



MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

odbor školství, kultury a památkové péče

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Číslo spisu: ŠKaPP/060/14975/2016/22/2016
 Číslo jednací: ŠKaPP/060/14975/2016/Van
 Vyřizuje: Vančurová Renata
 Telefon: 325501357
 E-mail: renata.vancurova@meu-nbk.cz
 Nymburk: 13. 05. 2016

Město Nymburk

Náměstí Přemyslovců č. p. 163
 288 28 NYMBURK

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, jako orgán příslušný k výkonu přenesené působnosti na úseku státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písmeno e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“) po provedeném správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) k žádosti účastníka řízení **Města Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 28 Nymburk, IČ 002 39 500**, doručené dne 23. 03. 2016 a k ní připojené fotodokumentace současného stavu dělicí zdi (celkem 3 snímky) mezi pozemky parc. č. 79, 52 (výluční vlastníci pozemků parc. č. 79, 52 – zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 170 pro obec 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk – pan Mgr. Jaroslav Grešula, nar. dne 13. 03. 1976, bytem Kostelní náměstí č. p. 506/1, 288 02 Nymburk a paní Hana Grešulová, nar. dne 14. 12. 1975, bytem Kostelní náměstí č. p. 506/1, 288 02 Nymburk) a 1580/2, 3482,78/3 (výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1580/2, 3482, 78/3 – zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2835 pro obec 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk – Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163/20, 288 02 Nymburk, IČ 002 39 500) v k. ú. Nymburk **v y d á v á** podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. **t o t o**

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Plánovaná úprava havarijního stavu dělicí zdi mezi pozemky parc. č. 79, 52 a 1580/2, 3482, 78/3 (Dle předložené žádosti je navrženo po celé délce zdi rozebrání vrchní nesourodé narušené části zdiva do výše nad překlady oken. V části zdi, kde je cementový nástřik by mělo být provedeno částečné odbourání a dozdění zdiva do stávající výšky překladů. Koruna zdiva by měla být zakryta betonovou mazaninou, případně doplněna maloformátovou střešní taškou. Zeď by měla být ponechána v režném stavu.), v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk, na území městské památkové zóny Nymburk (prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992) **j e** podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n á** při dodržení následujících základních podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Narušené úseky zdiva budou šetrně rozebrány v nejnutnějším rozsahu. Zcela bude odbourána nástavba z cihel CDM.
2. Dozdění zdiva pouze do stávající výšky překladů nebude provedeno.
3. Zdivo bude znovu vyzděno do současné stávající výškové úrovně z plných pálených, mrazuvzdorných cihel. Charakter zdiva bude odpovídat zdivu stávajícímu.
4. Nárožní armatura z pískovcových kvádrů bude ponechána.
5. Koruna zdi bude kryta pálenou režnou maloformátovou taškou (např. bobrovky). Tašky budou položeny v mírném sklonu (cca 20°) směrem na pozemek města s malým přesahem (cca 4 cm).

6. Zeď bude omítnuta dřevem zatočenou omítkou. Malta na omítku bude barevností i strukturou odpovídat zbytkům starších omítek. Malta bude před použitím předvedena na vzorcích. Vzorky budou zkontrolovány v rámci kontrolního dne. O tomto vyhodnocení bude sepsán protokol.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče k bodu č. 4 – krytí koruny zdi dále uvedl, že by bylo event. možné provést betonovou korunu. V případě provedení betonové koruny by musela být čelní strana betonu překryta omítkou.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče k bodu č. 5 – vnější plášť konstrukce dále uvedl, že by bylo event. možné ponechat zeď v režném stavu s vhodným prohozením spár se stržením hranou lžice. V tomto případě by musela malta na spárování odpovídat barevností i strukturou zbytkům starších omítek.

