

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy s cílem modernizace Objektu J v areálu Nemocnice Nymburk na pozemku č. parc. st. 320 v k.ú Nymburk. Zastavěná plocha řešeného dvoupodlažního objektu je 218,82 m² a leží v centrální části areálu u zadní brány z ulice Nerudova.

Areál nemocnice se nachází v severozápadní části centra města Nymburku. Stavebními úpravami se nezvětšuje zastavěná plocha a obestavěný prostor budovy. Zvenku budou patrná pouze nová plastová okna. Stavební úpravy tedy neovlivní charakter území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Vjezdy do areálu nemocnice jsou stávající – 1. z Boleslavské třídy č. parc. 1688/2 a 2. z Nerudovy ulice č. parc. 1050/8.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Neřeší se – stavební úpravy nemění původní účel stávající budovy – Nemocnice – Objekt J – lékařské pokoje, kanceláře a sklady. Nemění se ani zastavěná plocha, ani podlažnost a obestavěný prostor budovy.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou známy.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době zpracování dokumentace nebyly známy.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl vzhledem k rozsahu stavby prováděn. Stavební úpravy budou probíhat v interiéru stávajícího objektu.

f) stávající ochranná bezpečnostní pásma

V okolí stavby se nenachází žádná stávající ochranná pásma.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které budou probíhat převážně v interiéru – neřeší se poloha vzhledem k záplavovému území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy stávajícího objektu budou probíhat převážně v interiéru a stavba tak bude mít pouze dočasný negativní vliv na zbytek areálu nemocnice v podobě zvýšeného hluku.

Stavebními úpravami se nemění tvar ani velikost střechy. Dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch zůstanou odváděny stávajícím způsobem.

i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Navrhovanými stavebními úpravami vznikne požadavek na demolice v podobě vybourání některých nenosných příček (viz. výkresová dokumentace), povrchů podlah a výplní otvorů, které budou kompletně nahrazeny novými.

Vybouraný materiál – cihly, malta, dřevo, sklo a keramická dlažba bude ukládán do kontejneru umístěného u paty budovy. Kontejner bude zakryt fólií proti rozptylu prachu do okolí. Kácení dřevin není nutné.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavebními úpravami vznikne požadavek na dočasný zábor části (6 m²) pozemku zpevněné plochy areálové komunikace parc. č. 223/1 pro umístění kontejneru na odvoz sutí.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající objekt je napojen stávajícími přípojkami nízkého napětí, vodovodu a kanalizace v rámci areálových rozvodů inženýrských sítí. Navrženými stavebními úpravami nevzniknou požadavky na zřízení dalších přípojek.

Objekt je dopravně přístupný stávajícími vjezdy do areálu nemocnice – 1. z Boleslavské třídy č. parc. 1688/2 a 2. z Nerudovy ulice č. parc. 1050/8.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Nejsou v současnosti známy.**

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

- č.parc. st. 320, k.ú. Nymburk – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 4 489 m²
Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Sousední pozemek – umístění kontejneru:

- č.parc. 223/1, k.ú. Nymburk – ostatní plocha, výměra 10 148 m²
Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se změnu stávající stavby – modernizace stávajících lékařských pokojů, kanceláří a skladů, včetně výměny všech výplní otvorů.

b) účel užívání stavby

Stavba bude po stavebních úpravách sloužit původnímu účelu. V 1.NP sklady a kanceláře a ve 2.NP lékařské pokoje.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stávající stavba není chráněna podle žádných předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby splňovaly parametry vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. 1.NP stávající budovy je přirozeně přístupné z úrovně terénu. V lékařských pokojích ve 2.NP se nepředpokládá pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou známy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Výměra parcely č.: st. 320, k.ú. Nymburk

4 489 m²

Stávající zastavěná plocha objektu:

218,82 m²

Užitná plocha 1.NP Celkem:

174,10 m²

Užitná plocha 2.NP Celkem:

181,12 m²

Stavebními úpravami se nezvětšuje zastavěná plocha a obestavěný prostor budovy.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Podrobně popsáno v části projektové dokumentace - D.1.4. Technika prostředí staveb.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy apod.)

