



Příloha č. 1 Rámcové dohody a Smlouvy o dílo – prováděcí smlouvy

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Zadavatel: Nemocnice Nymburk, s.r.o.
Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 01 Nymburk
Zastoupený: Mgr. Nela Gvoždiáková, jednatelka
IČ / DIČ: 28762886 / CZ28762886

Název zakázky:

Zpracování projektových dokumentací výstavby a rekonstrukcí staveb pro Nemocnici Nymburk s.r.o.

Datum vyhlášení: 20. 1. 2021

Evidenční číslo: VZ03/2021

1. Předmět plnění

Předmětem zjednodušené podlimitní veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektových dokumentací výstavby a rekonstrukcí staveb pro Nemocnici Nymburk, s.r.o.“ je vypracování požadovaných projektových dokumentací dle této technické specifikace s ohledem na aktuální požadavky Zadavatele.

Zadavatel předpokládá v letech 2021-2025 realizaci cca 5 různých stavebních záměrů, ke kterým bude do 31. 12. 2022 nutné operativně vytvořit projektové dokumentace, které budou podkladem k žádosti o čerpání dotací EU na stavební zakázky.

V čase vypsání této zakázky již zadavatel ví, s ohledem na přípravu využití dotačního programu REACT-EU, o 3 projektových dokumentacích, ke kterým okamžitě po datu účinnosti rámcové dohody hodlá uzavřít dílčí smlouvy o dílo. Odevzdání těchto projektů ve stupni DSP a podání na příslušné DOSS je nutné nejpozději **do 15.4. 2021**. Tento termín je neměnný s ohledem na časovou tíseň, ve které se Zadavatel nachází díky okolnostem, které nebylo možné předpokládat :

1. Bourání stávajícího pavilonu I – Patologie a její přesun do suterénu budovy B a C.

Bourání stávajícího pavilonu I – Patologie – cca 1 150 m³ – dokumentace pro odstranění stavby.

Přesun stávajícího oddělení Patologie do suterénu budov B a C – cca 1 400 m³, jedná se o laboratoře, kancelářské prostory, pitevnu, skladové prostory a prostory pro dočasné uchování zemřelých.



Příloha č. 1 Rámcové dohody a Smlouvy o dílo – prováděcí smlouvy

2. Výstavba nového pavilonu I mezi budovami D a E – cca 5 500 m³, půjde o ambulantní a standardní lůžkové provozy a skladové prostory materiálu a odpadů.
3. Celková rekonstrukce oddělení Gynekologie a Porodnice v budově A, včetně lékařských pokojů – cca 8 500 m³, jde o rekonstrukci lůžkového oddělení, lékařských pokojů včetně půdní vestavby (může obsahovat rekonstrukci střechy vzhledem k současnému stavu) a dvou až třech porodních sálů a sekčního operačního sálu pro akutní císařské řezy.

Zadavatel požaduje od účastníka formou vyplnění **přílohy č. 7** zadávací dokumentace doložení prohlášení o jeho časové kapacitě zhotovit tuto část projektové dokumentace 3 známých stavebních záměrů.

Zadavatel dále bude potřebovat operativně tvořit i další projektové dokumentace s ohledem na vypisování dalších dotačních titulů nebo dle aktuálních potřeb. K těmto účelům bude sloužit ceník prací, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Tyto projektové práce mohou být zadávány na základě dílčích smluv o dílo do 31. 12. 2022 ode dne účinnosti rámcové dohody, a to dle následujících termínů :

1. dodání STS, 3D architektonické vizualizace, statického a geologických posudků (položka č. 1 – položka č. 4, položkového ceníku) – do 3 týdnů od data účinnosti dílčí smlouvy o dílo,
2. dodání dokumentace bouracích prací (demolice budov) – do 2 týdnů od data účinnosti dílčí smlouvy o dílo (položka č. 5 položkového ceníku),
3. dodání DSP a DUR – do 4 týdnů ode dne účinnosti dílčí smlouvy o dílo (položky č. 6 a č. 7 položkového ceníku),
4. inženýrská činnost pro DSP i DUR a ohlášení odstranění stavby – do 12 týdnů ode dne účinnosti dílčí smlouvy o dílo nebo kratší dle termínu získání kladných stanovisek DOSS,
5. PD jednotlivých profesí – do 4 týdnů ode dne účinnosti dílčí smlouvy o dílo (položka č. 9 – č. 13 položkového rozpočtu),
6. dodání PD interiéru a DPS – nejpozději v den vydání stavebního povolení nebo územního rozhodnutí (položky č. 14 a č. 15 položkového rozpočtu),
7. autorský dozor – během realizace staveb (položka č. 16 položkového rozpočtu),
8. dokumentace skutečného provedení stavby – nejpozději v den předání realizované stavby (položka č. 17 položkového rozpočtu),



Příloha č. 1 Rámcové dohody a Smlouvy o dílo – prováděcí smlouvy

9. harmonogram stavebních prací – nejpozději v den získání stavebního povolení (položka č. 18 položkového ceníku).

2. Rozsah projektových prací

Projektové práce zahrnují projektování následujících prostor (celkem cca 20 000 m³):

1. Lůžkové stanice (1 stanice = maximálně 30 lůžek, cca 4 000 m³),
2. lékařské pokoje (cca 4 000 m³),
3. ambulantní provozy (cca 3 000 m³),
4. kancelářské prostory (cca 1 500 m³),
5. technické prostory (například sklady materiálu, medicínálních plynů a odpadů, dílny, strojovny, rozvodny atd., cca 4 500 m³),
6. dva až tři porodní sály, sekční operační sál pro akutní císařské řezy (cca 500 m³),
7. jednotky intenzivní péče (cca 2 000 m³),
8. laboratoře (cca 500 m³).

