

Nemocnice Nymburk, s.r.o.

Boleslavská třída 425/9

288 01 Nymburk

www.nemnbk.cz

IČ: 28762886, DIČ: CZ28762886



TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Zadavatel: Nemocnice Nymburk, s.r.o.
Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 01 Nymburk
Zastoupený: Mgr. Nela Gvoždiaková, jednatelka
IČ / DIČ: 28762886 / CZ28762886

Název zakázky:

Projektová dokumentace – Stavební úpravy MOJIP včetně půdní vestavby pro sklady a zázemí personálu Nemocnice Nymburk s.r.o.

Datum vyhlášení: 23. 11. 2020

Evidenční číslo: VZ45/2020

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace – Stavební úpravy MOJIP včetně půdní vestavby pro sklady a zázemí personálu Nemocnice Nymburk s.r.o.“ je zpracování projektové dokumentace ve stupních projektové dokumentace:

- návrh stavebně-architektonického řešení (STS), včetně statického posudku půdní vestavby,
- PD pro stavební povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti, požadovaných výkazů výměr a PD jednotlivých profesí definovaných v této technické specifikaci,
- PD pro realizaci stavby včetně PD pro výběr dodavatele stavebních prací (DZS),
- PD interiéru,
- zajištění autorského dozoru při následné realizaci stavby (RDS) v místě adresy Zadavatele.

Součástí technické specifikace je schématický plán, ve kterém jsou červenou čarou vymezeny prostory, kterých se změny týkají. Světle modrá čára značí prosklenou stěnu s prosklenými dveřmi. Účelem je, aby ze sesterny bylo vidět na pacienty do všech pokojů. Žlutou barvou jsou značeny bourací práce nebo odstranění celé místnosti. Tmavě modrý puntík značí umístění centrálního rozvodu O₂ a stlačeného vzduchu. Červené šipky značí průchody do místností, momentálně označeno v místě současných dveří. Pokud to budou úpravy vyžadovat, je možné dveře posunout dle potřeby a konzultace se Zadavatelem. V plánu jsou různé popisky, kterými je nutné se řídit. Značí účel místností, vybavení nebo poznámky, které bude nutné při přípravě PD zvážit. Dále jsou součástí technické specifikace půdorysy 3. NP (MOJIP), 4. NP (půda) a řez budovy D v PDF. Zadavatel disponuje i provedením v DWG, které bude předáno vítěznému dodavateli. Půdní vestavba by měla

Nemocnice Nymburk, s.r.o.

Boleslavská třída 425/9

288 01 Nymburk

www.nemnbk.cz

IČ: 28762886, DIČ: CZ28762886



vzniknout přímo nad oddělením MOJIP. Prostor půdy by měl být maximálně využitý pro administrativní a skladové prostory.

Prostory Oddělení MOJIP se nachází ve 3. NP a prostor půdy je ve 4. NP budovy D Nemocnice Nymburk s.r.o. Tato budova je součástí komplexu čtyř budov, ve kterých se nachází především ambulantní a lůžkové části nemocnice.

Rekonstrukce, která vyplýne z projektové dokumentace této veřejné zakázky by měla řešit především rozšíření kapacity oddělení MOJIP a vybudování zázemí personálu a skladových prostor na půdě ve 4. NP budovy D. Na oddělení MOJIP by mělo být minimálně dvanáct lůžek včetně jednoho infekčního boxu, cílem je maximalizace počtu lůžek. Každé lůžko musí disponovat přívodem O₂, stlačeného vzduchu, deseti zásuvkami elektro, monitorovacím systémem pacienta, který je připojen na datovou síť nemocnice a signalizačním zařízením sestra-pacient. Sesterna by měla mít možnost práce na třech počítačích, měla by obsahovat alespoň jednu telefonní linku, malou kuchyňku pro přípravu léků a umyvadlo. Je nutné, aby byl ze sesterny maximální rozhled do všech pokojů, proto je nutné vybudovat prosklené příčky s prosklenými dveřmi. Dále zde vznikne jeden infekční box s jedním lůžkem, který bude disponovat stejnou výbavou jako ostatní lůžka a bude mít samostatný vchod z chodby a bude oddělený od ostatních lůžek. Sklad na zdravotnický materiál bude vytvořen místo pokoje intermediální péče. Místo ledničky by měla do kuchyňky přijít myčka na nádobí, součástí PD bude tedy i příprava rozvodů pro myčku.

Půdní vestavba by měla obsahovat dvakrát administrativní kancelář, dvakrát lékařský pokoj (pokud to bude možné, tak s WC a sprchou) a čtyřikrát menší sklad materiálu. Bude nutné vybudovat výtah na materiál mezi oddělením MOJIP a půdou. Jeho umístění by bylo ideální blízko skladů a zároveň blízko sesterny na oddělení MOJIP.



Dodavatel bere na vědomí, že součástí bude i kontrolní přeměření prostor 3. NP i 4. NP.

Součástí PD bude i statický posudek vzhledem k zásahu do střešních konstrukcí a plánované změně užívání půdních prostor.



