

Spisová značka: MUNYM-ŠKaPP/060/48871/2020/82/2020  
Ze dne: 25. 06. 2020  
Číslo jednací: MUNYM-ŠKaPP/060/48871/2020/Mar  
Vyřizuje: Eva Markusová, DiS.  
Telefon: 325 501 567  
E-mail: eva.markusova@meu-nbk.cz  
Nymburk: 21. 08. 2020

Město Nymburk  
**p. Ing. Tomáš Mach, Ph.D.,**  
starosta města

Náměstí Přemyslovců č. p. 163  
288 02 NYMBURK

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, jako orgán příslušný k výkonu přenesené působnosti na úseku státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písmeno e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“) po provedeném správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) k žádosti účastníka řízení **Města Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 02 Nymburk, IČ 002 39 500, zastoupeného panem Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města**, podané dne 25. 06. 2020 a k ní připojené studie – (Akce: Studie rekonstrukce Starého děkanství v Nymburce, zadavatel: Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk, projektant: Atelier M1 Architekti s. r. o., markétská 1/28, 169 00 Praha 6, zodpovědný projektant: Ing. arch. Jan Hájek, Autoři: Mgr. akad. arch. Pavel Joba, Ing. arch. Jan Hájek, Ing. arch. Jakub Havlas, MgA. Martin Holba, IČ: 270 74 153, datum: 04/2020),  
**v y d á v á** podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. t o t o

## z á v a z n é s t a n o v i s k o

Záměr rekonstrukce Starého děkanství v Nymburce, Kostelní náměstí 29 – kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR – r. č. 19626/2-1915 (Dle předložené architektonické studie má dojít k úpravě (srovnání) terénu prostoru dvora a vydláždění převážné části jeho plochy, přičemž zde bude zachován pás stávající (původní) dlažby doplněný o nové vydláždění. Dále je navrženo zpřístupnění městské hradby ležící při SV nároží budovy děkanství. Za tímto účelem bude též odstraněno venkovní dřevěné schodiště při severním (štitovém) průčelí severního traktu objektu. Samotná městská hradba a bašta pak bude zpřístupněna kovovým točitým schodištěm. Dále je v návrhu doporučeno odstranit hospodářské zázemí děkanství snad bývalé konírny ležící na pozemku st. č. 51/2. V rámci dvora je navržen nový objekt lapidária, arkádového zastřešení soch, které z nich vytváří venkovní galerii. Toto lapidárium se na svém východním konci rozšiřuje a vytváří jakousi besídku. Konstrukčně je lapidárium pojata jako betonové sloupy s podstavci nesoucí betonovou skořepinovou střechu. Ohradní zeď dvora je upravena jako vertikální zahrada, která má dotvořit intimnější atmosféru. Dvůr je v návrhu dále doplněn o mobiliář z kamenných fragmentů architektonických prvků, které jsou dnes na dvoře uskladněny. Zamýšlenou náplní budovy starého děkanství je vytvoření infocentra a kavárny v přízemí a sezóně provozované galerie v podkroví a ve věži Kaplance. Přízemí je řešeno bezbariérově. Je zde mimo jiné navrženo sociální zařízení pro návštěvníky a zaměstnance a to v místnosti č. 106 nacházejících se ve věži Kaplance. Kvůli zpřístupnění tohoto zázemí je navrhnut nový vstup skrz masivní zeď věže, jelikož

