

Rámcová dohoda na provádění úklidových prací

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

mezi těmito Smluvními stranami:

Objednatel:

Město Nymburk

Se sídlem:

Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

IČO:

00239500

DIČ:

CZ001235900

Zastoupený:

Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

Zástupce pro věcná jednání:

Libuše Nováková, tel.: 325 501 301, e-mail: libuse.novakova@meu-nbk.cz

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

27-504395395/0800

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

Zhotovitel:

NAFRA s.r.o.

Se sídlem:

9.května 837, Mníšek pod Brdy 252 10

IČO:

081 57 154

DIČ:

CZ08157154 (Poskytovatel je plátcem DPH.)

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C313934

Zastoupený:

Janem Šponiarem, jednatelem

Zástupce pro věcná jednání:

Jan Šponiar, tel.: +420 737 643 834, e-mail: info@uklid-nafra.cz

Bankovní spojení:

Fio banka a.s.

Číslo účtu:

2501637092/2010

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) s názvem „**Provádění úklidových prací - budovy městského úřadu a polikliniky**“ (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele: P20V00000040), (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) v části II. byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Článek I.

Účel a předmět Smlouvy

- 1) Účelem Smlouvy je zajištění realizace Veřejné zakázky, resp. úprava podmínek týkajících se provádění úklidových prací v budově polikliniky.
- 2) Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele poskytovat Objednateli řádně a včas, za podmínek v této Smlouvě a jejích přílohách a v souladu se svou cenovou nabídkou služby, spočívající zejména v provádění úklidových prací na katastrálním území města Nymburk (dále jen „**Služby**“).
- 3) Předmětem Smlouvy je dále závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas poskytované Služby cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. IV. Smlouvy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle Smlouvy není plněním nemožným, a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek II.

Podmínky poskytování jednotlivých Služeb

- 1) Služby budou Zhotovitelem poskytovány na základě popisu předmětu plnění Smlouvy a v souladu s Přílohou č. 1 Smlouvy.
- 2) Ostatní služby, které budou prováděny dle skutečných potřeb Objednatele na základě výzvy Objednatele, jsou definovány v popisu předmětu Smlouvy a v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 5) Písemná komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude probíhat přednostně prostřednictvím elektronické pošty mezi kontaktními osobami, jejichž údaje si Smluvní strany vzájemně sdělí nejpozději ke dni podpisu Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou pro jednotlivé případy jinak (dále jen „**Kontaktní osoby**“). Pro takový případ jsou Smluvní strany oprávněny jednostranně změnit Kontaktní osoby, přičemž jsou povinny tuto změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit. Taková změna je účinná ode dne doručení oznámení o změně Kontaktní osoby druhé Smluvní straně.
- 3) V případě, že Zhotovitel nebude schopen zajistit požadované Služby nebo jejich část, je povinen toto oznámit Kontaktním osobám Objednatele bezprostředně po doručení požadavku.

- 4) Zhotovitel je povinen poskytovat Služby standardními způsoby, dodržovat obecně závazné právní předpisy a normy vztahující se k jeho činnosti, řídit se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce, Smlouvou a pokyny Objednatele. Jakýkoliv nadstandardní způsob poskytování Služeb je Zhotovitel oprávněn použít výhradně na své náklady s tím, že Objednateli bude účtována cena jako při poskytování Služeb standardním způsobem.
- 5) Zhotovitel je povinen provádět Služby řádně, včas, s potřebnou odbornou péčí a odpovědností za vysokou úroveň poskytování odborné činnosti či pomoci při výkonu kontrol na místě. Při své činnosti je Zhotovitel povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a brát v úvahu a respektovat povinnosti vyplývající pro Objednatele z obecně závazných právních předpisů.
- 6) Zhotovitel se dále zavazuje, že se svým jednáním při plnění Smlouvy nedopustí nekalé soutěže a že při plnění Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Zhotovitele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
- 7) Objednatel je oprávněn kontrolovat řádné plnění Smlouvy ze strany Zhotovitele. Objednatel je oprávněn vstupovat na místa poskytování Služeb, provádět kontrolní návštěvy a kontroly dokladů souvisejících s realizací předmětu plnění dle Smlouvy a vyžadovat nápravu zjištěných nedostatků.

Článek III.

