

Dobrý den,

prosíme o vysvětlení bodu 4. a 5. zadávací dokumentace a s tím souvisejícího znění návrhu smlouvy o dílo, který se týká předmětu zakázky, respektive předmětu smlouvy a doby plnění:

1) V čl. I. odst. 2. písm. b) smlouvy je uvedeno *zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně požadovaných výkazů výměr*. Ovšem, jak je uvedeno ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, je až projektová dokumentace pro provádění stavby zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Na základě DSP tedy dle našeho názoru není možné vypracovat výkaz výměr. S tímto koresponduje čl. I. odst. 18. smlouvy, kde je požadováno výkaz výměr přiřazen k dokumentaci DZS (viz. položka č. 6 tohoto členění).

2) V čl. I. odst. 2. písm. c) smlouvy je uvedeno *zpracování PD pro realizaci stavby včetně PD výběr zhotovitele stavebních prací (DZS)*. Tím je myšleno zpracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr?

3) V čl. I. odst. 2 písm. e) smlouvy je použita zkratka RDS pro zajištění autorského dozoru při následné realizaci stavby, ale následně je použita v jiných položkách než u autorského dozoru, viz čl. I. odst. 18. položka č. 6, čl. III. odst. 2, příloha č. 1 smlouvy o dílo Technická specifikace, příloha č. 2 smlouvy o dílo Cenová nabídka atd. Prosíme tedy o upřesnění, co je myšleno pod zkratkou RDS.

4) V bodě 5. zadávací dokumentace a v příloze č. 1 smlouvy o dílo Technická specifikace je uvedeno, že doba dodání je 16 týdnů od data účinnosti smlouvy, což nekoresponduje s harmonogramem/tabulkou uvedenou v této příloze a v čl. III. odst. 2 smlouvy o dílo, kdy PD interiéru (tj. poslední položka díla kromě autorského dozoru) má být dodána do 15 týdnů od odsouhlasení STS a STS má být odsouhlaseno do 4 týdnů od účinnosti smlouvy, celková doba dodání tedy vychází na 19 týdnů.

Ve výše uvedeném harmonogramu/tabulce je dále uvedeno, že „*inženýrská činnost pro účely získání stavebního povolení (včetně kladných stanovisek DOSS a PD jednotlivých souvisejících profesí) – tj. termín dodání příslušného stavebního povolení Zadavateli*“ má proběhnout do 8 týdnů od schválení STS, respektive do 4 týdnů od dodání DSP, tzn. na samotnou inženýrskou činnost včetně získání stavebního povolení má dle tohoto harmonogramu zhotovitel pouze 4 týdny. Tento termín považujeme za nesplnitelný, jelikož dle správního řádu mají dotčené orgány státní správy a další účastníci stavebního řízení (DOSS) na vydání stanovisek zákonnou lhůtu 30 dnů a až po získání těchto stanovisek je možné podat žádost o stavební povolení, kdy samotné stavební řízení trvá dalších 30 až 90 dnů.

Navíc za dobu trvání inženýrské činnosti nemůže zhotovitel projektové dokumentace ručit, pokud DOSS nesplní zákonnou lhůtu 30 dnů pro vydání stanovisek, a to zejména z důvodu, že správní lhůty nejsou vymahatelné.

Děkuji.

S úctou

Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina, jednatel společnosti ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.