stávající vstup do těchto prostor má velmi nízkou průchozí výšku. Navržené výstavní prostory jsou pojaty jako vložené konstrukce odlišené od stávajících konstrukcí. Black box a výstavní panely jsou umístěny do krovu severního a jižního křídla děkanství. White box do 5. nadzemního podlaží věže. Podlahy Black boxu a výstavního panelu jsou z probarvených perforovaných plechů rozměru 1m<sup>2</sup> vyztužených kovovými pásy a ukotvených na rektifikačních podložkách vyrovnávající nerovnosti podlahy krovu. Podlaha krovu je podle potřeby zpevněna. Dále je ve studii uvedeno, že při rekonstrukci by mělo být zachováno co nejvíce původních architektonických prvků jejich repasováním. Hlavním cílem rekonstrukce děkanství dle předložené architektonické studie je jeho zpřístupnění veřejnosti a zachování jeho historické podstaty.), na pozemcích st. parc. č. 51/1, 46 (Kaplanka) a na pozemcích parc. č. 3473, 29, 3475, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk, na území městské památkové zóny Nymburk (prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992) **lze** podle ustanovení § 14 odst. 2, 3 zákona č. 20/1987 Sb., z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř i p r a v o v a t** při dodržení následujících podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. V dostatečném časovém předstihu před realizací tohoto záměru bude provedena katalogizace hodnotných detailů starého děkanství tj. soubor interiérových a exteriérových prvků a to včetně fotodokumentace.
2. Přesná podoba schodiště pro zpřístupnění bašty severně od děkanství bude s pracovníky památkové péče samostatně projednána.
3. Bude upuštěno od záměru srovnat dvůr do jedné výškové hladiny a vydláždit převážnou část jeho plochy. Přesný rozsah vydláždění dvora bude upřesněn ve spolupráci s pracovníky památkové péče.
4. Tzv. vertikální zahrada navržená při ohradní zdi bude osazena pouze vegetací, která nemůže svými růstem poškodit její konstrukci, a bude využita též treláž před samotnou zdí. Přesný výběr rostlin bude konzultován s pracovníky památkové péče a předložen k samostatnému posouzení.
5. Dveřní otvor, který má být probourán ve zdivu věže Kaplanka, musí být proveden tak, aby nebylo zasaženo do její klenby. V případě, že nepůjde provést průraz, tak aby nebylo zasaženo do její klenby, bude v dostatečném předstihu pracovníkům památkové péče předložena k posouzení nová varianta řešení pro umístění sociálního zařízení pro návštěvníky.
6. Záklop stropu nad místností 402 v posledním patře věže Kaplanka bude zachován a nedojde k jeho odstranění.
7. Během návrhu postupu prací a též během následné realizace záměru budou preferovány tradiční materiály a řemeslné postupy, bude upřednostněna obnova dochovaných prvků apod..
8. Během realizace předloženého záměru bude pracovníkům památkové péče umožněno provést operativní průzkum a další nezbytné průzkumy.

**Záměr architektonické studie rekonstrukce Starého děkanství, Kostelní náměstí 29, Nymburk je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustný. Záměr rekonstrukce Starého děkanství lze pouze dále připravovat, nikoliv provést. Záměr rekonstrukce Starého děkanství je možné provést teprve na základě žádosti, jejíž součástí bude kompletní autorizovaná projektová dokumentace, která musí být zpracována v souladu s podmínkami uvedenými ve výroku tohoto rozhodnutí. Poté podá vlastník ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 a 7 zákona č. 20/1987 Sb., Městskému úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče novou žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené záležitosti.**

## Odůvodnění

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 02 Nymburk, IČ 002 39 500, zastoupené panem Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města, předložilo ke správnímu řízení žádost k záměru rekonstrukce Starého děkanství v Nymburce, Kostelní náměstí 29 na pozemcích st. parc. č. 51/1, 46 (Kaplanka) a na pozemcích parc. č. 3473, 29, 3475, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk (kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR – r. č. 19626/2-1915, na území městské památkové zóny Nymburk. Žádost byla zpracována písemnou formou. Záměrem žadatele je dle předložené žádosti a studie provedení rekonstrukce Starého děkanství v Nymburce. Hlavním cílem rekonstrukce děkanství dle předložené architektonické studie je jeho zpřístupnění veřejnosti a zachování jeho historické podstaty. Daná záležitost byla předběžně konzultována se zástupcem Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče a se zástupcem Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ - ÚOPSČ“) v průběhu zpracování studie architektonickým ateliérem M1. Termíny proběhly ve dnech: 22. 10. 2019, 15. 10. 2019, 26. 9. 2019, 5. 8. 2019, 26. 7. 2019, 11. 11. 2019 a 5. 8. 2020.

Předložená architektonická studie byla se zástupci NPÚ ÚOP středních Čech v Praze konzultována dne 05. 08. 2019 a 15. 10. 2019 a byla zaslána k předběžnému vyjádření, které bylo pod č. j. NPU-321/89987/2019 vydáno dne 02. 12. 2019. Ze strany památkové péče byly vzneseny výhrady k zásadním terénním úpravám v ploše dvora a jeho celkovému zadláždění. Další výhrada byla vznesena k vytvoření nového otvoru v mase gotického zdiva věže Kaplanka za účelem zpřístupnění kabiny toalet a některým dalším zásahům do historických konstrukcí. Tyto výhrady nebyly do předložené studie zcela zapracovány, pouze byl nepatrně upraven rozsah zadláždění plochy dvora.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, si k žádosti města Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 02 Nymburk, IČ 002 39 500, zastoupené panem Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města, dne 30. 06. 2020 vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. vyjádření NPÚ - ÚOPSČ, jakožto odborné organizace státní památkové péče.