Doba a místo poskytování Služeb

- 1) Poskytování Služeb dle Smlouvy bude zajišťováno po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy, a to na základě popisu předmětu plnění Smlouvy a Přílohy č. 1 Smlouvy.
- 2) Místem plnění závazku Zhotovitele jsou konkrétní budovy na katastrálním území města Nymburk. Jedná se o budovu polikliniky.

Článek IV.

Cena Služeb a platební podmínky

- 1) Celková cena za poskytování Služeb dle čl. I. odst. 2) a 3) Smlouvy (dále jen „**Cena**“) byla stanovena Objednatelům v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku do části II. a činí 1.094.176, 62,- Kč bez DPH. Cena včetně DPH činí celkem 1.323.953,71,- Kč (z toho DPH v zákonné výši 21% činí 229.777,10,- Kč). Cena nemusí být v průběhu trvání Smlouvy zcela vyčerpána.
- 2) Úhrady za jednotlivé Služby poskytované dle čl. I. odst. 2) a 3) Smlouvy budou vypočteny za skutečně poskytnuté Služby, na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku:
- 3) Ceny uvedené v odst. 1) tohoto článku je možné změnit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude k cenám bez DPH dle odst. 1) tohoto článku účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4) Ceny za skutečně provedené Služby, v souladu s cenovou nabídkou, budou uhrazeny po řádném poskytnutí a na základě řádného daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“ či „**Faktury**“), jehož součástí musí být soupis všech poskytnutých Služeb, resp. předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude obsahovat: označení poskytnutých Služeb, označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, číslo Smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že plnění, resp. dílčí plnění akceptuje, popř. neakceptuje, podrobný soupis provedených činností, prací, apod., popř. vad, datum a místo sepsání Předávacího protokolu, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 5) Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci poskytnutých Služeb průběžně, a to vždy 1x měsíčně za uplynulé období.
- 6) Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré stanovené obsahové i formální náležitosti daňového dokladu v souladu s příslušnými právními předpisy a musí být označena, zejména:
 - a) označení Faktury a její číslo,
 - b) identifikační údaje Smluvních stran včetně platebních údajů,
 - c) specifikaci poskytovaných Služeb, popř. identifikaci dílčí objednávky ostatních služeb včetně jejího čísla a dobu plnění,
 - d) den vystavení Faktury a lhůtu splatnosti,
 - e) fakturovanou částku v členění bez DPH, včetně DPH a samostatně sazba a výše DPH, a
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, jež Fakturu vystavila.
- 7) Faktury budou zasílány na adresu Objednatele ve tvaru: město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk.
- 8) Lhůta splatnosti Zhotovitelem vystavených Faktur činí 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Smluvní strany dále ujednaly, že veškeré platby za dodané Služby budou placeny bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Povinnost Objednatele zaplatit za poskytnuté Služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 9) V případě, že Faktura nebude mít odpovídající náležitosti či bude chybně vyúčtována cena či DPH, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od okamžiku doručení opravené či doplněné Faktury Objednateli.
- 10) Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.

- 11) Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na Faktuře budou v této měně.

Článek V.

Povinnosti Objednatele

- 1) Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění Smlouvy.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo v souladu se Zákonem rozšířit či omezit rozsah plnění, přičemž z takového rozhodnutí nevyplynají pro Zhotovitele jakákoli práva k účtování případných dodatečných odměn, náhrad škod či Smluvních pokut. Toto neplatí:
 - a) pokud bude Objednatel požadovat poskytnutí jiných služeb, než jak bylo uvedeno v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a nabídce Zhotovitele, pak Objednatel u Zhotovitele tyto písemně poptá, přičemž je Zhotovitel nacení a předá k odsouhlasení Objednateli;
 - b) pokud bude Objednatel požadovat jinou kvalitu a/nebo rozsah dodávek či služeb, než tu, která byla uvedena v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a v nabídce Zhotovitele;
 - c) pokud se při realizaci Veřejné zakázky vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelně vliv na sjednanou cenu (např. změna platných právních předpisů majících prokazatelný vliv na rozsah a způsob plnění předmětu Smlouvy).

Článek VI.