Stavební úpravy se týkají především vnitřních dělicích konstrukcí, nášlapných vrstev, podhledů a rozvodů TZB. Na půdě se úpravy týkají i nosné střešní konstrukce a střešního pláště. Současně je budova tepelně izolovaná v podlaze půdy (viz fotodokumentace). Bude nutné izolaci přesunout mezi krokve střešní konstrukce.



Nášlapné vrstvy budou tvořeny v pokojích pacientů MOJIP antistatickým linem, v ostatních prostorách zátěžovým linem. Dlažba bude pouze v koupelnách, WC a kuchyňkách. Výměna nášlapných vrstev bude probíhat pouze v upravovaných prostorách.

V celé řešené oblasti navrhne Dodavatel nové rozvody TZB, včetně příslušných PD pro následnou samostatnou instalaci těchto celků (například prostupy v konstrukcích, rozvody medií, prostorové rezervy v instalačních šachtách, apod.). Dodavatel se při projektování zavazuje zachovat kompatibilitu se stávajícími technologiemi, pokud toto bude možné.

Dodavatel bere na vědomí skutečnost, že ve výše uvedených prostorách proběhne před zahájením projektových prací návrh stavebně-architektonického řešení a stavebně-technický průzkum, které jednoznačně prokáží možnost realizovat stavbu. Návrh i průzkum budou probíhat za provozu, a proto bude nezbytně nutné včasné informování o prováděných pracích s následným uvedením prostor do původního stavu (například po provedení průzkumných sond). V rámci návrhu řešení i průzkumu budou rovněž zjištěny rozvody ZTI, topení, VZT a klimatizačních jednotek, silnoproudé a slaboproudé rozvody a případně rozvody medicinálních plynů.

Projektová dokumentace musí reagovat na skutečnost, že zbývající prostory budovy musí být vždy využitelné s ohledem na stávající provoz.

Dodavatel se zavazuje spolupracovat se Zadavatelem při vypsání výběrového řízení na výběr dodavatele pro realizaci stavby, a to zejména při zpracování odpovědí na dotazy účastníků výběrového řízení, posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek, služeb, apod.

Zadavatel poskytne Dodavateli veškeré podklady nutné ke zpracování, které jsou v jeho držení a v jeho majetku. Dodavatel bere na vědomí skutečnost, že Zadavatel disponuje pouze přiloženými

Nemocnice Nymburk, s.r.o.

Boleslavská třída 425/9

288 01 Nymburk

www.nemnbk.cz

IČ: 28762886, DIČ: CZ28762886



dokumenty ve formátu PDF a DWG. Kontrolní zaměření stávajícího stavu provede Dodavatel v rámci stavebně-technického průzkumu.

Projektová dokumentace bude zpracována:

- a) dle zadávací dokumentace, technické specifikace a připomínek Zadavatele k návrhu projektové dokumentace zpracované Dodavatelem,
- b) v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/20016 Sb., v platném znění a dle všech dalších příslušných technických předpisů a související legislativy,
- c) s ohledem na činnost Zadavatele, tj. s ohledem na specifikata staveb ve zdravotnictví.

Rozsah projektové dokumentace:

- zabezpečení vstupních podkladů a fáze předprojektové přípravy – návrh stavebně-architektonického řešení stavby,
- technická a průvodní zpráva,
- stavebně-technický průzkum,
- statický posudek půdní vestavby,
- situační plánec,
- projektová dokumentace silnoproudých elektroinstalací, včetně napojení na náhradní zdroj elektrické energie,
- projektová dokumentace slaboproudých elektroinstalací, vytvoření nových rozvodů, které budou kompatibilní se stávajícími rozvody, součástí budou telefonní zásuvky, síťové zásuvky, strukturovaná kabeláž, EPS, EZS a signalizační zařízení sestra-pacient, které bude kompatibilní se stávajícím systémem.
- projektová dokumentace rozvodů ZTI – jedná se o dílčí rekonstrukce, vytvoření nových odpadů a přívodů vody do místností, kde se v současné době rozvody vody nenachází, případně zaslepení stávajících rozvodů, které nebudou nadále využívány,
- projektová dokumentace topení a VZT – v rámci oprav topení budou přesunuta, případně doplněná otopná tělesa, nutnost kompatibility s externím poskytovatelem služeb vytápění areálu nemocnice, nové rozvody VZT a klimatizační jednotky,



- projektová dokumentace rozvodů medicinálních plynů,
- projektová dokumentace interiéru – povrchy, včetně volného a vestavěného nábytku a zařizovacích předmětů které budou popsány a graficky znázorněny v samostatné části,
- slepý výkaz výměr, dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. v platném znění,
- položkový rozpočet oceněný dle ceníků URS - Zadavatel požaduje, aby jednotlivé části rozpočtu byly oceněny zvlášť po jednotlivých místnostech a jednotlivých typech profesí (zvlášť zednické práce, elektroinstalační práce, instalatérské práce, apod.), položkový rozpočet předá Dodavatel pouze Zadavateli, náklady musí být členěny na investiční a neinvestiční dle zákona o daních z příjmů,
- autorský dozor pro realizaci stavby v rozsahu max. 40 hodin v místě adresy Zadavatele,
- harmonogram stavebních prací.