Dle výše uvedeného paragrafu předloží odborná organizace státní památkové péče vyjádření příslušnému orgánu státní památkové péče nejpozději ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování, nestanoví-li orgán státní památkové péče ve zvlášť složitých případech lhůtu delší, která nesmí být delší než 30 dnů. Vzhledem k velké náročnosti daného případu orgán státní památkové péče v tomto případě lhůtu pro vypracování NPÚ – ÚOPSČ prodloužil o 10 dnů, tzn. na 30 dnů. V prodloužené lhůtě Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče písemně vyjádření NPÚ – ÚOP SČ Praha č. j. NPÚ - 321/50587/2020 ze dne 30. 07. 2020 (Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče obdržel výše uvedené vyjádření dne 03. 08. 2020) obdržel.

NPÚ - ÚOPSČ ve svém vyjádření č. j. NPU – 321/50587/2020 ze dne 30. 07. 2020 (Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče obdržel výše uvedené vyjádření dne 03. 08. 2020) posoudil žádost z hlediska památkové péče kladně a k zamýšlené půdní vestavbě zaslal ve svém vyjádření celkem 8 podmínek (viz. body 1 - 8), které je třeba respektovat. Uvedené podmínky odborného vyjádření jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí, a které je nutné při plánované rekonstrukci Starého děkanství, Nymburk **plně respektovat.**

Záměr předložené studie na revitalizaci Starého děkanství v Nymburce je z pohledu památkové péče možný. Ačkoliv byl předložený projekt vypracován s jistým respektem ke stavebně - historické i památkové podstatě této stavby, tak přesto byly stanoveny výše uvedené podmínky.

Po ukončení shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí k plánované rekonstrukci Starého děkanství na základě předložené studie v k. ú. 708232 Nymburk, byla účastníkovi řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu poskytnuta možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu

jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení výše uvedené výzvy (do 19. 08. 2020). Účastník řízení svého práva vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí k výše uvedené záležitosti v určené lhůtě nevyužil.

Stanovené podmínky viz. body 1 – 8 byly součástí písemného seznámení s podklady pro vydání závazného stanoviska, vedené pod č.j. MUNYM/ŠKaPP/060/48871/2020/Mar. Písemné seznámení s podklady s podmínkami pro vydání závazného stanoviska bylo žadateli zaslané a doručené dne 10. 08. 2020.

Správní orgán památkové péče podmínky č. 1 - č. 8 z odborného vyjádření NÚ – ÚOP SČ Praha převzal a podmínky přeformuloval do výše uvedených podmínek ve výrokové části rozhodnutí a je v součinnosti s odbornou organizací. V zájmu odborné organizace je, aby požadované práce byly odvedeny kvalitně s respektem k dané památce, která má tak bohatou stavební historii. Podmínka č. 1, která řeší, že v dostatečném časovém předstihu před realizací tohoto záměru bude provedena katalogizace hodnotných detailů Starého děkanství, byla správním orgánem památkové péče přijata. Považujeme za nutné, aby ještě před realizací samotného záměru proběhla katalogizace hodnotných detailů starého děkanství tj. soubor interiérových a exteriérových prvků a to včetně fotodokumentace. Provedení této katalogizace může pomoci při následném návrhu obnov těchto prvků a může též předejít jejich poškození či ztrátě. Provedení katalogizace je též nutné kvůli podrobné dokumentaci této autenticky zachované stavby. Výše uvedená katalogizace prvků stavby Starého děkanství by měla být provedena před zadáním projektové dokumentace. Zpracovaná katalogizace prvků by byla nejen součástí projektové dokumentace, ale i dobrým rádcem (podkladem pro tvorbu PD) při vyhotovení projektové dokumentace rekonstrukce Starého děkanství.