Povinnosti Zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a příslušné technické normy, interní pravidla Objednatele, řídit se Smlouvou a pokyny Objednatele, dostane-li je. Zhotovitel je oprávněn se odchýlit od pokynů Objednatele pouze v případě, že by jejich realizací došlo k podstatnému porušení povinností Zhotovitele podle Smlouvy nebo hrozil vznik škody, o čemž je Zhotovitel povinen Objednatele neprodleně alespoň emailem prostřednictvím kontaktních adres informovat.
- 2) Zhotovitel je povinen alespoň emailem Objednatele upozornit na případnou neúplnost či nevhodnost informací nebo pokynů Objednatele nebo jejich rozpor s právními předpisy či technickými normami. Neučiní-li tak, platí, že pokyny a informace Objednatele jsou vhodné a dostatečné k plnění předmětu Smlouvy.
- 3) Jestliže by hrozilo ukončení činnosti Zhotovitele, je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit na to, jaká opatření je třeba učinit k odvrácení hrozící škody. Jestliže tato opatření Objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá Zhotovitele, aby je učinil sám, je k tomu povinen Zhotovitel.
- 4) Zhotovitel je oprávněn k plnění svých závazků dle Smlouvy používat jako poddodavatele pouze toho, kterého uvedl v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku a to dle Přílohy č. 2 Smlouvy. V takovém případě Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby tyto dodávky poskytoval sám. Změna

poddodavatele je možná pouze v souladu se Zákonem, a to po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

- 5) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou veřejně známé a o kterých se při provádění činností ve smyslu Smlouvy nebo v souvislosti s ní dozví a za tím účelem nesmí Zhotovitel tyto skutečnosti sdělovat a zpřístupňovat dalším osobám, ani jinak využívat pro vlastní účely, a to ještě po dobu tří let po ukončení tohoto Smluvního vztahu.
- 6) Zhotovitel je povinen Objednatele na jeho dotaz informovat o průběhu plnění předmětu Smlouvy.
- 7) V případě, že budou Objednatelem zjištěny nedostatky v průběhu plnění předmětu Smlouvy, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky bez nároku na navýšení finančního plnění odstranit, a to neprodleně po upozornění Objednatelem, popř. v dodatečně lhůtě Objednatelem stanovené. Nebude-li odstranění vad možné, je Zhotovitel oprávněn dodat náhradní služby, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny Objednatelem nebo zaměstnanci Objednatele v důsledku nesprávné manipulace, údržby či neoprávněných zásahů.
- 8) Zhotovitel se dále zavazuje:
 - a) vybavit své pracovníky jmenovkami; a
 - b) vstupovat pouze do Objednatelem určených prostor místa plnění, a to pouze za účelem plnění závazků dle Smlouvy, v čase dle požadavku Objednatele a při dodržení režimových opatření Objednatele pro vstup do objektu místa plnění; a
 - c) odevzdat bezodkladně pověřenému pracovníkovi Objednatele všechny věci nalezené v místě plnění dle Smlouvy; a
 - d) udržovat pořádek a čistotu v prostorách poskytnutých Objednatelem pro uložení úklidových prostředků a pomůcek Zhotovitele; a
 - e) u všech osob provádějících na straně Zhotovitele plnění dle Smlouvy zajistit dodržování zákazu používání ostatního zázemí Objednatele, jeho zařízení, přístrojů a ostatního vybavení a služeb, s výjimkami uvedenými v této Smlouvě nebo s výjimkami na základě písemného povolení Objednatele; a
 - f) u všech osob provádějících na straně Zhotovitele plnění dle Smlouvy zajistit dodržování zákazu kouření ve všech prostorách místa plnění; a
 - g) u všech osob provádějících na straně Zhotovitele plnění dle Smlouvy zajistit poučení o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, a poučení o všech relevantních podmínkách a pravidlech plynoucích ze Smluvního vztahu založeného touto Smlouvou nezbytných pro poskytování řádného a včasného plnění těmito osobami; a
 - h) zajistit, aby činnosti dle Smlouvy byly prováděny pouze bezúhonnými a spolehlivými pracovníky; a
 - i) předložit na základě žádosti Objednatele kopie výpisů z rejstříku trestů pracovníků Zhotovitele, kteří se podílejí na provádění služeb dle Smlouvy; a
 - j) zajistit řádné a včasné poučení osob provádějících na straně Zhotovitele plnění dle Smlouvy.

Článek VII.

Reklamáce, odpovědnost za škodu

- 1) Zhotovitel odpovídá Objednateli za řádné poskytování Služeb, jakož i jejich jednotlivých částí.