O d ů v o d n ě n í

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 28 Nymburk, IČ 002 39 500 předložilo ke správnímu řízení žádost k plánované úpravě havarijního stavu dělicí zdi mezi pozemky parc. č. 79, 52 a 1580/2, 3482, 78/3, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk. Žádost byla zpracována písemnou formou, jejíž součástí byla fotodokumentace současného stavu dělicí zdi (celkem 3 snímky) mezi pozemky parc. č. 79, 52 a 1580/2, 3482, 78/3 v k. ú. Nymburk. Záměrem žadatele je dle předložené žádosti po celé délce zdi rozebrání vrchní nesourodé narušené části zdiva do výše nad překlady oken. V části zdi, kde je cementový nástřik by mělo být provedeno částečné odbourání a dozdění zdiva do stávající výšky překladů. Koruna zdiva by měla být zakryta betonovou mazaninou, případně doplněna maloformátovou střešní taškou. Zeď by měla být ponechána v režném stavu. Záměr žadatele byl předběžně konzultován s Městským úřadem Nymburk, odborem školství, kultury a památkové péče a se zástupcem Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ – ÚOPSČ“).

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, si k žádosti Města Nymburka dne 04. 04. 2016 vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. vyjádření NPÚ - ÚOPSČ, jakožto odborné organizace státní památkové péče.

NPÚ – ÚOPSČ ve svém vyjádření č. j. NPÚ – 321/26650/2016 ze dne 22. 04. 2016 (Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče obdržel výše uvedené vyjádření dne 26. 04. 2016) konstatoval, že k žádosti jsou z památkového hlediska připomínky – viz body 1 – 6, které jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí a které je nutné při plánované úpravě havarijního stavu dělicí zdi mezi pozemky parc. č. 79, 52 a 1580/2, 3482, 78/3 v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk **plně respektovat**.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče k dané záležitosti uvedl, že v průběhu správního řízení bylo Městem Nymburk, odborem správy městského majetku, předáno dne 30. 03. 2016 Městskému úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče vyjádření k opravě havarijního stavu dělicí zdi mezi pozemky parc. č. 79 a 52 a 1580/2, 3482 a 78/3, které v červenci 2014 vypracoval pan Martin Kopp, autorizovaný technik pro obor pozemní stavby (bližší specifikace nebyla uvedena). V tomto vyjádření bylo mj. uvedeno, že dělicí stěna ve střední části je v havarijním stavu, oprava provedena cementovou omítkou hrubou na stávající zbytky zdi z opuky proložené cihelným zdivem bez krytí koruny zdiva. Zdivem prorůstá vegetace, opuka je vyzděna na hliněné pojivo. Ostatní část zdiva je také značně porušena povětrnostními vlivy, je kryta pouze betonovou mazaninou, pod kterou jsou již vypadané části zdiva. Na části zdiva jsou již použity cihly pálené – CDM. Zdivo ze západní strany (nejvíce namáhané) není uzavřeno, opuka je značně zvětralá a rozpadá se. Oprava dozděním s následnou povrchovou úpravou vápennou maltou nebude mít dle vyjádření pana Koppa dlouhou trvanlivost – podklad není pevný (rozpadá se). Pokud by se měla provádět oprava dozdvíčkami z plných cihel došlo by k výměně větší části zdiva.

K dané záležitosti se již v září 2015 vyjádřil i architekt města Nymburk, pan Ing. arch. Jan Němec, který ve svém vyjádření navrhl snížit pravou část zdi až nad záklenky zazděných okenních otvorů, levou o cihelnou nástavbu. Dále navrhl zeď zednickys spravit kamenem. Zvláštní péči by bylo nutné

věnovat nárožnímu pilíři, který by měl zůstat ve stávající výšce, ubourané čelo zdi by mělo být zednický opraveno. Korunu zdi by bylo nutné zpevnit betonovou hlavicí.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče k dané záležitosti uvedl, že předmětná zeď není zapsanou kulturní památkou, nachází se však na území městské památkové zóny Nymburk. Jedná se o dělicí zeď mezi pozemky ve vnitrobloku mezi ulicemi Palackého třída, Kostelní ulice a Kostelní náměstí. Stávající zeď je provizorně opatřena cementovým nástřikem v místě destrukce, kde došlo k sesuvu materiálu. Zeď je vyžděna z lomového kamene, převážně z opuky a mnohokrát již opravována cihlovými vyzdívkami. Koruna zdiva je kryta betonovou mazaninou.