Podmínka č. 2 řeší, že přesná podoba schodiště pro zpřístupnění bašty severně od děkanství bude s pracovníky památkové péče samostatně projednána, byla správním orgánem památkové péče zcela přijata. Tato podmínka byla stanovena zejména z toho důvodu, aby bylo možné korigovat návrh schodiště i s ohledem na záměr zpřístupnění dalších bašt městských hradeb mimo prostor Starého děkanství, a to v lokalitě Na Rejdišti.

V podmínce č. 3 bylo stanoveno, že bude upuštěno od záměru srovnat dvůr do jedné výškové hladiny a vydláždít převážnou část jeho plochy, byla Městským úřadem Nymburk, odborem školství, kultury a památkové péče přijata a přenesena do toho rozhodnutí. Proč nelze dvůr srovnat do jedné výškové hladiny správní orgán památkové péče odůvodnil takto: „Přesný rozsah vydláždění dvora bude upřesněn ve spolupráci s pracovníky památkové péče. Ačkoliv je v návrhu uvedeno, že nové vydláždění dvora se má přiblížit do původní podoby doložené na mapách Císařských otisků stabilního katastru, tak toto odůvodnění považujeme za milné. Plocha dvora ve své minulosti nikdy nebyla zcela vydlážděná, i z výše uvedených map stabilního katastru je zřejmé, že část dnešního dvora tvořil pás zeleně. Další historická fotodokumentace dvora děkanství uvedená kupříkladu v doplňujícím hloubkovém SHP od Ing. arch. Jana Pešty z roku 2008 dokládá, že dvůr byl v minulosti více členěn na jednotlivé užitkové prostory. Z těchto důvodů nepovažujeme za vhodné vydláždít převážnou část dvora a srovnat ji do jedné výškové roviny, což by v podstatě popřelo historický vývoj prostoru dvora, změnilo jeho funkci a tím i jeho chápání v kontextu budovy a celého areálu. Z pohledu památkové péče je žádoucí zachovat členitost prostor dvora alespoň v rozsahu pásu zeleně, který je patrný právě z map Císařských otisků stabilního katastru. Záměr srovnat dvůr do jedné výškové hladiny se spíše přiklání k úpravě dvora z počátku 20. století. Nicméně ani tato varianta není historicky podložená, že dvůr Starého děkanství byl zcela vydlážděn, to lze se jen domnívat. Rozsah zadláždění a další informace doplní až archeologický průzkum, který přispěje k upřesnění finálního návrhu. Je proto nutné, aby archeologický průzkum byl započat a proveden před samotným zadáním projektové dokumentace na rekonstrukci Starého děkanství. Dále vlastník kulturní památky nemá zjištěno, zda situované náhrobky při ohradní zdi areálu Starého děkanství v Nymburce (kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR – r. č. 19626/2-1915) může bez prověření statiky

náhrobků přemístit na jiné vhodné místo v areálu Starého děkanství“. Je proto možné, že transfer všech náhrobků nebude možný.

Podmínka č. 4 stanovila, že tzv. vertikální zahrada navržená při ohradní zdi bude osazena pouze vegetací, která nemůže svými růstem poškodit její konstrukci, a bude využita též treláž před samotnou zdí. Přesný výběr rostlin bude konzultován s pracovníky památkové péče a předložen k samostatnému posouzení. I s touto podmínkou je správní orgán památkové péče v součinnosti. Je nutné, aby tzv. vertikální zahrada, která je navržena při ohradní zdi děkanství, byla osazena pouze takovými rostlinami, které svým vzrůstem nemohou ohrozit či narušit konstrukci ohradní zdi. Z toho důvodu bude přesný výběr rostlin konzultován s pracovníky památkové péče a předložen k samostatnému posouzení. Dále považujeme za nutné, aby byla využita též treláž, která může rostliny od zdi více oddělit a částečně tím zeď ochránit.