- 2) Poskytnutá Služba má vady, jestliže její provedení neodpovídá specifikaci uvedené v zadávacích podmínkách k Veřejné zakázce, Smlouvě či výzvě Objednatele.
- 3) Veškeré vady z poskytnutých Služeb je Objednatel povinen u Zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejdéle však do 30 dnů od jejich zjištění, a to formou písemného oznámení obsahujícím podrobnou specifikaci zjištěné vady.
- 4) Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem neprodleně na své náklady odstranit, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel odpovídá Objednateli za případnou škodu způsobenou vadami realizovaného plnění Služeb.
- 5) Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli v příčinné souvislosti s tím, že Zhotovitel nepostupoval v souladu se Smlouvou nebo porušil právní předpisy či pokyny Objednatele. Zhotovitel dále odpovídá za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám nedodržením termínu splnění Služeb.
- 6) Zhotovitel neodpovídá Objednateli za škodu, která Objednateli vznikne z nerealizování Služeb, pokud Zhotovitel prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání Smlouvy bude mít sjednáno a platně uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetí osobě Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, poddodavateli nebo osobami v obdobném postavení porušením jejich povinností, a to včetně škody způsobené při podnikatelské činnosti, přičemž pojistná smlouva bude mít limit pojistného plnění ve výši nejméně 2.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv nahlédnout do originálu pojistné smlouvy, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele. Zhotovitel je dále povinen Objednatele bezodkladně (nejpozději do 2 pracovních dnů) informovat o jakékoliv změně pojistné smlouvy.

Článek VIII.

Záruka, sankční ujednání

- 1) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku v délce šesti (6) měsíců za to, že jednotlivé Služby či jejich části budou poskytovány řádně a včas v souladu se zadávacími podmínkami k Veřejné zakázce, Smlouvou a pokyny Objednatele. Záruční doba počne běžet u každé poskytnuté Služby či její části, dnem její akceptace ze strany Objednatele na základě Předávacího protokolu.
- 2) Pro případ prodlení Objednatele s úhradou Faktury sjednávají Smluvní strany Smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt i započatý den prodlení. Vedle Smluvní pokuty nemá již Zhotovitel nárok požadovat po Objednateli zákonný úrok z prodlení. Zhotovitel nemá nárok na další náhradu škody způsobenou prodlením Objednatele s úhradou dlužné částky.
- 3) V případě prodlení Zhotovitele s řádným a včasným poskytováním Služeb ve stanovených termínech či v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním Objednatelem

uplatněných vad dle čl. VII. odst. 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč pro Část I. Veřejné zakázky – Zajištění úklidových prací pro budovy „A“ až „G“, a pokuty ve výši 2.000,- Kč pro Část II. – Zajištění úklidových prací budovy polikliniky a to za každý byt i započatý den prodlení.

- 4) V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z čl. VI. odst. 7 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč za každý takový případ.
- 5) V případě porušení ostatních povinností Zhotovitele vyplývajících z čl. VI. a čl. VII. Smlouvy výše neuvedených je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
- 6) V případě, že Zhotovitel nesplní jakoukoliv další povinnost upravenou Smlouvou, na kterou byl Objednatelem předem upozorněn, zaplatí Objednateli Smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 7) Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě povinné Smluvní straně.
- 8) Zaplacením jakékoliv Smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit škodu vzniklou Objednateli porušením Smluvní povinnosti, které se Smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na sjednanou Smluvní pokutu.
- 9) Právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení Smluvní pokuty neplatí v případech, kdy plnění Smlouvy bylo znemožněno zásahem vyšší moci. Tuto skutečnost je povinen Zhotovitel Objednateli bezodkladně sdělit a je také povinen existenci takových okolností prokázat.

Článek IX.

Trvání a ukončení Smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou s trváním v délce 4 let, a to ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, resp. do vyčerpání prostředků určených na Smlouvu na základě zadávacích podmínek Veřejné zakázky, podle toho, která skutečnost nastane dříve. Celková částka za poskytování Služeb po dobu trvání Smlouvy nepřesáhne 3.702.400,- Kč bez DPH pro Část I. – Zajištění úklidových prací pro budovy „A“ až „G“, 1.445.600,- Kč bez DPH pro Část II. – Zajištění úklidových prací budovy polikliniky a 5.148.000,- Kč bez DPH pro obě části Veřejné zakázky.
- 2) Před uplynutím doby uvedené v předchozím odstavci tohoto článku lze Smlouvu ukončit na základě vzájemné dohody obou Smluvních stran, výpovědí Smlouvy s výpovědní lhůtou v délce 2 měsíce, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně, nebo odstoupením od Smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně. Uvedené způsoby ukončení Smlouvy musejí být Smluvními stranami provedeny vždy v písemné formě s uvedením odůvodnění a tyto musejí být druhé Smluvní straně řádně doručeny.