Dotčená ohradní zeď byla částečně obvodovou zdí zaniklého domu s dvojicí okenních otvorů a archaicky provedeným nárožím, armovaným pískovcovými kvádry a částečně zdí mezi parcelami. Charakter zdiva tedy naznačuje podobu a stáří domu, který stál v samotném centru města, v bezprostředním sousedství významné kulturní památky, kostela sv. Jiljí. Předmětná zeď svojí podobou tudíž dotváří nejen podobu této části městské památkové zóny, ale také i prostředí jedné z nejvýznamnějších kulturních památek v Nymburce.

Dělicí zeď se nachází v havarijním stavu, který byl bohužel v minulosti provizorně řešen zpevněním vypadlého zdiva cementovým nástřikem. Tato úprava v žádném případě není vhodná a je proto třeba ji nahradit vhodnější technologií. Havarijní stav zdi je rovněž způsoben i dlouhodobou neúdržbou ze strany vlastníka zdi. Zdivem prorůstá neregulovaná vegetace, která zeď velmi silně rozrušuje a nepříznivým způsobem ovlivňuje. V žádosti, která byla podána vlastníkem zdi je rovněž uvedeno, že zdivem prorůstá vegetace a části zdi jsou značně porušeny povětrnostními vlivy. Přestože vlastník o havarijním stavu zdi dlouhodobě věděl, bohužel stav zdi neřešil. Nyní vlastník mj. navrhuje po celé délce zdi odbourat respektive rozebrat vrchní nesourodou narušenou část zdiva do výše nad překlady oken. V části zdi, kde je cementový nástřik provést částečné odbourání a dozdění zdiva do stávající výšky překladů.

S ohledem na výše uvedené, Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče konstatoval, že oprava zdi musí být provedena tak, aby při sanaci havarijního stavu nebyl setřen charakter zdiva, tzn., aby nedošlo ke změně výrazu celé zdi. Stav zdiva za předpokladu jeho kvalitní opravy, dovoluje způsob povrchové úpravy, který je uveden ve výrokové části v podmínce č. 6. Současně Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče připustil, že by bylo možné ponechat zeď i v rezném stavu s vhodným prohozením spár se stržením hranou lžice. V tomto případě by musela malta na spárování odpovídat barevností i strukturou zbytkům starších omítek. Použití pálených tašek na korunu zdi navazuje na úpravy střech okolních domů. Pokud bude provedena kvalitní oprava zdi, její koruna bude chráněna proti zatékání a pokud budou zmírněny nebo odstraněny ostatní nepříznivé okolnosti (klimatické vlivy a vegetace), může být materiální podstata zdi zachována.

Současně Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče doporučuje provést vyspádování okolního terénu směrem od paty zdiva.

Po ukončení shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí k plánované úpravě havarijního stavu dělicí zdi mezi pozemky parc. č. 79, 52 a 1580/2, 3482, 78/3, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk, byla účastníku řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu poskytnuta možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to ve lhůtě do 11. 05. 2016. Tato možnost byla zároveň poskytnuta i vlastníkům pozemků parc. č. 79 a 52 – panu Mgr. Grešulovi, Nymburk a paní Grešulové, Nymburk. Účastník řízení svého práva vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí k dané záležitosti v určené lhůtě nevyužil. Tuto možnost nevyužil ani pan Mgr. Grešula, Nymburk a paní Grešulová, Nymburk.

Pokud jde o hodnotu městské památkové zóny Nymburk, lze konstatovat následující. Historické jádro města Nymburka se vyznačuje vynikající urbanistickou a architektonickou kvalitou. Teplá a úrodná polabská krajina byla osídlena nejpozději od mladší doby kamenné, což platí i pro prostor historického jádra Nymburka. Zvláště intenzivní bylo osídlení v době bronzové. Nejpozději v mladší době bronzové byl celý areál nad zlomem řeky opevněn valem a hlubokým příkopem. Rozsah tohoto