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení, projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavebních prací, realizační projektovou dokumentaci, včetně projektových dokumentací jednotlivých souvisejících profesí a interiéru zpracuje Dodavatel v rozsahu dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. a níže uvedených podmínek:

- V rámci návrhu stavebně-architektonického řešení a stavebně-technického průzkumu prověřit možnost realizace stavby na základě požadavků Zadavatele. Dodavatel po dokončení průzkumu předloží jeho výsledek Zadavateli a před zahájením prací na dalších částech PD svolá jednání se Zadavatelem (termín oznámí Zadavateli minimálně 3 pracovní dny předem). Z tohoto jednání bude vyhotoven zápis, jehož protokol vyhotoví Dodavatel. Odsouhlasení Zadavatele bude vyjádřeno jeho podpisem a razítkem. Tento protokol bude následně přiložen k faktuře.
- Dodavatel projedná návrh konečného projektu se všemi zainteresovanými (Zadavatelem určenými) partnery Zadavatele, a to se zápisem. K připomínkám jednotlivých složek se Dodavatel vyjádří a to, zda budou do konečného řešení zapracovány, projedná se Zadavatelem, který v případě potřeby přizve k jednání partnery, kteří připomínky vnesli. Osoby určené k projednání sdělí své připomínky nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení návrhu projektu. V případě, že uchazeč obdrží připomínky po této lhůtě, prodlužuje se o délku prodlžení lhůta k předání díla.
- Dodavatel projedná projektovou dokumentaci s příslušnými DOSS (včetně stavebního povolení). Výsledkem projednání musí být kladné stanovisko DOSS k předložené projektové dokumentaci.



- Na závěr prací, před dokončením čistopisu projektové dokumentace, musí být PD projednána a odsouhlasena Zadavatelem. O projednání bude vyhotoven zápis. Projednání zajistí (Dodavatel oznámí Zadavateli minimálně 3 pracovní dny předem). a protokol vyhotoví Dodavatel. Odsouhlasení Zadavatele bude vyjádřeno jeho podpisem a razítkem. Tento protokol bude následně přiložen k faktuře.
- Nedílnou součástí PD bude protokol o určení vnějších vlivů a protokol o určení místností pro lékařské účely.
- Jednotlivé stupně PD je Dodavatel povinen předat v následující podobě:
 - PD pro stavební povolení a výběr dodavatele stavebních prací a realizaci stavby v počtu 8 paré v tištěné podobě. PD bude rovněž předána v digitální podobě na USB disku – výkresy ve formátu .dwg a .pdf, včetně všech výše popsanych náležitostí.
 - Změny stavby budou zaznamenány digitálně a předány Zadavateli na disku USB - výkresy ve formátu .dwg a .pdf, včetně všech výše popsanych náležitostí. Předána budou i 4 vytištěná paré.
 - Na vyžádání Zadavatele zajistí Dodavatel vícetisky za cenu dle skutečných, v místě a čase obvyklých nákladů.

Autorský dozor – závazek Dodavatele provádět autorský dozor po dobu realizace stavby bude zajišťován v rozsahu maximálně 40 hodin v místě adresy Zadavatele, minimálně jednou v týdnu na předem stanovených, pravidelných kontrolních dnech.

Splatnost faktury je 30 dní od předání kompletní zakázky bez vad a nedodělků. Součástí předání musí být předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou stran.

Termín dodání: 10 týdnů od data účinnosti smlouvy dle předem stanoveného harmonogramu:

Fáze PD	Termín
stavebně-technický průzkum místa stavby, návrh stavby, včetně dodání a odsouhlasení STS	do 2 týdnů od účinnosti smlouvy
dodání DSP, včetně statického posudku půdní vestavby	do 2 týdnů od odsouhlasení studie
inženýrská činnost pro účely získání stavebního povolení (včetně kladných stanovisek DOSS a	do 8 týdnů od odsouhlasení STS

Nemocnice Nymburk, s.r.o.

Boleslavská třída 425/9

288 01 Nymburk

www.nemnbk.cz

IČ: 28762886, DIČ: CZ28762886



PD jednotlivých souvisejících profesí) – tj. termín dodání příslušného stavebního povolení Zadavateli	
dodání RDS – spolu s položkovým rozpočtem a slepým výkazem výměr	do 6 týdnů od odsouhlasení STS
PD interiéru	do 7 týdnů od odsouhlasení STS
autorský dozor	v závislosti na přidělení dotačních prostředků – cca rok 2021 - 2022

Pojištění dodavatele: 5 000 000 Kč

Poddodavatelé: ano

Cenová nabídka musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním veřejné zakázky.

V Nymburku dne 23. 11. 2020

Ing. Barbora Šimůnková