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 09/2020

k) orientační náklady stavby

2 320 000,- Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavebními úpravami se nezvětšuje objem budovy ani její zastavěná plocha. Úpravy budou probíhat v interiéru, nemění se jimi tak stávající zastavěnost, ozelenění pozemku ani podlažnost objektu. Nemění se ani účel užívání budovy. Jedná se pouze o modernizaci stávajícího využití.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Projekt řeší stavební úpravy budovy J – Objekt s lékařskými pokoji, sklady a technickým zázemím Nemocnice Nymburk. Zastavěná plocha řešeného dvoupodlažního nepodsklepeného objektu je **218,82 m²**. Rozsah stavebních úprav nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení, jelikož se nezasahuje do nosných konstrukcí budovy ani se nemění její vzhled. Záměrem je modernizovat stávající skladové a technické zázemí, včetně lékařských pokojů a kanceláří.

Veškeré nové zděné nenosné příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic YTONG Klasik tl. 100 a 150 mm. Ve východním rohu budovy jsou navrženy nové koupelny a WC (na místě stávajících) pro personál a lékaře, které jsou napojeny na stávající prostupy kanalizací. V rámci stavebních úprav dojde k výměně všech povrchů podlah a budou provedeny nové interiérové VPC omítky. V lékařských pokojích a kancelářích jsou navrženy vinylové podlahy a ve skladech, koupelnách, chodbách a WC (místnostech s mokřým provozem) je navržena keramická dlažba.

Stávající zdvojená okna s dřevěnými rámy budou nahrazena bílými plastovými s šestikomorovým rámem a zasklením izolačním dvojsklem se stejnými rozměry a bez členění jako u stávajících. Exteriérové dveře budou nahrazeny novými plastovými bílými, rovněž stejných rozměrů a členění. Dveře v interiéru budou osazeny křídla z MDF desky s povrchovou úpravou dekoru dřeva – bělený dub.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení navazuje na stávající stav. V 1.NP jsou sklady a technické zázemí s kanceláři, což zůstane i v rámci navržených úprav, pouze se vymění účel užívání některých místností (ze skladu kancelář č.m. 116). Je také drobně změněna dispozice koupelen a

WC ve východním rohu budovu, kde díky úpravám vznikne navíc šatna pro personál údržby a jejich WC a sprcha.

Ve 2.NP jsou navrženy zmodernizované lékařské pokoje, z nichž jeden má vlastní koupelnu s WC. Ve východním rohu objektu jsou dvě jednolůžkové noclehárny, které jsou situovány u další koupelny s WC. Ta je spolu s umývárny a záchody dole určena pro zbylé lékařské pokoje. V jižním rohu budovy je navržena kuchyňka (na místě stávající) s jídelním stolem. Severně od schodiště jsou nově dvě šatny pro lékaře a lékařky. V západním rohu budovy je pak navržena studovna s šesti pracovními stoly a vestavěnými knihovnami po obvodu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přízemí stávající budovy je přirozeně přístupné z úrovně terénu. V lékařských pokojích ve 2.NP se nepředpokládá pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provádění stavby budou dodrženy všechny obecné požadavky na výstavbu a její užívání je podmíněno dodržáním podmínek požární ochrany.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

Svislé nosné konstrukce – Stávající nosný systém objektu je tvořen obvodovými stěnami z CPP tl. 450 mm a příčnými vnitřními nosnými stěnami z CPP tl. 450 a 350 mm. Do nosné konstrukce se stavebními úpravami nezasahuje.

Vnitřní příčky – Stávající jsou z keramických příčekovek a navržené jsou z pórobetonových tvárnic YTONG Klasik tl. 100 a 150 mm.

Vodorovné nosné konstrukce – Stropy a překlady nad okenními otvory zůstávají beze změny. Jsou navrženy pouze nové překlady v příčkách pro dveřní otvory ve stávajících příčkách jsou navrženy 2x ocelové I nosníky 100 a 80. V nových příčkách z příčekovek Ytong jsou systémové překlady Ytong NEP 100-1250.

Vnitřní povrchy stěn budou odstraněny stávající vnitřní omítky a navrženy jsou nové VPC interiérové omítky. V koupelnách bude keramický obklad formátu 30 x 60 cm do výšky 2 100 mm a na WC bude do výšky 1 500 mm.

Nášlapné vrstvy podlah jsou navrženy nové nášlapné vrstvy podlah. V místnostech s mokřým provozem – koupelny, chodby, kuchyňka, WC, sklady bude keramická dlažba formátu 60 x 60 cm. V pokojích a kancelářích bude plovoucí podlaha z vinylových lamel.

Okna – Je navržena výměna stávajících zdvojených oken s dřevěnými rámy za bílá plastová s šestikomorovým rámem a zasklením izolačním dvojsklem se stejnými rozměry a bez členění jako u stávajících.

