

Smlouva o dílo č.....

dle § 2586 a násl. NOZ

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.**
 sídlo: Služeb 3056/4, 108 00 Praha 10
 provozovna: Šumavská 318, Strakonice
 IČ: 053 59 678
 DIČ: CZ05359678
 bank.spojení: KB a.s., č.úctu: [REDACTED]
 telefon : [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]
 oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
 Ing. arch. Štefan Stiskala
 oprávněnost jednat ve věcech technických:
 Ing. arch. Štefan Stiskala

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**
 sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk
 IČ: 00239 500
 DIČ: CZ00239 500
 bank.spojení: ČS, a.s., č.úctu: 27 – 0504359359/0800
 telefon: 325 501 111
 fax 325 501 256
 e-mail: mail@meu-nbk.cz
 oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
 Ing. Tomáš Mach, Ph.D. – starosta města
 oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:
 Ing. Bohumil Klicpera – vedoucí odboru rozvoje a investic
 Michal Hrbáček – investiční referent
 (dále jen objednatel)

II . Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla: **Obecní dům Nymburk – rozšíření kapacity velkého sálu + terasa - Projektová dokumentace**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení jednotlivých stupňů projektové dokumentace na Nástavbu zastřešení stávající terasy u velkého sálu Obecního domu Nymburk (rozšíření stávající kapacity sálu). Rozsahově vše na parcele Města Nymburk: st. 333/2 v k.ú. Nymburk (Vlastnické právo Město 99/100, KSČM 1/100). k.ú. Nymburk.

2. Rozsah díla je dán:

1. Provedení technických průzkumů nezbytných pro následné projektové práce v rozsahu profesí pro úplné řešení a funkčnost terasy se zapracováním prací v rámci PBR pro celou budovu, revizí a úpravy či přepracování PD VZT pro sály s ohledem na plánovanou nástavbu zastřešení terasy. Zjišťování průběhu inženýrských sítí a stanoviska dotčených orgánů státní správy budou předmětem stupňů PD zajišťované projektantem a tyto zapracovány do příslušných stupňů PD.
2. Návrh způsobu zastřešení a dispozičního řešení pro schválení bude předložen zpracováním studie v max. dvou dispozičních variantách, následně odsouhlasen objednatel. Již v této studii je třeba brát zřetel na celkovou koncepci generelu PBR budovy z roku 2015, který bude zapracován do jednotlivých stupňů PD

3. Zajištění geodetického zaměření (výškopis a polohopis stávající terasy a dotčených okolních hmot) v režii uchazeče.
4. Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (dále jen „DSP“) podle § 108 zák.č. 183/2006 Sb. obsahem a rozsahem podle příl. č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zajištění stanovisek dotčených státních orgánů a případně správců sítí na základě plné moci od objednatele. Dokumentace v min. 6ti paré listinné podoby a 1x v elektronické podobě běžně dostupných formátů.
5. Zpracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDS“) vybrané varianty obsahem a rozsahem podle příl. č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. PDS bude zpracována v podrobnostech pro vymezení veřejné zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v souladu s vyhl. 230/2012 Sb. Dokumentace v min. 6ti paré listinné podoby včetně výkazů výměr a 1x v elektronické podobě běžně dostupných formátů. 1x v listinné podobě a elektronicky Rozpočet.
6. Spolupráce s určeným Koordinátorem BOZP v průběhu projekčních prací.

Vše dle výzvy k podání nabídky uveřejněné na Profilu zadavatele dne 20. 01. 2020.

III. Čas plnění

Termín zahájení prací: od podpisu smlouvy o dílo

Termín dokončení díla: do **3 21** kalendářních dnů od podpisu smlouvy s tím, že po dobu procesu prokazatelného a úplného podání Žádosti o stavební povolení s písemným souhlasem objednatele do vydání Stavebního povolení se tato prodleva neovlivněná zhotovitelem do termínů realizace předmětu veřejné zakázky nezapočítává. Do lhůty se nezapočítává ani protokolárně vedený proces schvalování studie u objednatele a případně i proces správního řízení u některého z dotčených orgánů státní správy.

IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla stanovena takto:

Cena bez DPH	Přípravné práce a průzkumy	131 000,00 Kč
Cena bez DPH	Studie	393 000,00 Kč
Cena bez DPH	PD pro Stavební řízení (DSP)	524 000,00 Kč
Cena bez DPH	Projekt realizace stavby (PDS)	262 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH		1 310 000,00 Kč
DPH 21%		275 100,00 Kč
Cena vč. DPH 21% činí		1 585 100,00 Kč

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena dílčími fakturami po předání a převzetí ucelených fakturačních celků na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná zmocněným pracovníkem objednatele). Výše fakturace bude do 90% ceny zakázky.
3. Z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a to do 14 dnů od odstranění poslední závady nebo nedodělků.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatel bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,50 % z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odevzdání díla viz. čl. II, odst. 2.2 – 2.5 z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,50 % za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací objednateli dostupné podklady pro projekční práce. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis.
2. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do objektu předmětu plnění za účelem zaměření a provedení průzkumů nezbytných pro projekční práce s tím, že bude brán ze strany zhotovitele ohled na provedení těchto prací za plného provozu v objektu.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s vyplývajícími skutečnostmi z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek provozu jednotlivých pracovišť v místě plnění a řídit se úměrně při své činnosti provozními předpisy vztahujícími se k jednotlivým činnostem na plochách budoucího díla při plnění projekčně inženýrské činnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi na sondách při průzkumech do původního stavu.
3. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu případné mechanizace do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v případě nutnosti sond a průzkumů v souladu se zásadami organizace výstavby.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně.
5. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o zjištěných skutečnostech, zejména o odchylkách nutných v rámci plnění díla a dále o dílčím postupu prací v jednotlivých etapách.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na budoucím staveništi pořádek a čistotu a odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění zejména průzkumných prací a zaměření stavby.
7. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
9. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu zadavatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. V přijímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel převezme písemně dílo bez vad a nedodělků.
3. Dílo z hlediska ukončení realizace se má za dokončené předáním a převzetím bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla veškeré doklady týkající se projekčních složek včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců jednotlivých sítí, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
6. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

7. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení třemi rozhodci Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, podle jeho řádu.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **24** měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy.
3. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel pro ocenění ceny dle aktuálně platného sborníku projekčních prací, který použil pro vytvoření nabídkové ceny veřejné zakázky.
4. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je předložený nabídkový rozpočet v příloze č. 1 smlouvy o dílo.
5. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.

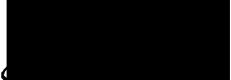
XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen

„Zákon o registru smluv“), případně mohou být zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých, ve Smlouvě uvedených osobních údajů včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma stranami.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávky na zhotovitele a schválením Radou města Nymburk usnesením č. 163 ze dne 15. 04. 2020.

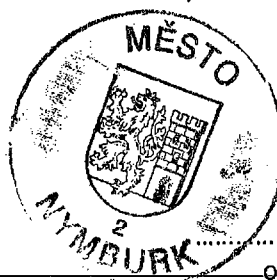
v PRAZE dne 15. 6. 2020


BOHEMIAN BUILDINGS
PARTNERS S.R.O.
SLUŽEB 3056/4
10800, PRAHA 10

.....
zhotovitel

23. 06. 2020

V Nymburce, dne 2020




.....
objednatel