- 3) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v souladu s Občanským zákoníkem pouze pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele, kterým se rozumí prodlení s úhradou některé ze Zhotovitelem vystavených Faktur po dobu delší než 60 kalendářních dnů, s výjimkou postupu dle čl. IV. odst. 9 Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit nejdříve poté, kdy na neplnění závazků Objednatele písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.
- 4) Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s Občanským zákoníkem pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, kterým se rozumí zejména situace, kdy:
 - a) Zhotovitel poskytuje Služby v prokazatelně nízké kvalitě, v rozporu se Smlouvou, zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, Nabídkou Zhotovitele, platnými právními předpisy a normami; nebo
 - b) Zhotovitel nebude řádně a včas plnit konkrétní termíny a povinnosti dle Smlouvy.
- 5) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - a) zjistí-li, že Zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, ve Veřejné zakázce nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zjistí-li, že Zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění Veřejné zakázky nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
 - c) neprokáže-li Zhotovitel trvání pojištění dle čl. VII. odst. 7 Smlouvy.
- 6) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení Smluvní povinnosti, práva na zaplacení Smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl. Obdobné platí pro i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
- 7) V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných závazků v souladu s právními předpisy. Tímto nejsou dotčena ustanovení týkající se Smluvních pokut a náhrady škody.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
- 3) Smlouva, práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 4) V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho

obsahu anebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a Smlouvě jako celku.

- 5) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 6) Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti se Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 7) Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
- 8) Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 377 ze dne 11/09/2020.
- 9) Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Vyplněný ceník Služeb;
 - b) Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Nymburce

V Mníšku pod Brdy

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města Nymburk

Jan Šponiar
jednatel

Příloha č. 1: Vyplněný ceník Služeb

Zajištění úklidových služeb - cenová nabídka - rok 2020

rok 2020 = 251 prac. dnů

rok 2020 = 53 týdnů

č.pol.	Budova Poliklinika - čp. 2160 - popis položky	MJ	množství	počet úkonů/rok	cena za MJ Kč bez DPH	cena celkem za rok bez DPH	cena za 4 roky bez DPH
	denní úklid						
1.	podlahy - chodby, schodiště, výtahy - dlažba, linoleum, kámen	m ²	1 984,00	251	0,30	149 395,20	597 580,80
2.	podlahy - sociální zařízení - dlažba	m ²	87,50	251	0,50	10 981,25	43 925,00
3.	obklady - sociální zařízení	m ²	460,00	251	0,30	34 638,00	138 552,00
4.	zařizovací předměty sociál.zařízení	ks	62,00	251	0,50	7 781,00	31 124,00
5.	skla, prosklené přepážky, skleněné dveře	m ²	84,00	251	0,50	10 542,00	42 168,00
6.	výtahy - nerez/kov	m ²	42,75	251	0,50	5 365,13	21 460,50
7.	venkovní - předvstupní prostory a hlavní schodiště - kámen	m ²	300,00	251	0,50	37 650,00	150 600,00
		m ²		251	0,50	0,00	0,00
	úklid 1x týdně						
8.	keramické obklady	m ²	630,00	53	0,30	10 017,00	40 068,00
9.	luxferové stěny	m ²	90,00	53	0,50	2 385,00	9 540,00
10.	kuchyňky	ks	1,00	53	0,50	26,50	106,00
	úklid 1x měsíčně						
11.	mytí dveří	ks	51,00	12	0,50	306,00	1 224,00
12.	obklad dřevo	m ²	143,00	12	0,50	858,00	3 432,00
13.	úklid nouzových východů	m ²	213,18	12	0,50	1 279,08	5 116,32
		ks	0,00	12	0,50	0,00	0,00
	úklid 1x za 3 měsíce						
14.	otopná tělesa	ks	55,00	4	0,50	110,00	440,00
15.	nátěr olejový	m ²	1 105,00	4	0,50	2 210,00	8 840,00
	součet za budovu:					273 544,16	1 094 176,62