Dveře – Exteriérové dveře budou nahrazeny novými plastovými bílými, rovněž stejných rozměrů a členění. Dveře v interiéru budou osazeny křídla z MDF desky s povrchovou úpravou dekoru dřeva – bělený dub.

b) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré stávající i navržené konstrukce vyhoví požadavkům odolnosti a stability.

B.2.7 Technické a technologické zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Výpočet potřeby vody: dle vyhlášky č. 120/2011 sb.

Směrná čísla roční potřeby:

Veřejné ubytování s koupelnou a společnou přípravou teplé vody - **35 m³/os /rok**

14 osob

14 x 35 = **490 m³/rok**

Výpočet potřeby vody: dle směrnice č. 9/1973 sb.

- průměrná denní potřeba 230 l/osoba x den

$Q_p = 14 \times 230 \times 0,6 = 1\,932 \text{ l/den} = 1,932 \text{ m}^3/\text{den}$
kde je Q_p průměrná denní potřeba

- maximální denní potřeba Q_m

$Q_m = Q_p \times k_d = 1\,932 \times 1,35 = 2\,608,2 \text{ l/den} = 0,26082 \text{ m}^3/\text{den}$
kde je k_d součinitel denní nerovnoměrnosti odběru vody

- maximální hodinová potřeba Q_h

$Q_h = Q_m \times k_h / 24 = 1\,932 \times 2,1 / 24 = 169,05 \text{ l/h}$
kde je k_h součinitel hodinové nerovnoměrnosti

- roční potřeba vody Q_{rok} (l/rok)

$Q_{rok} = Q_p \times d = 1\,932 \times 365 = 705\,180 \text{ l/rok} = 705,18 \text{ m}^3/\text{rok}$
kde je d počet dní v roce, kdy je budova využívána

Výpočet množství splaškových vod:

Prům. denní průtok splaškovou kanalizací $Q = 1\,932 \text{ l/den} = \mathbf{1,656 \text{ m}^3}$

Max. průtok splaškovou kanalizací

$Q_{max} = 1\,932 : 24 \times 10 = \mathbf{805 \text{ l/h}}$

Návrhový průtok splaškovou kanalizací

$Q_{náv} = \mathbf{2,0 \times 805 = 1\,610 \text{ l/h} = 0,447 \text{ l/s}}$

Výpočet množství dešťových vod:

- odtok dešťových vod Q (l/s):

Je stávající – stavebními úpravami se nezvětšuje plocha střechy ani plocha zpevněných ploch.

Technické a technologické zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií jsou uvedeny v části projektové dokumentace D.1.4. Technika prostředí staveb.

B.2.8 Požárně – bezpečnostní řešení

Koncepce požární bezpečnosti je stávající. Stavební úpravy na ní nemají vliv.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi, kriteria tepelně technického hodnocení

Navržené úpravy nemění obvodový plášť budovy. Hospodaření s energiemi zůstává stávající. Budou pouze osazena lépe izolující plastová okna se šestikomorovými rámy a zasklené izolačním dvojsklem.

Otopná soustava bude vyměněna – jak rozvody, tak nová otopná tělesa. Objekt je napojen na areálový dálkový teplovod – zůstává beze změny.

Ohřev teplé vody je také napojen na dálkový zdroj – zůstává beze změny.

Podrobně popsáno v části dokumentace Domovní instalace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Objekt s lékařskými pokoji je dopravně přístupný stávajícím sjezdem z Boleslavské třídy č. parc. 1688/2 a navazující areálovou komunikací.

Bude vybaven kuchyňskou linkou se dřezem a šatnami ve 2.NP a koupelnami s WC v 1.NP. WC a koupelny pro zdravotnický personál zůstanou přístupné přes chodbu hned za vstupem do objektu..

Navrhovanými stavebními úpravami nevzniknou žádné zvláštní nároky na technologie. Budou osazena nová otopná tělesa a rozvody topné vody. Zdroj tepla je stávající areálový dálkový teplovod – zůstane beze změny.

Při provozu objektu bude vznikat běžný domovní odpad, který bude tříděn a pravidelně odvážen. Místo pro odstavování nádob na odpad je stávající u vjezdu do areálu.

Splaškové vody z koupelen a WC budou odváděny stávajícími prostupy v podkladním

betonu a stávajícím ležatým potrubím DN 150, které je vedeno pod objektem do areálového kanalizačního řadu. Ohřev vody je zajištěn stávajícím dálkovým zdrojem.

Konstrukce navržené v objektu budou vyhovovat všem atestům na zdravotní nezávadnost a s výjimkou plastových rozvodů, izolací z minerální plsti a asfaltů jsou recyklovatelné.