Podmínka č. 5 byla odbornou organizací stanovena tak, že dveřní otvor, který má být probourán ve zdivu věže Kaplanka (místnost 106), musí být proveden tak, aby nebylo zasaženo do její klenby. Správní orgán památkové péče i tuto podmínku do svého rozhodnutí v části svého výroku přijal, ale upřesnil, že v případě, že nepůjde provést průraz, tak aby nebylo zasaženo do její klenby, bude v dostatečném předstihu pracovníkům památkové péče předložena k posouzení nová varianta řešení pro umístění sociálního zařízení pro návštěvníky. Z pohledu památkové péče je toto místo velmi citlivé, protože se jedná o gotické zdivo věže Kaplanka a památkově jsou tyto konstrukce velmi hodnotné. Nicméně je nutné, aby při probourání dveřního otvoru nebyla narušena klenba. Otvor musí být proveden tak, aby do klenby nezasahoval. V případě, že by stavba zasáhla do gotické klenby věže Kaplanka při realizaci sociálního zařízení, tak z hlediska památkové péče musí být přistoupeno k jiné variantě zřízení sociálního zařízení, která pracovníkům památkové péče bude předložena k posouzení.

Podmínka č. 6 odborné organizace, byla správním orgánem památkové péče respektována, přijatá a stanovila, že záklop stropu nad místností 402 v posledním patře věže Kaplanka bude zachován a nedojde k jeho odstranění. Z pohledu památkové péče nepovažujeme za vhodné, aby došlo k odstranění záklopu stropu nad místností 402 v posledním patře věže Kaplanka, který představuje doklad opravy věže z roku 1653. Odstranění takto staré konstrukce dokládající stavební vývoj dané věže je zcela nežádoucí, protože by došlo nejen ke ztrátě autentického konstrukčního prvku, ale i popření daného kontextu a jeho vývoje.

Podmínka č. 7 upřesnila, že během návrhu postupu prací a též během následné realizace záměru budou preferovány tradiční materiály a řemeslné postupy. Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče podmínku č. 7 do svého výroku rozhodnutí přijal. Je nezbytné, aby při návrhu i během provádění obnovy byly v maximální míře preferovány tradiční materiály i řemeslné postupy, které zaručí materiálovou kontinuitu a které jsou povětšinou prověřeny již staletími a dotčené památce nepřinášejí mnohá negativa jako novodobé prvky či technologie, které by v konečném důsledku mohly vést až k poškození objektu.

V podmínce č. 8 odborná organizace NPÚ-ÚOPSČ stanovila, že během realizace předloženého záměru bude pracovníkům památkové péče umožněno provést operativní průzkum a další nezbytné průzkumy.

Provedení operativního i dalších nezbytných průzkumu je nutné, aby mohly být zaznamenány případné nově objevené skutečnosti a souvislosti, které mohou při odkrývání omítek a rozrušení stávajícího zdiva během realizace záměru vyplynout. Jedná se o zcela standartní postup při takto rozsáhlé rekonstrukci kulturní památky.

Předpokládáme, že každý další stupeň projektové dokumentace bude samostatně projednána s orgány památkové péče a předložen k vydání samostatného závazného stanoviska, jak vyplývá z § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Areál Starého děkanství je situovaný v jihovýchodní části města východně od kostela sv. Jiljí a rozkládá se na nepravidelném lichoběžníkovém půdorysu trychtýřového tvaru, jehož nejširší východní část přiléhá k hradbám a úzká průčelní západní část je orientovaná do Kostelního náměstí.

Budova starého děkanství je přistavěna ke gotické hradební zdi bývalého městského opevnění. Budova je přízemní, částečně podsklepená, se sedlovou střechou s polovalbou nad bedněným štítem. Nepravidelný

dvoukřídly půdorys je výsledkem složitého stavebního vývoje. Jádrem objektu lze označit větší křídlo orientované kolmo k hradbě; jeho půdorysem je nepravidelný obdélník. Druhé menší křídlo navazuje kolmo na severní straně a je přistavěno k hradební zdi.

Jádro objektu má v podstatě trojdílné, zčásti dvou a třítraktové dispoziční schéma. Střední a východní část je dvoutraktová; severní trakt v obou dílech obsahuje největší místnost domu – síň, která tvoří základní komunikační prostor domu. Tato síň je průchozí, se vstupem na severní straně i v jižním průčelí. Vstup na severní straně byl později zapojen do předsíně severního křídla a hlavní vstup do objektu se tak přesunul do východního průčelí menšího křídla. Jižní trakt obsahoval ve východním a středním dílu po jedné místnosti, které jsou navzájem odděleny chodbou spojující síň a vchod v jižním průčelí. V jižním traktu do východního dílu proniká hmota hradební bašty, dva prostory v jejím přízemí přístupné ze síně jsou součástí dispozice domu. K baště navazující místnost byla dodatečně rozdělena na čtyři malé prostory - komoru, koupelnu a záchod s předsíňkou. Východní část tohoto křídla tvoří trojtrakt vzájemně propojených obytných místností se vstupy ze síně; místnost v jihovýchodním nároží nemá přímý vstup ze síně.

