPH /	tj. nárůst VCP celkem o 27,06% (z toho ZL. 6 o 1,66%)

Zdůvodnění:

Tyto vícepráce byly vyvolány převážně okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. V průběhu dokončování stavby byly řešeny práce, které nebyly pokryty rozpočtem a je třeba tyto provést z důvodu provozuschopnosti objektu.

Zjištěné vícepráce MŠ Nymburk - Větrník

popis	mj	množství	jednotková cena	celková cena
Opláštění kolem ocel. Sloupů				48 060,00
Čtyřstranný truhlářský kastlík ve třídách (2 ks)	mb	6	1 200,00	7 200,00
Obklad ocel. Sloupů u oken ze sádrokartónu (15 ks)	mb	43	900,00	38 700,00
Nátěr ocel. Sloupů - m.č. 1.56 a 1.59 s obroušením a očištěním	mb	6	360,00	2 160,00

Podhledy				0,00
Minerální podhled m.č. 1.59	m2	27	0,00	v rámci stavby

opravy stávajících podhledů z trapézového plechu				28 000,00
Přeplechování otvoru v podhledu - jednostranně ze spodní strany	ks	8	3 500,00	28 000,00

UT - navýšení ceny **142 828,00**

Potrubí CU 15x1	m	610	119,00	72 590,00
18x1	m	140	168,00	23 520,00
22x1	m	160	252,00	40 320,00
28x1,5	m	205	294,00	60 270,00
35x1,5	m	100	605,00	60 500,00
Potrubí uhlíková ocel Dn 22	m	6	108,00	648,00
Potrubí uhlíková ocel Dn 42	m	36	660,00	23 760,00
Potrubí uhlíková ocel Dn 54	m	18	800,00	14 400,00
Potrubí uhlíková ocel Dn 76	m	132	855,00	112 860,00
Fitnky CU + uhlíková ocel	kpl	1	92 400,00	92 400,00
Tepelná izolace včetně montáže	m	1260	66,00	83 160,00
Elektronické čerpadlo Magna1 32-80	ks	2	26 950,00	53 900,00
Trojcestný ventil směšovací	ks	2	5 775,00	11 550,00
Závitové armatury	kpl	1	23 626,00	23 626,00
Dopojení stávajících těles	ks	110	2 074,00	228 140,00
Přemístění a dopojení stávajících těles	ks	8	3 325,00	26 600,00
Demontáž stávajících těles	ks	9	1 710,00	15 390,00
Montáž potrubí a strojovny	kpl	1	78 500,00	78 500,00
přesun hmot	kpl	1	26 600,00	26 600,00

Odpočty				
Potrubí CU 15x1	m	-90	119,00	-10 710,00
18x1	m	-165	168,00	-27 720,00
22x1	m	-175	252,00	-44 100,00
28x1,5	m	-165	294,00	-48 510,00
35x1,5	m	-120	605,00	-72 600,00
42x1,5	m	-10	770,00	-7 700,00
54x2	m	-15	1 330,00	-19 950,00
Potrubí uhlíková ocel Dn 70	m	-135	732,00	-98 820,00
Fitnky CU + uhlíková ocel	kpl	-1	62 650,00	-62 650,00
Tepelná izolace včetně montáže	m	-740	66,00	-48 840,00
Elektronické čerpadlo Magna1 32-80	ks	-2	26 950,00	-53 900,00
Trojcestný ventil směšovací	ks	-2	5 775,00	-11 550,00
Závitové armatury	kpl	-1	23 626,00	-23 626,00
Dopojení stávajících těles	ks	-110	2 074,00	-228 140,00
Přemístění a dopojení stávajících těles	ks	-8	3 325,00	-26 600,00
Demontáž stávajících těles	ks	-9	1 710,00	-15 390,00
Montáž potrubí a strojovny	kpl	-1	78 500,00	-78 500,00
přesun hmot	kpl	-1	26 600,00	-26 600,00

Celkem bez DPH: 218 888,00

PROJEKT STAVBA

15x1	86	119	10 234,00 Kč	610	119	72 590,00 Kč
18x1	165	168	27 720,00 Kč	140	168	23 520,00 Kč
22x1	175	252	44 100,00 Kč	160	252	40 320,00 Kč
28x1,5	165	294	48 510,00 Kč	205	294	60 270,00 Kč
35x1,5	120	605	72 600,00 Kč	100	605	60 500,00 Kč
42x1,5	10	660	6 600,00 Kč	22	108	648,00 Kč
54x2	15	800	12 000,00 Kč	42	660	23 760,00 Kč
70x3	135	855	115 425,00 Kč	54	800	14 400,00 Kč
				76	855	112 860,00 Kč
izolace	871	66	57 486,00 Kč	1407	66	92 862,00 Kč

394 675,00 Kč

501 730,00 Kč