Možný rozsah projektových dokumentací:

1. STS – zabezpečení vstupních podkladů a fáze předprojektové přípravy – návrh stavebně-architektonického řešení stavby a stavebně-technický průzkum, situační plány,
2. 3D architektonická vizualizace,
3. statický posudek včetně výpočtů a náležitostí, pokud je potřeba,
4. geologické posudky, pokud jsou potřeba,
5. DBP – dokumentace bouracích prací,
6. DSP – dokumentace pro stavební povolení,
7. DUR – dokumentace pro územní rozhodnutí,
8. inženýrská činnost pro DSP i DUR a ohlášení odstranění stavby, podmínkou je získání kladných stanovisek DOSS,
9. projektové dokumentace silnoproudých elektroinstalací, včetně napojení na náhradní zdroj elektrické energie,



Příloha č. 1 Rámcové dohody a Smlouvy o dílo – prováděcí smlouvy

10. projektové dokumentace slaboproudých elektroinstalací, vytvoření nových rozvodů, které budou kompatibilní se stávajícími rozvody, součástí budou telefonní zásuvky, TV rozvody, síťové zásuvky, strukturovaná kabeláž, EPS, EZS, kamerový systém, signalizace sestra-pacient a vyvolávací systém pro pacienty,
11. projektové dokumentace rozvodů ZTI,
12. projektové dokumentace topení a VZT, klimatizačních jednotek,
13. projektové dokumentace rozvodů medicinálních plynů,
14. projektové dokumentace interiéru – vestavěné skříně a kuchyňské linky, regály (pouze vestavěný nábytek),
15. DPS – realizační dokumentace / dokumentace pro provedení stavby včetně slepého výkazu výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. v platném znění a oceněného výkazu výměr dle platných ceníků URS – Zadavatel požaduje, aby jednotlivé části rozpočtu byly oceněny zvlášť po jednotlivých typech profesí (zvlášť zednické práce, elektroinstalační práce, instalatérské práce apod.), položkový rozpočet předá Dodavatel pouze Zadavateli,
16. autorský dozor pro realizaci stavby v místě adresy Zadavatele,
17. dokumentace skutečného provedení stavby,
18. harmonogram stavebních prací.

Zadavatel předpokládá, že se bude jednat o celkem cca 5 projektů v různém rozsahu za celou dobu trvání rámcové dohody.

3. Požadavek na způsob řešení

V celé řešené oblasti navrhne Dodavatel nové rozvody TZB, včetně příslušných PD pro následnou samostatnou instalaci těchto celků (například prostupy v konstrukcích, rozvody medií, prostorové rezervy v instalačních šachtách, apod.). Dodavatel se při projektování zavazuje zachovat kompatibilitu se stávajícími technologiemi, pokud toto bude možné.

Dodavatel bere na vědomí skutečnost, že řešených prostorách proběhne vždy před zahájením projektových prací návrh stavebně-architektonického řešení a stavebně-technický průzkum, které jednoznačně prokáží možnost realizovat stavbu. Návrh i průzkum budou probíhat za provozu, a proto bude nezbytně nutné včasné informování o prováděných pracích s následným uvedením prostor do původního stavu (například po provedení průzkumných sond). V rámci návrhu řešení i průzkumu budou rovněž zjištěny rozvody ZTI,



Příloha č. 1 Rámcové dohody a Smlouvy o dílo – prováděcí smlouvy
topení, VZT a klimatizačních jednotek, silnoproudé a slaboproudé rozvody a případně rozvody medicinálních plynů.

Projektová dokumentace musí reagovat na skutečnost, že zbývající prostory budovy musí být vždy využitelné s ohledem na stávající provoz.

Dodavatel se zavazuje spolupracovat se Zadavatelem při vypsání výběrového řízení na výběr dodavatele pro realizaci staveb, a to zejména při zpracování odpovědí na dotazy účastníků výběrových řízení, posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek, služeb, apod.

Zadavatel poskytne Dodavateli veškeré podklady nutné ke zpracování, které jsou v jeho držení a v jeho majetku. Dodavatel bere na vědomí skutečnost, že Zadavatel disponuje pouze situačními plány bez měřítka a kót ve formátu .pdf. Zaměření stávajícího stavu provede Dodavatel v rámci stavebně-technických průzkumů.

Zadavatel disponuje zaměřením inženýrských sítí a geodetickým zaměřením budov v areálu nemocnice (nikoli uvnitř budov).

Projektové dokumentace budou zpracovány:

- a) dle zadávací dokumentace, technické specifikace a připomínek Zadavatele k návrhu projektových dokumentací zpracovaných Dodavatelem,
- b) v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/20016 Sb., v platném znění a dle všech dalších příslušných technických předpisů a související legislativy,
- c) s ohledem na činnost Zadavatele, tj. s ohledem na specifika staveb ve zdravotnictví a související legislativu.

Předpokládaná hodnota projektových dokumentací: 5 800 000 Kč bez DPH 21 %

Termín realizace staveb: 2021 - 2025

Poddodavatelé: ano

4. Zpracování cenové nabídky

Cenová nabídka vyplněná v příloze č. 6 ZD musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním veřejné zakázky.

V Nymburce dne 20. 1. 2021

Ing. Barbora Šimůnková