hradiště dodnes prozrazuje nejužší jádro nymburského půdorysu, totiž ovál vymezený v severozápadní polovině obloukem východní strany náměstí, Bobnickou ulicí (dnes Palackého třídou) a navazující částí ulice Na Rejdišti. Příkop procházel v okrouhlé linii parcelní hranice mezi domy Kostelního náměstí a popsané okružní ulice. Jihovýchodní polovinu pak obkružuje vesměs dochovaná část městských hradeb, která sleduje okraj nízkého srázu nad řekou a její nivou. Historické jádro města Nymburka se vyznačuje mimořádně pozoruhodným a neobvyklým půdorysem, který zůstal zcela zachován. Jeho skutečné kompoziční a komunikační centrum představuje Kostelní náměstí v jádru předhistorického hradiště. Toto náměstí má nepravidelný tvar a jeho střed zabírá kostel sv. Jiljí. Význam Kostelního náměstí v rámci středověkého města byl skutečně mimořádný, neboť kromě kostela, stál v rámci „vnitřního jádra“ města rovněž královský městský hrad. Dalším prvkem, který zásadně ovlivnil organizaci uliční sítě, bylo vodní opevnění. Pro město ležící nízko nad řekou na obtížně chráněné rovině bylo logicky zvolené silné, totiž dvojité opevnění vodními příkopy a valy. Městské dominanty (městské hradby, kostel sv. Jiljí a dominikánský chrám) byly od počátku budovány z režných cihel. Historické jádro s průběhem ulic a náměstí zůstalo prakticky nezměněno od doby založení města. Náročnější víceprostorové domy s klenutými sklepy začaly vznikat po polovině 14. století, když bylo město roku 1343 zničeno požárem. Během 14. století se urbanistická struktura města i jeho zástavba stabilizovaly a po dostavbě farního chrámu s trojlodím a západní dvojvěží získalo město Nymburk výraznou dominantu. Stalo se plnohodnotnou součástí soustavy královských měst středního Polabí. Již na prahu novověku bylo město Nymburk pozoruhodně výstavním městem s novou honosnou raně renesanční radnicí z let 1524 – 1526 s kamenným průčelím do náměstí, která nahradila středověkou radnici. Starší domy byly v 16. století nahrazovány novostavbami, často na spojených domovních parcelách. Domy na náměstí (dnešní Náměstí Přemyslovců) a v hlavních ulicích byly patrové, podle nařízení města měly podlouhly se zděnými pilíři a klenbami. Stavěny byly z cihel, pro Nymburk charakteristických, na rozdíl od středověkých režných staveb však byly omítány a zdobeny na fasádách malbami či sgrafity. Krytina byla šindelová, po polovině 16. století i keramická. Urbanistický vývoj města zásadně poznamenala třicetiletá válka a následně velký požár v roce 1686. Ještě roku 1715 zde bylo jen 140 domů a teprve na konci 18. století bylo dosaženo předbělohorského stavu. Vývojovým předělem se stal rok 1838, kdy tři strany náměstí (dnešní Náměstí Přemyslovců) a desítky dalších domů až na Boleslavské předměstí zničil obrovský požár. Následně architekturu města ovládl strohý klasicismus. Historické jádro města bylo od roku 1983 chráněno formou památkového ochranného pásma a roku 1992 bylo prohlášeno za památkovou zónu.

Důvodem prohlášení městské památkové zóny je zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, tvořenou zejména významem daného území pro jeho historickou a kulturní osobitost, historickými vazbami nemovitostí a prostorů a vnějším i vnitřním obrazem sídla. Cílem památkové péče je, aby v městské památkové zóně měly památkové hodnoty přednost před momentálními zájmy konkrétního investora a aby v sídle vznikaly nové urbanistické a architektonické hodnoty.

Rozhodnutí nebylo vydáno od zahájení řízení do 30ti dnů, ale v zákonné lhůtě dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 71 odst. 3, písm. a) nad uvedenou lhůtu.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, prostřednictvím Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Podle ustanovení § 23 správního řádu, nebyl – li adresát při doručování tohoto rozhodnutí zastižen, uloží se toto rozhodnutí v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo v provozovně provozovatele poštovních služeb k vyzvednutí připraveno, považuje se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 307/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

Renata Vančurová
referent odboru školství, kultury
a památkové péče
Městského úřadu Nymburk

Rozhodnutí obdrží:

1/ Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 28 Nymburk

Na vědomí:

1/ p. Mgr. Jaroslav Grešula, Kostelní náměstí č. p. 506/1, 288 02 Nymburk

2/ pí. Hana Grešulová, Kostelní náměstí č. p. 506/1, 288 02 Nymburk

3/ Městský úřad Nymburk, odbor výstavby

4/ NPÚ - ÚOPSC, Sabinova 5, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IDDS: 2cy8h6t

Vypraveno dne 17. 05. 2016