Dispoziční řešení menšího křídla je dvoudílné dvoutraktové. V západním traktu je vstupní předsíň a menší obytná místnost, ve východním traktu je dvojice klenutých obytných místností s okny v hradební zdi.

Dům je částečně podsklepený, vstup do sklepa je situován v síni. Chodba do hlavního sklepa vede částečně mimo obvod přízemí (pod dvorem), hlavní prostor sklepa je pod severním křídlem. Schody na půdu jsou rovněž v síni domu, převážná část půdy není využívána. Z půdy je přístupný prostor v patře hradební bašty. Úpravou v poválečném období byly zřízeny vnější jednoramenné schody v severním průčelí severního křídla. Část půdy severního křídla u hradební zdi přístupná těmito schody byla oddělena bedněnou příčkou; z oddělené části pokračují schody u severní strany bašty do jejího druhého patra, které je upraveno jako obytná místnost v místní tradici uváděná jako Kaplanka.

V objektu jsou zastoupeny všechny základní stavební technologie a konstrukce (roubená konstrukce, zdivo z nepálených i pálených cihel, opukové zdivo, základní typ barokní klenby, trámové stropy s charakteristickými mladšími úpravami, krov) užívané v posledních čtyřech stoletích. Velká část těchto konstrukcí se dochovala v relativně intaktním stavu (včetně autentických omítek, hliněných omazávek). V domě je též dochován velmi cenný soubor truhlářských detailů (barokní a klasicistní okna a dveře včetně soudobého kování).

Celý areál Starého děkanství včetně ohradní a dělicí zdi s branami, sousoším P. Marie a náhrobky ze zrušeného kostela je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. evidovanou pod rejst. č. 19626/2-1915 v ÚSKP ČR.

Stavební vývoj budovy Starého děkanství je velmi bohatý a obsáhlý. Budova fary jako taková je zmiňována v 60. letech 16. století a v roce 1631 v souvislosti s přestavbami po požárech. K raně barokní přestavbě se pravděpodobně vztahuje i datace 1653 na pískovcovém kvádru, druhotně zazděném v patře věže. Budova Starého děkanství má vysokou památkovou hodnotu, která je dána mimo jiné i dochovanými prostory (kupříkladu unikátně dochované jádro roubeného domu z poloviny 17. století s barokními úpravami, přímá vazba na věž a zeď městského opevnění, renesanční sklepy apod.) a konstrukcemi v interiéru včetně rozmanitých detailů.

Nymburská budova Starého děkanství představuje významný doklad stavebního vývoje městského domu v období baroka, klasicismu a 2. poloviny 19. století. Z urbanistického hlediska je zajímavá zejména poloha domu v rámci městského půdorysu a kontakt se středověkým opevněním. Z architektonického hlediska lze objekt fary zařadit na pomezí městské a vesnické zástavby, charakteristickými znaky této produkce je variace na základní hmotové a dispoziční schéma.

Pokud jde o hodnotu městské památkové zóny Nymburk, lze konstatovat následující. Historické jádro města Nymburka se vyznačuje vynikající urbanistickou a architektonickou kvalitou. Teplá a úrodná