Ceník speciálních úklidových, čistících a mycích prací a služeb

OKNA	jednotka	Kč/jednotka	Kč/jednotka
		bez 21% DPH	s 21% DPH
mytí oken jednoduchých a vakuovaných včetně ráků	m ²	0,50	0,61 Kč
mytí oken zdvojených včetně ráků oken	m ²	0,50	0,61 Kč
mytí oken špaletových včetně ráků oken	m ²	0,50	0,61 Kč
mytí obtížně přístupných prosklených ploch - více než 4 m nad podlahou (žebříky,pojízdě lešení,plošina)	m ²	0,50	0,61 Kč
mytí parapetů vnějších	bm	0,50	0,61 Kč
Příslušenství oken	jednotka	Kč/jednotka	Kč/jednotka
		bez 21% DPH	s 21% DPH
praní záclon včetně zavěšení a svěšení	m ²	1,00	1,21 Kč
čištění vertikálních žaluzií včetně svěšení a navěšení	m ²	1,00	1,21 Kč
čištění horizontálních žaluzií (plast, kov)	m ²	1,00	1,21 Kč

PODLAHY	jednotka	Kč/jednotka	Kč/jednotka
		bez 21% DPH	s 21% DPH
Koberce			
čištění extračním strojem	m ²	1,00	1,21 Kč
hloubkové čištění kotoučovým strojem	m ²	1,00	1,21 Kč

Parkety a dřevěné podlahy	jednotka	Kč/jednotka	Kč/jednotka
		bez 21% DPH	s 21% DPH
čištění parket kotoučovým strojem, včetně ceny rozpouštědel	m ²	1,00	1,21 Kč
voskování parket(neobsahuje ceny prostředků na ošetření)	m ²	1,00	1,21 Kč
leštění parket (bez aplikace chemie)	m ²	1,00	1,21 Kč
kompletní ošetření parket A(mytí,voskování,leštění včetně materiálu-hydrovosk-pasta)	m ²	1,00	1,21 Kč
Dlažba,mramor,kámen,beton,PVC a jiné tvrdé povrchy	jednotka	Kč/jednotka	Kč/jednotka
		bez 21% DPH	s 21% DPH
kompletní ošetření podlahy (mytí ,povrchové ošetření,leštění - včetně materiálu)	m ²	1,00	1,21 Kč
povrchové ošetření podlah polymery	m ²	1,00	1,21 Kč

Schodiště	jednotka	Kč/jednotka	Kč/jednotka
		bez 21% DPH	s 21% DPH
ruční mytí s odsáváním	m ²	0,50	0,61 Kč

Čištění čalounění a nábytku	jednotka	Kč/jednotka	Kč/jednotka
		bez 21% DPH	s 21% DPH
čištění čalouněného nábytku extraččním strojem:			
židle	ks	1,00	1,21 Kč
křeslo	ks	1,00	1,21 Kč
dvousedadlová pohovka	ks	1,00	1,21 Kč
trojsedadlová pohovka	ks	1,00	1,21 Kč
čištění dřevěného nábytku - čištění, napouštění, leštění	ks	1,00	1,21 Kč
čištění koženého nábytku - čištění, napouštění, leštění	ks	1,00	1,21 Kč

OBKLADY NA STĚNÁCH	jednotka	Kč/jednotka	Kč/jednotka
		bez 21% DPH	s 21% DPH
mramorové - základní čištění (dle užitých přípravků)	m ²	1,00	1,21 Kč
dřevěné - základní čištění (dle užitých přípravků) včetně napouštění a leštění	m ²	1,00	1,21 Kč

OSTATNÍ	jednotka	Kč/jednotka	Kč/jednotka
		bez 21% DPH	s 21% DPH
komplexní úklid po malbách a rekonstrukcích, generální úklidy	m2	0,50	0,61 Kč
mytí a čištění podhledů a stropů dle složitosti a obtížnosti	m ²	0,50	0,61 Kč
mytí a čištění klimatizačních systémů - povrchové, vnější	bm	0,50	0,61 Kč
sochy - do 2,5m výšky	ks	0,50	0,61 Kč
plastiky běžné velikosti (bez nutnosti použití lešení nebo hydraulické plošiny)	ks	0,50	0,61 Kč
mytí a čištění osvětlovacích těles vč. křišťálových	hod	0,50	0,61 Kč
odsávání vody vysavačem do vlhkého a mokrého prostředí	hod	0,50	0,61 Kč
praní ručníků a utěrek	ks	0,50	0,61 Kč

Ceny obsažené v tomto ceníku budou konečné a obsahují přímé náklady, režijní náklady, provozní i správní.

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

Služby nebudou plněny prostřednictvím poddodavatelů.