

Odpověď na dotaz zájemce č. 2 + 3

Zadavatel:

Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců 163
288 28 Nymburk
IČ: 00239500
zastoupený: Ing. Milošem Peterou, starostou města

V Rychnově nad Kněžnou dne 24. 9. 2014

Z pověření zadavatele veřejné zakázky „Zateplení objektu poliklinika Okružní II“ zadané v otevřeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, oznámením o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek pod e. v. 492312, reagujeme na dotaz zájemce:

Dotaz č. 2

V zadávacím výkazu výměr je následující položka:

2	K	023203001	Náklady na bezpečné odstranění zvětralých velkoplošných fasádních obkladů (silně zvětralé velké plochy)	kus	1,000		0,00	
1" viz technická zpráva , odd. 3. a viz.fotodokumentace stávajícího stavu					1,000			

Uchazeči není jasné, o jaké zvětralé velkoplošné fasádní obklady se jedná. V technické zprávě odd. 3 jsme nic konkrétního nenalezli. Ani fotodokumentace stávajícího stavu nebyla součástí Zadávací dokumentace.

Současně zadávací výkaz výměr obsahuje položku, která řeší bourání obkladových pásků:

118	K	978059311	Bourání obkladů dlaždic z čediče plochy přes 1m2	m2	1 357,400		0,00	CS ÚRS 2013 01
-----	---	-----------	--	----	-----------	--	------	-------------------------

Domníváme se, že se zřejmě jedná o duplicitu.

Žádáme zadavatele o poskytnutí takových podkladů, ze kterých bude patrný rozsah položky Č. 2, tak aby uchazečům byl jasný rozsah prací a nabídky byly dle dikce zákona porovnatelné.

Odpověď:

V textové části projektové dokumentace jsou uvedeny informace o dotazovaných konstrukcích – viz. např. Technická zpráva, str.2, bod a.1, dále str.5. bod a.4.2, dále str.8, bod a.4.7 a str.14, bod a.4.8.3 atd. Fotodokumentací je míněna pracovní fotodokumentace projektanta, kterou si pořídil před zpracováním projektové dokumentace /nebyla publikována/. Stav na stavbě již může k dnešnímu dni vykazovat odchylky od stavu v době přípravy projektu.

Existence dvou položek v žádném případě nezakládá duplicitu, jak je mylně uvedeno v dotazu. Nelze směřovat vedlejší rozpočtové náklady se stavebními pracemi. Zjednodušeně řečeno druhá položka vyjádřená v m² zachycuje kompletní odstranění stávajících keramických obkladů z fasád. První položka náleží do vedlejších rozpočtových nákladů a vyjadřuje, že k bourání obkladů z fasád je nutno přistoupit za přijetí odpovídajících opatření.

Vysvětlení k položce vedlejších nákladů : Stávající keramické obklady na některých fasádách vykazují viditelné poruchy /viz. výše uvedené části Technické zprávy/. Po zahájení stavby je nutno zjistit aktuální stav obkladů a v závislosti na zjištěném výsledku zvolit odpovídající postup prací. Zejména plochy obkladu, u nichž bude pochybnost o jejich soudržnosti s pokladem, musí být bourány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost práce, aby nemohlo dojít ke škodám na zdraví a majetku – např. nelze do doby odstranění rizikových částí obkladů uvažovat s postavením klasického lešení, protože lešení by mohlo být ohroženo pádem nesoudržné části obkladu. Na odstranění nesoudržných a poté i soudržných částí obkladu vypracuje zhotovitel na základě svého průzkumu pracovní postup bourání obkladů. Ze stanoveného pracovního postupu vyplynou požadavky nad rámec běžného bourání spadající pod vedlejší rozpočtové náklady /např. použití mobilní plošiny či jiného druhu techniky, dočasné oplocení míst s rizikem pádu části obkladu, ochrana spodních částí fasád před poškozením pádem obkladu ap./.

Dotaz č. 3

Nikde v ZD ani v projektu na výše uvedenou akci nemůžeme najít materiál certifikovaného fasádního obkladu. Prosím o bližší specifikaci.

Odpověď:

V projektu v technické zprávě stavební části na straně 10. je uveden text, který by měl pro identifikaci materiálu postačit:

Na plochách, kde byl původně použit keramický obklad, bude jako povrchová vrstva zateplení použit systémový obklad imitující červenohnědé cihelné lícové zdvo. **POZOR - Obklad fasády musí být systémovou součástí vnějšího kontaktního zateplení /ETICS/, musí být obsažen v certifikátu vnějšího kontaktního zateplovacího systému.** POZOR - Barevnost a skladba /prostředí/ obkladu musí být po výběru zateplovacího systému dořešeny za účasti projektanta.

Informace - V rámci dokumentace ke stavebnímu řízení byl původně uvažovaný šedoběžový obklad imitující původní kameninový obklad nahrazen cihelnými pásky v červenohnědém cihelném odstínu. Původní návrh neuvažoval s klasickým cihelným odstínem a jednobarevným obkladem, ale naopak volil odstín šedoběžový a použití dvou typů a barev tvarovek. Základní šedoběžová plocha měla být v pravidelném rastru doplněna

výrazněji barevnou béžovou tvarovkou. Oba typy tvarovek byly předpokládány s nepravidelným desénem a barevností.

Dále lze uvést tyto popisy k obdobným materiálům :

- Obkladové pásy pro vytváření optiky rezného zdíva
- Ruční výroba, převážně minerální hmota s organickým pojivem, odolná vůči vlivům povětrnosti, mechanicky odolná, lze čistit, odolná vůči UV záření.
- Složení : Polymerní disperze, barevné pigmenty, křemík, hydroxid hlinitý, voda, aditiva, konzervační prostředky.

Nejedná se ani o cihelnou tvarovku, ani o glazovaný či neglazovaný keramický obklad. Materiál imitace obkladu je mírně ohebný.

Zadavatel sděluje, že veškeré odpovědi na dotazy jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://zakazky.mesto-nymburk.cz/>.

Zadavatel upozorňuje, že veškeré odpovědi na dotazy musí být zohledněny při zpracování nabídky uchazeče.

Ostatní údaje v Zadávací dokumentaci se nemění.

.....
osoba pověřená výkonem
zadavatelských činností
DABONA s.r.o.