Stavba bude navržena a provedena tak, aby byly dodrženy podmínky Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Pobytové místnosti jsou umístěny po obvodu budovy a mají okna, takže jsou prosluněné a přirozeně větrané.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se – stávající spodní stavba.

b) ochrana před bludnými proudy

V místě stavby se nepředpokládají bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Řešené území leží mimo seizmickou oblast.

d) ochrana před hlukem

V okolí řešené stavby se nenachází významnější zdroj hluku.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Sesuvy půdy v tomto místě stavby nehrozí. Řešené území leží mimo poddolované území, v místě neprobíhala žádná těžební činnost.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Stávající objekt je napojen stávajícími přípojkami nízkého napětí, vodovodu a kanalizace. Budou pouze vyměněny stávající vnitřní rozvody splaškové kanalizace, vodovodu, vytápění a silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace.

b) připojovací kapacity, výkonové kapacity a délky

Zůstávají stávající přípojky objektu – beze změny.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Projekt řeší změnu modernizaci stávajících lékařských pokojů a kanceláří. Nevzniknou požadavky na nová parkovací místa. Dopravní napojení areálu nemocnice je stávajícím vjezdem z ulice Boleslavská třída – beze změny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstane stávající vjezd z ulice Boleslavská třída. Napojení území je beze změny.

c) doprava v klidu

Na pozemku investora se nachází několik stávajících parkovacích ploch a dodatečně lze využít stávající parkovací stání podél ulic Nerudova, Tylova a Velké Valy. Stavební úpravy objektu nemají na parkovací stání vliv.

d) pěší a cyklistické stezky

Stavebními úpravami nebudou ovlivněny pěší ani cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Okolí objektu zůstane stávající a beze změny.

b) použité vegetační prvky

Projekt neřeší zahradní úpravy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební úpravy objektu budou provedeny tradičními technologiemi ze zdravotně nezávadných materiálů. Navržené konstrukce vyhovují všem atestům na zdravotní nezávadnost a s výjimkou plastových rozvodů, izolací z minerální plsti a asfaltů jsou recyklovatelné. Zdroj tepla je stávající areálový dálkový teplovod. Při provozu objektu bude vznikat běžný domovní odpad, který bude tříděn a pravidelně odvážen.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Rozsah stavebních prací nemá vliv na krajinu a její ekologické funkce.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Místo stavby neleží v soustavě chráněného území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Záměr ze své podstaty nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z charakteru navrhovaných stavebních prací nevyplývají žádná nová bezpečnostní a ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V průběhu stavby budou dodrženy veškeré bezpečnostní vyhlášky a ustanovení. Výstavba objektu nebude mít po dokončení negativní vliv na okolní stavby a jejich obyvatele.

Stavební úpravy budou probíhat výhradně na pozemku investora a převážně v interiéru budovy J, takže na okolní stavby a pozemky nebudou mít výrazný vliv. Zařízení staveniště bude označeno výstražnými tabulkami.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Podrobně popsáno v části B.2.7. a v další části dokumentace D.1.4. Domovní instalace.

b) odvodnění staveniště

Neřeší se – spodní stavba je stávající.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro potřeby staveniště budou využívány stávající přípojky elektřiny a vody. Přístup na staveniště bude stávajícím sjezdem z místní komunikace ul. Boleslavská třída a Nerudova.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude mít dočasně negativní vliv na okolí pouze po dobu výstavby (hluk, prašnost,

vibrace). Tyto negativní vlivy budou eliminovány dodržováním technologických postupů a organizací výstavby tak, aby co nejméně narušovala užívání zbytku objektu. Hlučné práce nebudou prováděny od 18 do 8 hod. a ve dnech pracovního klidu, t.j. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na bezpečnost a ochranu zdraví třetích osob. Stavebník musí dodržovat v průběhu stavby veškeré bezpečnostní vyhlášky a ustanovení.

Odpad vzniklý při stavebních pracích bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo bude ihned nakládán a odvážen. Umístění kontejnerů nesmí negativním způsobem ovlivnit své okolí. Vyvážení odpadů bude realizováno tak, aby se zamezilo nehygienickému a neestetickému dopadu na životní prostředí. Odpady ukládané do úložných prostředků musí být zabezpečeny proti rozptýlu do okolí. Spalování jakéhokoliv materiálu nebo dřevního odpadu na staveništi je zakázáno. Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Zásobování stavby bude zajištěno z ul. Boleslavská třída a Nerudova. Stavba musí co nejvíce eliminovat negativní vlivy způsobené výstavbou zejména dodržováním všech bezpečnostních předpisů a zásad organizace výstavby. Pracovní doba bude omezena tak, aby hluk stavby neobtěžoval okolí v době nočního klidu apod. Zdroj stavební vody a el. proudu bude zajištěn stávajícími přípojkami.