polabská krajina byla osídlena nejpozději od mladší doby kamenné, což platí i pro prostor historického jádra Nymburka. Zvláště intenzivní bylo osídlení v době bronzové. Nejpozději v mladší době bronzové byl celý areál nad zlomem řeky opevněn valem a hlubokým příkopem. Rozsah tohoto hradiště dodnes prozrazuje nejužší jádro nymburského půdorysu, totiž ovál vymezený v severozápadní polovině obloukem východní strany náměstí, Bobnickou ulicí (dnes Palackého třídou) a navazující částí ulice Na Rejdišti. Příkop procházel v okrouhlé linii parcelní hranice mezi domy Kostelního náměstí a popsané okružní ulice. Jihovýchodní polovinu pak obkružuje vesměs dochovaná část městských hradeb, která sleduje okraj nízkého srázu nad řekou a její nivou. Historické jádro města Nymburka se vyznačuje mimořádně pozoruhodným a neobvyklým půdorysem, který zůstal zcela zachován. Jeho skutečné kompoziční a komunikační centrum představuje Kostelní náměstí v jádru předhistorického hradiště. Toto náměstí má nepravidelný tvar a jeho střed zabírá kostel sv. Jiljí. Význam Kostelního náměstí v rámci středověkého města byl skutečně mimořádný, neboť kromě kostela, stál v rámci „vnitřního jádra“ města rovněž královský městský hrad. Dalším prvkem, který zásadně ovlivnil organizaci uliční sítě, bylo vodní opevnění. Pro město ležící nízko nad řekou na obtížně chráněné rovině bylo logicky zvolené silné, totiž dvojité opevnění vodními příkopy a valy. Městské dominanty (městské hradby, kostel sv. Jiljí a dominikánský chrám) byly od počátku budovány z režných cihel. Historické jádro s průběhem ulic a náměstí zůstalo prakticky nezměněno od doby založení města. Náročnější víceprostorové domy s klenutými sklepy začaly vznikat po polovině 14. století, když bylo město roku 1343 zničeno požárem. Během 14. století se urbanistická struktura města i jeho zástavba stabilizovaly a po dostavbě farního chrámu s trojlodím a západní dvojvěží získalo město Nymburk výraznou dominantu. Stalo se plnohodnotnou součástí soustavy královských měst středního Polabí. Již na prahu novověku bylo město Nymburk pozoruhodně výstavním městem s novou honosnou raně renesanční radnicí z let 1524 – 1526 s kamenným průčelím do náměstí, která nahradila středověkou radnici. Starší domy byly v 16. století nahrazovány novostavbami, často na spojených domovních parcelách. Domy na náměstí (dnešní Náměstí Přemyslovců) a v hlavních ulicích byly patrové, podle nařízení města měly podloubí se zděnými pilíři a klenbami. Stavěny byly z cihel, pro Nymburk charakteristických, na rozdíl od středověkých režných staveb však byly omítány a zdobeny na fasádách malbami či sgrafity. Krytina byla šindelová, po polovině 16. století i keramická. Urbanistický vývoj města zásadně poznamenala třicetiletá válka a následně velký požár v roce 1686. Ještě roku 1715 zde bylo jen 140 domů a teprve na konci 18. století bylo dosaženo předbělohorského stavu. Vývojovým předělem se stal rok 1838, kdy tři strany náměstí (dnešní Náměstí Přemyslovců) a desítky dalších domů až na Boleslavské předměstí zničil obrovský požár. Následně architekturu města ovládl strohý klasicismus. Historické jádro města bylo od roku 1983 chráněno formou památkového ochranného pásma a roku 1992 bylo prohlášeno za památkovou zónu.

Důvodem prohlášení městské památkové zóny je zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, tvořenou zejména významem daného území pro jeho historickou a kulturní osobitost, historickými vazbami nemovitostí a prostorů a vnějším i vnitřním obrazem sídla. Cílem památkové péče je, aby v městské památkové zóně měly památkové hodnoty přednost před momentálními zájmy konkrétního investora a aby v sídle vznikaly nové urbanistické a architektonické hodnoty.

Toto rozhodnutí Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče je vydáno v souladu s vyjádřením NPÚ - ÚOPSC č. j. NPU - 321/50587/2020 ze dne 30. 07. 2020

Rozhodnutí nebylo vydáno od zahájení řízení do 30ti dnů, ale v zákonné lhůtě dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 71 odst. 3, písm. a) nad uvedenou lhůtu.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu,

Zborovská 11, 150 21 Praha 5, prostřednictvím Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Podle ustanovení § 23 správního řádu, nebyl – li adresát při doručování tohoto rozhodnutí zastižen, uloží se toto rozhodnutí v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo v provozovně provozovatele poštovních služeb k vyzvednutí připraveno, považuje se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 307/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

Eva Markusová DiS.,  
referent odboru školství, kultury  
a památkové péče  
Městského úřadu Nymburk

Rozhodnutí obdrží:

- 1/ Město Nymburk
- 2/ Městský úřad Nymburk, odbor rozvoje a investic
- 3/ Městský úřad Nymburk, odbor výstavby

Na vědomí:

- 1/ NPÚ - ÚOPŠČ, Sabinova 5, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IDDS: 2cy8h6t

Vypraveno dne 21. 08. 2020