Pro zařízení staveniště a skládku materiálu se využije vlastní pozemek investora č. parc. **st. 320 a 223/1**. Zařízení staveniště bude vybudováno podle možností dodavatelské firmy při dodržení obvyklých zásad bezpečnosti na stavbách.

Staveniště bude řádně označené a zabezpečené. Po ukončení stavebních prací dojde k likvidaci zařízení staveniště, komunikace a okolí objektů bude uvedeno do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště na požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace ani kácení dřevin. Navrhovanými stavebními úpravami vznikne požadavek na demolice v podobě vybourání některých nenosných příček (viz. výkresová dokumentace), povrchů podlah a výplní otvorů, které budou kompletně nahrazeny novými.

Vybouraný materiál – cihly, malta, dřevo, sklo a keramická dlažba bude ukládán do kontejneru umístěného u paty budovy. Kontejner bude zakryt fólií proti rozptýlu prachu do okolí. Stavební suť bude poté odvážena na recyklaci.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavebními úpravami vznikne požadavek na dočasný zábor části (6 m²) pozemku areálové komunikace parc. č. 223/1 pro umístění kontejneru na odvoz suti.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad vzniklý při stavebních pracích bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo bude ihned nakládán a odvážen. Odpady ukládané do úložných prostředků musí být zabezpečeny proti rozptýlu do okolí. Spalování jakéhokoliv materiálu nebo odpadu je zakázáno. Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů. Vybouraný materiál – cihly, malta, dřevo, sklo a keramická dlažba bude ukládán do kontejneru umístěného u paty budovy. Kontejner bude zakryt fólií proti rozptýlu prachu do okolí. Stavební suť bude poté odvážena na recyklaci.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou v rámci realizace projektu prováděny.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby bude mít pouze dočasný negativní vliv na své okolí (prašnost, vibrace, hluk...). Tyto vlivy budou v největší možné míře eliminovány technologickým prováděním stavby a dodržováním čistoty a pořádku na staveništi, zejména dodržováním režimu odvozu a likvidace pevného staveništního odpadu na určenou skládku.

Odpad ze stavby bude shromažďován, tříděn a průběžně odvážen. Během celé výstavby musí být okolí pravidelně udržováno v čistém stavu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při všech pracích dokumentovaných tímto projektem je nutno průběžně a důsledně dodržovat:

- ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce.
- vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích č.vyhl. 601/2006 Sb. a předpisy zde citované
- nařízení vlády 591/06 a 362/05
- zákon 309/06
- ČSN 73 08 07 - Požární bezpečnost staveb

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle směrnic MSv ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám. Staveniště bude po celou dobu stavby označeno vývěskou obsahující tyto základní informace:

- název investora
- název a sídlo firmy, která stavbu provádí
- jméno stavbyvedoucího
- termín zahájení a dokončení (dle rozhodnutí stavebního úřadu)
- telefonní spojení se stavbyvedoucím (s pohotovostní službou)

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být dohodnuty předem a musí být obsaženy ve smlouvě, popř. v zápise o odevzdání staveniště.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Stavebník je po celou dobu stavby povinen kontrolovat zabezpečení staveniště a odstraňovat vzniklé závady. Práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení plynulosti silničního provozu a vzniku škod na příjezdové komunikaci. Po celou dobu výstavby je stavebník povinen umožnit svoz komunálního odpadu. Po dobu stavby bude zajišťován úklid komunikací tak, aby nedocházelo k závadám ve sjízdnosti ve smyslu ustanovení § 26 zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Za vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací, nedostatečného zabezpečení staveniště a úklidu dotčené komunikace a komunikací souvisejících odpovídá stavebník.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jedná se o úpravy interiéru stávajícího objektu, kde není předpoklad výskytu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Staveniště bude řádně označeno a uzavřeno před veřejností.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavebními úpravami nevznikne požadavek na dopravní inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou známy speciální podmínky pro provádění stavby.

Opatření proti účinkům vnějšího prostředí jsou zejména:

- řádné označení staveniště

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude dán zejména technologickými možnostmi dodavatele stavby.
Předpokládané termíny jsou:

Zahájení stavby:	10/2020
Ukončení stavby:	12/2020

V Mariánských Lázních, datum: 08/2020

Vypracoval: Ing. arch. Pavel Petrák
Marek Roch